

**PENELITIAN RISET**  
**ANALISIS HUBUNGAN TRANSPORTASI LAUT**  
**DALAM NEGERI TERHADAP PDRB SEKTOR REAL**  
**ESTATE DI INDONESIA**



**DISUSUN OLEH :**

**FIRDA BUNGA NUR ALFIONITA**

**03119115**

**PRO PATRIA**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL**  
**FAKULTAS TEKNIK**  
**UNIVERSITAS NAROTAMA SURABAYA**

**2023**

**PENELITIAN RISET**

**ANALISIS HUBUNGAN TRANSPORTASI LAUT DALAM  
NEGERI TERHADAP PDRB SEKTOR REAL ESTATE DI  
INDONESIA**

Disusun Oleh :

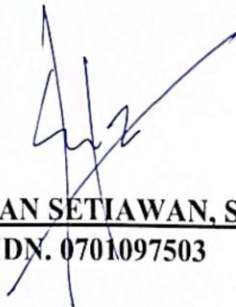
**FIRDA BUNGA NUR ALFIONITA**

**03119115**

Diajukan guna memenuhi persyaratan  
untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik (S.T.)  
pada Program Studi Teknik Sipil  
Fakultas Teknik  
Universitas Narotama  
Surabaya

Surabaya, 12 Juni 2023

Mengetahui  
Dosen Pembimbing



**DR. M. IKHSAN SETIAWAN, S.T., M.T.**  
**NIDN. 0701097503**

## **PENELITIAN RISET**

### **ANALISIS HUBUNGAN TRANSPORTASI LAUT DALAM NEGERI TERHADAP PDRB SEKTOR REAL ESTATE DI INDONESIA**

Disusun Oleh :

**FIRDA BUNGA NUR ALFIONITA**

**03119115**

**Penelitian Riset ini telah memenuhi persyaratan dan disetujui  
untuk diujikan**

**PRO PATRIA**

Surabaya, 12 Juni 2023

Mengetahui

Dosen Pembimbing

**DR. M. IKHSAN SETIAWAN, S.T., M.T.**

**NIDN. 0701097503**

## LEMBAR PENGESAHAN

**PENELITIAN RISET INI  
TELAH DIUJIKAN DAN DIPERTAHANKAN DIHADAPAN  
TIM PENGUJI PADA HARI JUM'AT, 07 JULI 2023**

**Judul Penelitian Riset** : Analisis Hubungan Transportasi  
Laut Dalam Negeri Terhadap  
PDRB Sektor Real Estate di  
Indonesia

**Disusun Oleh** : Firda Bunga Nur Alfionita

**NIM** : 03119115

**Fakultas** : Teknik

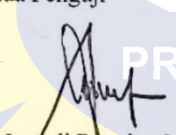
**Program Studi** : Teknik Sipil

**Perguruan Tinggi** : Universitas Narotama

Tim Penguji Terdiri :

1. Ketua Penguji


Mengesahkan,  
Ketua Program Studi


  
Dr. Ir. Adi Prawito, M.M., M.T.  
NIDN. 0706056601

  
Ronny Durrotun Nasihien, S.T., M.T.  
NIDN. 0720127002

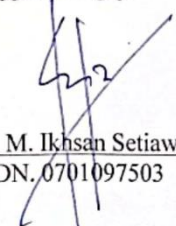
2. Sekretaris Penguji

Dekan Fakultas Teknik

  
Dr. Ir. Koespiadi, M.T., M.H.  
NIDN. 0701046501

  
Dr. Ir. Adi Prawito, M.M., M.T.  
NIDN. 0706056601

3. Anggota Penguji

  
Dr. M. Ikhsan Setiawan, S.T., M.T.  
NIDN. 0701097503

## SURAT PERNYATAAN

Nama : Firda Bunga Nur Alfionita  
NIM : 03119115  
Judul Penelitian/Riset II : Analisis Hubungan Transportasi Laut  
Dalam Negeri Terhadap PDRB Sektor  
Real Estate Di Indonesia

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam Penelitian Riset ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan disuatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat Karya / Pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Acuan / Daftar Pustaka.

