

DAFTAR PUSTAKA

- Aulia, Syfa Safitri. 2021. Analisis Penjadwalan Proyek Gedung Menggunakan Metode CPM-PERT (Critical Patch Method-Program Evaluation And Review Technique). Program Studi Teknik Sipil, Universitas Islam Indonesia.
- Aulia, Syifa Safitri. 2021. Analisis Penjadwalan Proyek Gedung Menggunakan Metode CPM-PERT (Critical Path Method-Program Evaluation And Review Technique).
- Azizah, Nurul. 2016. Penjadwalan Ulang Proyek Pembangunan Gedung Kantor 2 Lantai Menggunakan Metode CPM Dan PERT Di “PT. Sumber Usaha Sukses”. Program Studi Teknik Industri, Universitas Mercubuana Jakarta.
- Hendratmoko, Ferry Eka Kus. 2012. Optimalisasi Pelaksanaan Proyek Dengan Menggunakan Metode CPM Dan PERT.
- Oetari, Fadilla Dwi. 2016. Evaluasi Waktu Pekerjaan Dengan Menggunakan Metode PERT Pada Proyek Pembangunan Asrama LPTQ. Program Studi Teknik Sipil, Universitas Teuku Umar Alue Peunyareng Meulaboh.
- Pratama, Yudha Andika. 2020. Analisis Penjadwalan Proyek Dengan Menggunakan Metode PERT.
- Prayogi, Alan Duta. 2015. Percepatan Penjadwalan Dan Waktu Pada Bangunan Gedung Dengan Menggunakan Metode Critical Patch Method (CPM) Dan Program Evaluation Review Technique (PERT). Program Studi Teknik Sipil, Institut Teknologi Nasional Malang.
- Pupitasari, Yayuk Indah. 2020. Analisis Faktor-faktor Keterlambatan Pada Proyek Perumahan Casa De Viola Dan Alternatif Penyelesaiannya.
- Raharja, Irwan. 2014. Analisa Penjadwalan Proyek Dengan Metode PERT Di PT. Hasana Damai Putra Yogyakarta Pada Proyek Perumahan Tirta Sani. Program Studi Ekonomi Manajemen, Universitas Islam Indonesia Yogyakarta.
- Ramadhan, Taufan. 2018. Analisis Optimalisasi Proyek Dengan Menggunakan Metode PERT.

- Tardok, Eigar Lamgok. 2018. Analisis Percepatan Waktu Menggunakan Metode CPM Dan PERT Pada Proyek Pembangunan Dermaga Pelabuhan Tanjung Priok. Program Studi Teknologi Kelautan, Institut Teknologi Sepuluh Nopember Surabaya.
- Wahyuni, Elvi. 2018. Analisis Kerja Proyek “Y” Menggunakan Metode Earned Value Management.
- Yudhagama, Fadhol. 2020. Analisis Keterlambatan Proyek Pada Pembangunan Gedung Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya. Program Studi Teknik Sipil, Universitas Islam Indonesia.



LAMPIRAN



Foto Pekerjaan Tiang Pancang



Foto Pekerjaan Tiang Pancang



Foto Pekerjaan Test PDA Tiang Pancang



Foto Pekerjaan Test PDA Tiang Pancang



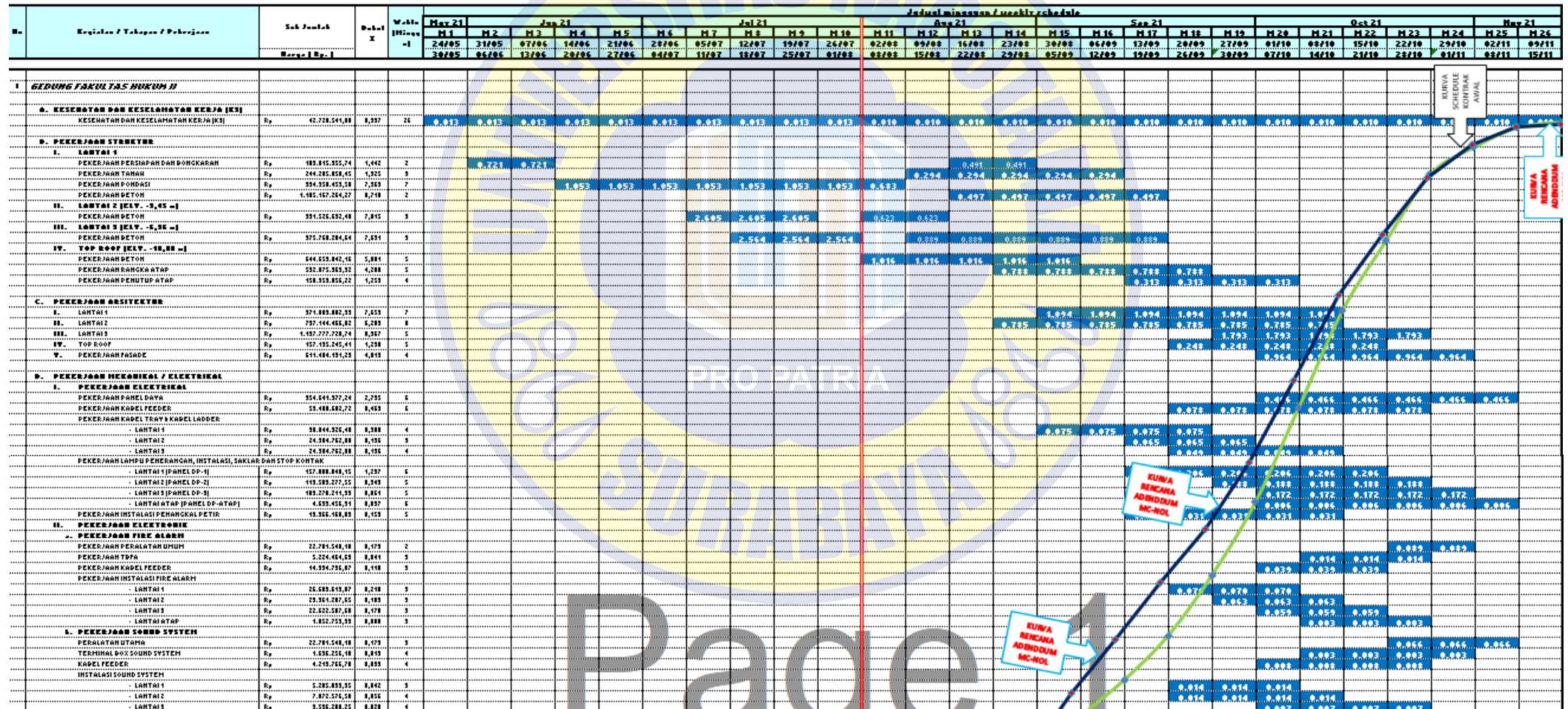
Foto Pekerjaan Pondasi Pile Cap



Foto Pekerjaan Pondasi Pile Cap

TIME SCHEDULE / JADWAL PELAKSANAAN (S-CURVE)

