

TESIS

**AKIBAT HUKUM NOTARIS ATAS KESALAHAN DALAM
PEMBUATAN AKTA KETERANGAN WARIS DALAM PEMBAGIAN
HARTA WARISAN**



Disusun Oleh:

PUTRI WARDHANI

NIM : 12221019

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS NAROTAMA

SURABAYA

2023

TESIS

**AKIBAT HUKUM NOTARIS ATAS KESALAHAN DALAM
PEMBUATAN AKTA KETERANGAN WARIS DALAM PEMBAGIAN
HARTA WARISAN**

**Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Magister Kenotariatan
Program Studi Magister Kenotariatan
Fakultas Hukum
Universitas Narotama Surabaya**

Disusun Oleh :

PUTRI WARDHANI

NIM : 12221019

PRO PATRIA


**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS NAROTAMA
SURABAYA**

2023

Lembar Persetujuan

TESIS INI TELAH DISETUJUI UNTUK DI SEMINARKAN
PADA TANGGAL 09 FEBRUARI 2023

Oleh Dosen Pembimbing :

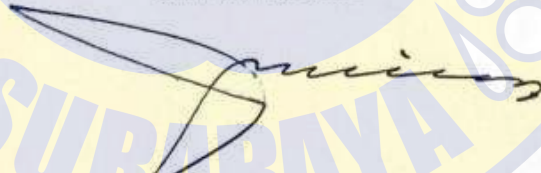


Prof. Dr. Afdol, S.H., M.S.



Mengetahui,

Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
PRO PATRIA
Universitas Narotama




Dr. Habib Adjiie, S.H., M.Hum.

Lembar Pengesahan

**TESIS INI TELAH DIREVISI
PADA TANGGAL 16 FEBRUARI 2023**

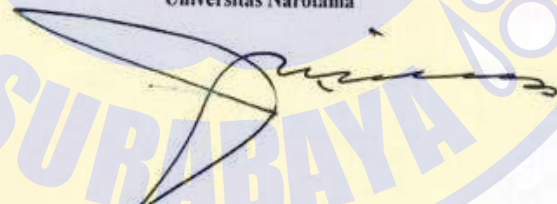
Oleh Dosen Pembimbing :



Prof. Dr. Afdol, SH., MS.



Mengetahui,
Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Universitas Narotama



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

HALAMAN PENGESAHAN

Telah dipertahankan didepan sidang Tim Penguji Tesis Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya dan telah disetujui serta diterima dengan baik untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada tanggal 09 Februari 2023.

TIM PENGUJI TESIS

Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum.

KETUA

Prof. Dr. AFDOL, SH., MS.

SEKRETARIS

Dr. MIFTAKHUL HUDA, SH., MH.

ANGGOTA

PRO PATRIA

TESIS

PADA TANGGAL : 9 FEBRUARI 2023

TIM PENGUJI TESIS

Ketua : Dr. HABIB ADJIE S.H., M.Hum

Anggota : Prof . Dr. AFDOL, SH, MS

: Dr. MIFTAKHUL HUDA, SH, MH



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN JUDUL TESIS*

Nama Mahasiswa : PUTRI WARDHANI, SH.

No. Induk Mahasiswa : 12221019

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan /22

Dengan ini mengajukan judul penelitian hukum (Tesis) pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan alternatif judul sebagai berikut:

1. Akibat Hukum Notaris Atas Kesalahan Dalam Pembuatan Akta Keterangan Waris Dalam Pembagian Harta Warisan.

2. _____

Untuk disetujui sebagai Judul Tesis dengan Pembimbing:

1. Prof. Dr. Afdol, SH., MS.

2. _____

3. _____

Menyetujui,
Ketua Program Studi

Surabaya, 25, Oktober 2022,
Mahasiswa


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.


Putri Wardhani, SH.

* Pengajuan Judul Tesis harus melampirkan persyaratan sebagai berikut:

1. Fotocopy Kartu Tanda Mahasiswa
2. Fotocopy Kuitansi Pembayaran SPP s/d bulan pengajuan dan uang Tesis
3. Kartu Hasil Studi (KHS) Semester 2 (IPK Minimal 3,00)
4. F/C Sertifikat Seminar MKa



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM KESEDIAAN MEMBIMBING TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Prof. Dr. Afdol, SH.,MS.

