

TESIS

**PENERAPAN ASAS *TABELLIONIS OFFICIUM FIDELITER EXERCEBO*
DALAM PERLINDUNGAN HUKUM KEPADA PARA PIHAK YANG
MEMBUAT AKTA BERITA ACARA E-RUPS**



Disusun Oleh :

PRISKILA FRANSISCA HARYONO

NIM : 12221031

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS NAROTAMA SURABAYA**

2023

TESIS

**PENERAPAN ASAS *TABELLIONIS OFFICIUM FIDELITER EXERCEBO*
DALAM PERLINDUNGAN HUKUM KEPADA PARA PIHAK YANG
MEMBUAT AKTA BERITA ACARA E-RUPS**

**Diajukan Untuk memperoleh Gelar Magister Dalam Program Studi
Magister Kenotariatan Pada Fakultas Hukum
Universitas Narotama Surabaya**

**Disusun Oleh :
PRISKILA FRANSISCA HARYONO
NIM : 12221031**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS NAROTAMA SURABAYA**

2023

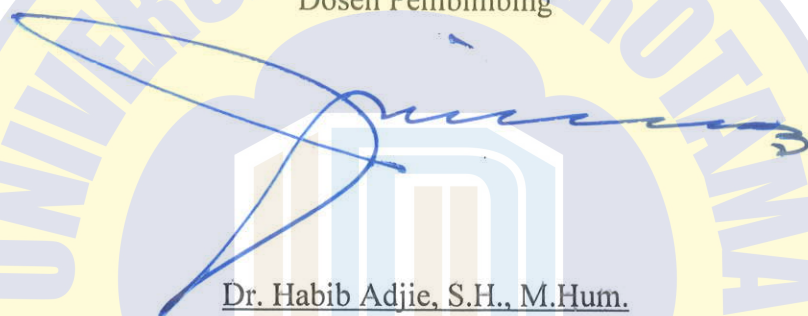
Lembar Persetujuan

TESIS INI TELAH DISETUJUI

Pada Tanggal 13 Pebruari 2023.

Oleh :

Dosen Pembimbing



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Mengetahui,

Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Fakultas Hukum Universitas Narotama



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

LEMBAR PENGESAHAN

Tesis ini Telah Direvisi

Pada tanggal 23 Pebruari 2023.

Oleh :

Dosen Pembimbing



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

PRO PATRIA
Mengetahui,

Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Fakultas Hukum Universitas Narotama



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

HALAMAN PENGESAHAN

Telah dipertahankan di depan sidang Tim Penguji Tesis Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya dan telah disetujui serta diterima dengan baik untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada tanggal

TIM PENGUJI

Dr. MIFTAKHUL HUDA, S.H., M.H.
KETUA

Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum.
SEKRETARIS

Dr. S. WAHYU JATMIKO, S.H., M.H.
ANGGOTA



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN JUDUL TESIS*

Nama Mahasiswa : Priskila Fransisca Haryono

No. Induk Mahasiswa : 12221031

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 22

Dengan ini mengajukan judul penelitian hukum (Tesis) pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan alternatif judul sebagai berikut:

1. “ Penerapan Asas *Tabellionis Officium Fideliter Exercebo* dalam Perlindungan Hukum kepada Para Pihak yang membuat Akta E-RUPS ”

2. _____

3. _____

Untuk disetujui sebagai Judul Tesis dengan Pembimbing:

1. Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

2. _____

3. _____

Menyetujui,
Ketua Program Studi

Surabaya, 17 Oktober 2022
Mahasiswa

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Priskila Fransisca Haryono

* Pengajuan Judul Tesis harus melampirkan persyaratan sebagai berikut:

1. Fotocopy Kartu Tanda Mahasiswa
2. Fotocopy Kuitansi Pembayaran SPP s/d bulan pengajuan dan uang Tesis
3. Kartu Hasil Studi (KHS) Semester 2 (IPK Minimal 3,00)
4. F/C Sertifikat Seminar MKn



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM KESEDIAAN MEMBIMBING TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Jabatan Fungsional : Ketua Program Studi

Dengan ini menyakan kesediaan untuk membimbing:

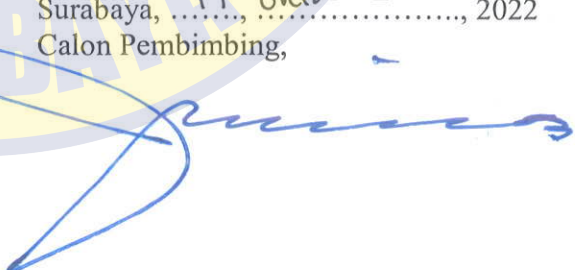
Nama Mahasiswa : Priskila Fransisca Haryono

No. Induk Mahasiswa : 12221031

Judul : “ Penerapan Asas *Tabellionis Officium Fideliter Exercebo* dalam
Perlindungan Hukum kepada Para Pihak yang membuat Akta E-
RUPS ”

PRO PATRIA

Surabaya, 17 Oktober, 2022
Calon Pembimbing,


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

*) Pengajuan calon pembimbing dilakukan dengan terlebih dahulu melakukan konsultasi dengan Kaprodi mengenai nama calon pembimbing.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PERSETUJUAN DEWAN TESIS*

Berdasarkan pengajuan judul dan calon dosen pembimbing yang diajukan dan setelah melalui proses verifikasi/pemeriksaan terhadap:

1. Persyaratan penulisan tesis;
2. Kualifikasi calon pembimbing dan kuota maksimal pembimbingan;
3. Kesesuaian judul tesis dengan Rencana Induk Penelitian Fakultas dan Prodi; dan
4. Originalitas judul tesis;

Maka Dewan Tesis menyetujui/tidak menyetujui *) judul dan calon pembimbing tesis sebagai berikut:

I. Nama Mahasiswa : Priskila Fransisca Haryono
Nomor Induk Mahasiswa : 12221031
Program Studi : Magister Kenotariatan

II. Judul Tesis :

“ Penerapan Asas *Tabellionis Officium Fideliter Exercebo* dalam Perlindungan Hukum
kepada Para Pihak yang membuat Akta E-RUPS ”

III. Pembimbing: Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Disetujui oleh Dewan Tesis,

Di Surabaya Pada Tanggal 17, Oktober, 2022

Ketua

Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.

Sekretaris

TAHEGGA PRIMANANDA A, S.H., M.H.

* coret yang tidak perlu



UNIVERSITAS

Narotama

FAKULTAS HUKUM



Registration Number 36Q14129

Program Studi Ilmu Hukum (S1/ Akreditasi B)
Program Studi Ilmu Hukum (S2/ Akreditasi B)
Program Studi Kenotariatan (S2/ Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213
Website: fh.narotama.ac.id Email: dekan.fh.@narotama.ac.id

SURAT PENUGASAN

No.237/NR-FH/03/X/2022

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan ini menugaskan kepada:

Pembimbing	NIM	Nama Mahasiswa	Judul Tesis
Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.	12221031	PRISKILA FRANSISCA HARYONO	Penerapan Asas Tabellionis Officium Fideliter Exercebo dalam Perlindungan Hukum kepada Para Pihak yang membuat Akta E-RUPS

Pembimbing yang namanya tercantum diatas, ditugaskan untuk melakukan pembimbingan kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan Tesis dengan judul yang dimaksud.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

PRO PATRIA

Surabaya, 17 Oktober 2022

Dekan



Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN PROPOSAL TESIS

Nama Mahasiswa : PRISKILA FRANSISCA HARYONO

No. Induk : 12221031

Alamat : Jl. Tambak Bayan 4/12A, Surabaya

Telp/HP : 085102758800

Pembimbing : Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

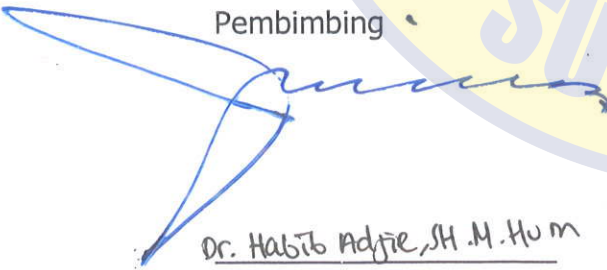
Judul Proposal Tesis :