PEMBANGUNAN GEDUNG FAKULTAS HUKUM II UPN "VETERAN" SUBABAYA JAWA TIMUR



RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)					
PEKERJAAN		: PEMBANGUNAN GEDUNG FAKULTAS HUKUM II UPN "VETERAN" SURABAYA JAWA TIMUR			
LOKASI		: JL. RAYA RUNGKUT MADYA - GUNUNG ANYAR - SURABAYA			
SUMBER DANA		: APBD 2021			
NO	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SATUAN	JUMLAH
1	2	3	4	5	6
1.	GEDUNG FAKULTAS HUKUM II				
1.1	KESEHATAN DAN KESELAMATAN KERJA (K3)				
I	KEBUTUHAN K3				
1	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	100,00	Lb	Rp 4.787	Rp 478.700
2	Spanduk (banner)	2,00	Lb	Rp 598.326	Rp 1.196.652
3	Poster	2,00	Lb	Rp 119.665	Rp 239.330
4	Papan informasi K3	2,00	bh	Rp 897.490	Rp 1.794.980
5	Buku Safety Guiden Book	1,00	bh	Rp 89.749	Rp 89.749
6	Topi pelindung/helm proyek	100,00	bh	Rp 35.900	Rp 3.590.000
7	Pelindung pernafasan dan mulut (masker)	150,00	bh	Rp 2.393	Rp 358.950
8	Sarung tangan	100,00	psg	Rp 23.933	Rp 2.393.300
9	Sepatu keselamatan (Safety Shoes)	100,00	psg	Rp 299.163	Rp 29.916.300
10	Rompi keselamatan	100,00	bh	Rp 17.950	Rp 1.795.000
11	Apar (6 kg)	2,00	bh	Rp 418.828	Rp 837.656
12	P3K	1,00	Ls	Rp 1.196.653	Rp 1.196.653
					Rp 43.887.270
1.2	PEKERJAAN STRUKTUR				
	LANTAI 1				
I	PEKERJAAN PERSIAPAN DAN BONGKARAN				
1	Bongkar Canopy beton existing	10,84	M3	Rp 897.511	Rp 9.732.161
2	Bongkar paving Existing	798,00	M2	Rp 23.960	Rp 19.120.073
3	Bongkar Rumah Pompa pasangan bata uk. 97x108x100 cm	1,50	M3	Rp 299.184	Rp 448.776
4	Bongkar dan pasang kembali Tandon Air bersih 2m³	2,00	Unit	Rp 807.741	Rp 1.615.482
5	Bongkar dan pasang kembali Tandon Air bersih 4m³	1,00	Unit	Rp 1.346.234	Rp 1.346.234
6	Bongkar dan pasang kembali Septictank kapasitas ±3M3	5,00	Unit	Rp 807.741	Rp 4.038.705
7	Pindah pohon Sono Ø pohon ±10 cm	6,00	Btg	Rp 269.247	Rp 1.615.482
8	Pindah pohon Gempol Ø pohon ±20 cm	2,00	Btg	Rp 807.741	Rp 1.615.482
9	Pindah pohon Cemara Ø pohon ±20 cm	5,00	Btg	Rp 807.741	Rp 4.038.705
10	Pindah pohon Tanjung Ø pohon ±10-15 cm	15,00	Btg	Rp 107.699	Rp 1.615.485
11	Pindah pohon Glodokan Tiang Ø pohon ±15-20 cm	14,00	Btg	Rp 323.096	Rp 4.523.344
12	Pindah pohon Mangga Ø pohon ±5 cm	1,00	Btg	Rp 161.548	Rp 161.548
13	Pembersihan lokasi	543,25	M2	Rp 15.557	Rp 8.451.069
14	Uitset/pasang bowplank	106,80	M1	Rp 94.956	Rp 10.141.257
15	Anti rayap spray	862,86	M2	Rp 20.941	Rp 18.069.112
					Rp 86.532.915
II	PEKERJAAN TANAH				
1	Gali tanah Pile Cap, Sloof & pondasi Batu kali	608,15	M3	Rp 89.869	Rp 54.653.784
2	Urug pasir bawah pondasi & bawah lantai, tebal 10 cm	250,45	M3	Rp 219.586	Rp 54.995.336
6	Urug sirtu bawah lantai tebal 90 cm	837,60	M3	Rp 183.686	Rp 153.856.432
7	Urug tanah kembali bekas galian	182,45	M3	Rp 29.956	Rp 5.465.378
					Rp 268.970.931
III	PEKERJAAN PONDASI				
1	Pengadaan tiang pancang Spun Pile Ø 40 cm Class A, mutu beton K600	1.914,00	M1	Rp 284.803	Rp 545.112.942
2	Upah pemancangan tiang pancang Spun Pile Ø 40 cm Class A, mutu beton K600 dengan Injection System	1.914,00	M1	Rp 121.903	Rp 233.322.025
3	Penyambungan tiang pancang Ø 40 cm dengan las/Joint welding	87,00	Bh	Rp 83.766	Rp 7.287.642
4	Pecah kepala pancang Ø 40 cm panjang 65 cm	5,33	M3	Rp 2.692.533	Rp 14.343.150
5	Aanstampeng tebal 20 cm	48,95	M3	Rp 375.564	Rp 18.384.588
6	Pasangan Pondasi Batu kali Camp. 1 PC : 4 PP	133,43	M3	Rp 693.651	Rp 92.555.538
7	Rollag Bata Camp. 1 PC : 3 PP	66,33	M2	Rp 175.404	Rp 11.635.195
					Rp 922.641.080

IV PEKERJAAN BETON							
1	Lantai kerja beton tebal 5 cm mutu beton $f_c = 7,4$ MPa (K100)	9,96	M3	Rp	830.920	Rp	8.279.908
2	Beton tusuk konde Ø 25 cm mutu beton $f_c = 30$ Mpa (K350)	4,27	M3	Rp	4.819.706	Rp	20.572.615
3	Pile Cap PC-1 (80x80x65 cm) mutu beton $f_c = 30$ Mpa (K350)	6,24	M3	Rp	3.504.884	Rp	21.870.477
4	Pile Cap PC-2 (200x80x65 cm) mutu beton $f_c = 30$ Mpa (K350)	9,36	M3	Rp	3.009.996	Rp	28.173.559
5	Pile Cap PC-2A (200x120x65 cm) mutu beton $f_c = 30$ Mpa (K350)	3,12	M3	Rp	2.539.382	Rp	7.922.873
6	Pile Cap PC-3 Trapesium (200x80x120x65 cm) mutu beton $f_c = 30$	3,48	M3	Rp	2.545.927	Rp	8.870.011
7	Pile Cap PC-4 (200x200x65 cm) mutu beton $f_c = 30$ Mpa (K350)	7,80	M3	Rp	2.509.650	Rp	19.575.272
8	Pile Cap PC-4A (215x200x65 cm) mutu beton $f_c = 30$ Mpa (K350)	13,98	M3	Rp	2.486.378	Rp	34.747.138
9	Pile Cap PC-4B (220x220x65 cm) mutu beton $f_c = 30$ Mpa (K350)	3,15	M3	Rp	2.448.982	Rp	7.704.498
10	Pile Cap PC-4C (200x200x65 cm) mutu beton $f_c = 30$ Mpa (K350)	2,60	M3	Rp	2.509.650	Rp	6.525.091
11	Pile Cap PC-Lift (350x350x65 cm) mutu beton $f_c = 30$ Mpa (K350)	7,96	M3	Rp	2.509.650	Rp	19.983.090
12	Sloof S1 25/45 cm mutu beton $f_c = 30$ Mpa (K350)	10,66	M3	Rp	4.191.805	Rp	44.696.168
13	Sloof S2 25/50 cm mutu beton $f_c = 30$ Mpa (K350)	4,63	M3	Rp	7.136.596	Rp	33.006.755
14	Sloof S3 40/60 cm mutu beton $f_c = 30$ Mpa (K350)	41,52	M3	Rp	4.575.594	Rp	189.978.672
15	Sloof 20/30 cm mutu beton $f_c = 30$ Mpa (K350)	0,49	M3	Rp	4.457.994	Rp	2.179.959
16	Sloof 15/20 cm mutu beton $f_c = 30$ Mpa (K350)	14,66	M3	Rp	5.138.329	Rp	75.306.841
17	Kolom Ø 60 cm mutu beton $f_c = 30$ Mpa (K350)	26,71	M3	Rp	4.558.047	Rp	121.725.843
18	Kolom 55x55 cm mutu beton $f_c = 30$ Mpa (K350)	19,06	M3	Rp	5.657.509	Rp	107.817.976
19	Kolom 50x50 cm mutu beton $f_c = 30$ Mpa (K350)	5,63	M3	Rp	5.680.054	Rp	31.950.301
20	Kolom 40x40 cm mutu beton $f_c = 30$ Mpa (K350)	8,64	M3	Rp	5.500.730	Rp	47.526.306
21	Kolom praktis 10x12 cm	136,50	M1	Rp	79.805	Rp	10.893.367
22	Balok latei 10/15 cm	95,55	M1	Rp	102.927	Rp	9.834.692
23	Dinding beton Pit Lift tebal 25 cm mutu beton $f_c = 30$ Mpa (K350)	4,13	M3	Rp	4.844.951	Rp	20.014.491
24	Balok Separator lift 20/30 cm mutu beton $f_c = 30$ Mpa (K350)	0,29	M3	Rp	4.396.221	Rp	1.292.489
25	Plat tangga utama dan bordes tebal 20cm + anak tangga mutu beton $f_c = 30$ Mpa (K350)	3,73	M3	Rp	5.185.230	Rp	19.337.798
26	Balok bordes tangga utama 25/40 cm mutu beton $f_c = 30$ Mpa (K350)	0,32	M3	Rp	4.708.572	Rp	1.483.200
27	Plat tangga darurat dan bordes tebal 20 cm + anak tangga	3,65	M3	Rp	5.185.230	Rp	18.915.720
28	Balok bordes tangga darurat 25/40 cm	0,42	M3	Rp	4.708.572	Rp	1.954.057
29	Lantai beton bertulang teba 8 cm tulangan wiremesh M6 mutu beton $f_c = 30$ Mpa (K350)	67,98	M3	Rp	2.290.571	Rp	155.709.335
30	Meja beton wastafel tebal 8 cm	0,12	M3	Rp	5.728.237	Rp	687.388
						Rp	1.078.535.893
LANTAI 2 (ELV. +3.45 m)							
I PEKERJAAN BETON							
1	Balok B1 40/65 cm mutu beton $f_c = 30$ Mpa (K350)	13,65	M3	Rp	4.681.322	Rp	63.900.043
2	Balok B2 40/65 cm mutu beton $f_c = 30$ Mpa (K350)	28,28	M3	Rp	4.678.746	Rp	132.291.545
3	Balok B3 25/50 cm mutu beton $f_c = 30$ Mpa (K350)	4,05	M3	Rp	5.687.162	Rp	23.033.006
4	Balok B4 25/50 cm mutu beton $f_c = 30$ Mpa (K350)	6,75	M3	Rp	4.987.960	Rp	33.668.733
5	Balok B5 25/40 cm mutu beton $f_c = 30$ Mpa (K350)	2,36	M3	Rp	4.715.170	Rp	11.127.801
6	Balok B6 25/50 cm mutu beton $f_c = 30$ Mpa (K350)	3,53	M3	Rp	5.182.296	Rp	18.293.506
7	Balok B7 25/45 cm mutu beton $f_c = 30$ Mpa (K350)	3,65	M3	Rp	4.708.572	Rp	17.186.289
8	Balok Separator lift 20/30 cm mutu beton $f_c = 30$ Mpa (K350)	0,28	M3	Rp	4.396.221	Rp	1.230.942
9	Balok 15/30 cm mutu beton $f_c = 30$ Mpa (K350)	2,45	M3	Rp	5.753.957	Rp	14.097.195
10	Balok BK1 25/50 cm mutu beton $f_c = 30$ Mpa (K350)	0,45	M3	Rp	5.427.853	Rp	2.442.534
11	Balok BK2 25/50 cm mutu beton $f_c = 30$ Mpa (K350)	0,34	M3	Rp	5.852.002	Rp	1.975.051
12	Plat dek tebal 12 cm mutu beton $f_c = 30$ Mpa (K350)	64,76	M3	Rp	5.268.731	Rp	341.203.039
13	Kolom Ø 60 cm mutu beton $f_c = 30$ Mpa (K350)	13,16	M3	Rp	4.558.047	Rp	59.983.902
14	Kolom K1 55x55 cm mutu beton $f_c = 30$ Mpa (K350)	9,53	M3	Rp	5.657.509	Rp	53.916.060
15	Kolom K2 50x50 cm mutu beton $f_c = 30$ Mpa (K350)	4,38	M3	Rp	5.680.054	Rp	24.850.234
16	Kolom K3 40x40 cm mutu beton $f_c = 30$ Mpa (K350)	6,72	M3	Rp	5.500.730	Rp	36.964.905
17	Plat tangga utama dan bordes tebal 20cm + anak tangga mutu beton $f_c = 30$ Mpa (K350)	3,44	M3	Rp	5.185.230	Rp	17.834.081
18	Balok bordes tangga utama 25/40 cm mutu beton $f_c = 30$ Mpa (K350)	0,32	M3	Rp	4.708.572	Rp	1.483.200
19	Plat tangga darurat dan bordes tebal 20 cm + anak tangga	3,39	M3	Rp	5.185.230	Rp	17.567.560
20	Balok bordes tangga darurat 25/40 cm	0,42	M3	Rp	4.708.572	Rp	1.954.057
21	Kolom praktis 10x12 cm	280,00	M1	Rp	79.805	Rp	22.345.368
22	Balok latei 10/15 cm	75,00	M1	Rp	102.927	Rp	7.719.539
23	Ring 10/15 cm	29,80	M1	Rp	102.927	Rp	3.067.230
						Rp	908.135.821