Jabatan Fungsional :

Dengan ini menyatakan kesediaan untuk membimbing:

Nama Mahasiswa : Putri Wardhani, SH.

No. Induk Mahasiswa : 12221019

Judul : AKIBAT HUKUM NOTARIS ATAS KESALAHAN DALAM
PEMBUATAN AKTA KETERANGAN WARIS DALAM PEMBAGIAN HARTA WARISAN.

Surabaya, 02, Desember 2022
Calon Pembimbing.


Prof. Dr. AFDOL, SH., MS.

*) Pengajuan calon pembimbing dilakukan dengan terlebih dahulu melakukan konsultasi dengan Kaprodi mengenai nama calon pembimbing.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PERSETUJUAN DEWAN TESIS*

Berdasarkan pengajuan judul dan calon dosen pembimbing yang diajukan dan setelah melalui proses verifikasi/pemeriksaan terhadap:

1. Persyaratan penulisan tesis;
2. Kualifikasi calon pembimbing dan kuota maksimal pembimbingan;
3. Kesesuaian judul tesis dengan Rencana Induk Penelitian Fakultas dan Prodi; dan
4. Originalitas judul tesis;

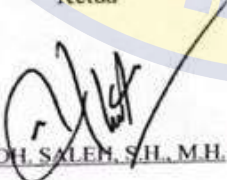
Maka Dewan Tesis menyetujui/tidak menyetujui *) judul dan calon pembimbing tesis sebagai berikut:

- I. Nama Mahasiswa : Putri Wardhani, SH.
 Nomor Induk Mahasiswa : 12221019
 Program Studi : Magister Kenotariatan
- II. Judul Tesis: Akibat Hukum Notaris Atas Kesalahan Dalam Pembuatan Akta Keterangan Waris Dalam Pembagian Harta Warisan.
- III. Pembimbing: Prof. Dr. Afdol, SH., MS.

Disetujui oleh Dewan Tesis,
Di Surabaya Pada Tanggal 25, Oktober 2022.

Ketua

Sekretaris


Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.


TATAGGA PRIMANANDA A., S.H., M.H.

* coret yang tidak perlu



UNIVERSITAS *Narotama*

FAKULTAS HUKUM



Registrasi Nomor: 18014126

Program Studi Ilmu Hukum (S1 / Akreditasi B)
Program Studi Ilmu Hukum (S2 / Akreditasi B)
Program Studi Kenotariatan (S2 / Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213
Website: fh.narotama.ac.id Email: dekan.fh@narotama.ac.id

SURAT PENUGASAN

No.333 /NR-FH/03/X/2022

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan ini menugaskan kepada:

Pembimbing	NIM	Nama Mahasiswa	Judul Tesis
Prof. Dr. Afdol, SH, MS	12221019	Putri Wardhani	AKIBAT HUKUM NOTARIS ATAS KESALAHAN DALAM PEMBUATAN AKTA KETERANGAN WARIS DALAM PEMBAGIAN HARTA WARISAN

Pembimbing yang namanya tercantum diatas, ditugaskan untuk melakukan pembimbingan kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan Tesis dengan judul yang dimaksud.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 31 Oktober 2022



Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

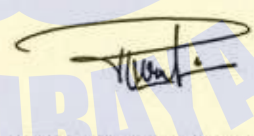
KARTU BIMBINGAN PROPOSAL TESIS

Nama Mahasiswa : PUTRI WARDHANI, SH.
No. Induk : 12221019
Alamat : JL. P. Suryanata, Perum Graha Indah Blok C
No. 21, RT. 13, Kota Samarinda, Kalimantan Timur.
Telp/HP : 08115577307
Pembimbing : Prof. Dr. Afdol, SH., MS.
Judul Tesis : AKIBAT HUKUM NOTARIS ATAS KESALAHAN DALAM PEMBUATAN
AKTA KETERANGAN WARIS DALAM PEMBAGIAN
HARTA WARISAN.
Tgl Dimulai : 02 Desember 2022.