PENERAPAN ASAS *TABELLIONIS OFFICIUM FIDELITER EXERCEBO* DALAM
PERLINDUNGAN HUKUM KEPADA PARA PIHAK YANG MEMBUAT
AKTA E-RUPS

Tgl Dimulai : 27 October 2022

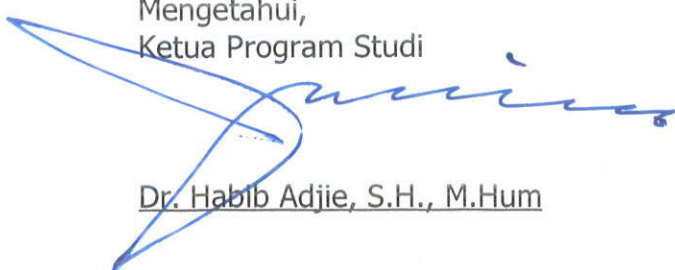
Surabaya, 27., October, 2022
Mahasiswa

Pembimbing


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum


Priskila

Mengetahui,
Ketua Program Studi


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
1.	Acc Rumusan masalah	27/10/2022	B.
2.	Revisi proposal	10/11/2022	B.
3.	proposal oke	24/11/2022	B.
4.	Revisi penambahan kata judul	22/12/2022	B.
5.	Bab I oke, Revisi Bab II	18/01/2023	B.
6.	Bab IV Revisi Format, Bab II revisi	23/01/2023	B.
7.	Bab IV Revisi format, konsol bab II & III	30/01/2023	B.
8.	Revisi bab II & III, bab IV oke	01/02/2023	B.
9.	Bab II, III oke, lanjut cek plagiasi.	02/02/2023	B.

Syarat :

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 12 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan

SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIAT

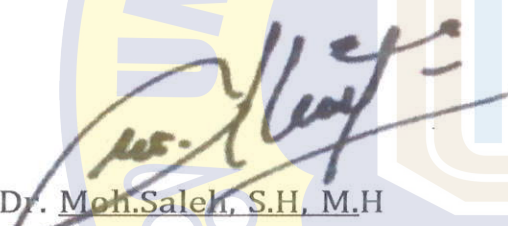
Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi , Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa : PRISKILA FRANSISCA HARYONO
2. NIM : 12221031
3. Judul Skripsi /Tesis : Penerapan Asas Tabellionis Officium Fideliter Exercebo dalam Perlindungan Hukum kepada Para Pihak yang membuat AktaE-RUPS

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiat** pada tanggal 24 Nopember 2022

Dan mahasiswa tersebut bisa melanjutkan ujian Proposal.

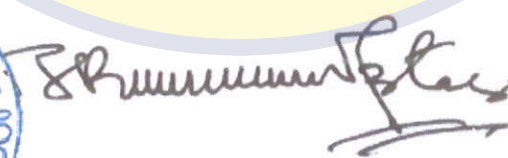
Mengetahui:


Dr. Moh. Saleh, S.H, M.H
Ketua dewan Skripsi dan Tesis


Tahegga Primananda A, S.H, M.H
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

Dekan,




Dr. Rusdianto Sesung, S.H, M.H.



FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL*

Nama Mahasiswa : PRISKILA FRANSISCA HARYONO.

No. Induk Mahasiswa : 12221031.

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 22.

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN PROPOSAL TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

PENERAPAN ASAS *TABELLIONIS OFFICIUM FIDELITER EXERCEBO* DALAM
PERLINDUNGAN HUKUM KEPADA PARA PIHAK YANG MEMBUAT
AKTA E-RUPS

Menyetujui Untuk Diuji
Pembimbing,

Surabaya, 24 Nopember 2022.
Ka. Prodi


DR. HABIB ADJIE, S.H., M.HUM.


DR. HABIB ADJIE, S.H., M.HUM.

