

DAFTAR PUSTAKA

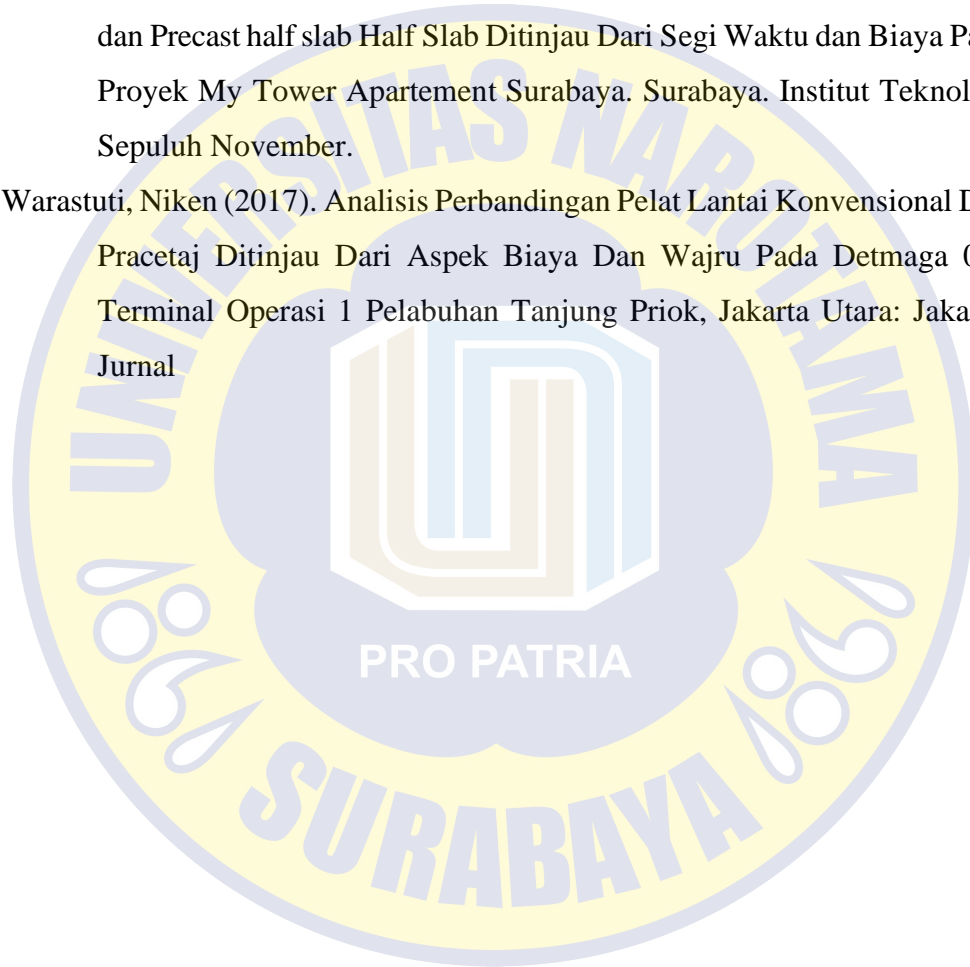
- Affandi, M.A. (2004) Perbedaan sistem konvensional dengan sistem pracetak.
<http://www.ilmusipil.com>
- Badan Standarisasi Nasional (2013). Persyaratan Beton Struktural Untuk Bangunan Gedung (SNI 2847-2013): Jakarta.
- Departemen Pekerjaan Umum, (1971). Peraturan Beton Bertulang Indonesia (PBTU). Badan Penelitian dan Pengembangan Departemen Pekerjaan Umum. Bandung
- Ervianto, I.W. (2006). Eksplorasi Teknologi dalam Proyek Konstruksi. Penerbit: Andi. Yogyakarta.
- Ervianto, I.W. (2010). Komparasi Penerapan Pelat Pracetak vs Konvensional Pada Bangunan Gedung Bertingkat (Tinjauan Aspek Ekonomis). Yogyakarta: Jurnal Indonesia. Vol. 14, No. 4:49-61
- Fani, F. (2012). Analisa Perbandingan Metode Pelaksanaan Cast in Situ Dengan Pracetak Terhadap Biaya dan Waktu Pada Proyek Dian Regency Apartemen. Surabaya: Jurnal Teknik POMITS. Vol. 1, No. 1:1-6
- Madcoms, (2007). Panduan Lengkap *Microsoft Project Professional 2007*. Penerbit: Andi. Yogyakarta.
- PCI, (2004). *PCI Design Handbook Precast and Prestress Concrete Sixth Edition*. Penerbit: Chicago. Illinois.
- Putra, Adia Ega. (2020). Efisiensi Produktifitas Waktu dan Biaya Alat Berat *Tower Crane*: Universitas Islam Indonesia.
- Putro, Agust Harry Widodo (2022). *Studi Analisis Penggunaan Alat Berat (Crane) Sebagai Alat Angkat Untuk Instalasi Vessel LP Dan HP Separator Proyek PLTP Rantau Dedap.*: Jakarta. Jurnal
- Rostiyanti, Ir. (2008). *Alat Berat Untuk Proyek Konstruksi*. Penerbit : Rineka Cipta. Jakarta.
- Romi, M. (2016). *Perbandingan Sistem Struktur dan Biaya Pelat Lantai Metode Precast Half Slab dan Metode Konvensional*. Riau: Jurnal

Sastraatmaja, A. S. (1984). Anggaran Biaya Pelaksanaan. Penerbit: Nova.
Bandung

Soeharto, I. (1999). Manajemen Proyek. Penerbit: Erlangga. Jakarta

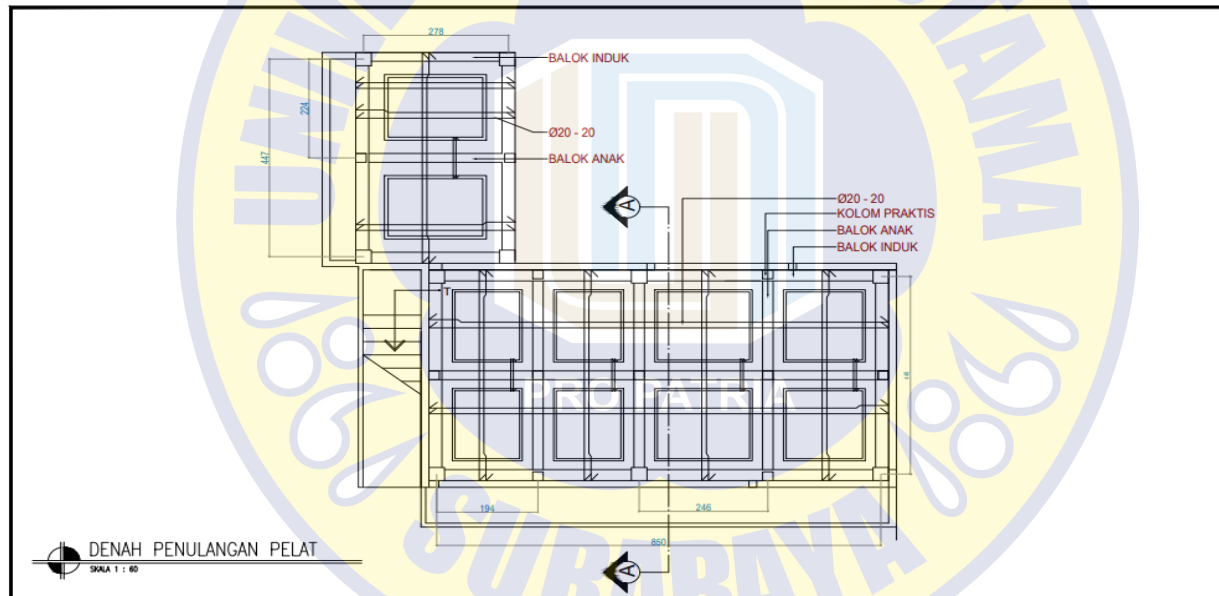
Wisanggeni, Dimas Harya. (2017). Perbandingan Sistem Pelat Konvensional dan Precast half slab Half Slab Ditinjau Dari Segi Waktu dan Biaya Pada Proyek My Tower Apartement Surabaya. Surabaya. Institut Teknologi Sepuluh November.

Warastuti, Niken (2017). Analisis Perbandingan Pelat Lantai Konvensional Dan Pracetaj Ditinjau Dari Aspek Biaya Dan Wajru Pada Detmaga 006 Terminal Operasi 1 Pelabuhan Tanjung Priok, Jakarta Utara: Jakarta.
Jurnal

