

BAB IV

HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1. Data Umum Proyek

Proyek yang dijadikan studi kasus dalam penelitian ini adalah Pembangunan Gedung Cak Durasim Di UPT Taman Budaya. Proyek Rehabilitasi Gedung Cak Durasim Di UPT Taman Budaya Jawa Timur yang merupakan gedung 2 lantai oleh kontraktor PT. Citra Mandiri Cipta.

Data proyek yang diperoleh didapatkan Rencana Anggaran Biaya (RAB) yang dianalisis dalam penelitian ini. Dengan menggunakan metode SNI 2017 dan Peraturan Menteri PUPR no 1 tahun 2022 untuk menganalisis anggaran.

Berikut adalah data umum proyek Rehabilitasi Gedung Cak Durasim Di UPT Taman Budaya Jawa Timur Surabaya :

- Nama Proyek : Rehabilitasi Gedung Cak Durasim Di UPT Taman Budaya Jawa Timur Surabaya
- Lokasi : Jl. Genteng Kali No. 58 Surabaya
- Nama Kontraktor : PT. Citra Mandiri Cipta
- Nilai Kontrak : Rp. 7.550.686.000,00
- Luas Bangunan : 1.800 m²

4.2. Rencana Pembangunan

Dalam melakukan sebuah penelitian yang pertama kali diperhatikan adalah objek penelitian yang akan diteliti. Dimana objek penelitian tersebut terkandung masalah yang akan dijadikan bahan penelitian untuk dicari pemecahannya.

Dalam penelitian ini objek yang akan diteliti adalah pekerjaan pembangunan Rehabilitasi Gedung Cak Durasim Di UPT Taman Budaya Jawa Timur Surabaya.

Direncanakan pembangunan Gedung Cak Durasim yang memiliki 2 lantai dengan luas bangunan sebesar 1.800 m², dibagi dalam masing-masing luas bangunan sebagai berikut:

- a. Lantai 1 : $29,50 \times 47,50 = 1.401,25 \text{ m}^2$
- b. Lantai 2 : $27,30 \times 41,68 = 1.137,86 \text{ m}^2$

Dibagi dalam masing-masing ketinggian sebagai berikut:

- a. Lantai 1 : elevasi 0,00 m dari titik $\pm 0,00$ m
- b. Lantai 2 : elevasi + 4,80 m dari titik $\pm 0,00$ m

4.3. Analisa Harga Satuan

Analisis harga satuan ini menetapkan suatu perhitungan harga satuan upah tenaga kerja, dan bahan, peralatan serta pekerjaan yang secara teknis dirinci secara detail berdasarkan suatu metode kerja dan asumsi-asumsi yang sesuai dengan yang diuraikan dalam suatu spesifikasi teknik, gambar desain dan komponen harga satuan.

Analisis ini digunakan sebagai suatu dasar untuk menyusun perhitungan harga perkiraan sendiri dan harga perkiraan perencana yang dituangkan sebagai kumpulan harga satuan pekerjaan, seperti : bahan (m, m², m³, kg, ton, zak, dsb.), peralatan (unit, jam, hari, dsb.), dan upah tenaga kerja (jam, hari, bulan, dsb.).

8.3.1 Analisa Harga Satuan Upah

Upah menurut waktu merupakan upah yang diberikan kepada pekerja menurut kapasitas waktu pekerja dan pembayaran upah tersebut umumnya dibayar berdasarkan lama kerja (harian, mingguan, atau bulanan). Harga satuan upah adalah harga yang dibayarkan untuk pekerja sesuai dengan tingkat keahliannya. Harga satuan upah diperoleh berdasarkan lokasi pekerjaannya dimana dalam analisa ini digunakan standar upah kota lhoksukon. Tingkat keahlian tenaga kerja yang terdapat pada analisa ini terdiri dari beberapa tingkatan yang dapat dilihat pada Tabel 4.1.

Tabel 4.1 Tabel Harga Satuan Upah

No	Uraian Tenaga	Satuan	Upah per Hari
1	Mandor	Hari	Rp 160.000,00
2	Kepala Tukang Gali	Hari	Rp 160.000,00
3	Kepala Tukang Batu	Hari	Rp 160.000,00

4	Kepala Tukang Kayu	Hari	Rp 160.000,00
5	Kepala Tukang Besi	Hari	Rp 160.000,00
6	Kepala Tukang Las/Konstruksi	Hari	Rp 160.000,00
7	Kepala Tukang Pipa	Hari	Rp 160.000,00
8	Kepala Tukang Cat	Hari	Rp 160.000,00
9	Kepala Tukang Listrik	Hari	Rp 160.000,00
10	Kepala Tukang Aluminium/Alucopan	Hari	Rp 160.000,00
11	Tukang Gali	Hari	Rp 150.000,00
12	Tukang Batu	Hari	Rp 150.000,00
13	Tukang Kayu	Hari	Rp 150.000,00
14	Tukang Besi	Hari	Rp 150.000,00
15	Tukang Besi/Las Konstruksi	Hari	Rp 150.000,00
16	Tukang Pipa	Hari	Rp 150.000,00
17	Tukang Cat	Hari	Rp 150.000,00
18	Tukang Listrik	Hari	Rp 150.000,00
19	Tukang Aluminium/Alucopan	Hari	Rp 150.000,00
20	Pekerja	Hari	Rp 140.000,00

8.3.2 Analisa Harga Satuan Bahan

Harga satuan bahan adalah daftar harga bahan atau material yang sesuai dengan harga pasaran di lokasi pengerjaan proyek dilaksanakan. Dalam menghitung harga satuan bahan biasanya dinyatakan dengan satuan berbeda-beda tergantung satuan volume bahan atau material tersebut. Untuk daftar harga satuan bahan dapat dilihat pada Tabel 4.2. Untuk lebih lengkapnya dapat dilihat pada Lampiran 1.

Tabel 4.2 Tabel Harga Satuan Bahan

No.	NAMA BAHAN	SAT	HARGA SAT BAHAN
I.	Bahan Pasir :		

1	Pasir Urug	M ³	Rp 176.000,00
2	Pasir Pasang (sedang)	M ³	Rp 142.300,00
3	Pasir Beton	M ³	Rp 265.300,00
4	Sirtu	M ³	Rp 205.000,00
5	Tanah urug	M ³	Rp 140.600,00
II. Bahan Batu :			
1	Batu belah 10x15, 15/20	M ³	Rp 451.000,00
2	Batu Pecah Mesin 2/3	M ³	Rp 243.300,00
3	Batu Pecah Mesin 1/2	M ³	Rp 243.300,00
4	Batu kerikil beton	M ³	Rp 255.000,00
III Bahan Batu Buatan :			
1	Batu bata merah kelas I	Bh	Rp 800,00
2	Batu alam candi hitam	M2	Rp 88.000,00
IV. Beton			
1	Beton Ready Mix mutu beton K-300	M3	Rp 875.000,00
2	Beton Ready Mix mutu beton K-250	M3	Rp 825.000,00
V. Bahan Portlant Cement (PC)			
1	Semen / PC 40 kg	Zak	Rp 63.000,00
2	Semen Portland	Kg	Rp 1.575,00
3	Semen warna	Kg	Rp 16.000,00
4	Waterpfoofing Integral ex Sementaid Aquapel	kg	Rp 49.300,00
VI. Bahan Besi			
1	Besi baja WF	Kg	Rp 11.200,00
2	Besi siku	Kg	Rp 11.300,00
3	Besi kanal C	Kg	Rp 12.500,00
4	Besi Beton Polos	Kg	Rp 10.600,00
5	Besi Beton ulir	Kg	Rp 10.750,00
6	Besi plat	Kg	Rp 14.000,00
7	Besi plat Strip	Kg	Rp 13.500,00
8	Besi plat bordes uk 120x240 cm tebal 3 mm	Lbr	Rp 865.500,00

9	Besi Angkur Ø 19 mm panjang 20 cm	Bh	Rp 28.000,00
10	Mur & baut HTB dia 16"	Bh	Rp 6.000,00
11	Elektroda las	Kg	Rp 59.000,00
12	Usuk baja ringan C75.75	M ¹	Rp 18.000,00
13	Reng baja baja ringan 30.45	M ¹	Rp 11.500,00
14	Hollow metal furing 40x40 tebal 0,40 mm pjg 4 m	Btg	Rp 48.500,00
15	Hollow metal furing 20x40 mm tebal 0,4 mm pjg 4 m	Btg	Rp 18.200,00
16	Hollow metal furing 50x50 mm tebal 0,4 mm pjg 4 m	Btg	Rp 53.500,00
17	Hollow galvanis 30x60 tebal 2 mm panjang 6 m	Btg	Rp 200.500,00
18	Hollow galvanis 50x50 tebal 3 mm panjang 6 m	Btg	Rp 371.500,00
19	Besi Firkan 10x10 mm	Btng	Rp 7.500,00
20	Plat Strip 3mm, Panjang 6m	Btg	Rp 56.500,00
21	Hand Rail 50x100 mm	M	Rp 75.000,00
22	Besi Pipa hitam dia 4"	Btng	Rp 855.000,00
VII Bahan Pipa :			
Pipa GIP Medium A :			
1	Pipa GIP Ø 2" x 6 m	Ljr	Rp 435.000,00
2	Pipa GIP Ø 2" x 6 m	Kg	Rp 12.900,00
3	Pipa Galvanis Ø3/4" medium, panjang 6m	Ljr	Rp 184.900,00
Pipa PVC			
1	Pipa PVC Ø 1/2" Type AW, P = 4 m	ljr	Rp 24.200,00
2	Pipa PVC Ø 3/4" Type AW, P = 4 m	ljr	Rp 32.800,00
3	Pipa PVC Ø 1" Type AW, P = 4 m	ljr	Rp 44.800,00
4	Pipa PVC Ø 2" Type AW, P = 4 m	ljr	Rp 98.600,00
5	Pipa PVC Ø 3" Type AW, P = 4 m	ljr	Rp 202.900,00
6	Pipa PVC Ø 4" Type AW, P = 4 m	ljr	Rp 335.500,00
7	Pipa PVC Ø 6" Type AW, P = 4 m	ljr	Rp 638.000,00
8	Pipa PVC Ø 1.4" Type D, P = 4 m	ljr	Rp 36.000,00
9	Pipa PPR - PN 10 Ø 1"	M	Rp 27.600,00
10	Pipa PPR - PN 10 Ø 2"	M	Rp 108.000,00