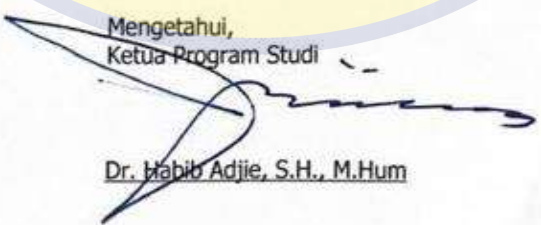
Pembimbing

Surabaya, 02, Desember, 2022
Mahasiswa


Prof. Dr. Afdol, SH., MS.


PUTRI WARDHANI, SH.

Mengetahui,
Ketua Program Studi


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
1	Membahas Judul dan latar Belakang masalah	02-12-2022	A
2	Membahas Rumusan Masalah	06-12-2022	A
3	Revisi Rumusan Masalah	09-12-2022	A
4	Membahas Permasalahan Hukum Waris	12-12-2022	A
5	Perbaikan Penulisan Proposal	16-12-2022	A
6	Membahas Metode Penelitian dan Kasus Waris di Indonesia	18-12-2022	A
PRO PATRIA			

Syarat :

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 5 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan

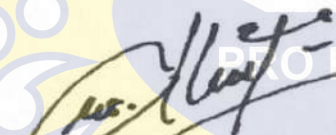
SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIAT


Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi , Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa : Putri Wardhani
2. NIM : 12221019
3. Judul Skripsi /Tesis : AKIBAT HUKUM NOTARIS ATAS KESALAHAN DALAM PEMBUATAN AKTA KETERANGAN WARIS DALAM PEMBAGIAN HARTA WARISAN

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiat** pada tanggal 22 Desember 2022
Dan mahasiswa tersebut bisa melanjutkan ujian Proposal.


Mengetahui:


Dr. Moh. Saleh, S.H, M.H
Ketua dewan Skripsi dan Tesis


Tahegga Primananda A, S.H, M.H
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

Dekan,




Dr. Rusdianto Sesung, S.H, M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL*

Nama Mahasiswa : PUTRI WARDHANI
No. Induk Mahasiswa : 12221019
Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 22

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN PROPOSAL TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

AKIBAT HUKUM NOTARIS ATAS KESALAHAN DALAM PEMBUATAN AKTA
KETERANGAN WARIS DALAM PEMBAGIAN HARTA WARISAN

Menyetujui Untuk Diuji
Pembimbing,

PRO PATRIA
Surabaya, 20, Desember 2022
Ka. Prodi


Prof. Dr. Afdol, S.H., M.S.


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

* Pengajuan ujian proposal tesis diajukan paling cepat 2 (dua) bulan setelah tanggal dikeluarkannya surat Penugasan Pembimbingan, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Fotocopy Surat Penugasan Pembimbingan
2. Proposal Tesis 3 rangkap



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rachman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN PROPOSAL TESIS

NAMA : PUTRI WARDHANI, SH.
N I M : 12221019
Tanggal Penilaian : 28 Desember 2022
Judul Proposal Tesis : AKIBAT HUKUM NOTARIS ATAS KESALAHAN
DALAM PEMBUATAN AKTA KETERANGAN WARIS
DALAM PEMBAGIAN HARTA WARISAN.
Pembimbing : Prof. Dr. AFDOL, SH., MS.

PANITIA PENILAIAN PROPOSAL TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	<u>Prof. Dr. AFDOL, SH., MS.</u>	
ANGGOTA	<u>Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum.</u>	
ANGGOTA	<u>Dr. NYNDA FATMAWATIO, S.H., M.H.</u>	

Surabaya, 28, Desember 2022.
Pembimbing,

Prof. Dr. AFDOL, SH., MS.

Catatan:

- Wajib di kumpulkan minimal 1 minggu setelah ujian proposal tesis ke pembimbing.