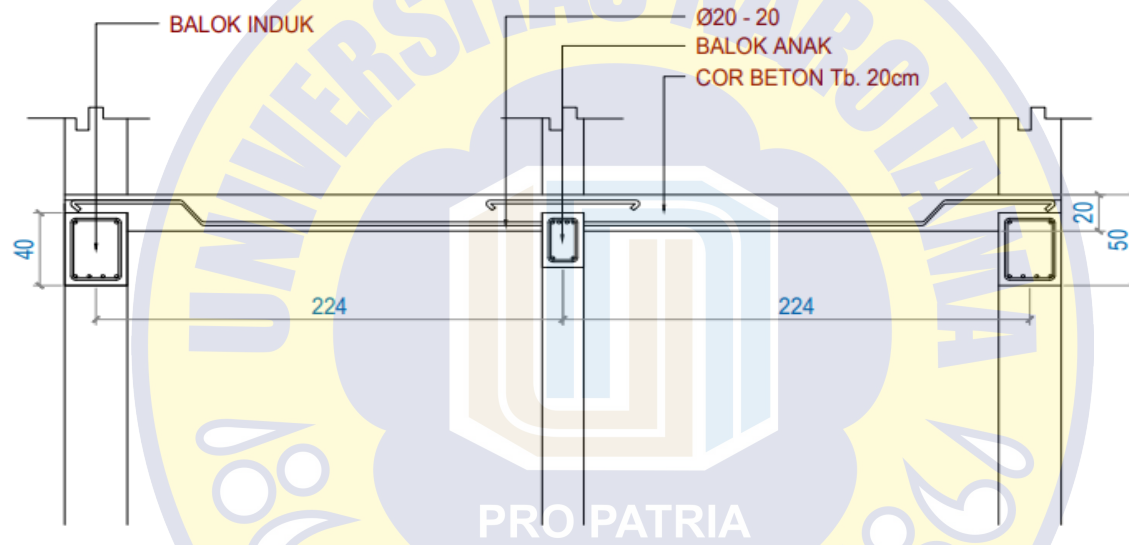


LAMPIRAN

**GAMBAR
PELAT KONVENSIONAL**

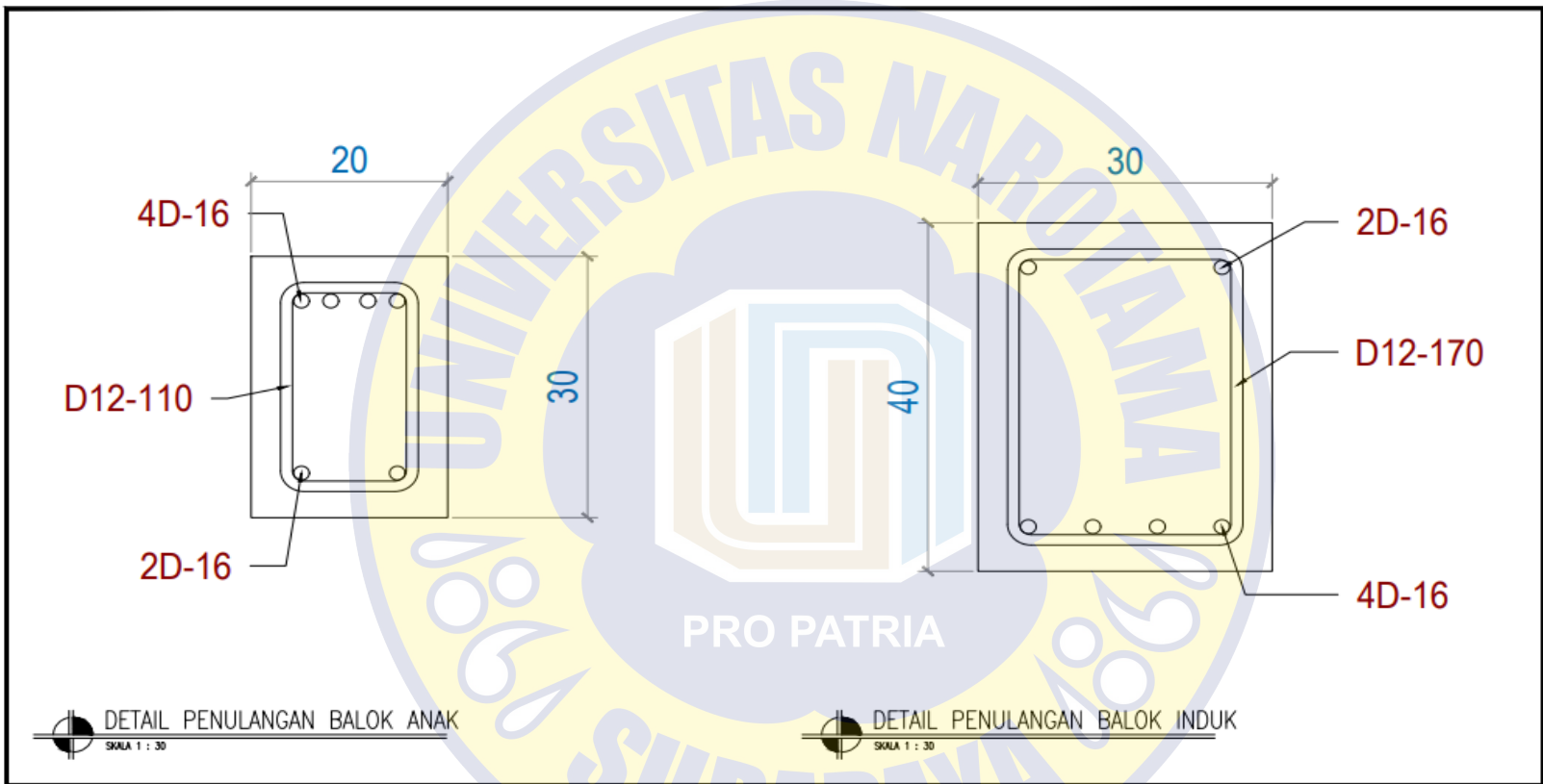


GAMBAR	PEKERJAAN	KONTRAKTOR	KONSULTAN PENGAWAS
PELAT KONVENSIONAL		TEAM LEADER	TEAM LEADER



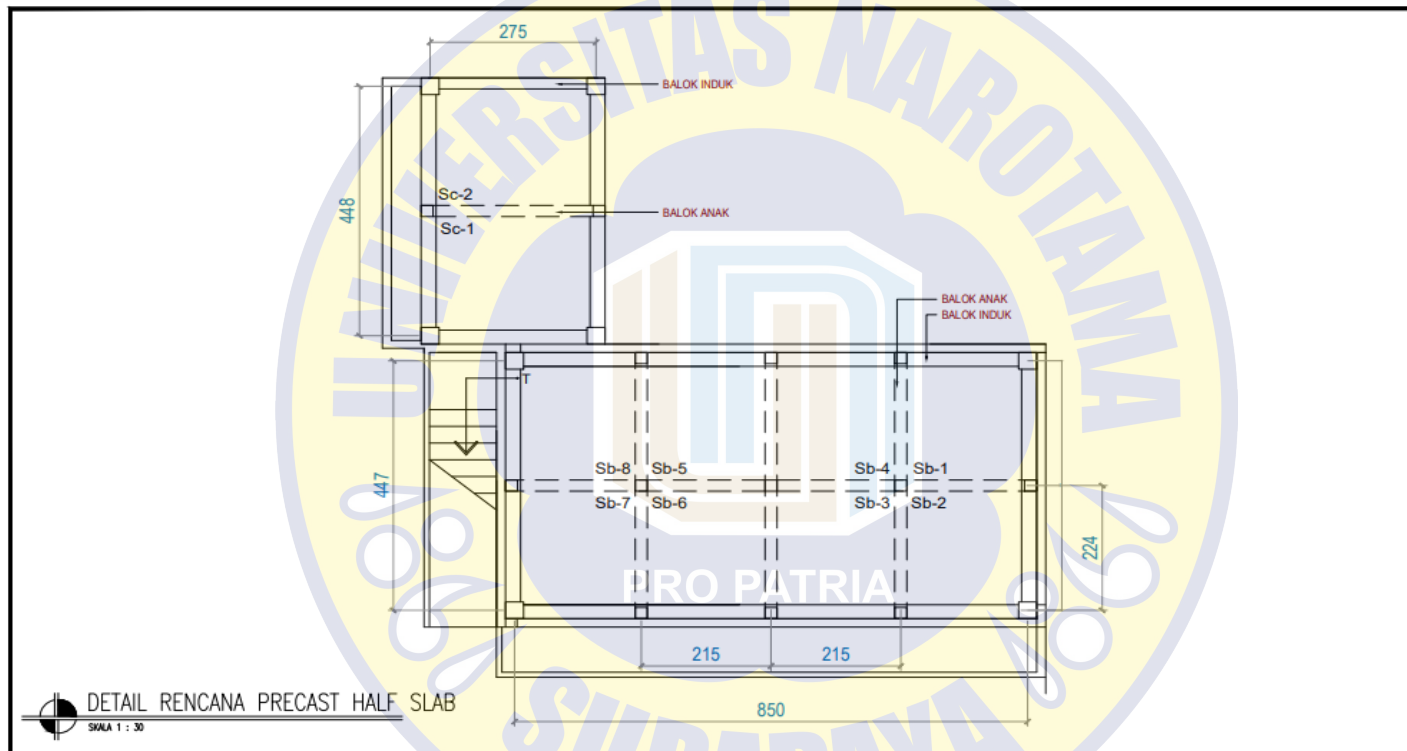
POTONGAN A-A
SKALA 1 : 30

GAMBAR	PEKERJAAN	KONTRAKTOR	KONSULTAN PENGAWAS
PELAT KONVENSIONAL		TEAM LEADER	TEAM LEADER

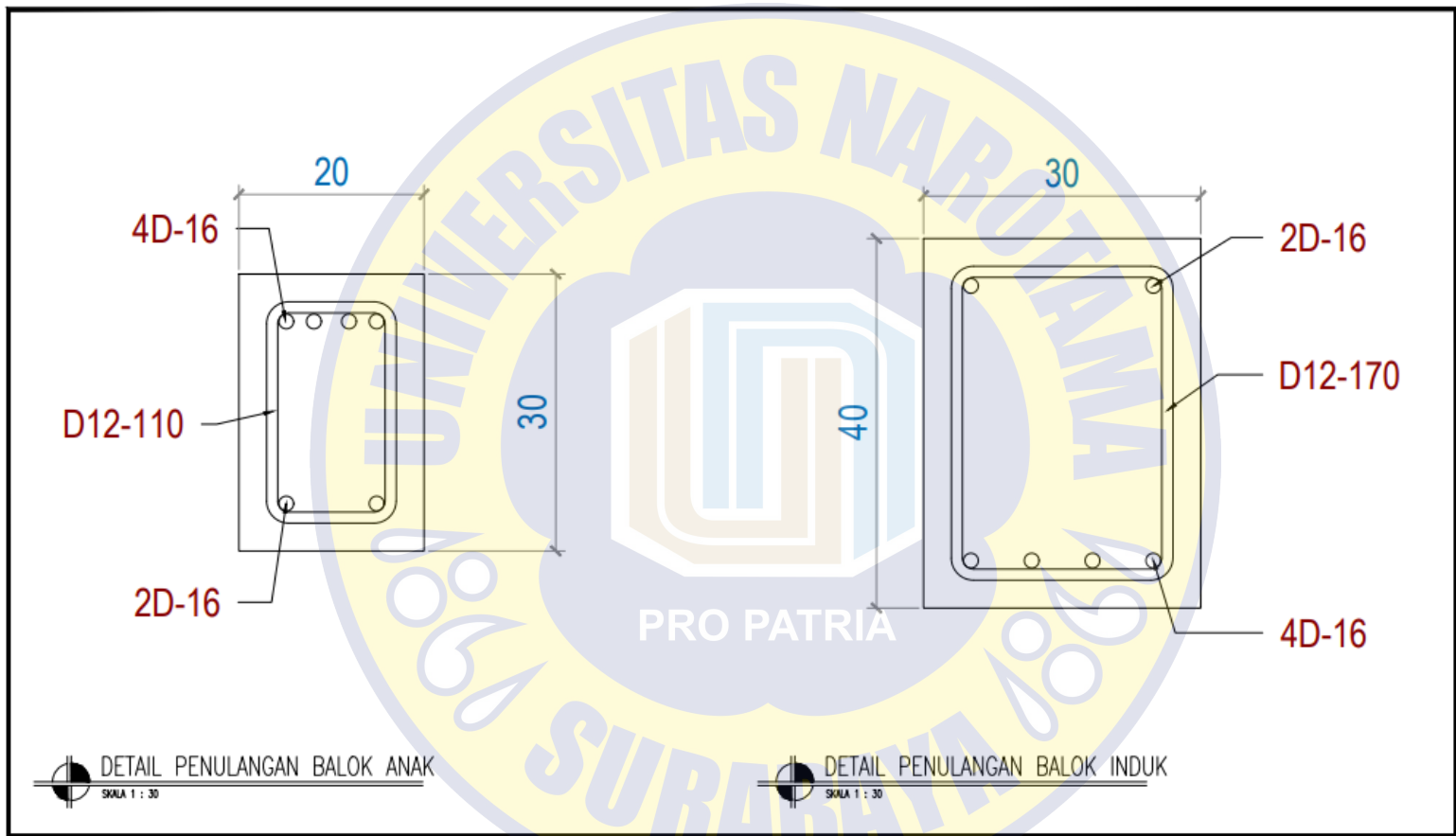


GAMBAR	PEKERJAAN	KONTRAKTOR	KONSULTAN PENGAWAS
<p style="text-align: center;">PELAT KONVENSIONAL</p>		<p style="text-align: center;">TEAM LEADER</p>	<p style="text-align: center;">TEAM LEADER</p>