8.3.3 Analisa Harga Satuan Pekerjaan

Analisa harga satuan pekerjaan adalah perhitungan analisa harga dalam suatu jenis pekerjaan yang terdiri atas biaya tenaga kerja, biaya bahan atau material, dan

biaya alat. Untuk perhitungan estimasi anggaran biaya metode SNI 2017 dan Peraturan Menteri PUPR no 1 tahun 2022 maka dapat dihitung sesuai analisa masing-masing. Secara umum analisa harga satuan dapat dirumuskan sebagai berikut :

$$\text{Harga Satuan Pekerjaan} = \text{Indeks Koefisien} \times \text{Harga Satuan Tenaga/Alat} \quad (4.1)$$

Rumus Koef :

$$\text{Koefisien Pekerja} = \frac{\text{Durasi Minimum} \times \text{Volume pekerjaan}}{1 \text{ Orang}}$$

$$\text{Koefisien Bahan} = \frac{\text{Jumlah Bahan}}{\text{Volume}}$$

$$\text{Koefisien Alat} = \frac{\text{Durasi Minimum} \times 1 \text{ Orang}}{\text{Volume pekerjaan}}$$

Berikut contoh perhitungan koefisiennya :

Tabel 4.3. koefien plesteran Metode peraturan menteri PUPR no 1 tahun 2022

Plesteran	OH	Mandor	0.019
	OH	kepala tukang	0.019
	OH	Tukang	0.192
	OH	pembantu Tukang	0.384
	Zak	Semen PC	0.1555
	m ³	Pasir	0.03

❖ Metode peraturan menteri PUPR no 1 tahun 2022

Diketahui jumlah bahan

- 0.1555 Zak x 50 = 7.776 Kg Semen
- 0.3 m³ x 1400 = 420 Kg Pasir

Menghitung Koefisien Bahan

- Bahan Semen

$$\text{Koefisien bahan} = \frac{\text{Jumlah Bahan}}$$

$$\begin{aligned} \text{Kofisien bahan} &= \frac{\text{Volume}}{1 \text{ m}^3} \\ &= 7.776 \text{ Kg} \\ &= 7.776 \text{ Kg} = 0.1555 \text{ zak} \end{aligned}$$

- Bahan Pasir

$$\begin{aligned} \text{Kofisien bahan} &= \frac{\text{Jumlah Bahan}}{\text{Volume}} \\ \text{Kofisien bahan} &= \frac{420 \text{ Kg}}{1 \text{ m}} \\ &= 420 \text{ Kg} = 420 : 1400 = 0.3 \text{ m}^3 \end{aligned}$$

Menghitung Kofisien Upah Pekerja Rumus :

- Mandor

$$\begin{aligned} \text{Kofisien Upah} &= \frac{\text{Durasi minimum X Volume Pekerjaan}}{1 \text{ (orang)}} \\ \text{Kofisien Upah} &= 0.019 \\ &= 0.019 \text{ Orang hari (OH)} \end{aligned}$$

- Kepala Tukang

$$\begin{aligned} \text{Kofisien Upah} &= \frac{\text{Durasi minimum X Volume Pekerjaan}}{1 \text{ (orang)}} \\ \text{Durasi minimum} &= 0.019 \\ &= 0.019 \text{ Orang hari (OH)} \end{aligned}$$

- Tukang

$$\begin{aligned} \text{Kofisien Upah} &= \frac{\text{Durasi minimum X Volume Pekerjaan}}{1 \text{ (orang)}} \\ \text{Kofisien Upah} &= 0.192 \\ &= 0.192 \text{ Orang hari (OH)} \end{aligned}$$

- Pembantu Tukang

$$\text{Kofisien Upah} = \frac{\text{Durasi minimum X Volume Pekerjaan}}$$

1 (orang)

$$\begin{aligned} \text{Koefisien Upah} &= \frac{0.384}{1} \\ &= 0.384 \text{ Orang hari (OH)} \end{aligned}$$

Tabel 4.4. koefisien pasangan dinding Metode SNI tahun 2017

1	Pasangan Dinding	OH	Mandor	0.24
		OH	kepala tukang	0.24
		OH	Tukang	1.2
		OH	pembantu Tukang	2.4
		Bh	Batu Bata	500
		Zak	Semen Pc	2.13
		m^3	Pasir	0.37

❖ Metode SNI tahun 2017

Diketahui jumlah bahan

- 500 Buah Batu Bata
- 2.13 Zak x 50 = 106.5 Kg Semen
- 0.37 m³ x 1400 = 518 Kg Pasir

Menghitung Koefisien Bahan

- Bahan Batu Bata

$$\text{Koefisien bahan} = \frac{\text{Jumlah Bahan}}{\text{Volume}}$$

$$\text{Kofisien bahan} = \frac{500 \text{ buah}}{1 \text{ m}}$$

$$= 500 \text{ Buah}$$

- Bahan Semen

$$\text{Koefisien bahan} = \frac{\text{Jumlah Bahan}}{\text{Volume}}$$

$$\text{Kofisien bahan} = \frac{106.5 \text{ Kg}}{1 \text{ m}}$$

$$= 106.5 \text{ Kg} = 2.13 \text{ zak}$$

- Bahan Pasir

$$\text{Koefisien bahan} = \frac{\text{Jumlah Bahan}}{\text{Volume}}$$

$$\text{Koefisien bahan} = \frac{518 \text{ Kg}}{1 \text{ m}}$$

$$= 518 \text{ Kg} = 518 : 1400 = 0.37 \text{ m}^3$$

Menghitung Koefisien Upah Pekerja Rumus :

- Mandor

$$\text{Koefisien Upah} = \frac{\text{Durasi minimum} \times \text{Volume Pekerjaan}}{1 \text{ (orang)}}$$

$$\text{Koefisien Upah} = 0.24$$

$$= 0.24 \text{ Orang hari (OH)}$$

- Kepala Tukang

$$\text{Koefisien Upah} = \frac{\text{Durasi minimum} \times \text{Volume Pekerjaan}}{1 \text{ (orang)}}$$

$$\text{Koefisien Upah} = 0.24$$

$$= 0.24 \text{ Orang hari (OH)}$$

- Tukang

$$\text{Koefisien Upah} = \frac{\text{Durasi minimum} \times \text{Volume Pekerjaan}}{1 \text{ (orang)}}$$

$$\text{Koefisien Upah} = 1.2$$

$$= 1.2 \text{ Orang hari (OH)}$$

- Pembantu Tukang

$$\text{Koefisien Upah} = \frac{\text{Durasi minimum} \times \text{Volume Pekerjaan}}{1 \text{ (orang)}}$$

$$\text{Koefisien Upah} = 2.4$$

$$= 2.4 \text{ Orang hari (OH)}$$

Pada proyek pembangunan Gedung Cak Durasim Di UPT Taman Budaya Jawa Timur Surabaya ini, akan dilakukan analisa harga satuan pada pekerjaan struktur dan arsitektur. Adapun item pekerjaannya yaitu :

- a. Pekerjaan persiapan
- b. Pekerjaan Struktur
- c. Pekerjaan Tanah
- d. Pek. pasir, rabat, dan pondasi
- e. Pekerjaan beton
- f. Pekerjaan arsitektur
- g. Pekerjaan dinding dan plasteran
- h. Pekerjaan atap
- i. Pekerjaan kuzen, pintu dan jendela
- j. Pekerjaan plafond
- k. Pekerjaan keramik lantai dan dinding
- l. Sanit Air
- m. Pekerjaan finishing

4.4. Analisa Harga Satuan SNI 2017

Berikut contoh perhitungan analisa harga satuan pekerjaan 1m³ beton bertulang sesuai dengan analisa SNI yang dapat dilihat pada Tabel 4.3, dan untuk contoh perhitungan pekerjaan pasangan bata merah dapat dilihat pada Tabel 4.4.