* Pengajuan ujian proposal tesis diajukan paling cepat 2 (dua) bulan setelah tanggal dikeluarkannya surat Penugasan Pembimbingan, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Fotocopy Surat Penugasan Pembimbingan
2. Proposal Tesis 3 rangkap



LEMBAR REVISI

Nama : PRISKILA FRANSISCA HARYONO
NIM : 12221031
Program Studi : Magister Kenotariatan
Judul Tesis : Penerapan Asas Tabellionis Officium Fideliter Exercebo dalam
Perlindungan Hukum kepada Para Pihak yang membuat Akta
E-RUPS

CATATAN:

JUDUL → Di TAMBahkan

Surabaya, 13 Desember 2022

Dosen Penguji,

(Dr. HABIB ADJIE S.H., M.Hum)



LEMBAR REVISI

Nama : PRISKILA FRANSISCA HARYONO
NIM : 12221031
Program Studi : Magister Kenotariatan
Judul Tesis : Penerapan Asas Tabellionis Officium Fideliter Exercebo dalam
Perlindungan Hukum kepada Para Pihak yang membuat Akta
E-RUPS

CATATAN:

: Dalam RUPS ada yg di hadiri oleh notaris dan
ada juga yg tidak ikut. Seder apa yg ke hadiri
yg ada ke hadiri itu
Bisa me dpt Applikasi? Apa tidak dapat
di terapkan? Bila ada norma yg ke hadiri bisa
di terapkan.

Surabaya, 13 Desember 2022

Dosen Penguji,

(Dr. H. R IBNU ARLY SH, MKn)



LEMBAR REVISI

Nama : PRISKILA FRANSISCA HARYONO
NIM : 12221031
Program Studi : Magister Kenotariatan
Judul Tesis : Penerapan Asas Tabellionis Officium Fideliter Exercebo dalam
Perlindungan Hukum kepada Para Pihak yang membuat Akta
E-RUPS

CATATAN:

1. Perbaiki Tujuan penelitian.
2. Perbaiki sebelum Cetakan I. Orisinal penelitian.
3. Berilah jengkol dan Pelat & satu paragraf.

Surabaya, 13 Desember 2022

Dosen Penguji,

(Dr. MOH. SALEH S.H., M.H)



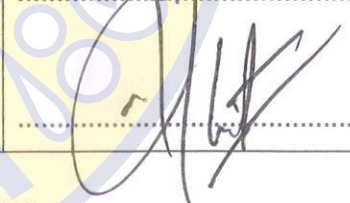
UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN PROPOSAL TESIS

NAMA : Priskila Fransisca Haryono
N I M : 12221031
Tanggal Penilaian :
Judul Proposal Tesis : Penerapan Asas *Tabellionis Officium Fideliter Exercebo*
Dalam Perlindungan Hukum Kepada Para Pihak Yang
Membuat Akta Berita Acara E-RUPS
Pembimbing : Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

PANITIA PENILAIAN PROPOSAL TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.	
ANGGOTA	Dr. H. Ibnu Arly, S.H., M.Kn.	
ANGGOTA	Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.	

Surabaya,
Pembimbing,


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Catatan:

- Wajib di kumpulkan minimal 1 minggu setelah ujian proposal tesis ke pembimbing.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN TESIS

Nama Mahasiswa : PRISKILA FRANSISCA HARYONO

No. Induk : 12221031

Alamat : Jl. TAMBAK BAYAN 4/12A, SURABAYA.

Telp/HP : 085102758800

Pembimbing : Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Judul Tesis : Penerapan Asas Tabellione Officium
Fideliter Exercebo dalam Perlindungan Hukum
kepada Para Pihak yang membuat akta Berita Acara E-PUPR

Tgl Dimulai : 22 Desember 2022

Surabaya, 22, Desember, 2022
Mahasiswa

Pembimbing

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

PRISKILA FRANSISCA H

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
1.	Acc Rumusan masalah	27/10/2022	B.
2.	Revisi proposal	10/11/2022	B.
3.	proposal oke	24/11/2022	B.
4.	Revisi penambahan kata judul	22/12/2022	B.
5.	Bab I oke, Revisi Bab II	18/01/2023	B.
6.	Bab II Revisi Format, Bab II revisi	23/01/2023	B.
7.	Bab II Revisi format, konsultasi bab II & III	30/01/2023	B.
8.	Revisi bab II & III, bab II oke	01/02/2023	B.
9.	Bab II, III oke, lanjut cek plagiasi.	02/02/2023	B.