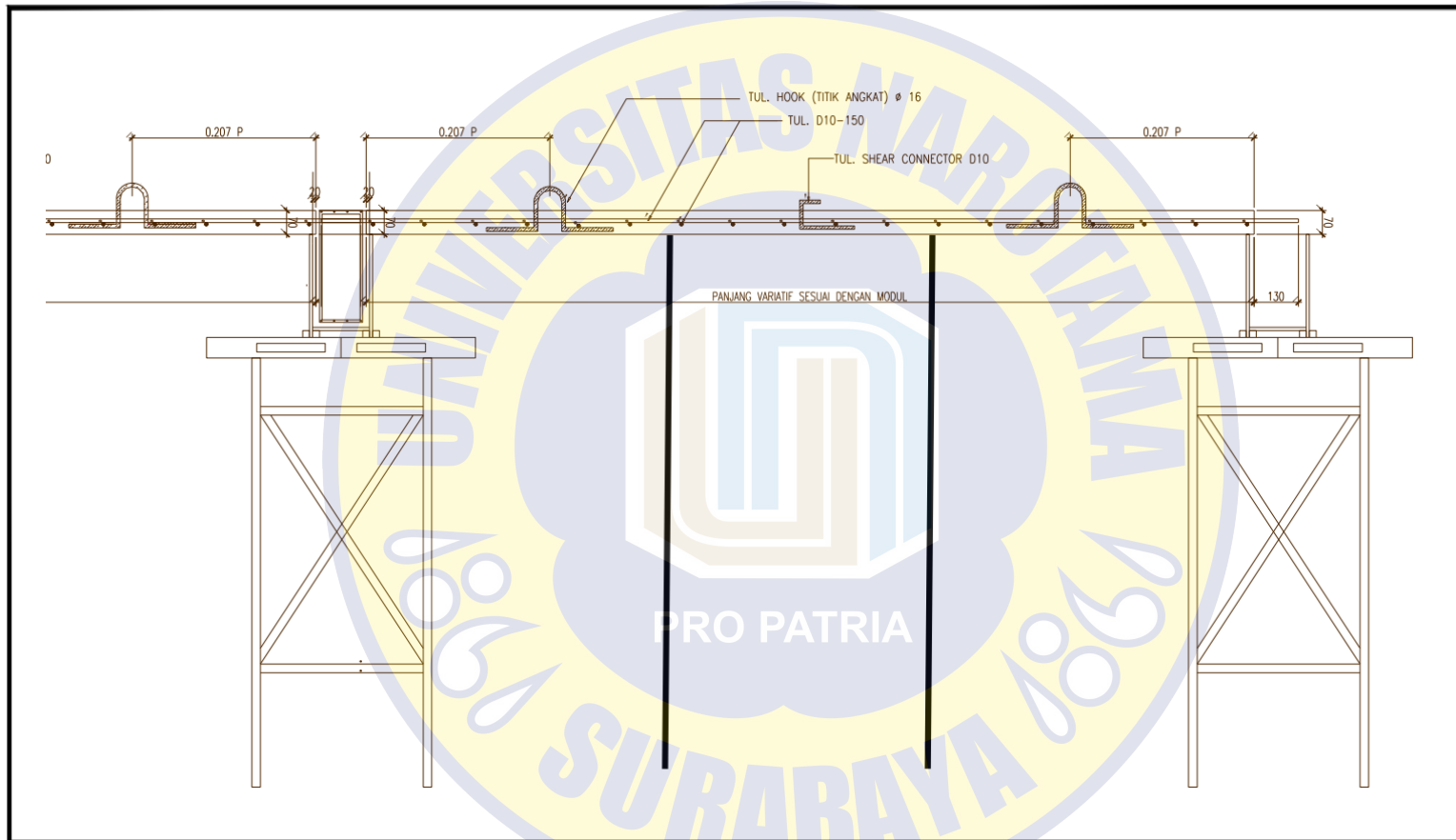
PELAT PRECAST HALF SLAB



GAMBAR	PEKERJAAN	KONTRAKTOR	KONSULTAN PENGAWAS
PELAT PRECAST HALF SLAB		TEAM LEADER	TEAM LEADER



GAMBAR	PEKERJAAN	KONTRAKTOR	KONSULTAN PENGAWAS
PELAT PRECAST HALF SLAB		TEAM LEADER	TEAM LEADER



GAMBAR	PEKERJAAN	KONTRAKTOR	KONSULTAN PENGAWAS
PELAT PRECAST HALF SLAB		TEAM LEADER	TEAM LEADER

LOKASI 1

JL. PANGLIMA HIDAYAT NO.20 SIDOARJO

RUMAH DINAS RN NUP 7





KANTOR PELAYANAN PAJAK PRAMATA
SIDOARJO SELATAN
JL. RAYA JATI NO.6 SIDOARJO

NAMA PEKERJAAN

JASA KONSULTAN PERENCANAAN
RUMAH DINAS KPP PRATAMA
SIDOARJO SELATAN

LOKASI

JL. PANGLIMA HIDAYAT NO.20
SIDOARJO

MENGETAHUI

KEPALA KANTOR
PEMBINA TK1/TV B

HERU BUDHI KUSUMO
NIP. 19700807 199703 1 001

MENGETAHUI

PEJABAT PEMBIJAT KOMITMEN
PEMBINA IV A

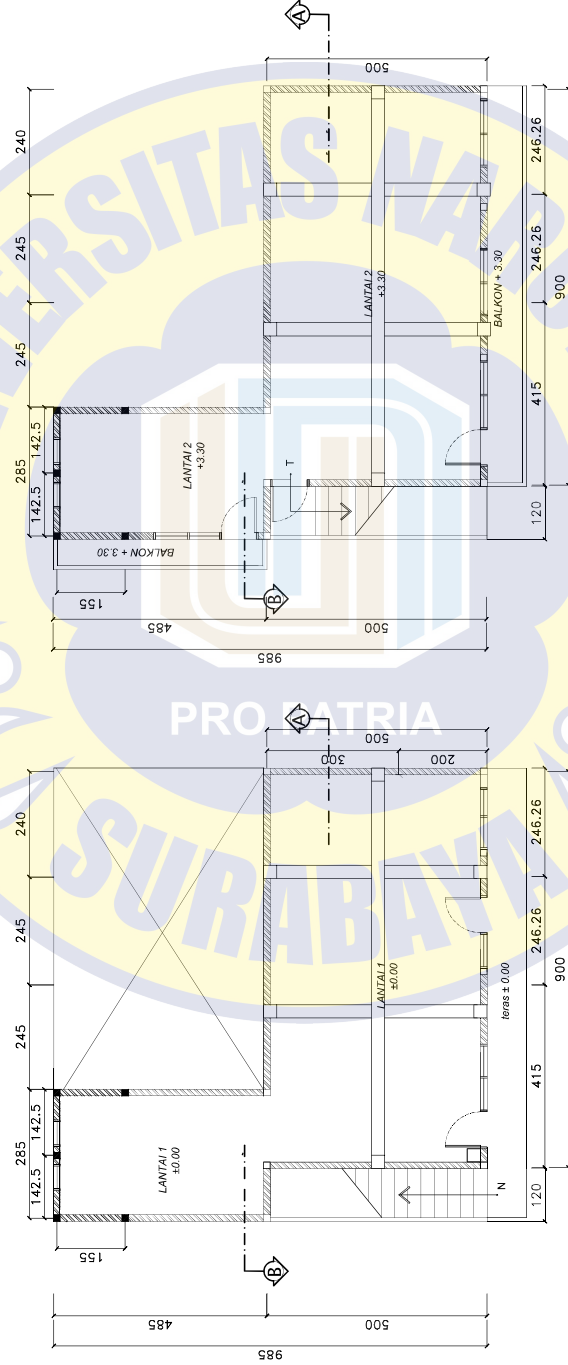
SIGIT SETYAWAN
NIP. 19780211 200212 1 001

KONSULTAN PERENCANAAN

PENANGGUNG JAWAB

JUDUL GAMBAR	SKALA
DENAH LT.1 EKSTING	1 : 100
DENAH LT.2 EKSTING	1 : 100

KODE GBR.	NO. GBR.	JML. LEMBAR
ARS	39	62



DENAH EKSTING RUMAH DINAS LT. 2 RN NUP 7
SKALA: 1: 100

DENAH EKSTING RUMAH DINAS LT. 1 RN NUP 7
SKALA: 1: 100



KANTOR PELAYANAN PAJAK PRAMATA
SIDOARJO SELATAN
JL. RAYA JATI NO.6 SIDOARJO

NAMA PEKERJAAN

JASA KONSULTAN PERENCANA
RUMAH DINAS KPP PRATAMA
SIDOARJO SELATAN

LOKASI

JL. PANGLIMA HIDAYAT NO.20
SIDOARJO

MENGETAHUI

KEPALA KANTOR
PEMBINA TK1/TV B

HERU BUDHI KUSUMO
NIP. 19700807 199703 1 001

MENGETAHUI

PEJABAT PEMBAIAT KOMITMEN
PEMBINA IV A

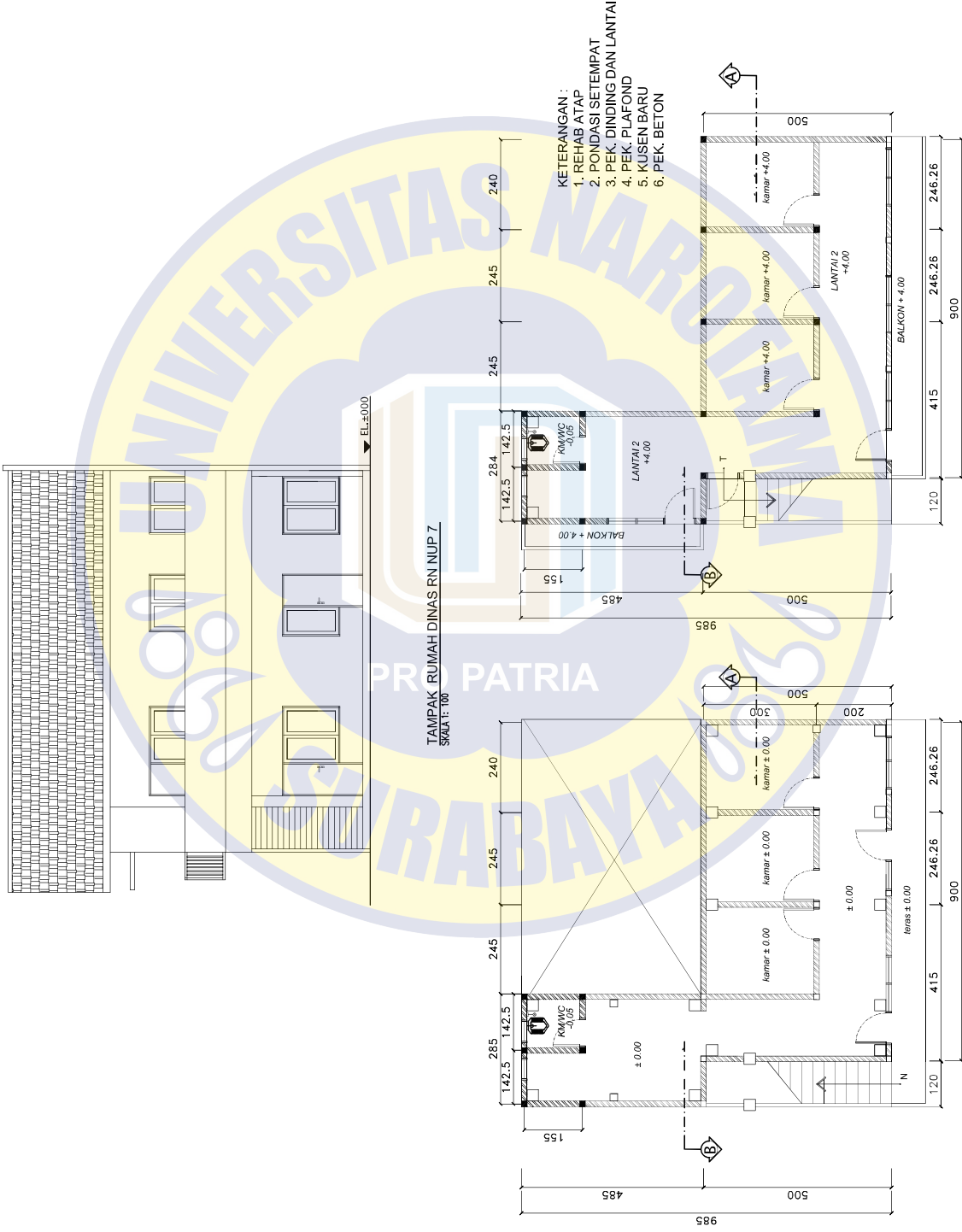
SIGIT SETYAWAN
NIP. 19780211 200212 1 001

KONSULTAN PERENCANA

PENANGGUNG JAWAB

JUDUL GAMBAR
SKALA
1 : 100
1 : 100
1 : 100

KODE GBR. NO. GBR. JML. LEMBAR
ARS 40 62



DENAH RENCANA RUMAH DINAS LT.1 RN NUP 7
SKALA: 1:100

DENAH RENCANA RUMAH DINAS LT.2 RN NUP 7
SKALA: 1:100



**KANTOR PELAYANAN PAJAK PRAMATA
SIDOARIO SELATAN
JL. RAYA JATI NO. 6 SIDOARJO**

NAMA PEKERJAAN

**JASA KONSULTAN PERENCANA
RUMAH DINAS KPP PRATAMA
SIDOARJO SELATAN**

LUKASI

**JL. PANGLIMA HIDAYAT NO.20
SIDOARJO**

MENGETAHUI

**KEPALA KANTOR
PEMBINA TK.1/IV B**

**HERU BUDHI KUSUMO
NIP. 19708071 19703 1 001**

MENGETAHUI

**PEJABAT PEMBIAJ KEMITMEN
PEMBINA IV A**

**SIGIT SETYAWAN
NIP. 19780211 200212 1 001**

KONSULTAN PERENCANA

PENANGGUNG JAWAB

JUDUL GAMBAR

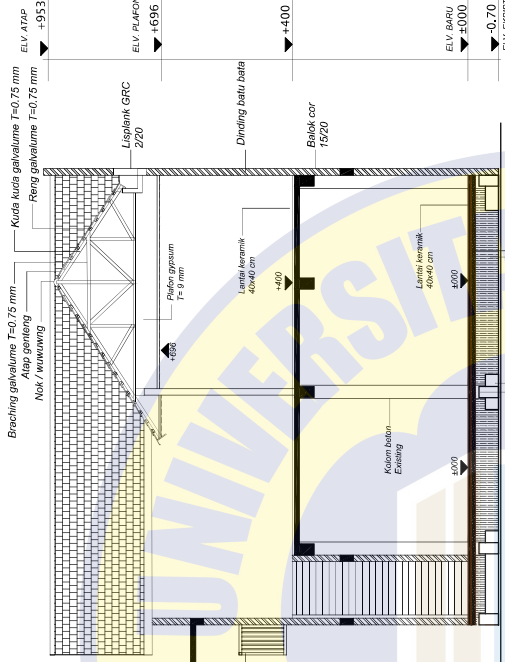
**POTONGAN A-A
POTONGAN B-B
RENC. KERAMIK LT.1
RENC. KERAMIK LT.2**