Apabila ditemukan suatu Jiplakan / Plagiat maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi Akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh yang berwenang sesuai ketentuan peraturan dan perundang undangan yang berlaku.

Surabaya, 12 Juni 2023

Yang membuat pernyataan



10000  
METERAI  
TEMPEL  
93007AKX494245875

Firda Bunga Nur A.  
NIM : 03119115



## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan saya kesehatan serta atas berkat, rahmat dan hidayahnya saya dapat menyelesaikan studi ini. Setiap manusia tidak akan luput dari kesalahan, dimana penulis juga menyadari keterbatasan penulis dalam pengerjaan nya. Tetapi, penulis juga tidak hentinya untuk berusaha semakin baik setiap harinya agar dapat menghasilkan laporan yang baik dan sesuai persyaratan.

Rasa terima kasih juga penulis sampaikan kepada pihak pihak yang membantu memberikan arahan, nasihat serta dukungan dalam penulisan laporan ini. Untuk itu, saya ucapkan terima kasih kepada :

1. Allah SWT yang telah memberikan kesehatan, kelancaran, pikiran yang terbuka kepada saya agar saya dapat menyelesaikan penulisan laporan ini.
2. Orang tua serta keluarga besar yang tidak hentinya memberikan dukungan moral dan batin kepada saya, serta nasihat yang sangat berharga.
3. Bapak Dr. M. Ikhsan Setiawan, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing
4. Seluruh teman teman teknik sipil yang saling membantu dan menguatkan
5. Serta kepada semua pihak yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu, terima kasih atas dukungan nya.

Jika ada kesalahan dalam penulisan laporan ini, penulis mohon maaf karena laporan ini masih jauh dari kata sempurna. Semoga kedepan nya laporan ini dapat refrensi dalam melakukan studi berikutnya dan bermanfaat bagi pembacanya.

Surabaya, 12 Juni 2023



Firda Bunga Nur A.

Penulis

## ABSTRAK

Pelambatan ekonomi akibat pandemi berdampak negatif ke berbagai sektor di Indonesia, tak terkecuali sektor real estate. Sedangkan, Pulau Jawa masih menjadi pusat perekonomian di Indonesia. Berbeda dengan kondisi daerah di luar Jawa yang masih mengalami kesenjangan pembangunan. Meskipun sebagai penyumbang PDB terkecil, nyatanya daerah luar Jawa seperti Maluku dan Papua memiliki pertumbuhan ekonomi yang pesat. Ini membuktikan bahwa, diluar pulau Jawa masih terdapat potensi pertumbuhan dan investasi yang signifikan walaupun tidak dapat dihindari kedepannya akan menghadapi tantangan dan kendala khusus. Beberapa faktor penyebab hal itu terjadi adalah kurangnya infrastruktur pendukung seperti jalan raya, keterbatasan sumber daya manusia yang terampil, serta konektivitas dan mobilisasi transportasi di daerah tersebut. Untuk menunjang pertumbuhan ekonomi di suatu daerah, diperlukan adanya konektivitas dan mobilisasi yang baik dan tepat. Salah satu opsi alat mobilisasi adalah transportasi laut untuk negara kepulauan seperti Indonesia. Dalam pemenuhan kebutuhan pada sektor properti dan real estate, transportasi laut menjadi salah satu opsi pilihan. Konektivitas dan mobilisasi yang baik dan tepat, dapat menjadi faktor yang menunjang pertumbuhan ekonomi serta sektor real estate di luar Jawa. Pada sektor real estate, transportasi laut memegang peranan penting dalam distribusi material bangunan berkualitas dan peralatan konstruksi yang memungkinkan secara tepat waktu ke lokasi pengembangan. Tentu ada keterkaitan antara transportasi laut dan properti/real estate di Indonesia. Metode penelitian yang digunakan pada studi ini adalah analisis korelasi signifikan yaitu *Pearson Product Moment* untuk mengetahui hubungan antara dua variabel yaitu Transportasi Laut Dalam Negeri dan PDRB Sektor Real Estate. Hasil dari uji data korelasi pada studi ini menunjukkan variabel Transportasi Laut Dalam Negeri berkorelasi positif dengan variabel PDRB Real Estate. Ditunjukkan dengan nilai koefisien korelasi untuk masing masing variabel transportasi laut sebesar, kunjungan kapal dalam negeri (unit) = 0.331, kunjungan kapal dalam negeri (GT) = 0.504 , arus barang Non-Peti Kemas serta Peti Kemas (bongkar) = 0.251 , arus barang Non-Peti Kemas serta Peti Kemas (muat) = 0.447. Dapat diartikan bahwa terdapat hubungan yang positif antara keempat variabel transportasi laut dengan PDRB Real Estate.