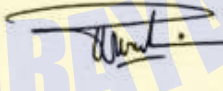
UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

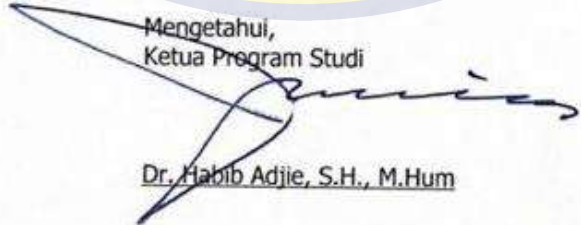
KARTU BIMBINGAN TESIS

Nama Mahasiswa : PUTRI WARDHANI, SH.
No. Induk : 12221019.
Alamat : Jl. P. Suryanata, Perum Graha Indah Blok C No. 21,
RT. 13, Kota Samarinda, Kalimantan Timur.
Telp/HP : 08115577307
Pembimbing : Prof. Dr. AFDOL, SH.,MS.
Judul Tesis : AKIBAT HUKUM NOTARIS ATAS KESALAHAN DALAM PEMBUATAN
AKTA KETERANGAN WARIS DALAM PEMBAGIAN
HARTA WARISAN.
Tgl Dimulai : 30 Desember 2022.
Surabaya, 30, Desember, 2022.
Pembimbing Mahasiswa


Prof. Dr. AFDOL, SH.,MS.


PUTRI WARDHANI, SH.

Mengetahui,
Ketua Program Studi


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum



UNIVERSITAS *Maritim*
NUSANTARA
Jl. Arif Rahman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.maritim.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
1	Mengajukan Revisi Proposal	30-12-2022	A
2	Konsultasi Sub-Bab	04-01-2023	A
3	Revisi Latar Belakang	09-01-2023	A
4	Revisi Bab I	16-01-2023	A
5	Revisi Bab II	19-01-2023	A
6	Revisi Bab II Dan Pembahasan	23-01-2023	A
7	Konsultasi Bab Iii	25-01-2023	A
8	Revisi Bab III Dan Penambahan Kasus	27-01-2023	A
9	Konsultasi Kesimpulan Dan Saran	30-01-2023	A
10	Revisi Kesimpulan	02-02-2023	A
11	Revisi Penulisan Kata Pengantar	04-02-2023	A
12	Revisi Penulisan Keseluruhan	06-02-2023	A

Syarat :

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 12 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan



UNIVERSITAS *Narotama*
FAKULTAS HUKUM



Program Studi Ilmu Hukum (S1/ Akreditasi B)
Program Studi Ilmu Hukum (S2/ Akreditasi B)
Program Studi Kenotariatan (S2/ Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 31, Surabaya - 60117
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213
Website: fh.narotama.ac.id Email: dekan.fh.@narotama.ac.id

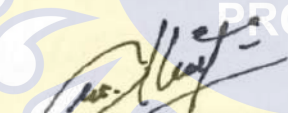
SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI NASKAH SKRIPSI / TESIS


Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi /Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa :Putri Wardhani
 2. NIM :12221019
- Judul Skripsi /Tesis :AKIBAT HUKUM NOTARIS ATAS KESALAHAN
DALAM PEMBUATAN AKTA KETERANGAN WARIS DALAM PEMBAGIAN
HARTA WARISAN

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiasi Naskah Skripsi / Tesis** pada tanggal 24 Februari 2023

Mengetahui:


Dr. Moh. Saef, S.H., M.H.
Ketua dewan Skripsi dan Tesis


Tahegga Primananda, S.H., M.H.
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

Dekan,




Dr. Kusdianto Sesung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*

J. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN TESIS*

Nama Mahasiswa : PUTRI WARDHANI, SH

No. Induk Mahasiswa : 12221019

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 22

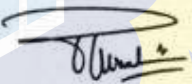
Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

AKIBAT HUKUM NOTARIS ATAS KESALAHAN DALAM PEMBUATAN AKTA
KETERANGAN WARIS DALAM PEMBAGIAN HARTA WARISAN.

Mengetahui
Pembimbing,

Surabaya, 07, Februari 2023
Mahasiswa


Prof. Dr. AFDOL, SH., MS.


PUTRI WARDHANI, SH.