LANTAI 3 (ELV. +6.95 m)							
I PEKERJAAN BETON							
1	Balok B1 40/65 cm mutu beton fc =30 Mpa (K350)	13,65	M3	Rp	4.681.322	Rp	63.900.043
2	Balok B2 40/65 cm mutu beton fc =30 Mpa (K350)	28,28	M3	Rp	4.678.746	Rp	132.291.545
3	Balok B3 25/50 cm mutu beton fc =30 Mpa (K350)	4,05	M3	Rp	5.687.162	Rp	23.033.006
4	Balok B4 25/50 cm mutu beton fc =30 Mpa (K350)	6,75	M3	Rp	4.987.960	Rp	33.668.733
5	Balok B5 25/40 cm mutu beton fc =30 Mpa (K350)	2,36	M3	Rp	4.715.170	Rp	11.146.662
6	Balok B6 25/50 cm mutu beton fc =30 Mpa (K350)	3,53	M3	Rp	5.182.296	Rp	18.299.984
7	Balok B7 25/45 cm mutu beton fc =30 Mpa (K350)	3,65	M3	Rp	4.708.572	Rp	17.162.746
8	Balok Separator lift 20/30 cm mutu beton fc =30 Mpa (K350)	0,28	M3	Rp	4.396.221	Rp	1.213.357
9	Balok 20/30 cm mutu beton fc =30 Mpa (K350)	0,83	M3	Rp	4.396.221	Rp	3.653.260
10	Balok 15/45 cm mutu beton fc =30 Mpa (K350)	1,49	M3	Rp	5.352.527	Rp	7.948.503
11	Balok 15/30 cm mutu beton fc =30 Mpa (K350)	1,09	M3	Rp	5.753.957	Rp	6.253.113
12	Balok Separator lift 20/30 cm mutu beton fc =30 Mpa (K350)	0,552	M3	Rp	4.396.221	Rp	2.426.714
13	Plat dek tebal 12 cm mutu beton fc =30 Mpa (K350)	59,4432	M3	Rp	5.268.731	Rp	313.190.248
14	Kolom Ø 60 cm mutu beton fc =30 Mpa (K350)	13,16	M3	Rp	4.558.047	Rp	59.983.902
15	Kolom K1 55x55 cm mutu beton fc =30 Mpa (K350)	9,53	M3	Rp	5.657.509	Rp	53.916.060
16	Kolom K2 50x50 cm mutu beton fc =30 Mpa (K350)	4,38	M3	Rp	5.680.054	Rp	24.878.634
17	Kolom K3 40x40 cm mutu beton fc =30 Mpa (K350)	6,72	M3	Rp	5.500.730	Rp	36.964.905
18	Plat tangga darurat dan bordes tebal 20 cm + anak tangga mutu beton fc =30 Mpa (K350)	1,744	M3	Rp	5.185.230	Rp	9.043.042
19	Balok konsol bordes tangga darurat 25/40 cm mutu beton fc =30 Mpa (K350)	0,32	M3	Rp	4.708.572	Rp	1.506.743
20	Kolom praktis 10x15 cm	182,00	M1	Rp	79.805	Rp	14.524.489
21	Balok latei 10/15 cm	91,00	M1	Rp	102.927	Rp	9.366.374
22	Ring 10/15 cm	29,80	M1	Rp	102.927	Rp	3.067.230
						Rp	847.439.293
TOP ROOF (ELV. +10.00 m)							
I PEKERJAAN BETON							
1	Balok B2 25/50 cm	4,7725	M3	Rp	5.687.162	Rp	27.141.980
2	Balok 25/45 cm	1,485	M3	Rp	4.878.212	Rp	7.244.145
3	Balok 15/45 cm	1,485	M3	Rp	5.352.527	Rp	7.948.503
4	RingBalk 40/60 cm	22,296	M3	Rp	4.085.581	Rp	91.092.113
5	RingBalk 25/50 cm	0,95	M3	Rp	6.018.698	Rp	5.717.764
6	RingBalk 25/40 cm	2	M3	Rp	5.122.993	Rp	10.245.986
7	Balok Listplank 20/40 cm	4,64	M3	Rp	4.878.212	Rp	22.634.905
8	Balok Konsol 25/50 cm	1,875	M3	Rp	5.852.002	Rp	10.972.505
9	Plat dek atap tebal 12 cm (elev. +10.50)	9,7356	M3	Rp	5.268.731	Rp	51.294.260
10	Plat dek talang tebal 12 cm (elev. +10.50)	6,798	M3	Rp	5.268.731	Rp	35.816.835
11	Pedestal Kolom K1 55x55 cm, t=20cm	0,726	M3	Rp	5.657.509	Rp	4.107.351
12	Listplank tebal=10 cm	1,76	M3	Rp	6.754.694	Rp	11.888.262
13	Ring antar kuda-kuda 10/15 cm	110	M1	Rp	102.927	Rp	11.321.990
14	Tanggulan 15/20 cm	10,08	M3	Rp	5.138.329	Rp	51.794.359
15	Kolom 40x40 cm	0,352	M3	Rp	5.500.730	Rp	1.936.257
16	Kolom 20x20 cm	0,264	M3	Rp	7.776.489	Rp	2.052.993
17	Balok atap tangga 20/30 cm	0,78	M3	Rp	4.396.221	Rp	3.429.053
18	Plat dek atap tangga tebal 12 cm	1,2243	M3	Rp	5.268.731	Rp	6.450.508
19	Plat dek atap lift tebal 12 cm (elevasi +13,00)	1,1532	M3	Rp	5.268.731	Rp	6.075.901
						Rp	369.165.670
II PEKERJAAN RANGKA ATAP							
1	Kuda-kuda WF 250.125.6.9	6.286,00	Kg	Rp	28.259	Rp	177.637.381
2	Gording CNP 150.65.20.2,3	3062,35	Kg	Rp	22.204	Rp	67.997.656
3	Plat plendes tebal 12 mm	197,51	Kg	Rp	24.887	Rp	4.915.615
4	Plat penahan gording tebal 8 mm	91,30	Kg	Rp	24.887	Rp	2.272.255
5	Plat Rib t. 8 mm	215,93	Kg	Rp	24.887	Rp	5.373.841
6	Plat penyambung t. 10 mm	214,67	Kg	Rp	24.887	Rp	5.342.627
7	Angker baut Ø19 mm L=50 cm	56,00	Bh	Rp	89.749	Rp	5.025.944
8	Mur baut M16	448,00	Bh	Rp	8.975	Rp	4.020.800
9	Baut mur gording Ø12 mm	322,00	bh	Rp	2.274	Rp	732.228
10	Ikatan angin besi beton Ø19 mm	259,04	Kg	Rp	14.138	Rp	3.662.344
11	Track stang besi beton Ø12 mm	283,66	Kg	Rp	14.138	Rp	4.010.418
12	Jarum keras Ø19 mm	16,00	Bh	Rp	63.423	Rp	1.014.768
13	Usuk galvalume C75.100 tebal 1 mm & Reng TS40.45 tebal 0,45	611,80	M2	Rp	215.397	Rp	131.779.109
14	Kalsiplank lebar 30 cm	102,02	M1	Rp	140.733	Rp	14.357.580
15	Rangka atap Baja ringan C 75.100 tebal 1 mm dan reng TS40.45 tebal 0,45 mm	140,80	M2	Rp	263.264	Rp	37.067.571
16	Talang datar galvalum lebar 100 cm tebal 0,3 mm	116,00	M1	Rp	266.180	Rp	30.876.903
						Rp	496.087.041