Tabel 4.5 Analisa Harga Satuan Pekerjaan 1 m³ Beton Camp. 1Pc : 2Psr : 3Krl Metode SNI tahun 2017

No	Uraian Pekerjaan	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	1,65	Rp 140.000,00	Rp 231.000,00
	Tukang Batu	OH	0,28	Rp 150.000,00	Rp 41.250,00
	Mandor	OH	0,03	Rp 160.000,00	Rp 4.480,00

	JUMLAH TENAGA KERJA				Rp 276.730,00
B	BAHAN				
	Semen (PC)	Kg	371,00	Rp 1.575,0	Rp 584.325,00
	Pasir Beton	M3	0,44	Rp 265.300,0	Rp 115.737,13
	Kerikil	M3	0,55	Rp 243.300,0	Rp 134.071,19
	Air	Ltr	215,00	Rp 6,0	Rp 1.290,00
	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp 835.423,32
C	PERALATAN				
					Rp -
	JUMLAH HARGA ALAT				Rp -
D	JUMLAH (A+B+C)				Rp 1.112.153,32

Sumber: AHSP SNI 2017

Tabel 4.6 Analisa Harga Satuan Pekerjaan Pasangan 1 m2 dinding bata merah ukuran (5 x 11 x 22) cm tebal 1/2 bata camp. spesi 1 Pc : 5 Ps Metode SNI tahun 2017

No	Uraian Pekerjaan	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,300	Rp 140.000,00	Rp 42.000,00
	Tukang Batu	OH	0,100	Rp 150.000,00	Rp 15.000,00
	Kepala Tukang	OH	0,010	Rp 160.000,00	Rp 1.600,00
	Mandor	OH	0,015	Rp 160.000,00	Rp 2.400,00
	JUMLAH TENAGA KERJA				Rp 61.000,00
B	BAHAN				
	Bata Merah	Bh	70	Rp 800,00	Rp 56.000,00
	Semen (PC)	Kg	9,680	Rp 1.575,00	Rp 15.246,00
	Pasir Pasang	M3	0,045	Rp 142.300,00	Rp 6.403,50
	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp 77.649,50

C	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				Rp -
D	JUMLAH (A+B+C)				Rp 138.649,50

Sumber: AHSP SNI 2017

Demikian contoh analisa harga satuan pekerjaan dengan metode SNI. Untuk lebih lanjutnya dapat dilihat pada Lampiran.

4.5. Analisa Harga Satuan Peraturan Menteri PUPR no 1 Tahun 2022

Berikut contoh perhitungan analisa harga satuan pekerjaan 1m³ beton bertulang sesuai dengan analisa Peraturan Menteri PUPR no 1 tahun 2022 yang dapat dilihat pada Tabel 4.5, dan untuk contoh perhitungan pekerjaan pemasangan bata merah dapat dilihat pada Tabel 4.6.

Tabel 4.7 Analisa Harga Satuan Pekerjaan 1 m³ Beton Camp. 1Pc : 2Psr : 3Krl
Metode Permen PUPR no 1 tahun 2022

No	Uraian Pekerjaan	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	1,000	Rp 140.000,00	Rp 140.000,00
	Tukang Batu	OH	0,250	Rp 150.000,00	Rp 37.500,00
	Mandor	OH	0,100	Rp 160.000,00	Rp 16.000,00
	JUMLAH TENAGA KERJA				Rp 193.500,00
B	BAHAN				
	Semen (PC)	Kg	371,00	Rp 1.575,0	Rp 584.325,00
	Pasir Beton	M3	0,44	Rp 265.300,0	Rp 115.737,13
	Kerikil	M3	0,55	Rp 243.300,0	Rp 134.071,19
	Air	Ltr	215,00	Rp 6,0	Rp 1.290,00
	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp 835.423,32

C	PERALATAN				
					Rp -
	JUMLAH HARGA ALAT				Rp -
D	JUMLAH (A+B+C)				Rp 1.028.923,32

Sumber: AHSP Peraturan Menteri PUPR 2022

Tabel 4.8 Analisa Harga Satuan Pekerjaan Pasangan 1 m² dinding bata merah ukuran (5 x 11 x 22) cm tebal 1/2 bata camp. spesi 1 Pc : 5 Ps Metode Permen PUPR no 1 tahun 2022

No	Uraian Pekerjaan	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,300	Rp 140.000,00	Rp 42.000,00
	Tukang Batu	OH	0,100	Rp 150.000,00	Rp 15.000,00
	Kepala Tukang	OH	0,010	Rp 160.000,00	Rp 1.600,00
	Mandor	OH	0,015	Rp 160.000,00	Rp 2.400,00
	JUMLAH TENAGA KERJA				Rp 61.000,00
B	BAHAN				
	Bata Merah	Bh	70	Rp 800,00	Rp 56.000,00
	Semen (PC)	Kg	11,100	Rp 1.575,00	Rp 17.482,50
	Pasir Pasang	M3	0,051	Rp 142.300,00	Rp 7.257,30
	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp 80.739,80
C	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				Rp -
D	JUMLAH (A+B+C)				Rp 141.739,80

Sumber: AHSP Peraturan Menteri PUPR 2022

Demikian contoh analisa harga satuan pekerjaan dengan metode Peraturan

Menteri PUPR no 1 tahun 2022. Untuk lebih lanjutnya dapat dilihat pada Lampiran.

4.6. Rekapitulasi Estimasi Anggaran Biaya Metode SNI 2017 dan Peraturan Menteri PUPR no 1 Tahun 2022

Rekapitulasi rencana anggaran biaya pembangunan Rehabilitasi Gedung Cak Durasim Di UPT Taman Budaya Jawa Timur Surabaya dapat dilihat pada Tabel 4.7.

Adapun item pekerjaan pada proyek pembangunan Pasar Induk Kota Batu yaitu :

- a. Pekerjaan persiapan
- b. Pekerjaan Struktur
- c. Pekerjaan Tanah
- d. Pek. pasir, rabat, dan pondasi
- e. Pekerjaan beton
- f. Pekerjaan arsitektur
- g. Pekerjaan dinding dan plasteran
- h. Pekerjaan Atap
- i. Pekerjaan kusen dan jendela
- j. Pekerjaan plafond
- k. Pekerjaan keramik lantai dan dinding
- l. Sanit Air
- m. Pekerjaan finishing

Tabel 4.7 Rekapitulasi Analisa Harga Satuan Pekerjaan

NO	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SAT SNI (Rp)	JUMLAH HARGA SNI (Rp)	HARGA SAT PUPR (Rp)	JUMLAH HARGA PUPR (Rp)
	GEDUNG UTAMA						
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN						
1	Pembersihan lokasi awal dan akhir pekerjaan pada Gedung Utama	1005,408	M2	Rp 22.000	Rp 22.118.985	Rp 22.000	Rp 22.118.985
2	Uitzet dan pemasangan bouwplank pada Gedung Utama	187,34	M1	Rp 105.575	Rp 19.778.421	Rp 114.269	Rp 21.407.154
3	Pek. Pembongkaran dinding tembok bata gedung utama	139,7986	M3	Rp 94.454	Rp 13.204.469	Rp 94.454	Rp 13.204.469
4	Pek. Pembongkaran beton bertulang gedung utama	26,59576	M3	Rp 199.125	Rp 5.295.881	Rp 254.325	Rp 6.763.967
5	Pek. Pembongkaran atap tidak dipakai kembali gedung utama	302,3198	M2	Rp 14.800	Rp 4.474.333	Rp 14.800	Rp 4.474.333
6	Pek. Pembongkaran plesteran dinding gedung eksisting sisi samping kanan	214,974	M2	Rp 11.840	Rp 2.545.292	Rp 11.840	Rp 2.545.292
7	Pek. Pemindahan tangga putar operator eksisting	1	Ls	Rp 750.000	Rp 750.000	Rp 750.000	Rp 750.000
8	Pek. Pemindahan Genset	1	Ls	Rp 1.500.000	Rp 1.500.000	Rp 1.500.000	Rp 1.500.000
					Rp 69.667.380		Rp 72.764.200
II	PEKERJAAN ARSITEKTUR						
	BANGUNAN DEPAN						
A	PEKERJAAN PASANGAN						
1	Pasangan dinding bata merah 1Pc : 3Ps	377,1224	M2	Rp 145.325	Rp 54.805.218	Rp 149.344	Rp 56.320.873
					Rp 54.805.218		Rp 56.320.873
B	PEKERJAAN PLESTERAN DAN ACIAN						
1	Plesteran dinding bata merah 1Pc : 3Ps	754,2448	M2	Rp 81.547	Rp 61.506.552	Rp 81.547	Rp 61.506.552
2	Acian dinding bata merah	754,2448	M2	Rp 51.319	Rp 38.706.900	Rp 51.319	Rp 38.706.900
					Rp 100.213.452		Rp 100.213.452
C	PEKERJAAN PLAFOND						
1	Rangka plafon gypsum Hollow 20x40mm & 40x40mm	271,014	M2	Rp 181.569	Rp 49.207.605	Rp 227.811	Rp 61.739.970
2	Penutup plafon gypsum 60x60 cm tebal 9 mm finshing cat	271,014	M2	Rp 48.685	Rp 13.194.317	Rp 48.685	Rp 13.194.317
3	List Plafon Gypsum	177,81	M1	Rp 45.290	Rp 8.053.015	Rp 45.915	Rp 8.164.146
4	Rangka plafon gypsum Hollow 20x40mm & 40x40mm	134,9161	M2	Rp 181.569	Rp 24.496.514	Rp 227.811	Rp 30.735.372
5	Penutup plafon kalsiboard tebal 6 mm finshing cat	134,9161	M2	Rp 75.888	Rp 10.238.446	Rp 66.339	Rp 8.950.199
					Rp 105.189.896		Rp 122.784.004
D	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING						
1	Marmer Bianco Asano Premium Uk 60x60	31,86	M2	Rp 2.301.403	Rp 73.322.692	Rp 2.293.147	Rp 73.059.655
2	Marmer Kombinasi type Travertin, Crystal White, Palermo Cream	220,8397	M2	Rp 1.198.403	Rp 264.654.904	Rp 1.190.147	Rp 262.831.651
3	Granite tile Uk. 60x60 Unpolished (Toilet)	10,3842	M2	Rp 456.403	Rp 4.739.377	Rp 448.147	Rp 4.653.645
4	Granite tile Uk. 60x60 Polished (Dinding Toilet)	154,432	M2	Rp 485.929	Rp 75.042.972	Rp 532.129	Rp 82.177.730
5	Granite tile Uk. 60x60 Polished motif (Voyer)	14,2836	M2	Rp 1.273.203	Rp 18.185.919	Rp 1.264.947	Rp 18.067.993
6	Granite tile Uk. 30x30 Unpolished (Toilet)	16,8056	M2	Rp 387.114	Rp 6.505.675	Rp 387.114	Rp 6.505.675