Menyetujui Untuk Djuji
Ka. Prodi


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

* Pengajuan Ujian Tesis diajukan paling cepat 6 (Enam) bulan setelah tanggal di keluarkannya surat Bimbingan Tesis, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Kartu Pembimbingan (minimal 12 kali pembimbingan)
2. Sertifikat TOEFL/ILT dengan skor minimal 475 (Extern dari semua PTN, PTS(PETRA, UBAYA), EF, IALF, KELT)
3. Telah menyelesaikan 40 SKS & Tidak memiliki nilai D
4. Tesis 3 rangkap dengan softcover warna Biru UNNAR



FAKULTAS HUKUM PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH TESIS

NAMA : PUTRI WARDHANI, SH.
N I M : 12221019
Tanggal Penilaian : 09 FEBRUARI 2023
Judul Tesis : AKIBAT HUKUM NOTARIS ATAS KESALAHAN DALAM
PEMBUATAN AKTA KETERANGAN WARIS DALAM
PEMBAGIAN HARTA WARISAN.
Pembimbing : Prof. Dr. AFDOL, SH., MS.

PANITIA PENILAIAN NASKAH TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum	
ANGGOTA	Prof. Dr. AFDOL, SH., MS	
ANGGOTA	Dr. MIFTAKHUL HUDA, S.H., MH	

Surabaya, 09, Februari 2023.
Pembimbing,

Prof. Dr. AFDOL, SH., MS.

Catatan:

- Wajib di kumpulkan Minimal 1 minggu sebelum Yudisium.
- Yang tidak mengumpulkan Tidak diperbolehkan mengikuti Yudisium

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Bersama ini saya menyatakan bahwa Tesis ini bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar Magister di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya/pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam masalah naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila ditemukan, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh pihak yang berwenang dan pihak universitas, sesuai dengan ketentuan peraturan dan perundangan-undangan yang berlaku.

Surabaya, 09 Februari 2023

Yang membuat pernyataan,



PUTRI WARDHANI

NIM : 12221019

PRO PATRIA

ABSTRAK

AKIBAT HUKUM NOTARIS ATAS KESALAHAN DALAM PEMBUATAN AKTA KETERANGAN WARIS DALAM PEMBAGIAN HARTA WARISAN

Pembuatan keterangan mewaris oleh Notaris pada praktiknya tidak seluruhnya dapat memenuhi keinginan ahli waris atau bahkan pihak ketiga, sehingga keterangan mewaris yang telah disusun atau dibuat Notaris digugat oleh pihak yang merasa kepentingannya dirugikan. Dalam beberapa kasus, akta keterangan waris yang dibuat oleh notaris dapat keliru atau salah sehingga dapat menimbulkan sengketa dikemudian hari. Penelitian ini dilakukan untuk menganalisis tanggung jawab Notaris atas kesalahan dalam pembuatan akta keterangan waris dalam pembagian harta warisan dan akibat hukum terhadap akta keterangan waris tersebut yang menimbulkan sengketa dalam pembagian harta warisan.

Tipe penelitian dalam tesis ini ialah penelitian hukum doktrinal atau penelitian hukum normatif dengan pendekatan perundang-undangan, konseptual, dan kasus. Bahan hukum dianalisa dengan metode kualitatif normatif. Hasil analisis dapat disimpulkan bahwa notaris memiliki tanggung jawab yang sangat besar dalam pembuatan akta keterangan waris. Tanggung jawab ini berdasarkan pada Undang-Undang Jabatan Notaris, Kode Etik Profesi Notaris, Hukum pidana dan juga Hukum Perdata. Tetapi tanggung jawab Notaris dalam membuat akta keterangan waris juga ada batasannya. Kesalahan dalam akta keterangan waris yang terjadi karena ulah penghadap atau ahli waris yang beritikad buruk menjadi tanggung jawab dari para penghadap atau ahli waris tersebut. Dalam membuat akta keterangan waris, Notaris dapat saja melakukan beberapa kesalahan-kesalahan yang dapat dikenakan saksi menurut Undang-Undang Jabatan Notaris, Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dan juga Kitab Undang-Undang Hukum Pidana. Hal ini membuat Notaris haruslah berhati-hati dalam membuat akta karena dimana Notaris harus bertanggung jawab penuh terdasarkan Undang-Undang jika akta yang dibuatnya menimbulkan kerugian bagi para pihak. Pada dasarnya hakim tidak dapat membatalkan akta notaris apabila pembatalan akta itu tidak dimintakan kepadanya, karena pada dasarnya hakim tidak boleh memutuskan yang tidak dimintakan. Dalam hal ini pembatalan akta adalah kewenangan hakim perdata, yaitu dengan mengajukan gugatan secara perdata ke Pengadilan, lalu apabila dimintakan pembatalan akta oleh para pihak yang dirugikan maka akta tersebut dapat dibatalkan oleh hakim melalui sebuah putusan pengadilan apabila ada bukti lawan.