### **Kata Kunci :**

*Transportasi Laut, PDRB Real Estate, Arus Barang, Kunjungan Penumpang*

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PERMOHONAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN.....</b>	<b>iv</b>
<b>SURAT PERNYATAAN .....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB I.....</b>	<b>1</b>
<b>PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	3
1.3 Batasan Masalah.....	3
1.4 Tujuan Penelitian.....	4
1.5 Manfaat Penelitian.....	4
1.6 Keaslian Penelitian .....	4
1.7 Sistematika Penulisan .....	4
<b>BAB II .....</b>	<b>6</b>
<b>TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>6</b>
2.1 Tinjauan Penelitian Terdahulu .....	6
2.2 Transportasi Laut.....	13
2.3 Pelabuhan.....	14
2.4 Layanan Yang Disediakan Pelabuhan .....	15
2.5 Jenis jenis Kapal.....	15
2.5.1 Jenis Kapal Menurut Angkutannya .....	15
2.5.2 Kapal Barang Menurut Jenis Muatannya.....	16
2.6 Transportasi Laut Dalam Negeri .....	16
2.6.1 Kunjungan Kapal.....	16
2.6.2 Arus Barang (Non-Peti Kemas serta Peti Kemas).....	17



2.7 PDRB Real Estate .....	26
2.7.1 Jenis Real Estate .....	26
<b>BAB III.....</b>	<b>27</b>
<b>METODOLOGI PENELITIAN.....</b>	<b>27</b>
3.1 Prosedur Penelitian.....	27
3.2 Jenis dan Sumber Data .....	28
3.3 Alat dan Instrumen .....	29
3.3.1 Microsoft Excel.....	29
3.3.2 SPSS .....	30
3.4 Variabel Penelitian .....	30
3.5 Analisis Data.....	31
3.5.1 Uji Prasyarat.....	31
3.5.2 Uji Hubungan Variabel Penelitian .....	31
3.5.3 Uji Hipotesis .....	32
<b>BAB IV .....</b>	<b>34</b>
<b>HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>34</b>
4.1 Deskripsi Data.....	34
4.2 Deskriptif Statistik Variabel .....	34
4.2.1 Deskriptif Statistik PDRB Real Estate .....	34
4.2.2 Deskriptif Statistik Variabel Kunjungan Kapal Dalam Negeri (Unit) .....	35
4.2.3 Deskriptif Statistik Variabel Kunjungan Kapal Dalam Negeri (GT).....	36
4.2.4 Deskriptif Statistik Variabel Arus Barang (Non-Peti Kemas serta Peti Kemas) Pelayaran Dalam Negeri (Bongkar).....	38
4.2.5 Deskriptif Statistik Variabel Arus Barang (Non-Peti Kemas serta Peti Kemas) Pelayaran Dalam Negeri (Muat).....	39
4.3 Uji Prasyarat.....	40
4.3.1 Uji Normalitas .....	41
4.3.1.1 Uji Normalitas PDRB Real Estate.....	41
4.3.1.2 Uji Normalitas Kunjungan Kapal Dalam Negeri (Unit) .....	42
4.3.1.3 Uji Normalitas Kunjungan Kapal Dalam Negeri (GT).....	42
4.3.1.4 Uji Normalitas Arus Barang (Non-Peti Kemas serta Peti Kemas) Pelayaran Dalam Negeri (Bongkar).....	43
4.3.1.5 Uji Normalitas Arus Barang (Non-Peti Kemas serta Peti Kemas) Pelayaran Dalam Negeri (Muat).....	44
4.3.2 Uji Linearitas.....	44