SKALA

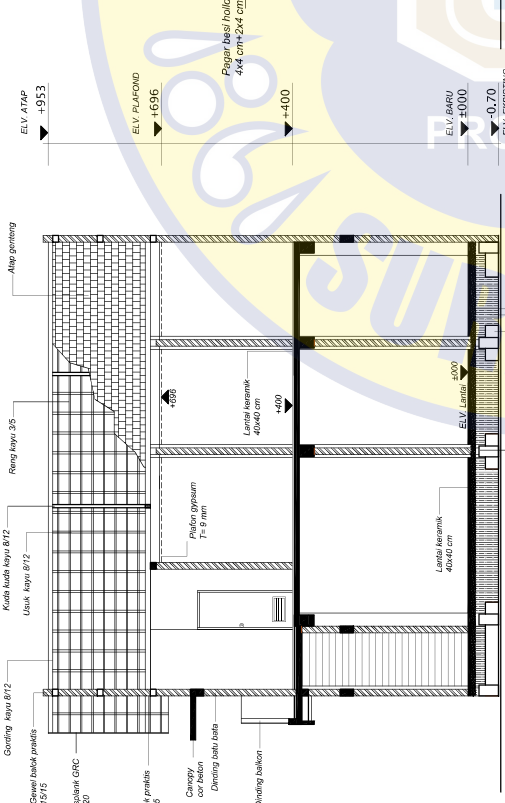
1 : 100
1 : 100
1 : 100

KODE GBR. NO. GBR. JML. LEMBAR

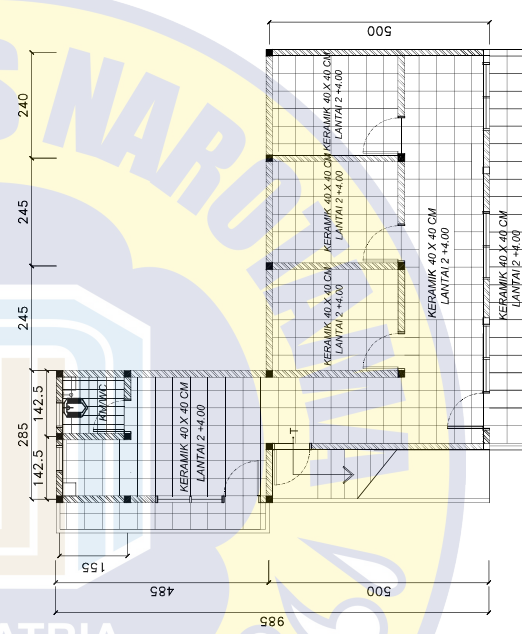
ARS 41 62



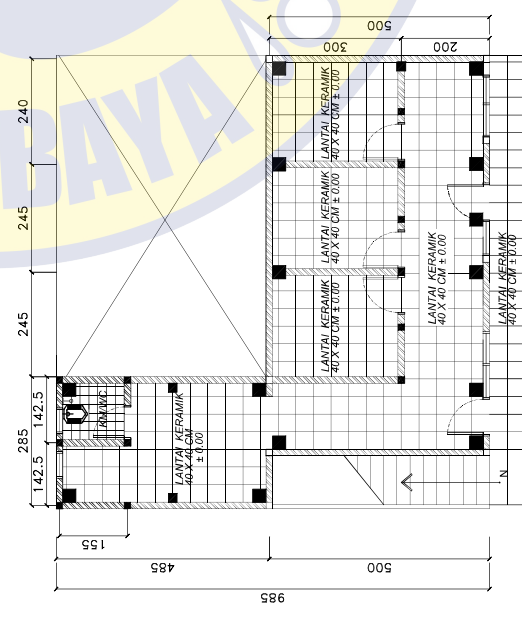
**POTONGAN B RN NUP 7
SKALA 1: 100**



**POTONGAN A RN NUP 7
SKALA 1: 100**



**Renc. Keramik LT.2 RN NUP 7
SKALA 1: 100**



**Renc. Keramik LT.1 RN NUP 7
SKALA 1: 100**



KANTOR PELAYANAN PAJAK PRAMATA
SIDOARJO SELATAN
JL.RAYA JATI NO.6 SIDOARJO

NAMA PEKERJAAN

JASA KONSULTAN PERENCANAAN
RUMAH DINAS KPP PRATAMA
SIDOARJO SELATAN

LOKASI

JL. PANGLIJMA HIDAYAT NO.20
SIDOARJO

MENGETAHUI

KEPALA KANTOR
PEMBINA TK.IV/B

HERU BUDHI KUSUMO
NIP. 19700807 199705 1 001

MENGETAHUI

PEMBINA PEMBIAT KOMITMEN
PEMBINA IV A

SIGIT SETYAWAN
NIP. 19780211 200212 1 001

KONSULTAN PERENCANAAN

PENANGGUNG JAWAB

JUDUL GAMBAR

SKALA

RENC. PLAT BETON LT.2

1 : 100

KODE GBR.

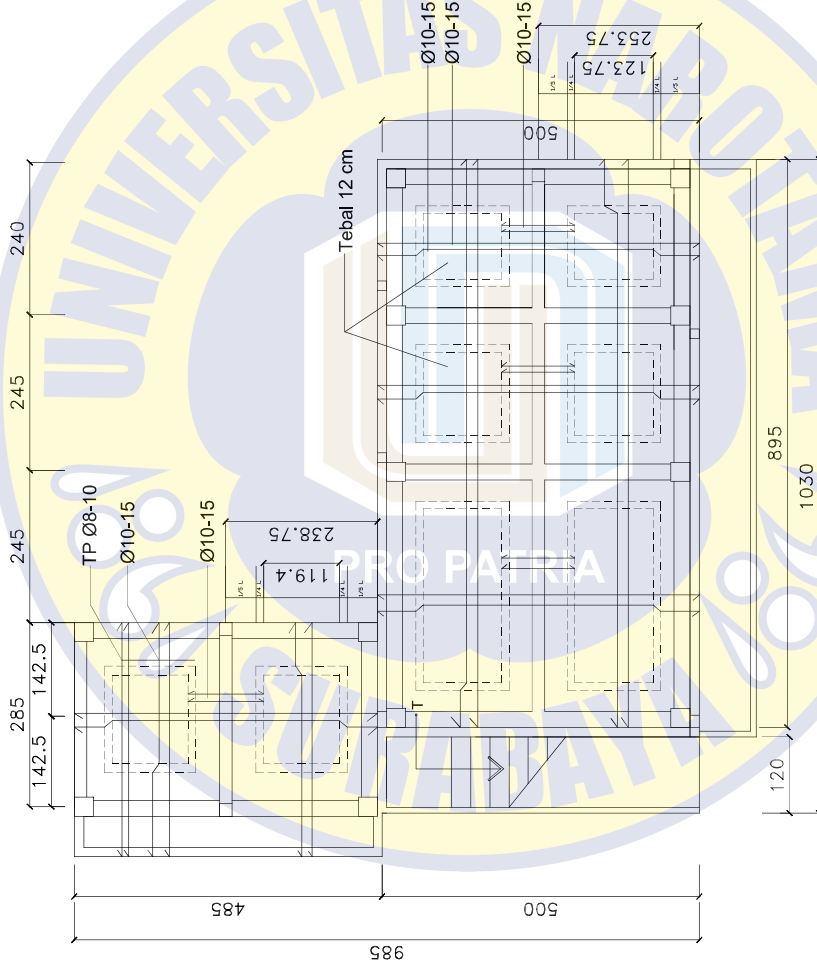
NO. GBR.