Syarat :

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 12 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**

Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN TESIS*

Nama Mahasiswa : Priskila Fransisca Haryono.

No. Induk Mahasiswa : 12221031.

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 22.

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

**“PENERAPAN ASAS *TABELLIONIS OFFICIUM FIDELITER EXERCEBO* DALAM
PERLINDUNGAN HUKUM KEPADA PARA PIHAK YANG MEMBUAT
AKTA BERITA ACARA E-RUPS”**

Mengetahui
Pembimbing,

Surabaya, 4 Februari 2023.
Mahasiswa

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Priskila Fransisca Haryono.

Menyetujui Untuk Diuji
Ka. Prodi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

* Pengajuan Ujian Tesis diajukan paling cepat 6 (Enam) bulan setelah tanggal di keluarkannya surat Bimbingan Tesis, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Kartu Pembimbingan (minimal 12 kali pembimbingan)
2. Sertifikat TOEFL/ILT dengan skor minimal 475 (Extern dari semua PTN, PTS(PETRA, UBAYA), EF, IALF, KELT)
3. Telah menyelesaikan 40 SKS & Tidak memiliki nilai D
4. Tesis 3 rangkap dengan softcover warna Biru UNNAR

TESIS

PADA TANGGAL : 13 FEBRUARI 2023

TIM PENGUJI TESIS

Ketua : Dr. MIFTAKHUL HUDA, SH, MH

Anggota : Dr. HABIB ADJIE S.H., M.Hum

: Dr. S. WAHYU JATMIKO, SH, MH



UNIVERSITAS *Narotama*
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN

LEMBAR REVISI

Nama : PRISKILA FRANSISCA HARYONO
NPM : 12221031
Program Studi : Magister Kenotariatan
Judul Tesis : Penerapan Asas Tabellionis Officium Fideliter Exercebo dalam Perlindungan Hukum kepada Para Pihak yang membuat Akta E-RUPS

CATATAN:

- Perhatikan & metode penulisan kata & kalimat
- & jelaskan terkait ketentuan dalam Undang-Undang yang tidak sesuai dengan asas hukum

Surabaya, 13 FEBRUARI 2023
Dosen Penguji,

Jelaskan terkait ketentuan
dlm Uyg tdk koheren
dg Asas hk


Dr. MIFTAKHUL HUDA, SH, MH



UNIVERSITAS *Nardiana*
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN

LEMBAR REVISI

Nama : PRISKILA FRANSISCA HARYONO
NPM : 12221031
Program Studi : Magister Kenotariatan
Judul Tesis : Penerapan Asas Tabellionis Officium Fideliter Exercebo dalam Perlindungan Hukum kepada Para Pihak yang membuat Akta E-RUPS

CATATAN:

melakukan Rapat yang 6lm & ceritakan
tata cara e-rups PT TBK
tata cara RUPS elektronik PT tertutup

PRO PATRIA

Surabaya, 13 FEBRUARI 2023
Dosen Penguji,

Dr. S. WAHYU JATMIKO, SH, MH



UNIVERSITAS *Narotama*
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN

LEMBAR REVISI

Nama : PRISKILA FRANSISCA HARYONO
NPM : 12221031
Program Studi : Magister Kenotariatan
Judul Tesis : Penerapan Asas Tabellionis Officium Fideliter Exercebo dalam Perlindungan Hukum kepada Para Pihak yang membuat Akta E-RUPS

CATATAN:

Lihat pada JTL 10.