NO	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SAT SNI (Rp)	JUMLAH HARGA SNI (Rp)	HARGA SAT PUPR (Rp)	JUMLAH HARGA PUPR (Rp)
7	Border lantai Marmer Emerald Pearl Uk. 20 x 60 cm	20,96	M2	Rp 1.410.162	Rp 29.557.004	Rp 1.410.162	Rp 29.557.004
8	Border Granit tile uk. 20x60cm (voyer dan toilet)	9,454	M2	Rp 87.282	Rp 825.168	Rp 87.282	Rp 825.168
9	Lantai tangga granit tile 60x60 cm Lobby Depan	16,101	M2	Rp 482.903	Rp 7.775.217	Rp 474.647	Rp 7.642.287
10	Lantai tangga Stepnose 30x60 cm Lobby Depan	14,835	M2	Rp 274.083	Rp 4.066.018	Rp 265.827	Rp 3.943.540
11	Plint lantai kayu kamper	60,49	M1	Rp 67.860	Rp 4.104.851	Rp 67.860	Rp 4.104.851
12	Dinding Akustik area depan	48	M2	Rp 418.288	Rp 20.077.833	Rp 418.288	Rp 20.077.833
					Rp 508.857.629		Rp 513.447.034
E	PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA						
1	Pintu P1	3	Unit	Rp 17.369.992	Rp 52.109.976	Rp 17.293.036	Rp 51.879.107
2	Pintu P2A	1	Unit	Rp 6.925.775	Rp 6.925.775	Rp 6.931.075	Rp 6.931.075
3	Pintu P2C	1	Unit	Rp 9.247.863	Rp 9.247.863	Rp 9.253.163	Rp 9.253.163
4	Pintu P3	2	Unit	Rp 3.557.093	Rp 7.114.186	Rp 3.557.093	Rp 7.114.186
5	Pintu P6	1	Unit	Rp 2.923.092	Rp 2.923.092	Rp 2.923.092	Rp 2.923.092
6	Pintu P5	2	Unit	Rp 2.677.814	Rp 5.355.628	Rp 2.677.814	Rp 5.355.628
7	Jendela J1	4	Unit	Rp 16.874.085	Rp 67.496.340	Rp 16.874.085	Rp 67.496.340
8	Bouvenlight 1	6	Unit	Rp 274.514	Rp 1.647.081	Rp 274.514	Rp 1.647.081
9	Railling tangga lobby depan Handrail Kayu Jati dan Besi Firkan Finish Cat	21,36	M1	Rp 945.868	Rp 20.203.739	Rp 945.868	Rp 20.203.739
10	Meja Resepsionis	1	Unit	Rp 12.444.710	Rp 12.444.710	Rp 12.444.710	Rp 12.444.710
11	Meja Coffee	1	Unit	Rp 9.191.582	Rp 9.191.582	Rp 9.191.582	Rp 9.191.582
					Rp 194.659.973		Rp 194.439.704
F	PEKERJAAN SANITASI						
1	Kloset duduk+asesories	4	Bh	Rp 4.947.200	Rp 19.788.800	Rp 4.947.200	Rp 19.788.800
2	Kloset jongkok	2	Bh	Rp 903.473	Rp 1.806.946	Rp 903.473	Rp 1.806.946
3	Watafel meja beton+Kran komplit set	6	Bh	Rp 2.212.400	Rp 13.274.400	Rp 2.212.400	Rp 13.274.400
4	Watafel dinding+Kran komplit set	1	Bh	Rp 3.357.200	Rp 3.357.200	Rp 3.357.200	Rp 3.357.200
5	Urinoir dinding+asesories	4	Bh	Rp 3.327.873	Rp 13.311.492	Rp 3.327.873	Rp 13.311.492
6	Penyekat Urinoir	6	Bh	Rp 1.549.000	Rp 9.294.000	Rp 1.549.000	Rp 9.294.000
7	Jet Washer+ Stop Kran	4	Bh	Rp 299.500	Rp 1.198.000	Rp 299.500	Rp 1.198.000
8	Floor drain	6	Bh	Rp 173.800	Rp 1.042.800	Rp 173.800	Rp 1.042.800
9	Kaca cermin uk. 57x85 cm tebal 5 mm Wastafel	3,3915	M2	Rp 168.849	Rp 572.651	Rp 168.849	Rp 572.651
10	Glass Cubical Toilet (terpasang)						
	1. Dinding partisi Kaca tempered tb. 12mm Finish Gray laminasi dalam	13,04	M2	Rp 1.348.015	Rp 17.578.116	Rp 1.348.015	Rp 17.578.116
	2. Pintu toilet Kaca tempered tb. 12mm Finish Gray laminasi dalam + Aksesoris	6	Bh	Rp 3.036.221	Rp 18.217.324	Rp 3.036.221	Rp 18.217.324

NO	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SAT SNI (Rp)	JUMLAH HARGA SNI (Rp)	HARGA SAT PUPR (Rp)	JUMLAH HARGA PUPR (Rp)
	3. Kaki modul cubical tinggi 15 cm	20	Bh	Rp 178.800	Rp 3.576.000	Rp 178.800	Rp 3.576.000
11	Roof drain	4	Bh	Rp 43.800	Rp 175.200	Rp 43.800	Rp 175.200
12	Saluran pipa PVC dia 6"	38,88	M1	Rp 292.780	Rp 11.383.286	Rp 292.780	Rp 11.383.286
13	Bak Kontrol uk. 55x55 cm	2	bh	Rp 660.014	Rp 1.320.028	Rp 660.014	Rp 1.320.028
					Rp 115.896.244		Rp 115.896.244
G	PEKERJAAN FINISHING						
1	Cat dinding bagian luar weathersield	377,1224	M2	Rp 46.638	Rp 17.588.234	Rp 46.558	Rp 17.558.065
2	Cat dinding bagian luar weathersield eksisting	313,172	M2	Rp 33.872	Rp 10.607.762	Rp 33.872	Rp 10.607.762
3	Cat dinding bagian dalam	122,6124	M2	Rp 36.438	Rp 4.467.751	Rp 36.438	Rp 4.467.751
4	Cat plafon	388,6601	M2	Rp 36.438	Rp 14.161.997	Rp 36.438	Rp 14.161.997
5	Cat lisplang	29,34	M2	Rp 47.371	Rp 1.389.865	Rp 47.371	Rp 1.389.865
					Rp 48.215.609		Rp 48.185.439
H	PEKERJAAN INTERIOR						
1	Cover Kolom Multiplek tebal 6 mm dan 12mm finish HPL Ex Taco	111,36	M2	Rp 405.744	Rp 45.183.663	Rp 405.744	Rp 45.183.663
2	Cover Kolom Multiplek tebal 6 mm dan 12mm finish HPL Ex Taco + Aksesoris	165,12	M2	Rp 661.003	Rp 109.144.779	Rp 661.003	Rp 109.144.779
3	Pek. Walpaper area Lobby Depan, Voyer, dan dinding akustik	319,78	M2	Rp 145.427	Rp 46.504.539	Rp 124.420	Rp 39.787.028
4	Pek. Wall Panel Lobby Depan	16,08	M2	Rp 657.661	Rp 10.575.183	Rp 657.661	Rp 10.575.183
5	Pek. Ornamen Akrilik Lobby Depan	50,4	M2	Rp 754.955	Rp 38.049.720	Rp 754.955	Rp 38.049.720
6	Pek. Batu Alam Kolom Depan	32	M2	Rp 281.987	Rp 9.023.576	Rp 281.987	Rp 9.023.576
7	Pek. Letter timbul akrilik "Gedung Cak Durasim"	1	Unit	Rp 5.000.000	Rp 5.000.000	Rp 5.000.000	Rp 5.000.000
					Rp 263.481.460		Rp 256.763.948
	PEKERJAAN ARSITEKTUR						
	BANGUNAN BELAKANG						
A	PEKERJAAN PASANGAN						
1	Pasangan dinding bata merah 1Pc : 3Ps	340,8646	M2	Rp 145.325	Rp 49.536.063	Rp 149.344	Rp 50.905.998
2	Pasangan dinding bata merah 1Pc : 3Ps Hand Rail	3,591	M2	Rp 145.325	Rp 521.861	Rp 149.344	Rp 536.293
					Rp 50.057.924		Rp 51.442.291
B	PEKERJAAN PLESTERAN DAN ACIAN						
1	Plesteran dinding bata merah 1Pc : 3Ps	645,0596	M2	Rp 81.547	Rp 52.602.804	Rp 81.547	Rp 52.602.804
2	Plesteran dinding bata merah 1Pc : 3Ps Hand Rail	7,182	M2	Rp 81.547	Rp 585.672	Rp 81.547	Rp 585.672
3	Acian dinding bata merah	645,0596	M2	Rp 51.319	Rp 33.103.652	Rp 51.319	Rp 33.103.652
					Rp 86.292.129		Rp 86.292.129
C	PEKERJAAN PLAFOND						
1	Rangka plafon gypsum Hollow 20x40mm & 40x40mm	230,6184	M2	Rp 181.569	Rp 41.873.037	Rp 212.149	Rp 48.925.348
2	Penutup plafon gypsum 60x60 cm tebal 9 mm finishing cat	230,6184	M2	Rp 48.685	Rp 11.227.657	Rp 48.685	Rp 11.227.657