JML. LEMBAR

STR

45

62



Renc. Balok beton baru LT.2 RN NUP 7
SKALA 1: 100



KANTOR PELAYANAN PAJAK PRAMATA
SIDOARJO SELATAN
JL.RAYA JATI NO.6 SIDOARJO

NAMA PEKERJAAN

JASA KONSULTAN PERENCANA
RUMAH DINAS KPP PRATAMA
SIDOARJO SELATAN

LOKASI

JL. PANGLIJMA HIDAYAT NDI.20
SIDOARJO

MENGETAHUI

KEPALA KANTOR
PEMBINA Tk.IV/IV B

HERU BUDHI KUSUMID
NIP. 19700807 199705 1 001

MENGETAHUI

PEMABAT PEMBIAT KOMITMEN
PEMBINA IV A

SIGIT SETYAWAN
NIP. 19780211 200212 1 001

KONSULTAN PERENCANA

PENANGGUNG JAWAB

JUDUL GAMBAR

SKALA

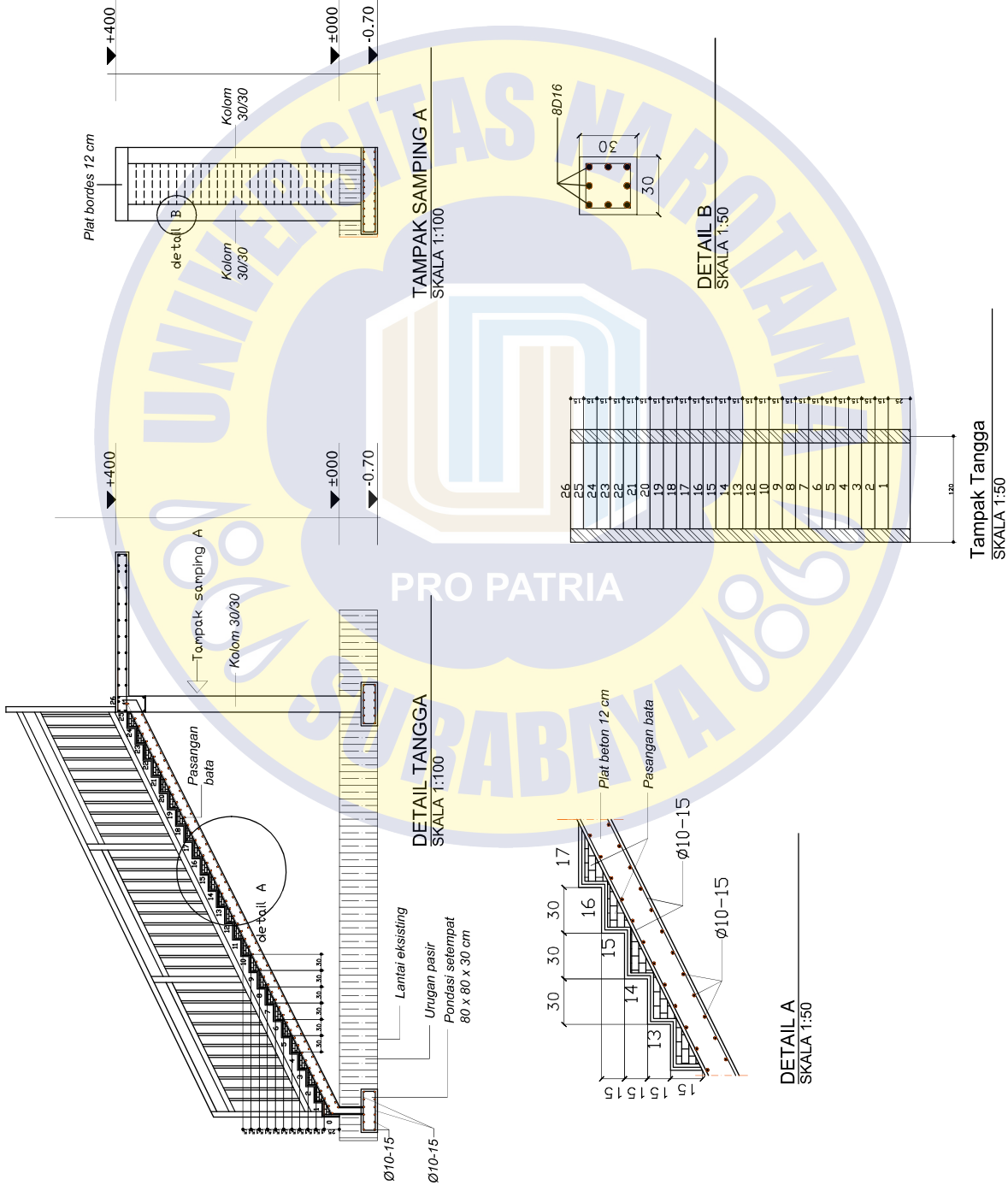
DETAIL TANGGA

1 : 50

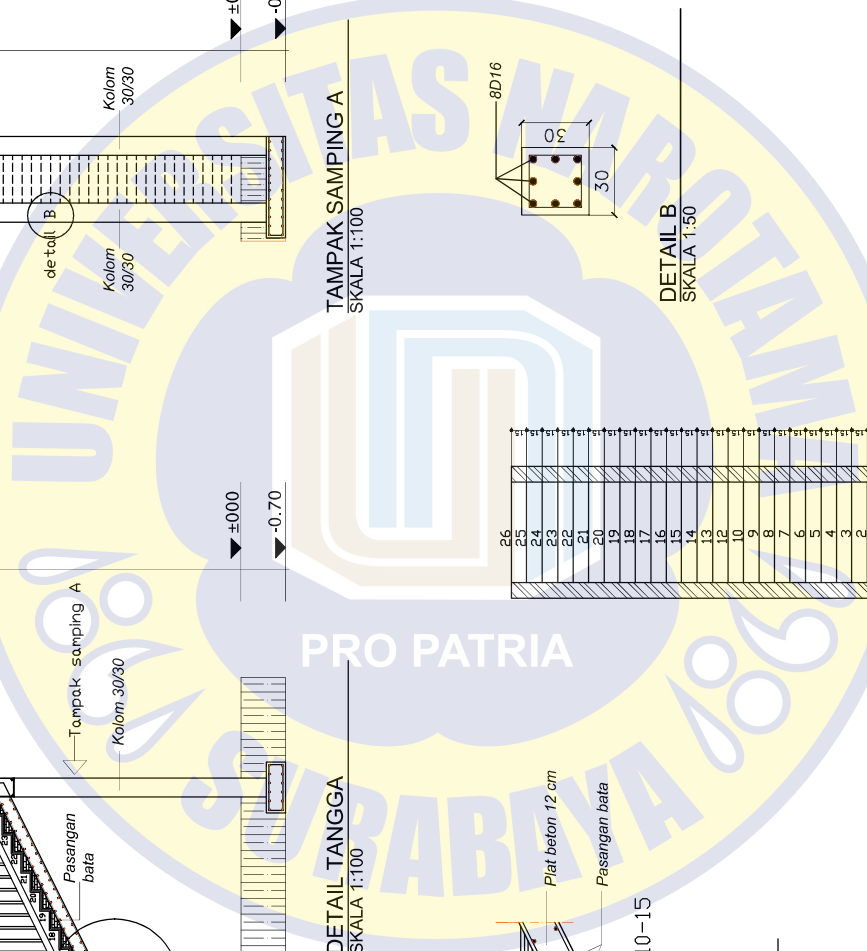
KODE GBR. NO. GBR. JML. LEMBAR

STR 46

62



PRO PATRIA





KANTOR PELAYANAN PAJAK PRAMATA
SIDOARJO SELATAN
JL. BAYU JATI NO.6 SIDOARJO

NAMA PEKERJAAN

JASA KONSULTAN PERENCANAAN
RUMAH BINA KPP PRATAMA
SIDOARJO SELATAN

LOKASI

JL. PANGLIMA HIDAYAT NO.20
SIDOARJO

MENGETAHUI

KEPALA KANTOR
PEMBINA TK.1/TV. B

HERU BUDHI KUSUMO
NIP. 1970807 199703 1 001

MENGETAHUI

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
PEMBINA TV. A

SIGIT SETYAWAN
NIP. 19780211 200212 1 001

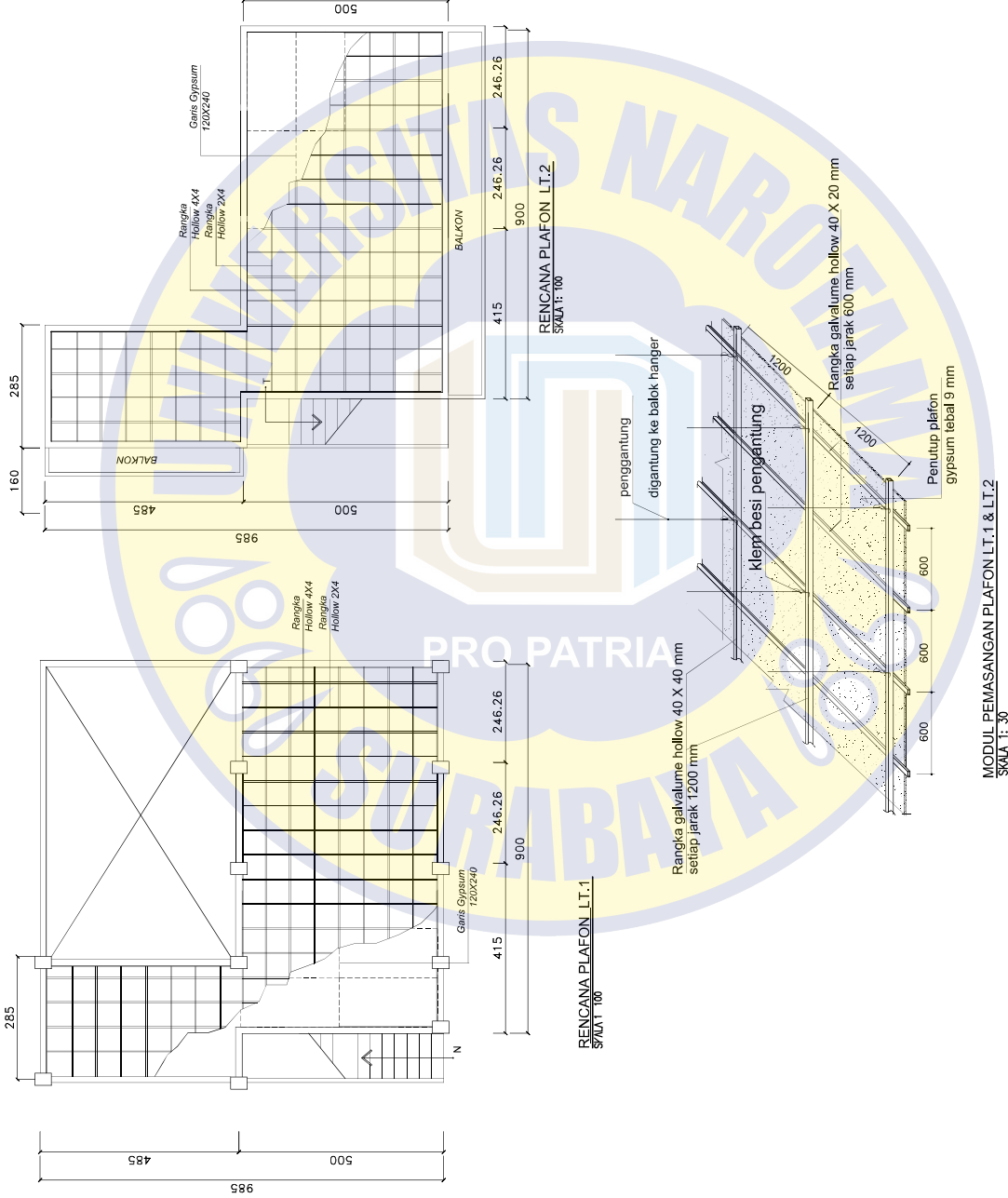
KONSULTAN PERENCANAAN

PENANGGUNG JAWAB

JUJUDUL GAMBAR		SKALA
RENC. PLAFON LT.1	1 : 100	
RENC. PLAFON LT.2	1 : 100	
MODUL PEMASANGAN PLAFON	1 : 30	
KODE GBR.	NO. GBR.	JML. LEMBAR

ARS 47

62



KETERANGAN:
- REHAB RANGKA ATAP KAYU
- TIDAK MERUBAH STRUKTUR LAMA



KANTOR PELAYANAN PAJAK PRAMATA
SIDOARJO SELATAN
JL.RAYA JATI NO.6 SIDOARJO

NAMA PEKERJAAN

JASA KONSULTAN PERENCANAAN
RUMAH DINAS KPP PRATAMA
SIDOARJO SELATAN

LOKASI

JL. PANGLIJMA HIDAYAT NDI.20
SIDOARJO

MENGETAHUI

KEPALA KANTOR
PEMBINA Tk.I/IV B

HERU BUDHI KUSUMID
NIP. 19700807 199705 1 001

MENGETAHUI

PELABAT PEMBIAT KOMITMEN
PEMBINA IV A

SIGIT SETYAWAN
NIP. 19780211 200212 1 001

KONSULTAN PERENCANAAN

PENANGGUNG JAWAB

JUDUL GAMBAR

SKALA

RENC. ATAP

1 : 100

KODE GBR.

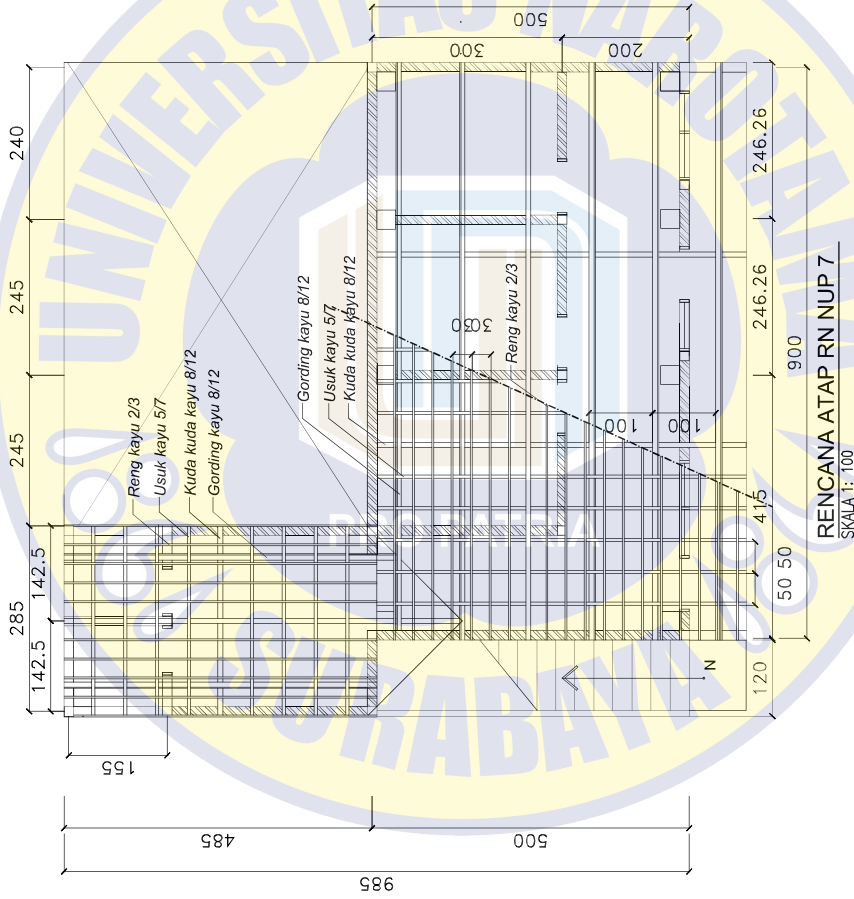
NO. GBR.