Surabaya, 13 FEBRUARI 2023
Dosen Penguji,

Dr. HABIB ADJIE S.H., M.Hum

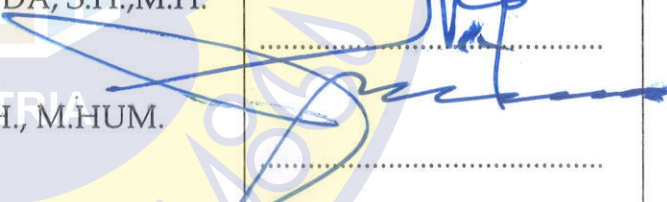


FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

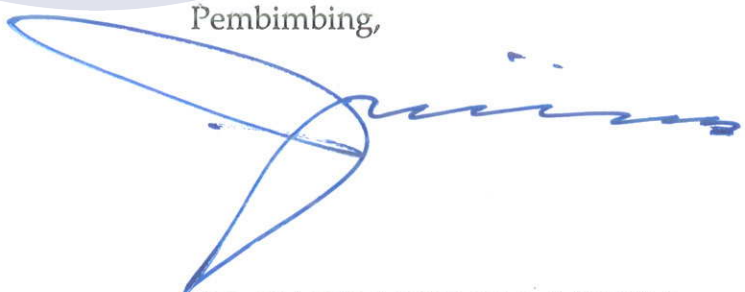
PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH TESIS

NAMA : PRISKILA FRANSISCA HARYONO.
N I M : 12221031.
Tanggal Penilaian : 13 FEBRUARI 2023.
Judul Tesis : PENERAPAN ASAS TABELLIONIS OFFICIUM FIDELITER
EXERCEBO DALAM PERLINDUNGAN HUKUM KEPADA
PARA PIHAK YANG MEMBUAT AKTA BERITA ACARA
E-RUPS
Pembimbing : DR. HABIB ADJIE, S.H., M.HUM.

PANITIA PENILAIAN NASKAH TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	DR. MIFTAKHUL HUDA, S.H., M.H.	
SEKRETARIS	DR. HABIB ADJIE, S.H., M.HUM.	
ANGGOTA	DR. S. WAHYU JATMIKO, S.H., M.H.	

Surabaya, 23 Pebruari 2023.
Pembimbing,


DR. HABIB ADJIE, S.H., M.HUM.

Catatan:

- Wajib di kumpulkan Minimal 1 minggu sebelum Yudisium.
- Yang tidak mengumpulkan Tidak diperbolehkan mengikuti Yudisium

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Bersama ini saya menyatakan bahwa Tesis ini bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelas S2 kenotariatan di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya/pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Acuan/Daftar Pustaka.

Apabila ditemukan sebaliknya, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh pihak yang berwenang dan pihak universitas, sesuai dengan ketentuan peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Surabaya, 13 Februari 2023.

Yang membuat pernyataan,



Priskila Fransisca Haryono

NIM : 12221031

RINGKASAN

PENERAPAN ASAS *TABELLIONIS OFFICIUM FIDELITER EXERCEBO* DALAM PERLINDUNGAN HUKUM KEPADA PARA PIHAK YANG MEMBUAT AKTA BERITA ACARA E-RUPS

Tesis ini dibagi menjadi 4 bab atau bagian sebagai berikut :

Bab I : Pendahuluan, merupakan uraian dari latar belakang, kerangka awal pemikiran atas fenomena hukum yang diteliti. Fenomena hukum tersebut kemudian memunculkan isu hukum karena adanya pertentangan norma, hal ini kemudian dirumuskan dalam rumusan masalah. Rumusan masalah tersebut merupakan dasar dari penelitian yang akan diteliti yang bertujuan agar bermanfaat bagi masyarakat. Kemudian penelitian yang digunakan ialah yuridis normatif untuk melakukan analisa terhadap rumusan masalah agar memberikan hasil penelitian.

Bab II : Kesesuaian Akta Berita Acara e-RUPS Oleh Notaris Dengan Asas *Tabellionis Officium Fideliter Exercebo*. Bab ini membahas dan menganalisa rumusan masalah pertama dari penelitian. Hasil penelitian dari bab ini menyatakan bahwa Notaris ialah pejabat umum dan berwenang untuk membuat akta autentik, dan dalam bertindak membuat akta berpegang pada asas *Tabellionis Officium Fideliter Exercebo*. Notaris hanya bertugas untuk menuliskan kembali atas notulensi yang dibuat oleh para pihak atas Akta PKR. Sehingga, Akta PKR masih sesuai dengan prosedur tata cara pembuatan akta autentik yang diatur oleh UUJN.