Kata Kunci: Akibat hukum, notaris, akta keterangan waris.

ABSTRACT

NOTARY LEGAL CONSEQUENCES FOR MISTAKES IN MAKING A DEED OF INHERITANCE IN THE DISTRIBUTION OF INHERITANCE

In practice, making a statement of inheritance by a Notary is not entirely able to fulfill the wishes of the heirs or even a third party, so that the inheritance statement that has been prepared or made by a Notary is sued by parties who feel their interests have been harmed. In some cases, the deed of inheritance made by a notary can be wrong or wrong so that it can lead to disputes in the future. in the distribution of inheritance.

The type of research in this thesis is doctrinal legal research or normative legal research with statutory, conceptual and case approaches. Legal materials were analyzed using normative qualitative methods. The results of the analysis can be concluded that the notary has a very large responsibility in making a deed of inheritance. This responsibility is based on the Notary Office Act, the Code of Ethics for the Notary Profession, Criminal Law as well as Civil Law. But the responsibility of a Notary in making a deed of inheritance also has limitations. Errors in the deed of inheritance that occur due to the actions of the appearers or heirs with bad intentions are the responsibility of the appearers or heirs. In making a deed of inheritance, a notary may make a number of mistakes that can be subject to witnesses according to the Notary Office Act, the Civil Code and the Criminal Code. This makes the Notary must be careful in making the deed because where the Notary must be fully responsible based on the law if the deed he makes causes harm to the parties. Basically a judge cannot cancel a notarial deed if the cancellation of the deed is not requested by him, because basically a judge cannot make decisions that are not requested. In this case, the cancellation of the deed is the authority of a civil judge, namely by filing a civil suit to the court, then if the injured parties request an annulment of the deed, the deed can be annulled by the judge through a court decision if there is evidence against it.

Keywords: *Legal consequences, notary, deed of inheritance.*

RINGKASAN

AKIBAT HUKUM NOTARIS ATAS KESALAHAM DALAM PEMBUATAN AKTA KETERANGAN WARIS DALAM PEMBAGIAN HARTA WARISAN

Tesis ini dibagi dalam 4 bab atau bagian sebagai berikut :

Bab I, pendahuluan, yang menguraikan latar belakang pemikiran dasar dari penulis mengenai fakta hukum atau isu hukum yang akan diteliti. Isu hukum yang timbul dari fakta hukum tersebut kemudian dirumuskan ke dalam rumusan masalah. Setelah ditetapkan rumusan masalah, timbul tujuan dan manfaat penelitian yang akan dirasakan bagi kepentingan akademis dan kepentingan praktisi. Kemudian diterangkan metode penelitian yang digunakan peneliti untuk menganalisis guna menentukan hasil penelitian. Setelah itu sistematika penulisan yang menjelaskan gambaran umum dari penelitian yang akan ditulis oleh penulis.