4.3.2.1 Uji Linearitas Kunjungan Kapal Pelayaran Dalam Negeri (Unit) .....	45
4.3.2.2 Uji Linearitas Kunjungan Kapal Pelayaran Dalam Negeri (GT) .....	45
4.3.2.3 Uji Linearitas Arus Barang (Non-Peti Kemas serta Peti Kemas) Pelayaran Dalam Negeri (Bongkar).....	46
4.3.2.4 Uji Linearitas Arus Barang (Non-Peti Kemas serta Peti Kemas) Pelayaran Dalam Negeri (Muat).....	46
4.4 Uji Korelasi .....	47
4.4.1 Analisis Korelasi PDRB Real Estate dengan Kunjungan Kapal Dalam Negeri (Unit) .....	47
4.4.2 Analisis Korelasi PDRB Real Estate dengan Kunjungan Kapal Dalam Negeri (GT) .....	48
4.4.3 Analisis Korelasi PDRB Real Estate dengan Arus Barang (Non-Peti Kemas serta Peti Kemas) Pelayaran Dalam Negeri (Bongkar).....	48
4.4.4 Analisis Korelasi PDRB Real Estate dengan Arus Barang (Non-Peti Kemas serta Peti Kemas) Pelayaran Dalam Negeri (Muat).....	49
4.5 Uji Hipotesis .....	49
4.5.1 Uji Hipotesis Kunjungan Kapal Dalam Negeri (Unit) dengan PDRB Real Estate.....	49
4.5.2 Uji Hipotesis Kunjungan Kapal Dalam Negeri (GT) dengan PDRB Sektor Real Estate.....	50
4.5.3 Uji Hipotesis Arus Barang (Non-Peti Kemas serta Peti Kemas) Pelayaran Dalam Negeri (Bongkar) dengan PDRB Sektor Real Estate .....	51
4.5.4 Uji Hipotesis Arus Barang (Non-Peti Kemas serta Peti Kemas) Pelayaran Dalam Negeri (Muat) dengan PDRB Sektor Real Estate .....	52
4.6 Pembahasan.....	52
4.6.1 PDRB Real Estate dengan Kunjungan Kapal Dalam Negeri.....	53
4.6.2 PDRB Real Estate dengan Arus Barang (Non-Peti Kemas serta Peti Kemas) Pelayaran Dalam Negeri (Bongkar) (Muat).....	54
<b>BAB V.....</b>	<b>59</b>
<b>KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>59</b>
5.1 Kesimpulan .....	59
5.2 Saran .....	60
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>61</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>64</b>