Bab III : Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak dalam Akta Berita Acara E-RUPS. Bab ini membahas dan menganalisa rumusan masalah kedua dengan tetap memperhatikan hasil pembahasan di Bab II. Hasil penelitian dari bab ini

menyatakan bahwa perlindungan hukum terbagi atas dua, antara lain internal dan eksternal. Perlindungan secara internal tercermin pada proses penyusunan akta berita acara yang berlangsung. Perlindungan secara eksternal terjadi saat terdapat hal yang merugikan salah satu pihak atas hasil keputusan RUPS, maka pihak tersebut dapat mengajukan gugatan pada domisili hukum yang telah ditentukan.

Bab IV : Penutup. Bab ini berisi seluruh kesimpulan dan saran atas penelitian yang dilakukan.



ABSTRAK

PENERAPAN ASAS *TABELLIONIS OFFICIUM FIDELITER EXERCEBO* DALAM PERLINDUNGAN HUKUM KEPADA PARA PIHAK YANG MEMBUAT AKTA BERITA ACARA E-RUPS

Tesis ini membahas mengenai kesesuaian akta berita acara e-RUPS yang dibuat oleh Notaris dengan asas *tabellionis officium fideliter exercebo* dan bentuk perlindungan hukum bagi para pihak terhadap akta berita acara e-RUPS yang dibuat oleh Notaris. Metode penelitian yang digunakan ialah metode yuridis normative dengan menggunakan pendekatan perundang-undangan dan pendekatan konseptual. Akta berita acara e-RUPS yang dibuat oleh Notaris belum sesuai dengan asas *tabellionis officium fideliter exercebo*, namun akta PKR yang dibuat masih tetap sesuai dengan asas *tabellionis officium fideliter exercebo*. Hal ini karena sesuai ketentuan Pasal 21 ayat (4) UU PT. Sedangkan bentuk perlindungan hukum bagi para pihak ialah bentuk perlindungan hukum secara internal dan eksternal. Bentuk perlindungan hukum secara internal tercermin saat proses penyusunan berlangsung, sedangkan bentuk perlindungan hukum secara eksternal terjadi saat timbulnya permasalahan diantara para pihak.

Kata kunci : asas *tabellionis officium fideliter exercebo*, e-RUPS, Jabatan Notaris

ABSTRACT

PENERAPAN ASAS *TABELLIONIS OFFICIUM FIDELITER EXERCEBO* DALAM PERLINDUNGAN HUKUM KEPADA PARA PIHAK YANG MEMBUAT AKTA BERITA ACARA E-RUPS

This thesis discusses the conformity of the deed of minutes of e-RUPS made by a Notary *tabellionis officium fideliter exercebo* principle and the legal form protection for the parties according to the deed of minutes of e-RUPS made by a Notary. The research method used is a normative juridical method using a statutory approach and a conceptual approach. The deed of e-RUPS minutes made by a Notary is not in accordance with the *tabellionis officium fideliter exercebo* principle, but the PKR deed made is still in accordance with the *tabellionis officium fideliter exercebo* principle, according to the provisions of Article 21 paragraph (4) UUPT. Legal form protection for the parties are legal protection internally and externally. Legal form protection internally is reflected when the drafting process takes place, while legal form protection externally occurs when problems arise between the parties.

Kata kunci : asas *tabellionis officium fideliter exercebo*, e-RUPS, Jabatan Notaris

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kepada Tuhan atas berkat kasih dan rahmat-Nya yang tak terhingga sehingga dapat menuntun penulis menyelesaikan Tesis berjudul “Penerapan Asas *Tabellionis Officium Fideliter Exercebo* dalam Perlindungan Hukum Kepada Para Pihak Yang Membuat Akta Berita Acara e-RUPS” untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya.