Bab II, Tanggung jawab notaris dalam atas kesalahan dalam pembuatan akta keterangan waris dalam pembagian harta warisan. Bab kedua ini mengulas sekaligus menjawab rumusan masalah pertama. Hasil analisis bab kedua ini adalah notaris memiliki tanggung jawab yang sangat besar dalam pembuatan akta keterangan waris. Tanggung jawab ini berdasarkan pada Undang-Undang Jabatan Notaris, Kode Etik Profesi Notaris, Hukum pidana dan juga Hukum Perdata. Tetapi tanggung jawab Notaris dalam membuat akta keterangan waris juga ada batasannya. Kesalahan dalam akta keterangan waris yang terjadi karena ulah penghadap atau ahli waris yang beritikad buruk menjadi tanggung jawab dari para penghadap atau ahli waris tersebut. Dalam membuat akta keterangan waris,

Notaris dapat saja melakukan beberapa kesalahan-kesalahan yang dapat dikenakan saksi menurut Undang-Undang Jabatan Notaris, Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dan juga Kitab Undang-Undang Hukum Pidana.

Bab III, Akibat hukum terhadap akta keterangan waris tersebut yang menimbulkan sengketa dalam pembagian harta warisan. Hasil analisis bab ketiga ini adalah Pada dasarnya hakim tidak dapat membatalkan akta notaris apabila pembatalan akta itu tidak dimintakan kepadanya, karena pada dasarnya hakim tidak boleh memutuskan yang tidak dimintakan. Dalam hal ini pembatalan akta adalah kewenangan hakim perdata, yaitu dengan mengajukan gugatan secara perdata ke Pengadilan, lalu apabila dimintakan pembatalan akta oleh para pihak yang dirugikan maka akta tersebut dapat dibatalkan oleh hakim melalui sebuah putusan pengadilan apabila ada bukti lawan.

Bab IV, Penutup yang merupakan kesimpulan atas pembahasan semua bab dalam tesis ini yang menghasilkan suatu konklusi, selanjutnya dari konklusi tersebut dalam bab keempat ini diberikan saran untuk dijadikan alternatif pemecahan masalah atas masalah yang dibahas.

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim.

Allhamdulillah, rangkaian puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, atas Hidayah dan Inayah-Nyalah sehingga Tesis dengan Judul **“Akibat Hukum Notaris Atas Kesalahan Dalam Pembuatan Akta Keterangan Waris Dalam Pembagian Harta Warisan”** ini dapat diselesaikan dengan baik. Shalawat dan salam tetap tercurahkan Kepada Junjungan kita Nabi Muhammad SAW beserta keluarga dan para sahabatnya, para syuhada yang telah memperjuangkan nilai-nilai Islam. Teristimewa saya sampaikan terima kasih kepada Ibunda tercinta Hermina, SH.,M.Kn., yang sudah memberikan ilmu, doa yang tiada hentinya serta dukungan baik moril maupun materiil sehingga Penulis dapat menyelesaikan Tesis ini. Kepada Almarhum Ayahanda Suwarno, SH.,M.Kn., yang sudah meninggal ketika saya menempuh Studi Magister Kenotariatan ini, Semoga Allah SWT ringankan segala dosanya dan diberikan tempat yang indah di Surga-Nya, Al-Fathihah, Aamiin Ya Rabbal Alamiin.

Tesis ini diajukan sebagai salah satu syarat dalam memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Pasca Sarjana Universitas Narotama Surabaya.

Pada kesempatan ini penulis menyampaikan rasa hormat dan menghanturkan terima kasih yang sebesar-besarnya atas dukungan yang luar biasa dari berbagai pihak sehingga keseluruhan proses perkuliahan hingga penulisan tesis ini berjalan dengan lancar, kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Arasy Alimudin., S.E., M.M. selaku Rektor Universitas Narotama Surabaya yang telah memberikan fasilitas pendidikan yang sangat baik dan pelayanan akademik yang luar biasa.
2. Bapak Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya.
3. Bapak Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, yang selalu menjadi panutan dan juga melalui karya ilmiahnya secara langsung membantu penulis dalam mengerjakan tesis ini dengan baik.
4. Bapak Prof. Dr. Afdol, SH., MS., selaku Dosen Pembimbing saya yang telah meluangkan banyak waktu, selalu sabar memberikan arahan, memberikan saran, dukungan dan juga melalui karya ilmiahnya secara langsung, membantu penulis dalam mengerjakan tesis ini dengan baik.
5. Ibu Kustiati, selaku Staf Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, yang sudah penulis anggap seperti ibu, yang selalu sabar dan selalu membantu penulis terkait urusan akademik, kesulitan dalam akademik, dan hal-hal lainnya selama masa perkuliahan, hingga penulisan tesis ini selesai.
6. Seluruh Dosen Pengajar Magister Kenotariatan, serta segenap karyawan Tata Usaha Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu.
7. Kepada Kakak-kakak saya Febrian Wardhana, SH., M.Kn., Muhammad Rizki Ramadhan, SH., Eka Nur Oktaviani, S.Sos, Karina Azhari Yulam, serta