III PEKERJAAN PENUTUP ATAP							
1	Atap Genteng Karangpilang	611,80	M2	Rp	138.386	Rp	84.664.361
2	Aluminium foil double side tebal 4 mm	611,80	M2	Rp	39.717	Rp	24.298.871
3	Genteng bubungan	62,25	M1	Rp	98.894	Rp	6.156.141
4	Atap rooftop	160,00	M2	Rp	241.461	Rp	38.633.717
5	Bubungan Rooftop	32,00	M1	Rp	173.138	Rp	5.540.426
						Rp	159.293.517
1.3 PEKERJAAN ARSITEKTUR							
LANTAI 1							
I PEKERJAAN PASANGAN							
1	Pasangan dinding bata ringan memakai semen instan	460,90	M2	Rp	90.668	Rp	41.788.333
2	Pasangan dinding rooster minimalis 20x20 cm	15,84	M2	Rp	435.572	Rp	6.899.465
						Rp	48.687.798
II PEKERJAAN PLESTERAN, ACIAN DAN BENANGAN							
1	Plesteran dinding bata ringan memakai semen instan	890,28	M2	Rp	53.825	Rp	44.690.214
2	Acian dinding bata ringan memakai semen instan	890,28	M2	Rp	17.740	Rp	14.729.139
3	Benangan dinding	273,30	M1	Rp	19.176	Rp	5.240.876
4	Plesteran beton Camp. 1 Pc : 3 Psr.	569,50	M2	Rp	40.939	Rp	23.315.031
5	Acian beton	538,57	M2	Rp	19.130	Rp	10.302.789
6	Benangan beton	820,40	M1	Rp	22.241	Rp	18.246.922
						Rp	116.524.971
III PEKERJAAN LANGIT-LANGIT/PLAFOND							
1	Rangka plafon hollow galvanis 40x40mm & 20x40 tebal 0,6 mm,	58,77	M2	Rp	95.732	Rp	5.626.170
2	Penutup Plafond Gypsumboard tebal 9 mm	58,77	M2	Rp	47.866	Rp	2.813.085
3	Plafon kalsiboard 60x60 tebal 6 mm rangka Cross Tee Main Tee	29,60	M2	Rp	191.464	Rp	5.667.334
4	List gypsum profil uk. 5x5 cm	522,80	M1	Rp	32.310	Rp	16.891.668
						Rp	30.998.257
IV PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING							
1	Lantai Granit tile 60x60 cm warna krem Polished Matt	806,44	M2	Rp	189.396	Rp	152.737.030
2	Lantai tangga Utama dan darurat 30x60 cm	46,15	M2	Rp	200.525	Rp	9.255.014
3	Granit tile 60x60 warna hitam (samping kiri dan kanan pintu lift)	3,11	M2	Rp	264.504	Rp	821.284
4	Granit tile 60x60 warna abu-abu (samping kiri dan kanan pintu lift)	4,68	M2	Rp	264.504	Rp	1.238.195
5	Lantai Keramik 30x30 cm area tangga darurat dan r. Panel	24,00	M2	Rp	125.793	Rp	3.019.041
6	Lantai KM/WC keramik 30x30 cm	29,60	M2	Rp	135.846	Rp	4.021.044
7	Dinding KM/WC keramik 30x60cm	91,51	M2	Rp	179.518	Rp	16.427.350
						Rp	187.518.957
V PEKERJAAN DINDING PARTISI							
1	Dinding partisi PT-01	1,00	Unit	Rp	15.048.000	Rp	15.048.000
2	Dinding partisi PT-02	1,00	Unit	Rp	3.255.000	Rp	3.255.000
						Rp	18.303.000
VI PEKERJAAN INTERIOR							
1	Dinding partisi multiplex 18 mm lapis HPL Clear Larch 1 sisi, rangka hollow galvanis 40x40x0,6 mm	22,60	M2	Rp	1.017.155	Rp	22.990.958
2	Dinding partisi multiplex 18 mm lapis HPL Smoke Cantry 1 sisi, rangka hollow galvanis 40x40x0,4 mm	26,59	M2	Rp	1.017.155	Rp	27.048.186
3	Dinding partisi multiplex 18 mm lapis HPL ash Grey 1 sisi, rangka hollow galvanis 40x40x0,4 mm	5,64	M2	Rp	1.017.155	Rp	5.736.754
4	Almari multiplex 18 mm lapis HPL Ash grey 2 sisi	44,13	M2	Rp	1.017.155	Rp	44.889.084
5	Engsel sendok	10,00	Bh	Rp	19.571	Rp	195.715
6	White Board uk 120x360 cm	4,00	Bh	Rp	4.726.778	Rp	18.907.112
7	Motorized Screen 96"	4,00	Unit	Rp	5.085.774	Rp	20.343.096
						Rp	140.110.905
VII PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA							
1	Pintu P1	4,00	Unit	Rp	7.697.000	Rp	30.788.000
2	Pintu P6	2,00	Unit	Rp	4.340.000	Rp	8.680.000
3	Pintu P8	5,00	Unit	Rp	3.928.000	Rp	19.640.000
4	Pintu P9	3,00	Unit	Rp	4.672.000	Rp	14.016.000
5	Pintu Emergency P11	2,00	Unit	Rp	11.205.021	Rp	22.410.042
6	Pintu P12	1,00	Unit	Rp	3.478.000	Rp	3.478.000
7	Pintu P14 (R. Panel)	1,00	Unit	Rp	3.452.000	Rp	3.452.000
8	Pintu P15 / Tralis	1,00	Unit	Rp	14.058.064	Rp	14.058.064
9	Pintu PU1	1,00	Unit	Rp	5.805.000	Rp	5.805.000
10	Bouven BV-1	5,00	Unit	Rp	963.000	Rp	4.815.000
11	Jendela J1	1,00	Unit	Rp	5.805.000	Rp	5.805.000
6	Railing tangga utama dan darurat Pipa Stainless steel SUS 304 Ø 3" dan 1,5" tinggi 120 cm	18,20	M1	Rp	897.490	Rp	16.334.318
7	Handrail tangga utama dan darurat Pipa Stainless steel SUS 304 Ø 3" dan 1,5" tinggi 120 cm	15,00	M1	Rp	348.226	Rp	5.223.390
18	Railing Ramp RA-1 Pipa Stainless steel SUS 304 Ø 2,5" dan 3" tinggi 110 cm	17,34	M1	Rp	969.289	Rp	16.807.471
18	Railing Ramp RA-2 Pipa Stainless steel SUS 304 Ø 2,5" dan 3" tinggi 110 cm	2,39	M1	Rp	969.289	Rp	2.316.601
						Rp	173.628.886