Banyak pelajaran berharga dan tak ternilai yang penulis alami selama menyusun Tesis. Hal tersebut berkat bantuan, dukungan, dan doa dari banyak Pihak yang terkasih. Sehingga, penulis akan selalu mengingat hal tersebut dan dengan tulus menyampaikan terima kasih yang mendalam kepada :

1. Bapak Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya;
2. Bapak Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum., selaku Ketua Prodi Magister Kenotariatan Universitas Narotama, sekaligus selaku dosen pembimbing yang senantiasa meluangkan waktu, pikiran dan tenaga dalam membimbing dan memberikan saran serta ilmu-ilmu berharga yang tak ternilai bagi penulis dalam menyelesaikan tesis;
3. Seluruh Dosen dan Staff Fakultas Hukum Universitas Narotama, yang membagikan banyak ilmu, dan selalu membantu penulis dalam proses administrasi;

4. Kedua orang tua dan Ako Siang tercinta penulis yang selalu memberikan dukungan, doa dan kasih sayang yang tak terbatas;
5. Susuk An dan keluarga besar Njoto yang selalu memberikan dukungan, doa dan semangat bagi penulis dalam menyelesaikan tesis;
6. Teman-teman kantor opak : pak Mar, mba Widji, ce Vinna, mba Reysa, mba Yanti, mas Takim, dan mba Tari yang membantu penulis untuk lebih mengenal dunia kenotariatan;
7. Sahabat-sahabat yang penulis hormati : Elis, Niko, Janice, Nando dan Anthony yang selalu ada, mendengarkan sambutan penulis dan beruntung penulis miliki.

Selain pihak-pihak yang penulis sebutkan diatas, banyak pihak lain yang turut berjasa memberikan dukungan, masukan dan semangat bagi penulis dalam menyelesaikan tesis, yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu. Akhir kata, penulis berharap semoga penulisan tesis ini bermanfaat dan mampu memberikan pedoman serta inspirasi bagi pembaca.

Surabaya, Februari 2023

Penulis

DAFTAR ISI

COVER	i
LEMBAR PERSETUJUAN.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
SURAT PERNYATAAN.....	vi
RINGKASAN	vii
ABSTRAK	ix
KATA PENGANTAR	xi
DAFTAR ISI.....	xiii
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	7
1.3. Tujuan dan Manfaat Penelitian	7
1.3.1. Tujuan Penelitian	7
1.3.2. Manfaat Penelitian	8
1.4. Originalitas Penelitian.....	8
1.5. Tinjauan Pustaka	10
1.5.1. Teori Perlindungan Hukum.....	10
1.5.2. Teori Kewenangan	12
1.5.3. Asas Tabellionis Officium Fideliter Excercebo.....	13
1.5.4. Akta Autentik.....	15
1.5.5. RUPS.....	17
1.6. Metode Penelitian.....	19
1.6.1. Tipe Penelitian	19
1.6.2. Pendekatan Masalah (<i>Approach</i>)	19
1.6.2.1. Pendekatan Perundang-undangan (<i>Statute Approach</i>);.....	19
1.6.2.2. Pendekatan Konseptual (<i>Conceptual Approach</i>)	20
1.6.3. Sumber Bahan Hukum (<i>legal sources</i>)	20
1.6.3.1. Bahan hukum primer.....	20
1.6.3.2. Bahan Hukum sekunder	21
1.6.4. Prosedur Pengumpulan dan Pengolahan Bahan Hukum.....	21

1.6.5. Analisis Bahan Hukum	22
1.7. Sistematika Penulisan.....	22
BAB II : KESESUAIAN AKTA BERITA ACARA e-RUPS OLEH NOTARIS DENGAN ASAS <i>TABELLIONIS OFFICIUM FIDELITER EXERCEBO</i>	24
2.1. Kewenangan Notaris dalam Membuat Akta Berita Acara e-RUPS.....	24
2.1.2. RUPS PT TERBUKA (P.T. Tbk.)	26
2.1.2. RUPS PT TERTUTUP.....	35
2.2. Kewenangan Notaris Berdasarkan Asas <i>Tabellionis Officium Fideliter Exercebo</i>	37
BAB III : PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PARA PIHAK	45
DALAM AKTA BERITA ACARA e-RUPS	45
3.1. Pembuatan Berita Acara e-RUPS.....	45
3.1.1. Akta Berita Acara.....	47
3.1.2. Akta PKR	54
3.2. Perlindungan Hukum Para Pihak dalam Akta Berita Acara RUPS	56
3.2.1. Perlindungan Hukum Internal.....	56
3.2.2. Perlindungan Hukum Eksternal	58
BAB IV : PENUTUP	61
4.1. Simpulan	61
4.2. Saran.....	62
DAFTAR PUSTAKA	64