

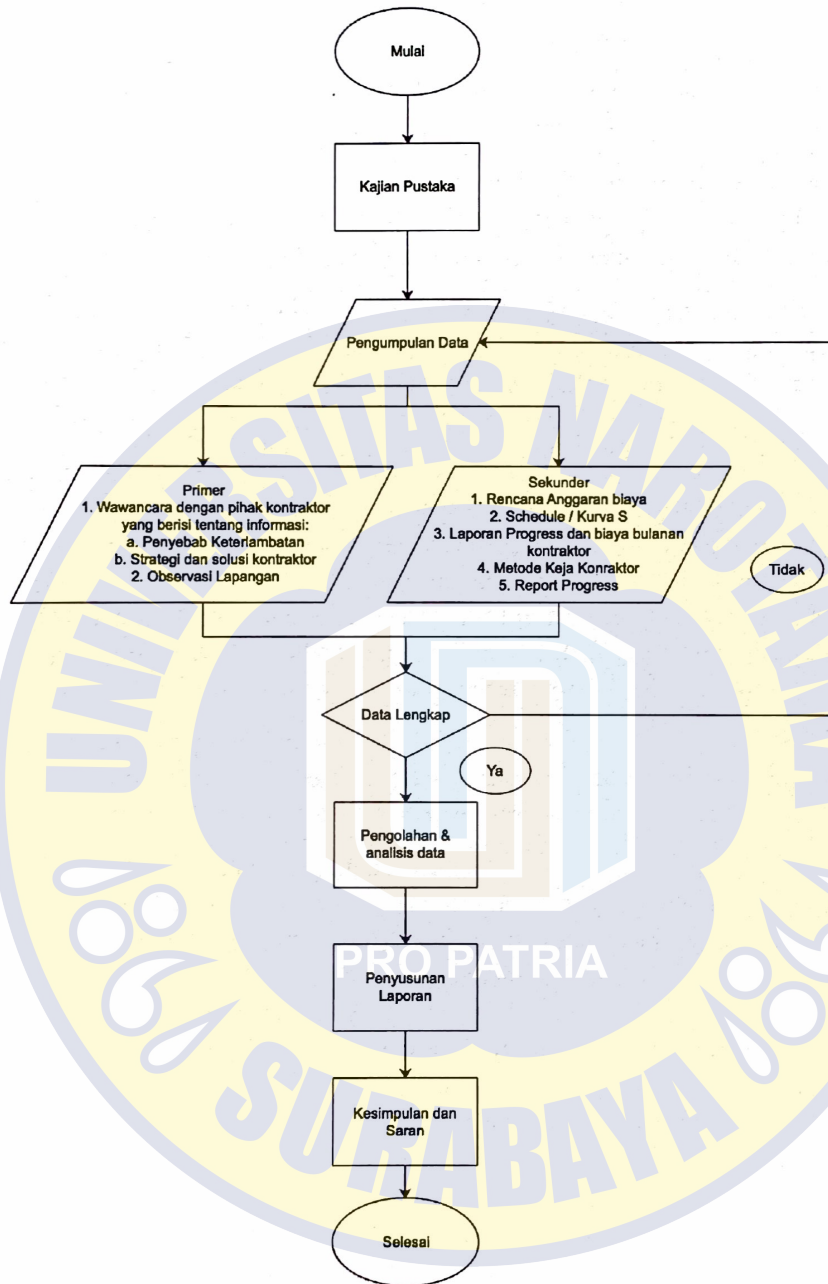
BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Prosedur Penelitian

Untuk menyelesaikan penelitian ini diperlukan prosedur sebagai acuan dalam menyusun. Prosedur tersebut bertujuan untuk mempermudah dalam penyusunan uraian dan pembahasan lebih runtut dan jelas. Berikut prosedur penelitian:

1. Mulai
Tahap ini adalah tahap awal penulis melakukan persiapan penyusunan laporan penelitian ini.
2. Kajian Pustaka
Dalam Menyusun kajian Pustaka, penulis mencari beberapa refrensi. Refrensi dapat dari buku, artikel jurnal, penelitian terdahulu dan *Ebook*.
3. Pengumpulan Data
Dalam penelitian ini penulis membutuhkan data sekunder dan data primer. Data Promer yang dibutuhkan dalam penelitian ini antara lain Observasi lapangan dan wawancara dengan pihak terkait. Sedangkan data sekunder yang dibutuhkan dalam penelitian ini yakni Rencana anggaran biaya, *Schedule* / Kurva S, Laporan progress dan metode kerja Kontraktor. Penulis alam memperoleh data sekunder dengan membaca penelitian terdahulu, jurnal, dan buku yang bersifat mendukung dari data primer.
4. Kelengkapan Data
Penulis meninjau kembali kelengkapan data yang diperlukan dalam Analisa ini, apabila data yang dibutuhkan telah lengkap dan cukup maka penulis akan melanjutkan pada tahap selanjutnya yaitu melakukan pengolahan data
5. Pengolahan Data
Dari data yang telah didapatkan penulis (primer maupun sekunder) pada tahap ini dilakukan Analisa biaya dan waktu pelaksanaan proyek dengan menggunakan metode *Earn Value*.
6. Penyusunan Laporan
Setelah tahap kajian Pustaka sampai dengan pengolahan data dilakukan, penulis melakukan penyusunan laporan sesuai dengan pedoman penulisan laporan penelitian.
7. Kesimpulan dan Saran
Dari kegiatan penelitian yang dilakukan, penulis membuat kesimpulan dan saran berdasarkan hasil dari analisis yang dilakukan dengan metode *Earn Value*.
8. Selesai
Pada tahap ini merupakan tahap penyelesaian penulisan laporan.

Langkah-langkah pengerjaan pada penelitian ini dapat dilihat pada gambar 3.1.



Gambar 3.1 Bagan alir (Flowchart) penelitian.

Sumber: Hasil Analisis (2022)

3.2 Metode Penelitian

Penelitian ini dilaksanakan dengan tujuan untuk mengetahui keterlambatan maupun pembengkakan biaya yang terjadi atas kinerja proyek serta dapat memperkirakan biaya dan waktu yang dibutuhkan dalam menyelesaikan proyek.

Tahapan penelitian dimulai dengan mengidentifikasi permasalahan yang terjadi pada proyek Apartemen Kyo Society Surabaya kemudian mencari studi Pustaka maupun literatur lainnya terkait topik penelitian sebagai pedoman dalam proses penyusunan penelitian.

Apabila data telah terkumpul kemudian dilakukan pengolahan data diantaranya analisa perhitungan BCWS, BCWP, ACWP, CV, SV, CPI, SPI, ETC, EAC, dan TE. Setelah melakukan analisa pada earned value kemudian melakukan tinjauan ilmiah dan diambil kesimpulan

3.3 Sumber Data

Data yang dipakai dalam penelitian ini diperoleh dari kontraktor utama Proyek Apartemen Kyo Society. Penulis melakukan observasi terhadap laporan progress pekerjaan Proyek Kontraktor yang dilaporkan setiap minggu. Penulis juga melakukan wawancara kepada pihak terkait realisasi pekerjaan dilapangan dan kendala apa saja yang mempengaruhi. Dalam penelitian ini penulis melakukan tanya jawab dengan kontraktor PT Wika Gedung bagian Komersial, Engineering dan Produksi.

3.4 Metode Pengumpulan Data

Untuk mendapatkan data-data yang diperlukan pada penelitian ini maka diperlukan beberapa metode pengumpulan data sebagai berikut:

1.1.1. Metode Pengumpulan Data

Dalam penyusunan sebuah laporan, hal yang pertama kali diawali adalah pengumpulan data, oleh karena itu diperlukan metode pengumpulan data. Berikut metode-metode pengumpulan data:

a. Metode Observasi

Metode observasi ini digunakan untuk meninjau secara langsung keadaan yang terjadi di proyek konstruksi. Penulis pada metode observasi melakukan pengamatan terhadap waktu dan menghitung kemajuan pekerjaan.

b. Metode Dokumentasi

Metode ini dilakukan dengan mengambil foto progress pekerjaan sebagai pendukung laporan progress Proyek Apartemen Kyo Society.

c. Metode Wawancara

Metode wawancara adalah metode dengan melakukan tanya jawab dengan narasumber yang terkait dengan penelitian penulis. Penulis melakukan wawancara kepada beberapa pihak yang mengetahui tentang biaya, schedule dan progress pekerjaan dilapangan.

1.1.2. Metode Literatur

Penulis juga mencari data di beberapa referensi buku dan jurnal yang membahas tentang tema yang sama. Dalam metode ini dapat membantu penulis untuk menjawab dan menyelesaikan rumusan masalah yang dikaji.

Metode literatur merupakan metode dalam pengumpulan beberapa data berupa teori, gambar dan tabel yang didapatkan dari suatu kajian literatur berupa buku dan sumber informasi lainnya yang didapatkan dari internet yang berkaitan dengan tema penelitian (Rizki, 2015)