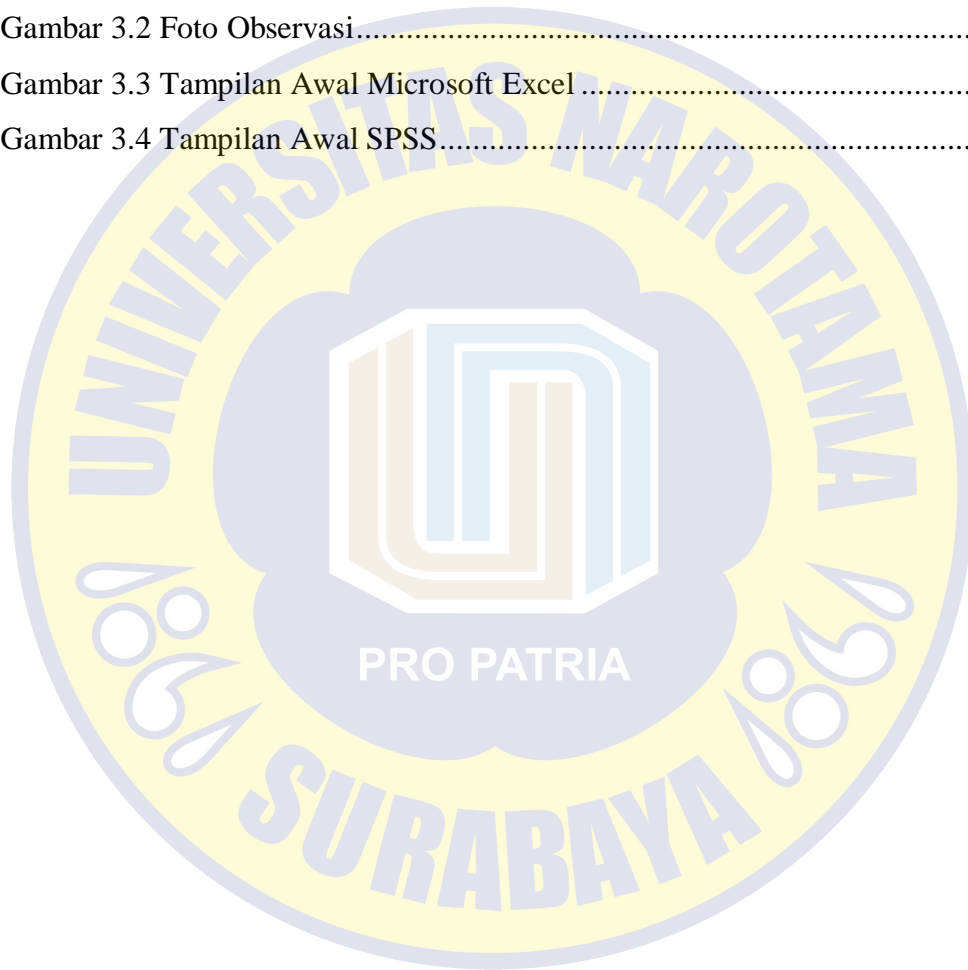
## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	6
Tabel 2. 2 Data Distribusi Angkutan Material 2019 - 2020.....	18
Tabel 3. 1 Ketentuan Koefisien Korelasi .....	32
Tabel 4.1 Deskriptif Statistik PDRB Real Estate .....	34
Tabel 4.2 PDRB Real Estate .....	35
Tabel 4.3 Deskriptif Statistik Kunjungan Kapal Dalam Negeri (Unit) .....	35
Tabel 4.4 Kunjungan Kapal Dalam Negeri (Unit).....	36
Tabel 4.5 Deskriptif Statistik Kunjungan Kapal Dalam Negeri (GT) .....	37
Tabel 4.6 Kunjungan Kapal Dalam Negeri (GT) .....	37
Tabel 4.7 Deskriptif Statistik Arus Barang (Non-Peti Kemas serta Peti Kemas) Pelayaran Dalam Negeri (Bongkar) .....	38
Tabel 4.8 Arus Barang Non-Peti Kemas serta Peti Kemas Pelayaran Dalam Negeri (Bongkar).....	39
Tabel 4.9 Deskriptif Statistik Arus Barang (Non-Peti Kemas serta Peti Kemas) Pelayaran Dalam Negeri (Muat) .....	39
Tabel 4.10 Arus Barang Non-Peti Kemas serta Peti Kemas Pelayaran Dalam Negeri (Muat).....	40
Tabel 4.11 Hasil Uji Normalitas PDRB Real Estate .....	41
Tabel 4.12 Hasil Uji Normalitas Kunjungan Kapal Dalam Negeri (Unit).....	42
Tabel 4.13 Hasil Uji Normalitas Kunjungan Kapal Dalam Negeri (GT) .....	42
Tabel 4.14 Hasil Uji Normalitas Arus Barang (Non-Peti Kemas serta Peti Kemas) Pelayaran Dalam Negeri (Bongkar) .....	43
Tabel 4.15 Hasil Uji Normalitas Arus Barang (Non-Peti Kemas serta Peti Kemas) Pelayaran Dalam Negeri (Muat) .....	44
Tabel 4.16 Hasil Uji Linearitas Kunjungan Kapal Pelayaran Dalam Negeri (Unit) .....	45
Tabel 4.17 Hasil Uji Linearitas Kunjungan Kapal Pelayaran Dalam Negeri (GT) .....	45
Tabel 4.18 Hasil Uji Linearitas Arus Barang (Non-Peti Kemas serta Peti Kemas) Pelayaran Dalam Negeri (Bongkar) .....	46