VIII PEKERJAAN SANITAER							
1	Kloset duduk lengkap dengan asesories	6,00	Unit	Rp	2.895.050	Rp	17.370.297
2	Wastafel dinding+ asesories	3,00	Unit	Rp	3.045.953	Rp	9.137.860
3	Urinoir dinding+asesories	3,00	Unit	Rp	3.923.651	Rp	11.770.954
4	Penyekat Urinoir	2,00	Bh	Rp	1.755.489	Rp	3.510.979
5	Kran Wastafel	3,00	Bh	Rp	720.445	Rp	2.161.334
6	Shower	1,00	Bh	Rp	1.176.609	Rp	1.176.609
7	Jet Washer	6,00	Bh	Rp	511.031	Rp	3.066.184
8	Floor Drain	6,00	Bh	Rp	309.724	Rp	1.858.341
9	Grab Rail horizontal pipa Stainlesteel Ø 2,5" panjang 60 cm	1,00	Bh	Rp	700.042	Rp	700.042
10	Grab Rail horizontal U pipa Stainlesteel Ø 2,5" panjang 60 cm	1,00	Bh	Rp	1.328.285	Rp	1.328.285
11	Grab Rail L pipa Stainlesteel Ø 2,5" uk. 60x60 cm	1,00	Bh	Rp	1.543.682	Rp	1.543.682
12	Kaca cermin 60x90 cm	3,00	Bh	Rp	598.326	Rp	1.794.978
						Rp	55.419.545
IX PEKERJAAN PENGECATAN							
1	Cat dinding exterior Weathershield	480,65	M2	Rp	35.458	Rp	17.043.004
2	Cat dinding interior	587,15	M2	Rp	27.846	Rp	16.349.739
3	Cat plafond	28,58	M2	Rp	27.846	Rp	795.835
4	Cat dek expose	738,34	M2	Rp	27.846	Rp	20.559.727
						Rp	54.748.306
X PEKERJAAN SALURAN							
1	Galian tanah	25,51	M3	Rp	89.869	Rp	2.292.568
2	Urug pasir bawah saluran tebal 10 cm	4,18	M3	Rp	219.586	Rp	918.307
3	U gutter 30x30 cm + Cover	104,55	M1	Rp	294.033	Rp	30.741.176
4	Cover U gutter 30x30 cm	37,65	M1	Rp	175.405	Rp	6.604.014
4	Cover U gutter 40x70 cm	22,95	M1	Rp	207.117	Rp	4.753.337
5	Urug tanah kembali	9,00	M3	Rp	29.956	Rp	269.606
6	Rahatan beton bertulang keliling gedung tebal 7 cm	17,03	M3	Rp	2.456.533	Rp	41.840.660
						Rp	87.419.668
LANTAI 2							
I PEKERJAAN PASANGAN							
1	Pasangan dinding Bata ringan memakai semen instan	602,34	M2	Rp	90.668	Rp	54.613.051
2	Pasangan dinding rooster 20x20 cm	18,48	M2	Rp	435.572	Rp	8.049.376
						Rp	62.662.427
II PEKERJAAN PLESTERAN, ACIAN DAN BENANGAN							
1	Plesteran dinding bata ringan memakai semen instan	1113,18	M2	Rp	53.825	Rp	59.917.116
2	Acian dinding bata ringan memakai semen instan	1113,18	M2	Rp	17.740	Rp	19.747.669
3	Benangan kusen pintu dan jendela	380,74	M1	Rp	19.176	Rp	7.301.175
4	Plesteran beton Camp. 1 Pc : 3 Psr.	2,88	M2	Rp	40.939	Rp	117.906
5	Acian beton	428,75	M2	Rp	19.130	Rp	8.201.999
6	Benangan beton	520,20	M1	Rp	22.241	Rp	11.570.026
						Rp	106.855.890
III PEKERJAAN LANGIT-LANGIT/PLAFOND							
1	Rangka plafon hollow galvanis 40x40mm & 20x40 tebal 0,6 mm,	247,90	M2	Rp	95.732	Rp	23.731.484
2	Rangka plafon metal Ceiling 60x60 cm hollow galvanis 40x40mm tebal 0,6 mm,	56,43	M2	Rp	107.699	Rp	6.076.916
3	Penutup Plafond Gypsumboard tebal 9 mm	247,90	M2	Rp	47.866	Rp	11.865.742
4	Plafon kalsiboard 60x60 tebal 6 mm rangka Cross Tee Main Tee	36,05	M2	Rp	191.464	Rp	6.902.277
5	Plafond flat metal t=14 mm, rangka metal ceiling panelux 60x60 cm	56,43	M2	Rp	341.046	Rp	19.243.521
6	Drop Ceiling 30 cm	52,40	M1	Rp	71.799	Rp	3.762.268
7	List Gypsum profil uk. 5x5 cm	241,30	M1	Rp	32.310	Rp	7.796.403
						Rp	79.378.611
IV PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING							
1	Lantai Granit tile 60x60 cm warna krem Polished Matt	719,69	M2	Rp	189.396	Rp	136.305.298
2	Lantai tangga Utama dan darurat 30x60 cm	46,15	M2	Rp	200.525	Rp	9.255.014
2	Granit tile 60x60 warna hitam (samping kiri dan kanan pintu lift)	3,11	M2	Rp	264.504	Rp	821.284
3	Granit tile 60x60 warna abu-abu (samping kiri dan kanan pintu lift)	4,68	M2	Rp	264.504	Rp	1.238.195
4	Lantai KM/WC keramik 30x30 cm	36,91	M2	Rp	135.846	Rp	5.014.079
5	Dinding KM/WC keramik 30x60 cm	144,12	M2	Rp	179.518	Rp	25.872.700
6	Granit tile meja wastafel 60x60 cm	0,70	M2	Rp	189.396	Rp	132.577
						Rp	178.639.146

V PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA							
1	Pintu P1	2,00	Unit	Rp	7.697.000	Rp	15.394.000
2	Pintu P2 (R. Dekan)	1,00	Unit	Rp	5.926.000	Rp	5.926.000
3	Pintu P3	1,00	Unit	Rp	4.409.000	Rp	4.409.000
4	Pintu P4	1,00	Unit	Rp	4.409.000	Rp	4.409.000
5	Pintu P5	3,00	Unit	Rp	3.465.000	Rp	10.395.000
6	Pintu P6	2,00	Unit	Rp	4.340.000	Rp	8.680.000
7	Pintu P7	2,00	Unit	Rp	3.757.000	Rp	7.514.000
8	Pintu P8	5,00	Unit	Rp	3.928.000	Rp	19.640.000
9	Pintu P10	1,00	Unit	Rp	8.500.000	Rp	8.500.000
10	Pintu Emergency P11	1,00	Unit	Rp	11.205.021	Rp	11.205.021
11	Pintu P12	1,00	Unit	Rp	3.478.000	Rp	3.478.000
12	Pintu Coboy P13	1,00	Unit	Rp	3.478.000	Rp	3.478.000
13	Jendela J2	4,00	Unit	Rp	4.254.000	Rp	17.016.000
14	Bouven BV-1	8,00	Unit	Rp	963.000	Rp	7.704.000
15	Bouven BV-2	1,00	Unit	Rp	1.854.000	Rp	1.854.000
9	Bouven BV-3	5,00	Unit	Rp	2.134.000	Rp	10.670.000
10	Railing tangga utama dan darurat Pipa Stainless steel SUS 304 Ø 3" dan 1,5" tinggi 120 cm	18,20	M1	Rp	897.490	Rp	16.334.318
11	Handrail tangga utama dan darurat Pipa Stainless steel SUS 304 Ø 3" dan 1,5" tinggi 120 cm	15,00	M1	Rp	348.226	Rp	5.223.390
12	Handrail selasar pipa stainless steel SUS 304 Ø2,5" dan 3/4"	30,99	M1	Rp	825.690	Rp	25.588.133
						Rp	187.417.862
VI PEKERJAAN SANITAER							
1	Kloset duduk lengkap dengan asesories	8,00	Unit	Rp	2.895.050	Rp	23.160.396
2	Wastafel + asesories	5,00	Unit	Rp	3.045.953	Rp	15.229.767
3	Urinoir dinding+asesories	3,00	Unit	Rp	3.923.651	Rp	11.770.954
4	Penyekat Urinoir	2,00	Bh	Rp	1.755.489	Rp	3.510.979
5	Kran Wastafel	5,00	Bh	Rp	720.445	Rp	3.602.223
6	Shower	3,00	Bh	Rp	1.176.609	Rp	3.529.826
7	Jet Washer	8,00	Bh	Rp	511.031	Rp	4.088.245
8	Floor Drain	9,00	Bh	Rp	309.724	Rp	2.787.512
9	Grab Rail horizontal pipa Stainlesteel Ø 2,5" panjang 60 cm	4,00	Bh	Rp	700.042	Rp	2.800.168
10	Kaca cermin 60x90 cm	5,00	Bh	Rp	598.326	Rp	2.991.630
11	Exhaust Fan	1,00	Bh	Rp	790.200	Rp	790.200
12	Kran dinding Wudhu	1,00	Bh	Rp	396.810	Rp	396.810
						Rp	74.658.710
VII PEKERJAAN PENGECATAN							
1	Cat dinding exterior Weathershield	60,45	M2	Rp	35.458	Rp	2.143.519
2	Cat dinding interior	1201,21	M2	Rp	27.846	Rp	33.448.694
3	Cat plafond dan dek expose	454,35	M2	Rp	27.846	Rp	12.651.776
						Rp	48.243.988
LANTAI 3							
I PEKERJAAN PASANGAN							
1	Pasangan dinding Bata ringan memakai semen instan	439,40	M2	Rp	90.668	Rp	39.839.810
2	Pasangan dinding rooster 20x20 cm	19,36	M2	Rp	435.572	Rp	8.432.680
						Rp	48.272.490
II PEKERJAAN PLESTERAN, ACIAN DAN BENANGAN							
1	Plesteran dinding bata ringan memakai semen instan	787,30	M2	Rp	53.825	Rp	42.376.715
2	Acian dinding bata ringan memakai semen instan	787,30	M2	Rp	17.740	Rp	13.966.649
3	Benangan kusen	187,44	M1	Rp	19.176	Rp	3.594.401
4	Plesteran beton Camp. 1 Pc : 3 Psr.	23,46	M2	Rp	40.939	Rp	960.440
5	Acian beton	1192,68	M2	Rp	19.130	Rp	22.815.867
6	Benangan beton	190,66	M1	Rp	22.241	Rp	4.240.563
						Rp	87.954.636
III PEKERJAAN LANGIT-LANGIT/PLAFOND							
1	Rangka plafon hollow galvanis 40x40mm & 20x40 tebal 0,6 mm,	496,60	M2	Rp	95.732	Rp	47.540.511
2	Penutup plafond gypsumboard tebal 9 mm	496,60	M2	Rp	47.866	Rp	23.770.256
3	Plafon kalsiboard 60x60 tebal 6 mm rangka Cross Tee Main Tee	30,57	M2	Rp	191.464	Rp	5.852.193
4	Drop Ceiling 30 cm	151,02	M1	Rp	71.799	Rp	10.843.085
5	Penutup plafond kalsiboard tebal 6 mm	22,01	M2	Rp	59.833	Rp	1.316.625
6	List gypsum profil uk. 5x5 cm	95,98	M1	Rp	32.310	Rp	3.101.114
						Rp	92.423.784