JML. LEMBAR

STR

48

62





KANTOR PELAYANAN PAJAK PRAMATA
SIDOARJO SELATAN
JL. RAYA JATI NO.6 SIDOARJO

NAMA PEKERJAAN

JASA KONSULTAN PERENCANA
RUMAH BIVAS KPP PRATIAMA
SIDOARJO SELATAN

LOKASI

JL. PANGLIMA HIDAYAT NO.20
SIDOARJO

MENGETAHUI

KEPALA KANTOR
PEMBINA TK.1/TV B

HERU BUDI KUSUMO
NIP. 19700807 199703 1 001

MENGETAHUI

PEJABAT PEMBIJAT KOMITMEN
PEMBINA IV A

SIGIT SETYAWAN
NIP. 19780211 200212 1 001

KONSULTAN PERENCANA

PENANGGUNG JAWAB

JUDUL GAMBAR

SKALA

DETAIL KUDA-KUDA KAYU

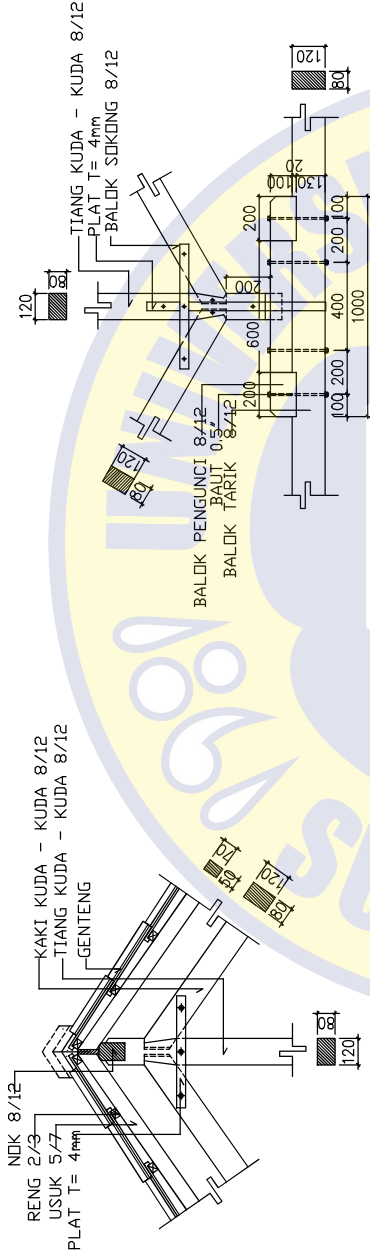
1 : 20

KDDE GBR.

JML. LEMBAR

STR 49

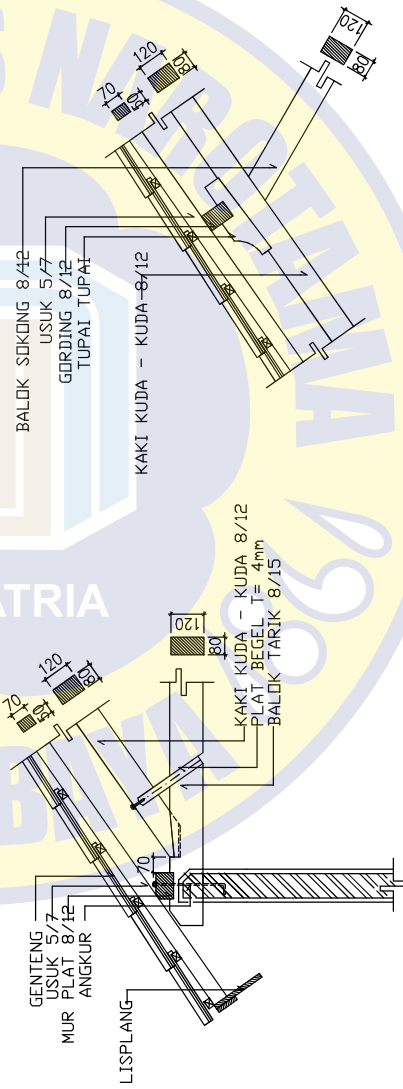
62



DETAIL KUDA-KUDA KAYU (A)
SKALA 1:20

DETAIL KUDA-KUDA KAYU (B)
SKALA 1:20

PRO PATRIA



DETAIL KUDA-KUDA KAYU (C)
SKALA 1:20

DETAIL KUDA-KUDA KAYU (D)
SKALA 1:20



KANTOR PELAYANAN PAJAK PRAMATA
SIDOARJO SELATAN
JL.RAYA JATI NO.6 SIDOARJO

NAMA PEKERJAAN

JASA KONSULTAN PERENCANA
RUMAH DINAS KPP PRAMATA
SIDOARJO SELATAN

LOKASI

JL. PANGLIJMA HIDAYAT NDL20
SIDOARJO

MENGETAHUI

KEPALA KANTOR
PEMBINA Tk.IV/B

HERU BUDHI KUSUMID
NIP. 19700807 199705 1 001

MENGETAHUI

PEMABAT PEMBIAUT KOMITMEN
PEMBINA IV A

SIGIT SETYAWAN
NIP. 19780211 200212 1 001

KONSULTAN PERENCANA

PENANGGUNG JAWAB

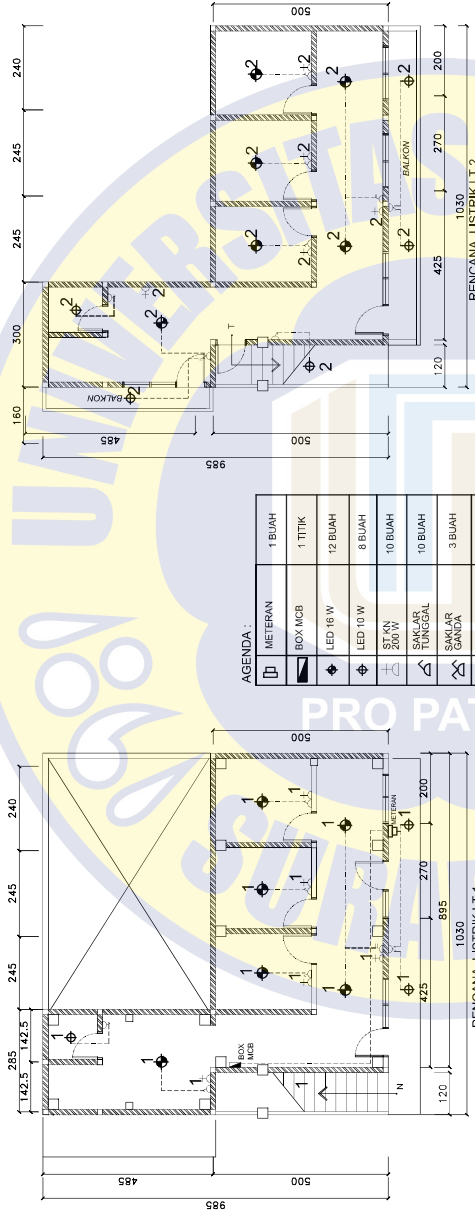
JUDUL GAMBAR

SKALA

RENC. LISTRIK LT.1
RENC. LISTRIK LT.2
1 : 100
1 : 100

KODE GBR. NO. GBR. JML. LEMBAR

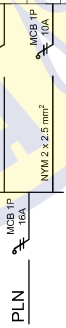
MEP 50 62



AGENDA :

METERAN	1 BUAH
BOX MCB	1 TITIK
LED 16 W	12 BUAH
LED 10 W	8 BUAH
STAN 200 W	10 BUAH
SAKAR TUNGGA	10 BUAH
SAKAR GANDA	3 BUAH
SAKAR SERI	2 BUAH

GRUP	LED 16 W		LED 10 W		STOP-KONTAK 200 W		TOTAL BEBAN	
	6	3	5	5	5	5		
1	6	3	5	5	5	5	1.126	
2	6	5	5	5	5	5	1.146	
	12 TITIK	8 TITIK	10 TITIK	10 TITIK	10 TITIK	10 TITIK	2.272	
	TOTAL						TOTAL	2.272



SINGLE LINE DIAGRAM LT. 1

NAMA KEGIATAN : PERENCANAAN RUMAH DINAS KPP PRATAMA SIDOARJO SELATAN
PEKERJAAN : REHABILITASI RUMAH DINAS RN NUP 7 (RUMAH DINAS 2 LANTAI)
LOKASI : SIDOARJO

NO.	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)	BOBOT
LANTAI 1						
I PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Pengukuran	43.60	m'	Rp 36,276.81	Rp 1,581,669.08	0.07
2	Bongkar dak lantai 2 existing	8.21	m3	Rp 845,037.25	Rp 6,937,755.82	0.33
3	Bongkar Atap (Rangka + Penutup atap)	68.42	m2	Rp 30,376.52	Rp 2,078,361.41	0.10
4	Bongkar Plafond	59.30	m2	Rp 9,750.49	Rp 578,203.91	0.03
5	Bongkaran kusen / daun pintu jendela	31.59	m2	Rp 144,557.23	Rp 4,566,562.82	0.21
					Rp 15,742,553.04	0.74
II PEKERJAAN BETON						
1	Beton lantai kerja bawah lantai granit t 5cm	2.94	m3	Rp 625,179.83	Rp 1,838,028.70	0.09
2	Beton Sepatu uk.(80 x 80 x 30), 16 titik	3.07	m3	Rp 3,493,794.68	Rp 10,725,949.67	0.50
3	Beton Kopel (sloof) 15/20	1.85	m3	Rp 3,298,284.91	Rp 6,101,827.08	0.29
4	Beton Kolom 30/40	9.49	m3	Rp 3,179,158.95	Rp 30,170,218.44	1.41
5	Lantai kerja	0.13	m3	Rp 625,179.83	Rp 81,273.38	0.00
					Rp 48,917,297.26	2.29
III PEKERJAAN DINDING						
1	Pasangan Bata Merah tebal 1/2 Bata 1pc : 6ps	53.28	m2	Rp 85,849.29	Rp 4,574,050.29	0.21
2	Plesteran Dinding 1pc : 6ps tebal 15 mm	106.56	m2	Rp 65,544.28	Rp 6,984,398.16	0.33
3	Acian beton	30.60	m2	Rp 42,202.11	Rp 1,291,384.57	0.06
4	Benangan	240.60	m1	Rp 17,435.87	Rp 4,195,070.74	0.20
5	Pasang rollag bata 1 bata	4.38	m2	Rp 181,109.06	Rp 793,257.66	0.04
					Rp 17,838,161.42	0.84
IV PEKERJAAN PLAFOND						
1	Plafond Gypsum Board 9mm + Rangka Hollow (dalam)	58.82	m2	Rp 146,682.33	Rp 8,627,854.87	0.40
2	Plafond GRC Board 4mm + Rangka Hollow (luar)	11.98	m2	Rp 163,063.15	Rp 1,953,496.57	0.09
					Rp 10,581,351.44	0.50
V PEKERJAAN KERAMIK						
1	Lantai kerja	3.56	m3	Rp 625,179.83	Rp 2,225,640.19	0.10
2	Pasang lantai keramik 40 x 40 cm (Polos)	66.83	m2	Rp 182,349.12	Rp 12,186,391.49	0.57
3	Pasang keramik lantai km/wc (20 x 20) cm muka kasar	4.40	m2	Rp 183,234.16	Rp 806,230.31	0.04
4	Pasang keramik dinding km/wc (20 x 25) cm	14.88	m2	Rp 218,325.92	Rp 3,248,689.63	0.15
					Rp 18,466,951.62	0.87
VI PEKERJAAN KAYU						
1	Pasang Pintu Panel Kayu mranti	11.34	m2	Rp 585,779.29	Rp 6,642,737.12	0.31
2	Kusen pintu dan kusen jendela kayu klas III	0.67	m3	Rp 463,898.19	Rp 310,811.79	0.01
3	Daun Jendela kayu mranti	16.36	m2	Rp 609,750.00	Rp 9,975,510.00	0.47
4	Kaca Bening 5 mm	16.36	m2	Rp 130,746.54	Rp 2,139,013.35	0.10
5	Pintu Aluminium km/wc	1.00	set	Rp 2,000,000.00	Rp 2,000,000.00	0.09
					Rp 21,068,072.26	0.99
VII PEKERJAAN PENGUNGCI						
1	Kunci Pintu Tanam Biasa	6.00	bh	Rp 130,881.54	Rp 785,289.26	0.04
2	Engsel Pintu	18.00	bh	Rp 39,109.96	Rp 703,979.20	0.03
3	Engsel Jendela	32.00	bh	Rp 39,109.96	Rp 1,251,518.57	0.06
4	Pasang kait angin	32.00	bh	Rp 48,582.43	Rp 1,554,637.73	0.07
5	Pasang kunci grendel jendela	16.00	bh	Rp 135,000.00	Rp 2,160,000.00	0.10
					Rp 6,455,424.76	0.30
VIII PEKERJAAN CAT-CATAN						
1	Pekerjaan Cat tembok Dalam	200.08	m2	Rp 22,510.13	Rp 4,503,825.90	0.21
2	Pekerjaan Cat tembok Luar	35.58	m2	Rp 22,088.39	Rp 785,904.92	0.04
3	Pengecatan Plafon baru 1x (1 lapis plamir, 1 lapis cat penutup)	70.80	m2	Rp 22,510.13	Rp 1,593,716.88	0.07
4	Pekerjaan Cat kayu	49.14	m2	Rp 36,308.82	Rp 1,784,215.19	0.08
					Rp 8,667,662.89	0.41
IX PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK						
1	Instalasi titik lampu 1P, NYM 2 x 2,5 mm ²	9.00	titik	Rp 300,000.00	Rp 2,700,000.00	0.13