NO	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SAT SNI (Rp)	JUMLAH HARGA SNI (Rp)	HARGA SAT PUPR (Rp)	JUMLAH HARGA PUPR (Rp)
3	List Plafon Gypsum	129,67	M1	Rp 45.290	Rp 5.872.754	Rp 45.915	Rp 5.953.798
4	Rangka plafon kalsiboard Hollow 20x40mm & 40x40mm	38,2181	M2	Rp 181.569	Rp 6.939.203	Rp 227.811	Rp 8.706.504
5	Penutup plafon kalsiboard tebal 6 mm finishing cat	38,2181	M2	Rp 75.888	Rp 2.900.276	Rp 66.339	Rp 2.535.351
					Rp 68.812.927		Rp 76.750.066
D	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING						
1	Granite tile Uk. 60x60 (Polished)	94,0475	M2	Rp 482.903	Rp 45.415.796	Rp 474.647	Rp 44.639.340
2	Granite tile Uk. 60x60 Unpolished (Toilet)	4,75	M2	Rp 456.403	Rp 2.167.913	Rp 448.147	Rp 2.128.697
3	Granite tile Uk. 60x60 Polished (Dinding Toilet)	44,28	M2	Rp 485.929	Rp 21.516.932	Rp 532.129	Rp 23.562.668
4	Granite tile Uk. 60x60 Polished motif (Voyer, R. Latihan)	20,7418	M2	Rp 1.273.203	Rp 26.408.517	Rp 1.264.947	Rp 26.237.272
5	Granite tile Uk. 30x30 Unpolished (Toilet)	10,7048	M2	Rp 387.114	Rp 4.143.973	Rp 387.114	Rp 4.143.973
6	Border lantai granit tile 20x60 cm	26,37	M2	Rp 87.282	Rp 2.301.637	Rp 87.282	Rp 2.301.637
7	Plint lantai kayu kamper	148,05	M1	Rp 67.860	Rp 10.046.673	Rp 67.860	Rp 10.046.673
					Rp 112.001.440		Rp 113.060.260
E	PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA						
1	Pintu P2A	4	Unit	Rp 6.925.775	Rp 27.703.100	Rp 6.931.075	Rp 27.724.301
2	Pintu P4	1	Unit	Rp 13.724.528	Rp 13.724.528	Rp 13.724.528	Rp 13.724.528
3	Pintu P3	4	Unit	Rp 3.557.093	Rp 14.228.372	Rp 3.557.093	Rp 14.228.372
4	Bouvenlight 1	2	Unit	Rp 274.514	Rp 549.027	Rp 274.514	Rp 549.027
5	Kaca cermin tb. 5cm R. Latihan, R. Rias Pria dan Wanita	71,25	M2	Rp 168.849	Rp 12.030.491	Rp 168.849	Rp 12.030.491
6	Hand Rail Ramp & Loading Dock	15,3	M1	Rp 221.347	Rp 3.386.604	Rp 221.347	Rp 3.386.604
7	Rolling Door Loading Dock	14,271	M2	Rp 847.500	Rp 12.094.673	Rp 847.500	Rp 12.094.673
					Rp 83.716.794		Rp 83.737.996
F	PEKERJAAN SANITASI						
1	Kloset jongkok	2	Bh	Rp 903.473	Rp 1.806.946	Rp 903.473	Rp 1.806.946
2	Watafel meja beton+Kran komplit set	4	Bh	Rp 2.212.400	Rp 8.849.600	Rp 2.212.400	Rp 8.849.600
3	Urinoir dinding+asesories	2	Bh	Rp 3.327.873	Rp 6.655.746	Rp 3.327.873	Rp 6.655.746
4	Penyekat Urinoir	3	Bh	Rp 1.549.000	Rp 4.647.000	Rp 1.549.000	Rp 4.647.000
5	Jet Washer+ Stop Kran	2	Bh	Rp 299.500	Rp 599.000	Rp 299.500	Rp 599.000
6	Floor drain	2	Bh	Rp 173.800	Rp 347.600	Rp 173.800	Rp 347.600
7	Kaca cermin uk. 57x85 cm tebal 5 mm Wastafel	1,938	M2	Rp 168.849	Rp 327.229	Rp 168.849	Rp 327.229
	Glass Cubical Toilet (terpasang)						
	1. Dinding partisi Kaca tempered tb. 12mm Finish Gray laminasi dalam	2,64	M2	Rp 1.348.015	Rp 3.558.760	Rp 1.348.015	Rp 3.558.760
	2. Pintu toilet Kaca tempered tb. 12mm Finish Gray laminasi dalam + Aksesoris	2	Bh	Rp 3.036.221	Rp 6.072.441	Rp 3.036.221	Rp 6.072.441

NO	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SAT SNI (Rp)	JUMLAH HARGA SNI (Rp)	HARGA SAT PUPR (Rp)	JUMLAH HARGA PUPR (Rp)
	3. Kaki modul cubical tinggi 15 cm	9	Bh	Rp 178.800	Rp 1.609.200	Rp 178.800	Rp 1.609.200
8	Talang vertikal pipa PVC dia 4"	36	M1	Rp 170.268	Rp 6.129.630	Rp 170.268	Rp 6.129.630
9	Roof Drain	6	Bh	Rp 43.800	Rp 262.800	Rp 43.800	Rp 262.800
10	Bak Kontrol uk. 55x55 cm	2	Bh	Rp 660.014	Rp 1.320.028	Rp 660.014	Rp 1.320.028
11	Saluran pipa PVC dia 6"	21	M1	Rp 292.780	Rp 6.148.380	Rp 292.780	Rp 6.148.380
					Rp 48.334.361		Rp 48.334.361
G	PEKERJAAN FINISHING						
1	Cat dinding bagian luar weathersield	340,8646	M2	Rp 46.638	Rp 15.897.243	Rp 46.558	Rp 15.869.974
2	Cat dinding bagian dalam	198,8296	M2	Rp 36.438	Rp 7.244.953	Rp 36.438	Rp 7.244.953
3	Cat plafon area belakang	268,8365	M2	Rp 36.438	Rp 9.795.864	Rp 36.438	Rp 9.795.864
4	Cat waterproofing dak atap beton	238,3	M2	Rp 54.360	Rp 12.953.988	Rp 54.360	Rp 12.953.988
5	Pek. Wallpaper lobby, ruang rias pria dan wanita	142,035	M2	Rp 145.427	Rp 20.655.677	Rp 124.420	Rp 17.671.995
					Rp 66.547.725		Rp 63.536.774
III	PEKERJAAN STRUKTUR						
	LANTAI - 1 DEPAN						
A	PEKERJAAN TANAH						
1	Galian tanah pilecap, sloof, dan pondasi batu kali	136,441	M3	Rp 109.000	Rp 14.872.069	Rp 109.000	Rp 14.872.069
2	Urug pasir bawah Pile Cap, Sloof dan pondasi batu kali tebal 10 cm	7,9658	M3	Rp 254.800	Rp 2.029.686	Rp 254.800	Rp 2.029.686
3	Urug tanah kembali bekas galian	95,85695	M3	Rp 78.000	Rp 7.476.842	Rp 78.000	Rp 7.476.842
4	Urug sirtu bawah lantai tebal 25 cm	61,64	M3	Rp 285.000	Rp 17.567.400	Rp 285.000	Rp 17.567.400
5	Urug pasir bawah lantai tebal 10 cm	24,656	M3	Rp 254.800	Rp 6.282.349	Rp 254.800	Rp 6.282.349
					Rp 48.228.346		Rp 48.228.346
B	PEKERJAAN PONDASI						
	PEKERJAAN PONDASI STROUSS						
	PEKERJAAN PENGEBORAN PONDASI STROUSS PILE						
1	Pek. Pengeboran pondasi strouss Ø30 cm L= 4m	100	M1	Rp 75.440	Rp 7.544.000	Rp 75.440	Rp 7.544.000
2	Pengelolaan dan pembuangan tanah pengeboran keluar proyek	7,065	M3	Rp 52.500	Rp 370.913	Rp 52.500	Rp 370.913
	PEKERJAAN BETON PONDASI STROUSS PILE						
1	Pondasi strouss Ø30 cm L= 4m, mutu beton K-300	7,065	M3	Rp 2.856.089	Rp 20.178.265	Rp 2.737.329	Rp 19.339.226
	PEKERJAAN PONDASI BATU KALI						
1	Pasangan Batu Kali 1Pc : 4Ps	7,91505	M3	Rp 1.218.421	Rp 9.643.863	Rp 1.218.421	Rp 9.643.863
2	Pek. Aanstampeng Tb. 15cm	5,2767	M3	Rp 797.412	Rp 4.207.704	Rp 797.412	Rp 4.207.704
					Rp 41.944.745		Rp 41.105.706