IV PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING						
1	Lantai Granit tile 60x60 cm warna krem Polished Matt	301,90	M2	Rp	189.396	Rp 57.178.584
5	Lantai tangga Utama dan darurat 30x60 cm	9,28	M2	Rp	200.525	Rp 1.860.869
2	Granit tile 60x60 warna hitam (samping kiri dan kanan pintu lift)	3,11	M2	Rp	264.504	Rp 821.284
3	Granit tile 60x60 warna abu-abu (samping kiri dan kanan pintu lift)	4,68	M2	Rp	264.504	Rp 1.238.195
4	Lantai koridor tangga darurat keramik 30x30 cm	7,05	M2	Rp	125.793	Rp 886.843
6	Lantai KM/WC keramik 30x30 cm	30,57	M2	Rp	135.846	Rp 4.152.203
7	Dinding KM/WC keramik 30x60 cm	96,13	M2	Rp	179.518	Rp 17.257.802
						Rp 83.395.780
V PEKERJAAN PANGGUNG						
1	Rangka besi Hollow 100x50x2,3 mm	69,95	M1	Rp	108.860	Rp 7.614.733
2	Rangka Siku 50x50x5 mm	76,28	Kg	Rp	22.617	Rp 1.725.247
3	Penutup lantai Kalsifloor t=20mm	27,94	M2	Rp	423.229	Rp 11.825.015
4	Dynabolt Ø12 panjang 10 cm	56,00	Bh	Rp	32.908	Rp 1.842.848
5	Plat plendes uk. 10x15 cm tebal 10 mm	43,74	Kg	Rp	24.887	Rp 1.088.668
6	Lantai finish karpet t=4mm	27,94	M2	Rp	377.155	Rp 10.537.705
7	Under layer sepon/busa tebal 5 mm	27,94	M2	Rp	108.380	Rp 3.028.148
8	Cat zincromed rangka hollow dan siku	26,07	M2	Rp	34.942	Rp 910.770
						Rp 38.573.134
VI PEKERJAAN TRIBUN						
1	Rangka Hollow 100x50x2,3	574,26	M1	Rp	108.860	Rp 62.513.748
2	Rangka Siku 50x50x5	371,48	Kg	Rp	22.617	Rp 8.401.871
3	Rangka Siku 40x40x4 (Tambahan)	218,80	Kg	Rp	22.617	Rp 4.948.663
4	Penutup lantai Kalsifloor t=20mm	81,01	M2	Rp	423.229	Rp 34.286.406
5	Dynabolt Ø12 panjang 10 cm	420,00	Bh	Rp	32.908	Rp 13.821.360
6	Plat plendes uk. 10x15 cm tebal 10 mm	255,17	Kg	Rp	24.887	Rp 6.350.562
7	Lantai finish karpet t=4mm	86,08	M2	Rp	377.155	Rp 32.463.599
8	Under layer sepon/busa tebal 5 mm	86,08	M2	Rp	108.380	Rp 9.328.843
9	Handrail Pipa stainlesssteel Ø2,5" (kanan kiri)	13,00	M1	Rp	251.297	Rp 3.266.861
10	Handrail Pipa stainlesssteel Ø1,5" (kanan kiri)	1,80	M1	Rp	179.498	Rp 323.096
11	Cat zincromed rangka hollow dan siku	177,99	M2	Rp	34.942	Rp 6.219.469
						Rp 181.924.478
VII PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA						
1	Pintu P1	3,00	Unit	Rp	7.697.000	Rp 23.091.000
2	Pintu P6	2,00	Unit	Rp	4.340.000	Rp 8.680.000
3	Pintu P8	5,00	Unit	Rp	3.928.000	Rp 19.640.000
4	Pintu Emergency P11	1,00	Unit	Rp	11.205.021	Rp 11.205.021
5	Pintu P12	1,00	Unit	Rp	3.478.000	Rp 3.478.000
6	Bouven BV-1	7,00	Unit	Rp	963.000	Rp 6.741.000
7	Bouven BV-2	1,00	Unit	Rp	1.854.000	Rp 1.854.000
8	Bouven BV-3	1,00	Unit	Rp	2.134.000	Rp 2.134.000
9	Railing tangga utama dan darurat Pipa Stainless steel SUS 304 Ø 3" dan 1,5" tinggi 120 cm	18,20	M1	Rp	897.490	Rp 16.334.318
10	Handrail tangga utama dan darurat Pipa Stainless steel SUS 304 Ø 3" dan 1,5" tinggi 120 cm	15,00	M1	Rp	348.226	Rp 5.223.390
11	Railing selasar RA-8 tinggi 110 cm pipa stainless steel SUS 304 Ø3" ,1" dan plat L 55/55	17,16	M1	Rp	897.490	Rp 15.400.928
12	Railing selasar RA-9 tinggi 114 cm pipa stainless steel SUS 304 Ø3" dan 1 1/2"	2,35	M1	Rp	897.490	Rp 2.109.102
13	Railing selasar RA-11 tinggi 120 cm pipa stainless steel SUS 304 Ø3" dan 1 1/2"	1,87	M1	Rp	897.490	Rp 1.678.306
14	Handrail selasar pipa stainless steel SUS 304 Ø2,5" dan 3/4"	9,43	M1	Rp	825.690	Rp 7.786.257
						Rp 125.355.322
VIII PEKERJAAN SANITAER						
1	Kloset duduk lengkap dengan asesories	6,00	Unit	Rp	2.895.050	Rp 17.370.297
2	Wastafel + asesories	1,00	Unit	Rp	3.045.953	Rp 3.045.953
3	Wastafel Meja + asesories	2,00	Unit	Rp	3.419.883	Rp 6.839.767
4	Urinoir dinding+asesories	3,00	Unit	Rp	3.923.651	Rp 11.770.954
5	Penyekat Urinoir	2,00	Bh	Rp	1.755.489	Rp 3.510.979
6	Kran Wastafel	3,00	Bh	Rp	720.445	Rp 2.161.334
7	Jet Washer	6,00	Bh	Rp	511.031	Rp 3.066.184
8	Floor Drain	6,00	Bh	Rp	309.724	Rp 1.858.341
9	Grab Rail horizontal pipa Stainlesssteel Ø 2,5" panjang 60 cm	2,00	Bh	Rp	700.042	Rp 1.400.084
10	Kaca cermin 60x90 cm	3,00	Bh	Rp	598.326	Rp 1.794.978
						Rp 52.818.871