8. keluarga saya Om Amin dan Acil Yulina atas segala ilmu yang diberikan, dukungan dan doa tiada hentinya.
9. Lathifah Nur Oktaviani dan Eka Isdamayanti F, selaku sahabat saya yang selalu memberikan support dan doanya.
10. Teman-teman seperjuangan mahasiswa Angkatan 2022 Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya yang sudah saya anggap seperti saudara dan keluarga. Dan juga rekan-rekan mahasiswa angkatan lainnya Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya.

Dengan keterbatasan pengalaman, ilmu maupun pustaka yang ditinjau, penulis menyadari sebagai karya manusia sudah tentu tulisan ini jauh dari kata sempurna, dan perlu pengembangan lebih lanjut agar benar-benar bermanfaat. Oleh karena itu dengan penuh kerendahan hati, penulis mengharapkan kritik dan saran guna penyempurnaan tesis ini dan sekaligus bermanfaat untuk penulisan karya ilmiah di masa yang akan datang.

Akhir kata, penulis berharap tesis ini memberikan manfaat bagi kita semua terutama untuk pengembangan ilmu hukum.

Surabaya, 09 Februari 2023

Penulis,

Putri Wardhani, S.H.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSYARATAN GELAR.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN PEMBIMBING DAN KAPRODI	iii
LEMBAR PENGESAHAN PANITIA PENGUJI.....	iv
SURAT PERNYATAAN	v
ABSTRACT	vi
RINGKASAN.....	viii
KATA PENGANTAR.....	x
DAFTAR ISI.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
1.5 Tinjauan Pustaka	8
1.5.1 Teori Akibat Hukum.....	8
1.5.2 Teori Tanggung Jawab.....	12
1.5.3 Notaris.....	16
1.5.4 Hukum Waris.....	19
1.6 Orisinalitas Penelitian	25
1.7 Metode Penelitian	30
1.7.1 Tipe Penelitian.....	30
1.7.2 Pendekatan Masalah	30
1.7.3 Sumber Bahan Hukum.....	32
1.7.4 Prosedur Pengumpulan dan Pengolahan Bahan Hukum	33
1.7.5 Analisis Bahan Hukum	34
1.8 Sistematika Penulisan.....	34
BAB II TANGGUNG JAWAB NOTARIS ATAS KESALAHAN	
DALAM PEMBUATAN AKTA KETERANGAN WARIS	

DALAM PEMBAGIAN HARTA WARISAN	36
2.1 Kedudukan Notaris.....	36
2.2 Hak dan Kewajiban Notaris.....	40
2.3 Kewenangan Notaris dalam Membuat Surat Keterangan Waris	43
2.4 Tanggung Jawab Notaris sebagai Pejabat Umum dalam Membuat Akta Keterangan Waris.....	47
BAB III AKIBAT HUKUM TERHADAP AKTA KETERANGAN WARIS YANG MENIMBULKAN SENGKETA DALAM PEMBAGIAN HARTA WARISAN.....	61
3.1 Proses Pembuatan Akta Notaris.....	61
3.2 Akibat Hukum terhadap Akta Keterangan Waris yang Menimbulkan Sengketa dalam Pembagian Harta Warisan ...	62
3.3 Kasus Putusan Pengadilan Nomor 368/PDT/2020/PT/BDG tentang Kesalahan dalam Pembuatan Akta Keterangan Hak Waris yang Menimbulkan Persengketaan Harta Warisan.....	67
BAB IV PENUTUP	70
4.1 Kesimpulan.....	70
4.2 Saran.....	71
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	