NO.	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA		JUMLAH		BOBOT
				SATUAN (Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	
2	Instalasi stop kontak 1P, NYM 2 x 2,5 mm ²	5.00	titik	Rp	300,000.00	Rp	1,500,000.00	0.07
3	Instalasi saklar	7.00	titik	Rp	300,000.00	Rp	2,100,000.00	0.10
4	Pasang lampu LED 10 watt	3.00	bh	Rp	65,000.00	Rp	195,000.00	0.01
5	Pasang lampu LED 16 watt	6.00	bh	Rp	90,000.00	Rp	540,000.00	0.03
6	Pasang saklar tunggal	5.00	bh	Rp	55,000.00	Rp	275,000.00	0.01
7	Pasang saklar double	2.00	bh	Rp	85,000.00	Rp	170,000.00	0.01
8	Pasang MCB BOX	1.00	bh	Rp	500,000.00	Rp	500,000.00	0.02
						Rp	7,980,000.00	0.37
X	PEKERJAAN SANITASI							
1	Pasang pipa air bersih PVC φ 1/2" AW	19.00	m1	Rp	25,151.26	Rp	477,873.89	0.02
2	Pasang pipa air kotor PVC φ 3" AW	17.00	m1	Rp	149,915.00	Rp	2,548,554.92	0.12
3	Pasang pipa air kotoran PVC φ 4"AW	17.00	m1	Rp	177,816.39	Rp	3,022,878.64	0.14
4	Pasangcloset jongkok	1.00	set	Rp	602,630.13	Rp	602,630.13	0.03
5	Pasang kran air 1/2"	2.00	bh	Rp	181,484.07	Rp	362,968.15	0.02
6	Pasang avor lantai	2.00	bh	Rp	472,498.62	Rp	944,997.25	0.04
						Rp	7,959,902.98	0.37
	LANTAI 2							
I	PEKERJAAN BETON							
1	Beton Balok 25/45	2.71	m3	Rp	3,319,560.97	Rp	8,996,010.23	0.42
2	Beton Balok 20/35	0.52	m3	Rp	3,319,560.97	Rp	1,726,171.70	0.08
3	Beton Plat lantai t = 12 cm	8.87	m3	Rp	3,493,794.68	Rp	30,989,958.82	1.45
4	Beton Balok 15/20 Lisplank	0.11	m3	Rp	3,319,560.97	Rp	365,151.71	0.02
5	Beton Kolom 20/30	1.12	m3	Rp	3,179,158.95	Rp	3,560,658.02	0.17
6	Beton Ring Balk 15/20	1.23	m3	Rp	3,319,560.97	Rp	4,083,059.99	0.19
7	Beton Lantai 11/15	14.00	m1	Rp	89,635.48	Rp	1,254,896.74	0.06
8	Beton Kolom Gewel 15/15	0.09	m3	Rp	3,179,158.95	Rp	286,124.31	0.01
9	Beton Balok Gewel 15/15	0.50	m3	Rp	3,179,158.95	Rp	1,589,579.48	0.07
10	Beton plat tangga t = 12 cm	3.04	m3	Rp	3,493,794.68	Rp	10,621,135.83	0.50
						Rp	63,472,746.83	2.98
II	PEKERJAAN DINDING							
1	Pasangan Bata Merah tebal 1/2 Bata 1pc : 6ps	83.10	m2	Rp	85,849.29	Rp	7,134,076.19	0.33
2	Plesteran Dinding 1pc : 6ps tebal 15 mm	154.20	m2	Rp	65,544.28	Rp	10,106,927.52	0.47
3	Acian beton	30.60	m2	Rp	42,202.11	Rp	1,291,384.57	0.06
4	Benangan	84.80	m1	Rp	17,435.87	Rp	1,478,561.92	0.07
						Rp	20,010,950.20	0.94
III	PEKERJAAN ATAP							
1	Rangka Atap baru Kayu mranti merah 8/12 (70 %)	1.02	m3	Rp	3,557,177.85	Rp	3,628,321.41	0.17
2	Pas. Kembali rk atap lama 8/12 (30 %)	0.44	m3	Rp	3,557,177.85	Rp	1,565,158.25	0.07
3	Pasang Gording baru kayu mranti merah 8/12 80%	0.24	m3	Rp	4,978,273.90	Rp	1,194,785.74	0.06
4	Pasang gording lama 20%	0.10	m3	Rp	4,978,273.90	Rp	497,827.39	0.02
5	Pasang kaso 5/7 + reng 2/3 baru kayu mranti merah 50%	52.08	m2	Rp	71,948.60	Rp	3,747,082.94	0.18
6	Pasang kasau 5/7 reng 2/3 lama 50%	52.08	m2	Rp	71,948.60	Rp	3,747,082.94	0.18
7	Pasang Genteng model kodok baru Bambe 90 %	93.75	m2	Rp	42,887.14	Rp	4,020,669.77	0.19
8	Pasang Genteng model kodok lama 10%	10.42	m2	Rp	91,999.60	Rp	958,635.83	0.04
9	Pasang Bubungan Kodok Bambe	16.80	m1	Rp	93,574.68	Rp	1,572,054.60	0.07
10	Pasang talang datar, seng BJLS 30 lebar 70 cm	12.65	m1	Rp	85,000.00	Rp	1,075,250.00	0.05
11	Pasang talang miring, seng BJLS 30	4.70	m1	Rp	61,000.00	Rp	286,700.00	0.01
12	Pasang lisplank ukuran 30 cm, GRC tebal 6 mm	22.45	m1	Rp	36,666.67	Rp	823,166.67	0.04
						Rp	23,116,735.55	1.08
IV	PEKERJAAN PLAFOND							
1	Plafond Gypsum Board 9mm + Rangka Hollow (dalam)	54.80	m2	Rp	146,682.33	Rp	8,038,191.89	0.38
2	Plafond GRC Board 4mm + Rangka Hollow (luar)	24.13	m2	Rp	163,063.15	Rp	3,934,713.88	0.18
						Rp	11,972,905.77	0.56
V	PEKERJAAN KERAMIK							
1	Pasang lantai keramik 40 x 40 cm (Polos)	70.78	m2	Rp	182,349.12	Rp	12,906,670.50	0.61
2	Pasang keramik lantai km/wc (20 x 20) cm muka kasar	2.25	m2	Rp	183,234.16	Rp	412,276.86	0.02
3	Pasang keramik dinding km/wc (20 x 25) cm	6.06	m2	Rp	218,325.92	Rp	1,323,055.05	0.06
						Rp	14,642,002.41	0.69
VI	PEKERJAAN KAYU							
1	Pasang Pintu Panel Kayu mranti	11.34	m2	Rp	585,779.29	Rp	6,642,737.12	0.31
2	Kusen pintu dan kusen jendela kayu klas III	0.67	m3	Rp	4,473,473.66	Rp	2,997,227.35	0.14
3	Daun Jendela kayu mranti	14.31	m2	Rp	459,622.98	Rp	6,577,204.84	0.31
4	Kaca Bening 5 mm	11.46	m2	Rp	130,746.54	Rp	1,498,355.31	0.07
5	Pintu Aluminium km/wc	1.00	set	Rp	2,000,000.00	Rp	2,000,000.00	0.09

NO.	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA	JUMLAH		BOBOT
				SATUAN (Rp)	(Rp)		
					Rp	19,715,524.63	0.92
VII	PEKERJAAN PENGUNCI						
1	Kunci Pintu Tanam Biasa	6.00	bh	Rp 130,881.54	Rp	785,289.26	0.04
2	Engsel Pintu	18.00	bh	Rp 39,109.96	Rp	703,979.20	0.03
3	Engsel Jendela	14.00	bh	Rp 39,109.96	Rp	547,539.38	0.03
4	Pasang kait angin	14.00	bh	Rp 48,582.43	Rp	680,154.01	0.03
5	Pasang kunci grendel jendela	7.00	bh	Rp 125,000.00	Rp	875,000.00	0.04
					Rp	3,591,961.84	0.17
VIII	PEKERJAAN CAT-CATAN						
1	Pekerjaan Cat tembok Dalam	177.93	m2	Rp 22,510.13	Rp	4,005,226.62	0.19
2	Pekerjaan Cat tembok Luar	43.35	m2	Rp 22,088.39	Rp	957,531.71	0.04
3	Pengecatan Plafon baru 1x (1 lapis plamir, 1 lapis cat penutup)	78.93	m2	Rp 22,510.13	Rp	1,776,724.20	0.08
4	Pekerjaan Cat kayu	46.91	m2	Rp 36,308.82	Rp	1,703,246.53	0.08
					Rp	8,442,729.06	0.40
IX	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK						
1	Instalasi titik lampu 1P, NYM 2 x 2,5 mm ²	11.00	titik	Rp 300,000.00	Rp	3,300,000.00	0.15
2	Instalasi stop kontak 1P, NYM 2 x 2,5 mm ²	5.00	titik	Rp 300,000.00	Rp	1,500,000.00	0.07
3	Instalasi saklar	8.00	titik	Rp 300,000.00	Rp	2,400,000.00	0.11
4	Pasang lampu LED 10 watt	5.00	bh	Rp 65,000.00	Rp	325,000.00	0.02
5	Pasang lampu LED 16 watt	6.00	bh	Rp 90,000.00	Rp	540,000.00	0.03
6	Saklar tunggal	5.00	bh	Rp 55,000.00	Rp	275,000.00	0.01
7	Saklar dobel	2.00	bh	Rp 65,000.00	Rp	130,000.00	0.01
8	Saklar seri	1.00	bh	Rp 65,000.00	Rp	65,000.00	0.00
9	Pasang MCB BOX	1.00	bh	Rp 500,000.00	Rp	500,000.00	0.02
10	Penyambungan Listrik PLN 2200 va	1.00	titik	Rp 8,000,000.00	Rp	8,000,000.00	0.38
11	Sertifikat Laik Operasi	2,200.00	va	Rp 2,000.00	Rp	4,400,000.00	0.21
					Rp	21,435,000.00	1.01
X	PEKERJAAN SANITASI						
1	Pasang pipa air bersih PVC φ 1/2" AW	26.00	m1	Rp 25,151.26	Rp	653,932.70	0.03
2	Pasang pipa air kotor PVC φ 3" AW	24.00	m1	Rp 149,915.00	Rp	3,597,959.89	0.17
3	Pasang pipa air kotoran PVC φ 4"AW	24.00	m1	Rp 177,816.39	Rp	4,267,593.37	0.20
4	Pasang closet jongkok	1.00	set	Rp 602,630.13	Rp	602,630.13	0.03
5	Pasang kran air 1/2"	2.00	bh	Rp 181,484.07	Rp	362,968.15	0.02
6	Septiktank 3 m3	1.00	unit	Rp 9,000,000.00	Rp	9,000,000.00	0.42
7	Pasang avor lantai	2.00	bh	Rp 472,498.62	Rp	944,997.25	0.04
8	Penyambungan PDAM	1.00	titik	Rp 3,000,000.00	Rp	3,000,000.00	0.14
					Rp	22,430,081.48	1.05