NO	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SAT SNI (Rp)	JUMLAH HARGA SNI (Rp)	HARGA SAT PUPR (Rp)	JUMLAH HARGA PUPR (Rp)
C	PEKERJAAN BETON						
1	Lantai kerja Pile Cap dan Sloof tebal 5 cm , Beton mutu f'c = 7,4 Mpa	2,224	M3	Rp 1.025.118	Rp 2.279.863	Rp 882.290	Rp 1.962.212
2	Pile Cap P1 (70x70x40 cm), mutu beton K-300	4,9	M3	Rp 3.787.912	Rp 18.560.771	Rp 3.669.152	Rp 17.978.847
3	Sloof S1 (20/40 cm) mutu beton K300	8,176	M3	Rp 5.959.975	Rp 48.728.754	Rp 5.841.215	Rp 47.757.773
4	Sloof S2 (20/35 cm) mutu beton K300	4,1265	M3	Rp 4.531.220	Rp 18.698.081	Rp 4.412.460	Rp 18.208.018
5	Kolom K0 (50x50 cm), mutu beton K-300	32,835	M3	Rp 5.182.033	Rp 170.152.068	Rp 5.063.273	Rp 166.252.583
6	Kolom praktis (15x15 cm)	89,25	M1	Rp 88.479	Rp 7.896.751	Rp 88.479	Rp 7.896.751
7	Balok latei 10/15 cm	13,6	M1	Rp 127.902	Rp 1.739.463	Rp 127.902	Rp 1.739.463
8	Plat tangga tebal 32cm + anak tangga (Lobby Depan), mutu beton K-300	7,90125	M3	Rp 8.791.022	Rp 69.460.066	Rp 8.672.262	Rp 68.521.714
9	Plat bordes tangga tebal 32cm (Lobby Depan), mutu beton K-300	2,30304	M3	Rp 7.389.418	Rp 17.018.126	Rp 7.270.658	Rp 16.744.617
10	Rabat beton bawah lantai tebal 8cm, Camp.1 Pc : 2 Psr : 3 Krl	19,7248	M3	Rp 1.112.153	Rp 21.937.002	Rp 1.028.923	Rp 20.295.307
					Rp 376.470.945		Rp 367.357.284
	LANTAI - 2 DEPAN						
A	PEKERJAAN BETON						
1	Balok B1 (30x60 cm) Elv. +4.19, mutu beton K-300	0,504	M3	Rp 5.294.384	Rp 2.668.369	Rp 5.175.624	Rp 2.608.514
2	Balok B2 (20x40 cm) Elv. +4.19, mutu beton K-300	1,12	M3	Rp 6.782.974	Rp 7.596.931	Rp 6.664.214	Rp 7.463.920
3	Plat lantai beton tebal 12 cm Elv. +4.19, mutu beton K-300	0,3336	M3	Rp 5.278.028	Rp 1.760.750	Rp 5.159.268	Rp 1.721.132
4	Kolom K0 (50x50 cm) Lobby Depan, mutu beton K-300	4,65	M3	Rp 5.182.033	Rp 24.096.455	Rp 5.063.273	Rp 23.544.221
5	Balok B3 (20x35 cm) Elv. +5.74, mutu beton K-300	0,5175	M3	Rp 5.893.867	Rp 3.050.076	Rp 5.775.107	Rp 2.988.618
6	Balok B4 (25x50 cm) Elv. +5.74, mutu beton K-300	3,8114	M3	Rp 7.111.048	Rp 27.103.049	Rp 6.992.288	Rp 26.650.407
7	Dak Atap Beton Tb. 12cm Drop Off, mutu beton K-300	8,136	M3	Rp 5.278.028	Rp 42.942.036	Rp 5.159.268	Rp 41.975.805
					Rp 109.217.667		Rp 106.952.617
	ATAP						
A	PEKERJAAN BETON						
1	Ring Balk (20x30 cm) Elv. +7.30, mutu beton K-250	3,1164	M3	Rp 7.217.055	Rp 22.491.229	Rp 7.124.545	Rp 22.202.931
2	Balok B4 25x50 cm Elv. +7.30, mutu beton K-300	1,6925	M3	Rp 7.111.048	Rp 12.035.449	Rp 6.992.288	Rp 11.834.448
3	Lisplang Beton Tb. 10cm area Drop Off	4,0986	M3	Rp 5.790.533	Rp 23.733.079	Rp 5.698.023	Rp 23.353.918
4	Ornamen lilin	13	Unit	Rp 1.000.000	Rp 13.000.000	Rp 1.000.000	Rp 13.000.000
					Rp 71.259.757		Rp 70.391.296
B	PEKERJAAN RANGKA ATAP						
1	Rafter WF 300.150.6,5.9	4940,554	Kg	Rp 31.720	Rp 156.714.373	Rp 31.720	Rp 156.714.373
2	Haunch WF 300.150.6,5.9	1147,976	Kg	Rp 31.720	Rp 36.413.799	Rp 31.720	Rp 36.413.799
3	Jurai WF 300.150.6,5.9	3434,386	Kg	Rp 31.720	Rp 108.938.724	Rp 31.720	Rp 108.938.724
4	WF 150.75.5.7	440,3	Kg	Rp 31.720	Rp 13.966.316	Rp 31.720	Rp 13.966.316
5	Rafter WF 250.125.6.9	2787,728	Kg	Rp 31.720	Rp 88.426.732	Rp 31.720	Rp 88.426.732

NO	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SAT SNI (Rp)	JUMLAH HARGA SNI (Rp)	HARGA SAT PUPR (Rp)	JUMLAH HARGA PUPR (Rp)
6	Haunch WF 250.125.6.9	286,528	Kg	Rp 31.720	Rp 9.088.668	Rp 31.720	Rp 9.088.668
7	Jurai WF 250.125.6.9	1259,911	Kg	Rp 31.720	Rp 39.964.377	Rp 31.720	Rp 39.964.377
8	Gording CNP 150.65.20.3,2	5775,105	Kg	Rp 33.215	Rp 191.820.102	Rp 33.215	Rp 191.820.102
9	Pemasangan Usuk Galvalume C75.75& Reng Galvalume 30.45	593,2479	M2	Rp 195.085	Rp 115.733.757	Rp 195.085	Rp 115.733.757
10	Plat plendes tebal 12 mm	256,224	Kg	Rp 34.940	Rp 8.952.467	Rp 34.940	Rp 8.952.467
11	End plate dan sambungan tebal 10 mm	664,0158	Kg	Rp 34.940	Rp 23.200.712	Rp 34.940	Rp 23.200.712
12	Plat stifener/rib tebal 10 mm	770,3645	Kg	Rp 34.940	Rp 26.916.534	Rp 34.940	Rp 26.916.534
13	Siku 50.50.5	70,308	Kg	Rp 31.835	Rp 2.238.255	Rp 31.835	Rp 2.238.255
14	Ikatan Gording Ø 12 mm	189,541	Kg	Rp 13.725	Rp 2.601.355	Rp 13.725	Rp 2.601.355
15	Angkur baut Ø 19 mm L=20 cm	60	Bh	Rp 28.000	Rp 1.680.000	Rp 28.000	Rp 1.680.000
16	Baut-Mur Rafter HTB Ø 16mm	716	Bh	Rp 6.000	Rp 4.296.000	Rp 6.000	Rp 4.296.000
17	Mur baut gording HTB Ø 16mm	412	Bh	Rp 6.000	Rp 2.472.000	Rp 6.000	Rp 2.472.000
18	Pek. Besi pipa hitam dia 4"	5,87	M1	Rp 288.300	Rp 1.692.321	Rp 288.300	Rp 1.692.321
19	Pek. Rangka atap galvalume Tangga Operator	4,1	M2	Rp 216.685	Rp 888.409	Rp 216.685	Rp 888.409
					Rp 836.004.900		Rp 836.004.900
C	PEKERJAAN PENUTUP ATAP						
1	Penutup Atap Genteng Karangpilang	593,2479	M2	Rp 359.810	Rp 213.456.509	Rp 359.810	Rp 213.456.509
2	Bubungan Genteng Karangpilang	98,94	M1	Rp 159.174	Rp 15.748.636	Rp 159.174	Rp 15.748.636
3	Penutup Atap Genteng Karangpilang Tangga Operator	4,1	M2	Rp 359.810	Rp 1.475.221	Rp 359.810	Rp 1.475.221
4	Lisplang Kayu Uk. 3/30 cm	90,24	M1	Rp 156.399	Rp 14.113.446	Rp 155.709	Rp 14.051.180
5	Talang vertikal pipa pvc dia 3"	25,2	M1	Rp 116.565	Rp 2.937.425	Rp 116.565	Rp 2.937.425
9	Talang jurai zinalume tb. 0,3mm lebar 90cm	23,8	M1	Rp 194.560	Rp 4.630.528	Rp 194.560	Rp 4.630.528
					Rp 252.361.765		Rp 252.299.499
	BANGUNAN BELAKANG						
A	PEKERJAAN TANAH						
1	Galian tanah pilecap, pondasi batu kali dan sloof	65,60592	M3	Rp 109.000	Rp 7.151.045	Rp 109.000	Rp 7.151.045
2	Urug pasir bawah Pile Cap, pondasi batu kali dan Sloof tebal 10 cm	3,723576	M3	Rp 254.800	Rp 948.767	Rp 254.800	Rp 948.767
3	Urug tanah kembali bekas galian	46,65795	M3	Rp 78.000	Rp 3.639.320	Rp 78.000	Rp 3.639.320
4	Urug sirtu bawah lantai tebal 80 cm	171,4678	M3	Rp 285.000	Rp 48.868.334	Rp 285.000	Rp 48.868.334
5	Urug pasir bawah lantai tebal 10 cm	21,43348	M3	Rp 254.800	Rp 5.461.251	Rp 254.800	Rp 5.461.251
6	Tanah Urug untuk Hand Rail	18,453	M3	Rp 207.720	Rp 3.833.057	Rp 207.720	Rp 3.833.057
					Rp 69.901.775		Rp 69.901.775
B	PEKERJAAN PONDASI						
	PEKERJAAN PONDASI STROUSS						
	PEKERJAAN PENGEBORAN PONDASI STROUSS PILE						