IX PEKERJAAN PENGECATAN							
1	Cat dinding exterior Weathershield	405,69	M2	Rp	35.458	Rp	14.385.066
2	Cat dinding interior	963,02	M2	Rp	27.846	Rp	26.816.112
3	Cat plafond	422,39	M2	Rp	27.846	Rp	11.761.682
4	Cat plafond dan dek expose	256,52	M2	Rp	27.846	Rp	7.143.025
						Rp	60.105.885
TOP ROOF							
I PEKERJAAN PASANGAN							
1	Pasangan dinding bata ringan memakai semen instan	122,30	M2	Rp	90.668	Rp	11.088.666
						Rp	11.088.666
II PEKERJAAN PLESTERAN, ACIAN DAN BENANGAN							
1	Plesteran dinding bata ringan memakai semen instan	244,60	M2	Rp	53.825	Rp	13.165.673
2	Acian dinding bata ringan memakai semen instan	244,60	M2	Rp	17.740	Rp	4.339.183
3	Benangan kusen	10,10	M1	Rp	19.176	Rp	193.680
4	Plesteran beton Camp. 1 Pc : 3 Psr.	157,59	M2	Rp	40.939	Rp	6.451.754
5	Acian beton	157,59	M2	Rp	19.130	Rp	3.014.731
6	Benangan beton	131,65	M1	Rp	22.241	Rp	2.928.093
						Rp	30.093.114
III PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA							
1	Pintu Emergency P11	1,00	Unit	Rp	11.205.021	Rp	11.205.021
2	Tangga monyet L=50 cm, T=393 cm (pipa Stainlesteel Ø2 1/2")	1,00	Unit	Rp	1.292.385	Rp	1.292.385
3	Tangga monyet L=50 cm, T=2533 cm (pipa Stainlesteel Ø2 1/2")	1,00	Unit	Rp	969.289	Rp	969.289
						Rp	13.466.695
IV PEKERJAAN PENGECATAN							
1	Cat dinding exterior Weathershield	122,30	M2	Rp	35.458	Rp	4.336.523
2	Cat dinding interior	76,75	M2	Rp	27.846	Rp	2.137.171
4	Cat plafond dan dek expose	29,27	M2	Rp	27.846	Rp	815.049
5	Meni rangka atap	540,83	Kg	Rp	34.942	Rp	18.897.682
6	Waterproofing/Coating atap dek	293,94	M2	Rp	77.775	Rp	22.861.311
						Rp	49.047.737
PEKERJAAN FASADE							
I PEKERJAAN FASADE LT. 1 S/D 3							
A Fasade Tampak Depan :							
1	Plat metal perforated tebal plat 1,5 mm finish cat powdercoating + rangka hollow galvanis 40x40 tebal 1,2 mm	252,40	M2	Rp	1.033.473	Rp	260.848.585
2	Papan inisial plat metal tebal 3 mm rangka hollow galvanis 40x40x1,2 mm finish cat duco	34,99	M2	Rp	1.040.271	Rp	36.395.639
3	Inisial : tinggi huruf 75 cm, tebal 3 cm						
	FAKULTAS HUKUM	13,00	Huruf	Rp	848.128	Rp	11.025.664
B Fasade Tampak Samping :							
1	Rangka curtainwall vertikal aluminium powdercoating warna putih 5x10 cm+3x5 cm	358,20	M1	Rp	299.163	Rp	107.160.187
2	Rangka curtainwall horizontal aluminium powdercoating warna putih uk. 4x5 cm	343,70	M1	Rp	269.247	Rp	92.540.194
3	Rangka daun jendela Curtainwall aluminium powdercoating	88,37	M2	Rp	777.824	Rp	68.732.884
4	Kaca panasap tebal 8 mm	157,42	M2	Rp	747.908	Rp	117.732.237
5	ACP PVDF tebal 4 mm	156,17	M2	Rp	543.933	Rp	84.944.058
6	Engsel jendela curtainwall Casement 16"	82,00	Bh	Rp	173.515	Rp	14.228.230
7	Engsel jendela curtainwall Casement 12"	108,00	Bh	Rp	113.682	Rp	12.277.656
8	Grendel rambuncis	95,00	Bh	Rp	14.958	Rp	1.421.010
9	ACP PVDF tebal 4 mm rangka hollow galvanis 40x40x1,2 mm	42,64	M2	Rp	815.900	Rp	34.786.712
10	Sirip vertikal uk 5x30 cm	208,00	M1	Rp	489.540	Rp	101.824.320
11	Sirip horizontal uk. 10x25 cm	20,32	M1	Rp	538.494	Rp	10.942.198
12	Silent kaca dan ACP	701,90	M1	Rp	8.377	Rp	5.879.816
13	Plat metal perforated tebal plat 1,5 mm finish cat powdercoating + rangka hollow galvanis 40x40 tebal 1,2 mm	44,72	M2	Rp	1.033.473	Rp	46.216.913
C Fasade Tampak Belakang :							
1	Rangka curtainwall vertikal aluminium powdercoating warna putih 5x10 cm+3x5 cm	72,96	M1	Rp	299.163	Rp	21.826.932
2	Rangka curtainwall horizontal aluminium powdercoating warna putih uk. 4x5 cm	74,79	M1	Rp	269.247	Rp	20.136.983
3	Rangka daun jendela Curtainwall aluminium powdercoating	23,37	M2	Rp	777.824	Rp	18.176.813

4	Kaca panasap tebal 8 mm	45,04	M2	Rp	747.908	Rp	33.685.926
	ACP PVDF tebal 4 mm	41,22	M2	Rp	543.933	Rp	22.419.613
5	Engsel jendela curtainwall Casement 16"	24,00	Bh	Rp	173.515	Rp	4.164.360
6	Engsel jendela curtainwall Casement 12"	24,00	Bh	Rp	113.682	Rp	2.728.368
7	Grendel rambuncis	24,00	Bh	Rp	14.958	Rp	358.992
8	Plat metal perforated tebal plat 1,5 mm finish cat powdercoating + rangka hollow galvanis 40x40 tebal 1,2 mm	66,48	M2	Rp	1.033.473	Rp	68.705.285
9	Roop top transparan rangka hollow galvanis 40x40 tebal 1,2 mm	44,70	M2	Rp	1.100.920	Rp	49.211.124
10	Tralis hollow galvanis 40x40+20x40 tebal 1,2 mm	11,44	M2	Rp	765.858	Rp	8.761.416
11	Pintu tralis hollow galvanis 40x40+20x40 tebal 1,2 mm	3,57	M2	Rp	995.768	Rp	3.554.892
						Rp	1.260.687.008
1.4 PEKERJAAN MEKANIKAL / ELEKTRIKAL							
A PEKERJAAN ELEKTRIKAL							
I PEKERJAAN PANEL DAYA							
1	Panel SDP-FH	1,00	unit	Rp	47.028.451	Rp	47.028.451
2	Panel DP-1	1,00	unit	Rp	15.676.150	Rp	15.676.150
3	Panel DP-2	1,00	unit	Rp	15.676.150	Rp	15.676.150
4	Panel DP-3	1,00	unit	Rp	15.676.150	Rp	15.676.150
5	Panel DP-ATAP	1,00	unit	Rp	10.889.540	Rp	10.889.540
6	Panel PP-LIFT	1,00	unit	Rp	13.402.510	Rp	13.402.510
7	Panel PP-AC-OUTDOOR	1,00	unit	Rp	27.523.012	Rp	27.523.012
8	Panel PP-AC-1	1,00	unit	Rp	10.889.540	Rp	10.889.540
9	Panel PP-AC-2	1,00	unit	Rp	11.727.197	Rp	11.727.197
10	Panel PP-AC-3	1,00	unit	Rp	10.889.540	Rp	10.889.540
11	Panel PP-CONTROL AC	1,00	unit	Rp	12.684.519	Rp	12.684.519
						Rp	192.062.759
II PEKERJAAN KABEL FEEDER							
1	Kabel dari Panel SDP-FH ke panel DP-1 NYY 4 x 6 mm ² + NYA 6 mm ²	8,00	m'	Rp	97.579	Rp	780.632
2	Kabel dari Panel SDP-FH ke panel DP-2 NYY 4 x 6 mm ² + NYA 6 mm ²	13,00	m'	Rp	97.579	Rp	1.268.527
3	Kabel dari Panel SDP-FH ke panel DP-3 NYY 4 x 6 mm ² + NYA 6 mm ²	18,00	m'	Rp	97.579	Rp	1.756.422
4	Kabel dari Panel SDP-FH ke panel DP-ATAP NYY 4 x 6 mm ² + NYA 6 mm ²	65,00	m'	Rp	97.579	Rp	6.342.636
5	Kabel dari Panel SDP-FH ke panel PP-AC-OUTDOOR NYY 4 x 70 mm ² + NYA 50 mm ²	66,00	m'	Rp	834.118	Rp	55.051.781
6	Kabel dari Panel MDP ke panel PP-LIFT FRC 4 x 10 mm ² + FRC 10 mm ²	28,00	m'	Rp	277.533	Rp	7.770.914
7	Kabel dari Panel DP-1 ke panel PP-AC-1 NYY 4 x 4 mm ² + NYA 4 mm ²	8,00	m'	Rp	69.106	Rp	552.848
8	Kabel dari Panel DP-2 ke panel PP-AC-2 NYY 4 x 4 mm ² + NYA 4 mm ²	8,00	m'	Rp	69.106	Rp	552.848
9	Kabel dari Panel DP-3 ke panel PP-AC-3 NYY 4 x 4 mm ² + NYA 4 mm ²	8,00	m'	Rp	69.106	Rp	552.848
10	Kabel dari Panel DP-ATAP ke panel PP-BOOSTER NYY 4 x 4 mm ² + NYA 4 mm ²	12,00	m'	Rp	69.106	Rp	829.272
11	Kabel dari Panel PP-LIFT ke Panel Kontrol Lit FRC 4 x 10 mm ² + FRC 10 mm ²	10,00	m'	Rp	277.533	Rp	2.775.326
12	Kabel dari Panel PP-LIFT ke Lighting LitKontrol Lit NYY 3 x 2,5 mm ²	10,00	m'	Rp	29.025	Rp	290.252
13	Kabel dari Panel PP-LIFT ke Panel Kontrol AC NYY 3 x 2,5 mm ²	10,00	m'	Rp	69.106	Rp	691.060
14	Kabel dari Panel PP-AC-OUTDOOR ke Outdoor Unit OU-1 NYY 4 x 16 mm ² + NYA 10 mm ²	12,00	m'	Rp	219.206	Rp	2.630.476
15	Kabel dari Panel PP-AC-OUTDOOR ke Outdoor Unit OU-2 NYY 4 x 16 mm ² + NYA 10 mm ²	13,00	m'	Rp	219.206	Rp	2.849.682
16	Kabel dari Panel PP-AC-OUTDOOR ke Outdoor Unit OU-3 NYY 4 x 25 mm ² + NYA 16 mm ²	14,00	m'	Rp	338.623	Rp	4.740.721
						Rp	89.436.243