Membuat 1 m2 cetakan Half Slab

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga satuan (RP)	Jumlah Harga(RP)
A	TENAGA				
	Mandor	OH	0.001	160,000.00	160.00
	Kepala Tukang	OH	0.008	150,000.00	1,200.00
	Tukang Las	OH	0.076	148,000.00	11,248.00
	Pembantu tukang	OH	0.007	143,000.00	1,001.00
			JUMLAH TENAGA KERJA		13,609.00
B	BAHAN				
	Besi Hollow (50x50x3) mm	btg	4.000	315,000.00	1,260,000.00
	Plat Besi Baja Hitam 1.90 mm	kg	1.400	7,000.00	9,800.00
	Baut	bh	20.000	500.00	10,000.00
	Minyak Bekisting	L	0.200	30,100.00	6,020.00
	Lantai Kerja 10cm	m3	0.008	749,481.08	5,995.85
			JUMLAH HARGA BAHAN		1,291,815.85
			Asumsi digunakan 3x		430,605.28
C	PERALATAN				
			JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)				444,214.28
E	Overhead & Profit (10 %)		10% x D (maksimum)		44,421.43
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				488,635.71

Membuat 1 m3 Fabrikasi Half Slab

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga satuan (RP)	Jumlah Harga(RP)
A	TENAGA				
	Mandor	OH	0.105	160,000.00	16,800.00
	Kepala Tukang	OH	0.035	150,000.00	5,250.00
	Tukang Batu	OH	0.350	148,000.00	51,800.00
	Pembantu tukang	OH	2.100	143,000.00	300,300.00
			JUMLAH TENAGA KERJA		374,150.00
B	BAHAN				
	Beton K300	m3	1.050	1,005,481.25	1,055,755.31
			JUMLAH HARGA BAHAN		1,055,755.31
C	PERALATAN				
	bucket	jam	0.300	315,000.00	94,500.00
	vibrator	jam	0.300	37,500.00	11,250.00
	curing	ls	1.000	15,000.00	15,000.00
			JUMLAH HARGA ALAT		120,750.00
D	Jumlah (A+B+C)				1,550,655.31
E	Overhead & Profit (10 %)		10% x D (maksimum)		155,065.53
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1,705,720.84

Membuat 1 m2 Fabrikasi Perancah

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga satuan (RP)	Jumlah Harga(RP)
A	TENAGA				
	Mandor	OH	0.033	160,000.00	5,280.00
	Kepala Tukang	OH	0.033	150,000.00	4,950.00
	Tukang kayu	OH	0.330	148,000.00	48,840.00
	Pembantu tukang	OH	0.660	143,000.00	94,380.00
			JUMLAH TENAGA KERJA		153,450.00
B	BAHAN				
	plywood 12mm	m3	0.347	93,600.00	32,479.20
	kayu meranti balok 4/6, 5/7	m3	0.015	4,500,000.00	67,500.00
	kayu meranti bekisting	m3	0.040	3,200,000.00	128,000.00
	pipa dia 1.5"	m	4.900	4,000.00	19,600.00
	Minyak Bekisting	L	0.200	28,300.00	5,660.00
	paku usuk	kg	0.400	19,000.00	7,600.00
			JUMLAH HARGA BAHAN		260,839.20
C	PERALATAN				
	Betty Scaffolding	bh	4.000	5,250.00	21,000.00
	Uhead	bh	4.000	3,200.00	12,800.00
	Joint Pint	bh	1.000	1,000.00	1,000.00
	Jack Base	set	1.000	3,200.00	3,200.00
	Hory Beam	bh	1.000	25,000.00	25,000.00
			JUMLAH HARGA ALAT		63,000.00
D	Jumlah (A+B+C)				477,289.20
E	Overhead & Profit (10 %)		10% x D (maksimum)		47,728.92
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				525,018.12

Membuat 1 set pemasangan support

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga satuan (RP)	Jumlah Harga(RP)
A	TENAGA				
	Mandor	OH	0.019	160,000.00	3,024.00
	Pembantu tukang	OH	0.378	143,000.00	54,054.00
			JUMLAH TENAGA KERJA		57,078.00
B	BAHAN				
	pipa dia 1.5"	m	3.200	4,000.00	12,800.00
			JUMLAH HARGA BAHAN		12,800.00
C	PERALATAN				
				-	-
			JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)				69,878.00
E	Overhead & Profit (10 %)		10% x D (maksimum)		6,987.80
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				76,865.80

Membuat 1 m2 pemasangan half slab

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga satuan (RP)	Jumlah Harga(RP)
A	TENAGA				
	Mandor	OH	0.067	160,000.00	10,720.00
	Kepala Tukang	OH	0.067	150,000.00	10,050.00
	Tukang ereksi	OH	0.134	148,000.00	19,832.00
	Tukang batu	OH	0.067	148,000.00	9,916.00
	operator	OH	0.067	120,000.00	8,040.00
	Pembantu tukang	OH	0.067	148,000.00	9,916.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	68,474.00
B	BAHAN				
				-	-
				JUMLAH HARGA BAHAN	-
C	PERALATAN				
	Gantry	jam	0.033	145,000.00	4,785.00
				JUMLAH HARGA ALAT	4,785.00
D	Jumlah (A+B+C)				73,259.00
E	Overhead & Profit (10 %)		10% x D (maksimum)		7,325.90
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				80,584.90

Membuat 1 m2 Fabrikasi wiremesh M7

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga satuan (RP)	Jumlah Harga(RP)
A	TENAGA				
	Mandor	OH	0.001	160,000.00	160.00
	Kepala Tukang	OH	0.002	150,000.00	300.00
	Tukang besi	OH	0.025	148,000.00	3,700.00
	Pembantu tukang	OH	0.025	143,000.00	3,575.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	7,735.00
B	BAHAN				
	wiremesh m7	lbr	0.090	450,000.00	40,500.00
	kawat beton	kg	0.050	20,000.00	1,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	41,500.00
C	PERALATAN				
				-	-
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D	Jumlah (A+B+C)				49,235.00
E	Overhead & Profit (10 %)		10% x D (maksimum)		4,923.50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				54,158.50

Membuat 1 m3 Pengecoran Topping Lantai

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga satuan (RP)	Jumlah Harga(RP)
A	TENAGA				
	Mandor	OH	0.105	160,000.00	16,800.00
	Kepala Tukang	OH	0.035	150,000.00	5,250.00
	Tukang Batu	OH	0.350	148,000.00	51,800.00
	Pembantu tukang	OH	2.100	143,000.00	300,300.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	374,150.00
B	BAHAN				
	Ready mix k300	m3	1.050	1,005,481.25	1,055,755.31
				JUMLAH HARGA BAHAN	1,055,755.31
C	PERALATAN				
	Concrete pum	jam	0.020	30,000.00	600.00
	Vibrator	jam	0.020	37,500.00	750.00
	Curing	Ls	1.000	15,000.00	15,000.00
				JUMLAH HARGA ALAT	16,350.00
D	Jumlah (A+B+C)				1,446,255.31
E	Overhead & Profit (10 %)		10% x D (maksimum)		144,625.53
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1,590,880.84

analisa 1 ls bar bender

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga satuan (RP)	Jumlah Harga(RP)
A	TENAGA				
					-
				JUMLAH TENAGA KERJA	-
B	BAHAN				
	Mob. Demobilisasi	Ls	1.000	500,000.00	500,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	500,000.00
C	PERALATAN				
	Bar Bender	Bln	1.000	4,000,000.00	4,000,000.00
				JUMLAH HARGA ALAT	4,000,000.00
D	Jumlah (A+B+C)				4,500,000.00
E	Overhead & Profit (10 %)		10% x D (maksimum)		450,000.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				4,950,000.00

analisa 1 ls bar cutter

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga satuan (RP)	Jumlah Harga(RP)
A	TENAGA				
					-
				JUMLAH TENAGA KERJA	-
B	BAHAN				
	Mob. Demobilisasi	Ls	1.000	500,000.00	500,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	500,000.00
C	PERALATAN				
	Bar Bender	Bln	1.000	4,000,000.00	4,000,000.00
				JUMLAH HARGA ALAT	4,000,000.00
D	Jumlah (A+B+C)				4,500,000.00

E	Overhead & Profit (10 %)	10% x D (maksimum)	450,000.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		4,950,000.00



1 Is Tower Crane Precast Half Slab

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga satuan (RP)	Jumlah Harga(RP)
A	TENAGA				
	Operator	bln	1.000	3,600,000.00	3,600,000.00
			JUMLAH TENAGA KERJA		3,600,000.00
B	BAHAN				
		0	0	0.090	-
			JUMLAH HARGA BAHAN		-
C	PERALATAN				
	Concrete pum	jam	0.020	30,000.00	600.00
		0	0	0.020	-
		0	0	1.000	-
			JUMLAH HARGA ALAT		600.00
D	Jumlah (A+B+C)				3,600,600.00
E	Overhead & Profit (10 %)		10% x D (maksimum)		360,060.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				3,960,660.00

Membuat 1 m2 Bekisting Plat

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga satuan (RP)	Jumlah Harga(RP)
A	TENAGA				
	Mandor	OH	0.033	160,000.00	5,280.00
	Kepala Tukang	OH	0.033	150,000.00	4,950.00
	Tukang kayu	OH	0.330	148,000.00	48,840.00
	Pembantu tukang	OH	0.660	143,000.00	94,380.00
			JUMLAH TENAGA KERJA		153,450.00
B	BAHAN				
	plywood 12mm	m3	0.347	93,600.00	32,479.20
	kayu meranti balok 4/6, 5/7	m3	0.015	4,500,000.00	67,500.00
	kayu meranti bekisting	m3	0.04	3,200,000.00	128,000.00
	pipa dia 1.5"	m	4.9	4,000.00	19,600.00
	Minyak Bekisting	L	0.2	28,300.00	5,660.00
	paku usuk	kg	0.4	19,000.00	7,600.00
			JUMLAH HARGA BAHAN		260,839.20
C	PERALATAN				
	Betty Scaffolding	bh	4	5,250.00	21,000.00
	Uhead	bh	4	3,200.00	12,800.00
	Joint Pint	bh	1	1,000.00	1,000.00
	Jack Base	set	1	3,200.00	3,200.00
	Hory Beam	bh	1	25,000.00	25,000.00
			JUMLAH HARGA ALAT		63,000.00
D	Jumlah (A+B+C)				477,289.20
E	Overhead & Profit (10 %)		10% x D (maksimum)		47,728.92
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				525,018.12

Membuat 1 kg Pembesian Plat

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga satuan (RP)	Jumlah Harga(RP)
A	TENAGA				
	Mandor	OH	0.0004	160,000.00	64.00
	Kepala Tukang	OH	0.0007	150,000.00	105.00
	Tukang kayu	OH	0.007	148,000.00	1,036.00
	Pembantu tukang	OH	0.007	143,000.00	1,001.00
			JUMLAH TENAGA KERJA		2,206.00
B	BAHAN				
	besi polos/ulir	kg	1.05	12,000.00	12,600.00
	kawat beton	kg	0.015	20,000.00	300.00
			JUMLAH HARGA BAHAN		12,900.00
C	PERALATAN				
				-	-
			JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)				15,106.00
E	Overhead & Profit (10 %)		10% x D (maksimum)		1,510.60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				16,616.60

Membuat 1 m3 pengecoran beton K300

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga satuan (RP)	Jumlah Harga(RP)
A	TENAGA				
	Mandor	OH	0.1050	160,000.00	16,800.00
	Kepala Tukang	OH	0.0350	150,000.00	5,250.00
	Tukang kayu	OH	0.350	148,000.00	51,800.00
	Pembantu tukang	OH	2.100	143,000.00	300,300.00
			JUMLAH TENAGA KERJA		374,150.00
B	BAHAN				
	Ready mix k300	m3	1.05	1,005,481.25	1,055,755.31
			JUMLAH HARGA BAHAN		1,055,755.31
C	PERALATAN				
	Concrete pum	jam	0.02	30000	600
	Vibrator	jam	0.02	37,500.00	0
	Curing	ls	1	15,000.00	0
			JUMLAH HARGA ALAT		600.00
D	Jumlah (A+B+C)				1,430,505.31
E	Overhead & Profit (10 %)		10% x D (maksimum)		143,050.53
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1,573,555.84