NO	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SAT SNI (Rp)	JUMLAH HARGA SNI (Rp)	HARGA SAT PUPR (Rp)	JUMLAH HARGA PUPR (Rp)
1	Pek. Pengeboran pondasi strouss Ø30 cm L= 4m	120	M1	Rp 75.440	Rp 9.052.800	Rp 75.440	Rp 9.052.800
2	Pengelolaan dan pembuangan tanah pengeboran keluar proyek	8,478	M3	Rp 52.500	Rp 445.095	Rp 52.500	Rp 445.095
	PEKERJAAN BETON PONDASI STROUSS PILE						
1	Pondasi strouss Ø30 cm L= 4m, mutu beton K-300	8,478	M3	Rp 2.856.089	Rp 24.213.918	Rp 2.737.329	Rp 23.207.071
	PEKERJAAN PONDASI BATU KALI						
1	Pasangan Batu Kali 1Pc : 4Ps	2,874025	M3	Rp 1.218.421	Rp 3.501.772	Rp 1.218.421	Rp 3.501.772
2	Pek. Aanstampeng Tb. 15cm	2,2395	M3	Rp 797.412	Rp 1.785.804	Rp 797.412	Rp 1.785.804
					Rp 38.999.390		Rp 37.992.543
C	PEKERJAAN BETON						
1	Lantai kerja Pile Cap dan Sloof tebal 5 cm , Beton mutu f'c = 7,4 Mpa	1,413888	M3	Rp 1.025.118	Rp 1.449.402	Rp 882.290	Rp 1.247.459
2	Pile Cap P1 (70x70x40 cm), mutu beton K-300	3,92	M3	Rp 3.787.912	Rp 14.848.617	Rp 3.669.152	Rp 14.383.077
3	Pile Cap P2 (145x70x40 cm), mutu beton K-300	2,03	M3	Rp 4.046.790	Rp 8.214.984	Rp 3.928.030	Rp 7.973.901
4	Sloof S1 (20/40 cm) mutu beton K300	7,4216	M3	Rp 5.959.975	Rp 44.232.549	Rp 5.841.215	Rp 43.351.160
5	Sloof S2 (20/35 cm) mutu beton K300	2,4689	M3	Rp 4.531.220	Rp 11.187.130	Rp 4.412.460	Rp 10.893.924
6	Kolom K1 (40x40 cm), mutu beton K-300	15,3888	M3	Rp 6.600.299	Rp 101.570.674	Rp 6.481.539	Rp 99.743.100
7	Kolom K2 (35x35 cm), mutu beton K-300	2,9312	M3	Rp 7.001.216	Rp 20.521.963	Rp 6.882.456	Rp 20.173.854
8	Kolom praktis (15x15 cm)	64,12	M1	Rp 88.479	Rp 5.673.273	Rp 88.479	Rp 5.673.273
9	Balok latei 10/15 cm	9,6	M1	Rp 127.902	Rp 1.227.856	Rp 127.902	Rp 1.227.856
10	Rabat beton bawah lantai tebal 8cm, Camp.1 Pc : 2 Psr : 3 Krl	17,14678	M3	Rp 1.112.153	Rp 19.069.853	Rp 1.028.923	Rp 17.642.726
10	Rabat beton bawah lantai tebal 10cm, Camp.1 Pc : 2 Psr : 3 Krl	1,9788	M3	Rp 1.112.153	Rp 2.200.729	Rp 1.028.923	Rp 2.036.033
					Rp 230.197.031		Rp 224.346.364
	DAK ATAP BELAKANG						
A	PEKERJAAN BETON						
1	Balok B1 (30x60 cm) Elv. +4.70, mutu beton K-300	3,16224	M3	Rp 5.294.384	Rp 16.742.113	Rp 5.175.624	Rp 16.366.565
2	Balok B5 (20x35 cm) Elv. +4.70, mutu beton K-300	5,8535	M3	Rp 7.069.931	Rp 41.383.840	Rp 6.951.171	Rp 40.688.678
3	Balok B3 (20x35 cm) Elv. +4.70, mutu beton K-300	0,87722	M3	Rp 5.893.867	Rp 5.170.218	Rp 5.775.107	Rp 5.066.039
4	Dak atap beton tebal 10 cm Elv. +4.70, mutu beton K-300	23,83	M3	Rp 5.858.423	Rp 139.606.220	Rp 5.739.663	Rp 136.776.169
4	Lisplang Beton Tb. 10cm	5,0688	M3	Rp 5.790.533	Rp 29.351.054	Rp 5.698.023	Rp 28.882.140
4	Ornamen lilin	6	Unit	Rp 1.000.000	Rp 6.000.000	Rp 1.000.000	Rp 6.000.000
					Rp 238.253.444		Rp 233.779.591
IV	RUMAH GENSET						
A	PEKERJAAN TANAH						

NO	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SAT SNI (Rp)	JUMLAH HARGA SNI (Rp)	HARGA SAT PUPR (Rp)	JUMLAH HARGA PUPR (Rp)
1	Galian tanah pondasi dan sloof	16,472	M3	Rp 109.000	Rp 1.795.448	Rp 109.000	Rp 1.795.448
2	Bor strauss diameter 30cm	32	M1	Rp 75.440	Rp 2.414.080	Rp 75.440	Rp 2.414.080
3	Urugan pasir bawah pondasi dan sloof	1,497	M3	Rp 254.800	Rp 381.436	Rp 254.800	Rp 381.436
4	Urugan tanah kembali	12,14	M3	Rp 78.000	Rp 946.920	Rp 78.000	Rp 946.920
5	Buang tanah sisa galian	2,2608	M3	Rp 52.500	Rp 118.692	Rp 52.500	Rp 118.692
6	Urugan Sirtu bawah lantai	10,6183	M3	Rp 285.000	Rp 3.026.216	Rp 285.000	Rp 3.026.216
7	Urugan pasir bawah lantai	1,896125	M3	Rp 254.800	Rp 483.133	Rp 254.800	Rp 483.133
					Rp 9.165.924		Rp 9.165.924
B	PEKERJAAN BETON DAN PONDASI						
1	Lantai kerja bawah pondasi dan sloof tb. 5cm, Beton mutu f'c = 7,4 Mpa	0,729	M3	Rp 1.025.118	Rp 747.311	Rp 882.290	Rp 643.189
2	Lantai kerja bawah lantai tb. 5cm, Beton mutu f'c = 7,4 Mpa	1,896125	M3	Rp 1.025.118	Rp 1.943.752	Rp 882.290	Rp 1.672.931
3	Pile Cap P1 (70x70x40 cm), mutu beton K-250	2,94	M3	Rp 3.710.662	Rp 10.909.347	Rp 3.618.152	Rp 10.637.368
4	Pondasi strouss Ø30 cm L= 4m, mutu beton K-250	2,2608	M3	Rp 2.778.839	Rp 6.282.398	Rp 2.686.329	Rp 6.073.252
5	Pasangan Batu Kali 1Pc : 4Ps	1,4245	M3	Rp 1.218.421	Rp 1.735.641	Rp 1.218.421	Rp 1.735.641
6	Pek. Aanstampeng Tb. 15cm	1,11	M3	Rp 797.412	Rp 885.127	Rp 797.412	Rp 885.127
7	Plat beton 240x130x20cm	0,624	M3	Rp 4.542.577	Rp 2.834.568	Rp 4.450.067	Rp 2.776.842
8	Sloof S1 (20/40 cm) mutu beton K250	2,16	M3	Rp 5.882.725	Rp 12.706.686	Rp 5.790.215	Rp 12.506.864
9	Kolom K2 (35x35 cm), mutu beton K-250	3,626	M3	Rp 6.923.966	Rp 25.106.300	Rp 6.831.456	Rp 24.770.858
10	Balok B3 (20x35 cm) Elv. +4.70, mutu beton K-250	1,715	M3	Rp 5.816.617	Rp 9.975.498	Rp 5.724.107	Rp 9.816.843
11	Plat Lantai dasar tebal 10cm, mutu beton K-250	5,5407	M3	Rp 2.855.198	Rp 15.819.796	Rp 2.762.688	Rp 15.307.225
12	Beton Plat atap tebal 10cm, mutu beton K-250	6,63424	M3	Rp 5.781.173	Rp 38.353.689	Rp 5.688.663	Rp 37.739.956
13	Beton Listplank, mutu beton K-250	3,1248	M3	Rp 5.790.533	Rp 18.094.258	Rp 5.698.023	Rp 17.805.183
14	Balok latei 12/15	19,55	M1	Rp 127.902	Rp 2.500.478	Rp 127.902	Rp 2.500.478
					Rp 147.894.850		Rp 144.871.758
C	PEKERJAAN PASANGAN						
1	Pas. Dinding bata trasraam 1Pc : 3Ps	21,52	M2	Rp 145.325	Rp 3.127.389	Rp 149.344	Rp 3.213.878
2	Pas. Dinding bata 1Pc : 5Ps	61,635	M2	Rp 138.650	Rp 8.545.662	Rp 141.740	Rp 8.736.133
3	Plesteran dinding trasraam 1Pc : 3Ps	28,615	M2	Rp 81.547	Rp 2.333.473	Rp 81.547	Rp 2.333.473
4	Plesteran dinding 1Pc : 5Ps	123,27	M2	Rp 77.465	Rp 9.549.086	Rp 77.465	Rp 9.549.086
5	Acian dinding dan beton expose	300,9426	M2	Rp 51.319	Rp 15.443.998	Rp 51.319	Rp 15.443.998
6	Acian plat lantai beton	46,1725	M2	Rp 51.319	Rp 2.369.515	Rp 51.319	Rp 2.369.515
					Rp 41.369.123		Rp 41.646.082
D	PEKERJAAN PENGECATAN						
1	Cat dinding Interior	122,4804	M2	Rp 36.438	Rp 4.462.941	Rp 36.438	Rp 4.462.941
2	Cat dinding exterior	129,67	M2	Rp 46.638	Rp 6.047.549	Rp 46.558	Rp 6.037.176