Tabel 4.19 Hasil Uji Linearitas Arus Barang (Non-Peti Kemas serta Peti Kemas) Pelayaran Dalam Negeri (Muat) .....	46
Tabel 4.20 Ketentuan Koefisien Korelasi .....	47
Tabel 4.21 Hasil Uji Korelasi PDRB Real Estate dengan Kunjungan Kapal Dalam Negeri (Unit).....	47
Tabel 4.22 Hasil Uji Korelasi PDRB Real Estate dengan Kunjungan Kapal Dalam Negeri (GT) .....	48
Tabel 4.23 Hasil Uji Korelasi PDRB Real Estate dengan Arus Barang (Non-Peti Kemas serta Peti Kemas) Pelayaran Dalam Negeri (Bongkar).....	48
Tabel 4.24 Hasil Uji Korelasi PDRB Real Estate dengan Arus Barang (Non-Peti Kemas serta Peti Kemas) Pelayaran Dalam Negeri (Muat).....	49
Tabel 4.25 Hasil Uji Hipotesis Kunjungan Kapal Dalam Negeri (Unit) dengan PDRB Real Estate .....	50
Tabel 4.26 Hasil Uji Hipotesis Kunjungan Kapal Dalam Negeri (GT) dengan PDRB Real Estate .....	50
Tabel 4.27 Hasil Uji Hipotesis Arus Barang (Non-Peti Kemas serta Peti Kemas) Pelayaran Dalam Negeri (Bongkar) dengan PDRB Sektor Real Estate .....	51
Tabel 4.28 Hasil Uji Hipotesis Arus Barang (Non-Peti Kemas serta Peti Kemas) Pelayaran Dalam Negeri (Muat) dengan PDRB Sektor Real Estate .....	52

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Diagram PDRB 2020 di Indonesia .....	2
Gambar 2.1 Sistem Transportasi Laut .....	13
Gambar 2.2 Jumlah Kunjungan Kapal Dalam Negeri Menurut Pelabuhan di Indonesia 2020 .....	17
Gambar 3.1 Diagram Alur Penelitian .....	28
Gambar 3.2 Foto Observasi.....	26
Gambar 3.3 Tampilan Awal Microsoft Excel .....	30
Gambar 3.4 Tampilan Awal SPSS.....	30





## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Data PDRB Real Estate 2020 .....	64
Lampiran 2. Data Transportasi Laut Dalam Negeri 2020.....	67
Lampiran 3. Hasil Uji Normalitas .....	71
Lampiran 4. Hasil Uji Linearitas .....	73
Lampiran 5. Hasil Uji Korelasi .....	75
Lampiran 6. Tabel Angkutan Material Bangunan Dalam Negeri 2019 – 2020 ....	76
Lampiran 7. Foto Observasi .....	84