NO	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SAT SNI (Rp)	JUMLAH HARGA SNI (Rp)	HARGA SAT PUPR (Rp)	JUMLAH HARGA PUPR (Rp)
3	Cat plafond interior	35,66	M2	Rp 36.438	Rp 1.299.379	Rp 36.438	Rp 1.299.379
4	Cat plafond exterior	81,1672	M2	Rp 36.438	Rp 2.957.570	Rp 36.438	Rp 2.957.570
5	Cat waterproofing atap	66,3424	M2	Rp 54.360	Rp 3.606.373	Rp 54.360	Rp 3.606.373
					Rp 18.373.813		Rp 18.363.439
E	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA						
1	Pintu Type P1	2	Bh	Rp 12.202.252	Rp 24.404.505	Rp 12.202.252	Rp 24.404.505
2	Jendela Type BV	5	Bh	Rp 1.331.806	Rp 6.659.028	Rp 1.331.806	Rp 6.659.028
					Rp 31.063.533		Rp 31.063.533
F	PEKERJAAN GREASE TRAP						
1	Galian tanah	1,955	M3	Rp 109.000	Rp 213.095	Rp 109.000	Rp 213.095
2	Urugan pasir tb. 10cm	0,075	M3	Rp 254.800	Rp 19.110	Rp 254.800	Rp 19.110
3	Lantai kerja tebal 5cm, Beton mutu f'c = 7,4 Mpa	0,0375	M3	Rp 1.025.118	Rp 38.442	Rp 882.290	Rp 33.086
4	Pas. Batu bata 1Pc : 3Ps	5,89	M2	Rp 145.325	Rp 855.963	Rp 149.344	Rp 879.635
5	Plesteran 1Pc : 3Ps	5,71	M2	Rp 81.547	Rp 465.635	Rp 81.547	Rp 465.635
6	Acian	5,71	M2	Rp 51.319	Rp 293.030	Rp 51.319	Rp 293.030
7	Pipa Galvanish Ø2"	2,5	M1	Rp 163.250	Rp 408.125	Rp 163.250	Rp 408.125
8	Pipa pelaluan PVC Ø 2"	1	M1	Rp 62.913	Rp 62.913	Rp 62.913	Rp 62.913
9	Pipa pelaluan PVC Ø 3"	4	M1	Rp 116.565	Rp 466.258	Rp 116.565	Rp 466.258
10	Tutup plat besi tebal 1mm	3	Unit	Rp 315.000	Rp 945.000	Rp 315.000	Rp 945.000
					Rp 3.767.570		Rp 3.785.886
G	PEKERJAAN TANGKI MINYAK BBM						
1	Galian tanah pondasi	3,15	M3	Rp 109.000	Rp 343.350	Rp 109.000	Rp 343.350
2	Bor strauss diameter 30cm	24	M3	Rp 75.440	Rp 1.810.560	Rp 75.440	Rp 1.810.560
3	Urugan pasir bawah pondasi	1,4	M3	Rp 254.800	Rp 356.720	Rp 254.800	Rp 356.720
4	Lantai kerja tebal 5cm, Beton mutu f'c = 7,4 Mpa	0,35	M3	Rp 1.025.118	Rp 358.791	Rp 882.290	Rp 308.801
5	Pondasi strouss Ø30 cm L= 4m, mutu beton K-250	1,6956	M3	Rp 2.778.839	Rp 4.711.799	Rp 2.686.329	Rp 4.554.939
6	Beton Pondasi, mutu beton K-250	4,9	M3	Rp 2.218.435	Rp 10.870.332	Rp 2.125.925	Rp 10.417.033
7	Angkur diameter 19-200mm	24	Bh	Rp 28.000	Rp 672.000	Rp 28.000	Rp 672.000
8	Plat plandes 300.300.12mm	8,478	Kg	Rp 34.940	Rp 296.221	Rp 34.940	Rp 296.221
9	Rangka Penyangga Tangki BBM WF 250.125.6.9	81,696	Kg	Rp 31.720	Rp 2.591.397	Rp 31.720	Rp 2.591.397
10	Pengadaan dan pemasangan Tangki BBM kap. 5000 Liter	1	Unit	Rp 17.500.000	Rp 17.500.000	Rp 17.500.000	Rp 17.500.000
					Rp 39.511.171		Rp 38.851.022
				Total SNI	Rp 4.580.735.909,22	Total PUPR	Rp 4.573.718.458,12
	Dibulatkan				Rp 4.580.700.000, 00		Rp 4.573.700.000, 00

Sumber: Analisa Perhitungan Peneliti

4.7. Perhitungan Selisih Estimasi Anggaran Biaya Metode SNI 2017 dan Peraturan Menteri PUPR no 1 Tahun 2022

Dari hasil perhitungan dengan metode SNI 2017 dan Peraturan Menteri PUPR no 1 tahun 2022 pekerjaan pembangunan Rehabilitasi Gedung Cak Durasim Di UPT Taman Budaya Jawa Timur dengan luas bangunan 1.005,41 m² ,di dapat hasil estimasi anggaran biaya sebagai berikut :

- a) Estimasi anggaran biaya dengan metode SNI 2017 sebesar Rp. 4.580.700.000.
- b) Estimasi anggaran biaya dengan metode Permen PUPR no 1 tahun 2022 sebesar Rp. 4.573.700.000.

Dari data diatas terdapat selisih estimasi anggaran biaya antara metode SNI 2017 dengan Permen PUPR no 1 tahun 2022 sebesar :

$$\text{Rp. } 4.580.700.000 - \text{Rp } 4.573.700.000 = \text{Rp. } 7.000.000$$

Adapun persentase selisih metode SNI dengan Permen PUPR no 1 tahun 2022 sebesar :

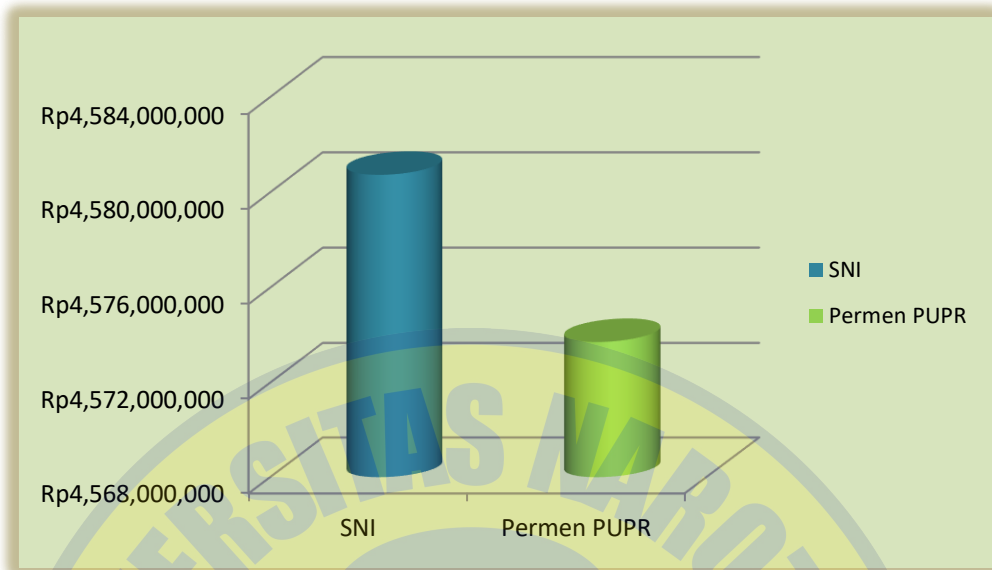
$$\frac{4.580.700.000}{4.573.700.000} \times 100 \% = 0,01\%$$

4.8. Grafik Hasil Estimasi Anggaran Biaya Antara Metode SNI 2017 dan Peraturan Menteri PUPR 2022

Hasil estimasi anggaran biaya dengan metode SNI 2017 dan Permen PUPR no 1 tahun 2022 dapat dibuat dalam sebuah grafik. Adapun grafik tersebut dapat dilihat pada Gambar 4.1 Dalam pembuatan grafik berdasarkan Tabel 4.8 yang menunjukkan hasil estimasi anggaran biaya antara metode SNI dan Permen PUPR no 1 tahun 2022.

Tabel 4.8 Hasil Estimasi Anggaran Biaya

No	Metode	Hasil Estimasi Anggaran Biaya
1	SNI 2017	Rp 4.580.700.000
2	Permen PUPR 2022	Rp 4.573.700.000



Gambar 4.1 Grafik Hasil Estimasi Anggaran Biaya Antara Metode SNI 2017 dan Permen PUPR no 1 tahun 2022

4.9. Pembahasan

Selisih dua metode ini dipengaruhi oleh perbedaan koefisien dari masing-masing harga satuan pekerjaan kedua metode analisa perhitungan tersebut, sehingga nilai anggaran biaya metode Peraturan Menteri PUPR 2022 lebih murah daripada SNI 2017 dikarenakan AHSP SNI 2017 memiliki koefisien yang lebih besar sehingga perlu di adakan revisi atau perbaikan.

Sebagai pembandingan, koefisien bahan dan upah menggunakan metode SNI lebih besar pada pekerjaan, bekisting pondasi, bekisting sloof, beton, pasangan bata, plesteran, pasangan keramik, dan pengecatan.

Hasil akhir dari penelitian menunjukkan bahwa perhitungan biaya pembangunan Pasar Induk Kota Batu dengan menggunakan metode SNI sebesar Rp. 4.580.700.000,00, sedangkan hasil estimasi biaya menggunakan metode Permen PUPR 2022 sebesar Rp. 4.573.700.000,00. Dari hasil perhitungan, selisih estimasi anggaran biaya antara metode SNI 2017 dan Permen PUPR 2022 yakni metode SNI lebih mahal Rp. 7.000.000,00 dari metode Permen PUPR no 1 tahun 2022.