III. PEKERJAAN KABEL TRAY & KABEL LADDER							
Rak kabel termasuk support, Height 100 mm, Thinkness 1,8 mm							
c/w grounding, hotdip galvanised							
LANTAI 1							
1	-Kabel Tray elektrik 200x100 mm	42,00	m'	Rp	260.933	Rp	10.959.181
2	-Kabel Tray elektronik 200x100 mm	42,00	m'	Rp	260.933	Rp	10.959.181
3	-Kabel Ladder elektrik 300x100 mm	5,00	m'	Rp	298.640	Rp	1.493.201
4	-Kabel Ladder elektronik 300x100 mm	5,00	m'	Rp	298.640	Rp	1.493.201
						Rp	24.904.762
LANTAI 2							
1	-Kabel Tray elektrik 200x100 mm	42,00	m'	Rp	260.933	Rp	10.959.181
2	-Kabel Tray elektronik 200x100 mm	42,00	m'	Rp	260.933	Rp	10.959.181
3	-Kabel Ladder elektrik 300x100 mm	5,00	m'	Rp	298.640	Rp	1.493.201
4	-Kabel Ladder elektronik 300x100 mm	5,00	m'	Rp	298.640	Rp	1.493.201
						Rp	24.904.762
LANTAI 3							
1	-Kabel Tray elektrik 200x100 mm	42,00	m'	Rp	260.933	Rp	10.959.181
2	-Kabel Tray elektronik 200x100 mm	42,00	m'	Rp	260.933	Rp	10.959.181
3	-Kabel Ladder elektrik 300x100 mm	5,00	m'	Rp	298.640	Rp	1.493.201
4	-Kabel Ladder elektronik 300x100 mm	5,00	m'	Rp	298.640	Rp	1.493.201
						Rp	24.904.762
IV. PEKERJAAN LAMPU PENERANGAN, INSTALASI, SAKLAR DAN STOP KONTAK							
LANTAI 1 (PANEL DP-1)							
1	TBS 2x18 W, REFLEKTOR LOUFRE, T LED MASTER 18 W	48,00	bh	Rp	1.338.348	Rp	64.240.712
2	DOWN LIGHT LED 15 WATT	4,00	bh	Rp	279.254	Rp	1.117.014
3	TCW 1x18 W, T LED MASTER 18 W	1,00	bh	Rp	761.279	Rp	761.279
4	TCW 1x18 W, T LED MASTER 18 W + BATERAY	2,00	bh	Rp	1.759.871	Rp	3.519.742
5	LAMPU EXIT GREEN + BATERAY	1,00	bh	Rp	1.251.937	Rp	1.251.937
6	DOWN LIGHT LED 10 WATT	30,00	set	Rp	202.949	Rp	6.088.455
7	DOWN LIGHT LED 10 WATT + BATERAY	3,00	bh	Rp	1.048.815	Rp	3.146.445
8	DOWN LIGHT LED 4 WATT (WC / TOILET)	11,00	bh	Rp	136.278	Rp	1.499.063
9	LAMPU BARET LED 15 WATT	1,00	bh	Rp	734.259	Rp	734.259
10	EXHAUSE CEILLING FAN	2,00	bh	Rp	790.200	Rp	1.580.400
11	Saklar Tunggal 10 A	11,00	bh	Rp	39.391	Rp	433.304
12	Saklar Serie 10 A	13,00	bh	Rp	53.212	Rp	691.756
13	Saklar Hotel	1,00	bh	Rp	107.116	Rp	107.116
14	Stop Kontak 1 phase	21,00	bh	Rp	36.626	Rp	769.150
15	Instalasi Penerangan, NYM 3x2,5 mm ² , dalam PVC HI 20 mm ²	108,00	tk	Rp	397.745	Rp	42.956.433
16	Inst. stop kontak 1 phase, NYM 3x2,5 mm ² , dalam PVC HI 20 mm ²	21,00	tk	Rp	581.529	Rp	12.212.100
						Rp	141.109.166
LANTAI 2 (PANEL DP-2)							
1	TBS 2x18 W, REFLEKTOR LOUFRE, T LED MASTER 18 W	34,00	bh	Rp	1.338.348	Rp	45.503.838
2	DOWN LIGHT LED 15 WATT	7,00	bh	Rp	279.254	Rp	1.954.775
3	TCW 1x18 W, T LED MASTER 18 W + BATERAY	1,00	bh	Rp	1.759.871	Rp	1.759.871
4	LAMPU EXIT GREEN + BATERAY	2,00	bh	Rp	1.251.937	Rp	2.503.874
5	DOWN LIGHT LED 10 WATT	31,00	set	Rp	202.949	Rp	6.291.404
6	DOWN LIGHT LED 10 WATT + BATERAY	3,00	bh	Rp	1.048.815	Rp	3.146.445
7	DOWN LIGHT LED 4 WATT (WC / TOILET)	15,00	bh	Rp	136.278	Rp	2.044.177
8	LAMPU BARET LED 15 WATT	2,00	bh	Rp	734.259	Rp	1.468.518
9	EXHAUSE CEILLING FAN	4,00	bh	Rp	790.200	Rp	3.160.801
10	Saklar Tunggal 10 A	18,00	bh	Rp	39.391	Rp	709.043
11	Saklar Serie 10 A	10,00	bh	Rp	53.212	Rp	532.120
12	Saklar Hotel	1,00	bh	Rp	107.116	Rp	107.116
13	Stop Kontak 1 phase	18,00	bh	Rp	36.626	Rp	659.272
14	Instalasi Penerangan, NYM 3x2,5 mm ² , dalam PVC HI 20 mm ²	104,00	tk	Rp	397.745	Rp	41.365.454
15	Inst. stop kontak 1 phase, NYM 3x2,5 mm ² , dalam PVC HI 20 mm ²	18,00	tk	Rp	581.529	Rp	10.467.514
						Rp	121.674.221
LANTAI 3 (PANEL DP-3)							
1	TBS 2x18 W, REFLEKTOR LOUFRE, T LED MASTER 18 W	35,00	bh	Rp	1.338.348	Rp	46.842.186
2	DOWN LIGHT LED 15 WATT	12,00	bh	Rp	279.254	Rp	3.351.043
3	TCW 1x18 W, T LED MASTER 18 W	1,00	bh	Rp	761.279	Rp	761.279
4	TCW 1x18 W, T LED MASTER 18 W + BATERAY	2,00	bh	Rp	1.759.871	Rp	3.519.742
5	LAMPU EXIT GREEN + BATERAY	2,00	bh	Rp	1.251.937	Rp	2.503.874

6	DOWN LIGHT LED 10 WATT	15,00	bh	Rp	202.949	Rp	3.044.228
7	DOWN LIGHT LED 10 WATT + BATTERY	2,00	bh	Rp	1.048.815	Rp	2.097.630
8	DOWN LIGHT LED 4 WATT (WC / TOILET)	10,00	bh	Rp	136.278	Rp	1.362.785
9	LAMPU BARET LED 15 WATT	3,00	bh	Rp	734.259	Rp	2.202.777
10	EXHAUSE CEILLING FAN	7,00	bh	Rp	790.200	Rp	5.531.401
11	Saklar Tunggal 10 A	12,00	bh	Rp	39.391	Rp	472.695
12	Saklar Serie 10 A	9,00	bh	Rp	53.212	Rp	478.908
13	Saklar Hotel	1,00	bh	Rp	107.116	Rp	107.116
14	Stop Kontak 1 phase	18,00	bh	Rp	36.626	Rp	659.272
15	Instalasi Penerangan, NYM 3x2,5 mm ² , dalam PVC HI 20 mm ²	88,00	tk	Rp	397.745	Rp	35.001.538
16	Inst. stop kontak 1 phase, NYM 3x2,5 mm ² , dalam PVC HI 20 mm ²	18,00	tk	Rp	581.529	Rp	10.467.514
						Rp	118.403.987
LANTAI ATAP (PANEL DP-ATAP)							
1	TCW 1x18 W, T LED MASTER 18 W	1,00	bh	Rp	761.279	Rp	761.279
2	TCW 1x18 W, T LED MASTER 18 W + BATTERY	1,00	bh	Rp	1.759.871	Rp	1.759.871
3	LAMPU EXIT GREEN + BATERAY	1,00	bh	Rp	1.251.937	Rp	1.251.937
4	DOWN LIGHT LED 10 WATT	4,00	bh	Rp	202.949	Rp	811.794
5	DOWN LIGHT LED 10 WATT + BATTERY	1,00	bh	Rp	1.048.815	Rp	1.048.815
6	Saklar Tunggal 10 A	1,00	bh	Rp	39.391	Rp	39.391
7	Saklar Serie 10 A	1,00	bh	Rp	53.212	Rp	53.212
8	Saklar Hotel	1,00	bh	Rp	107.116	Rp	107.116
9	Stop Kontak 1 phase	2,00	bh	Rp	36.626	Rp	73.252
10	Instalasi Penerangan, NYM 3x2,5 mm ² , dalam PVC HI 20 mm ²	8,00	tk	Rp	397.745	Rp	3.181.958
11	Inst. stop kontak 1 phase, NYM 3x2,5 mm ² , dalam PVC HI 20 mm ²	2,00	tk	Rp	581.529	Rp	1.163.057
						Rp	10.251.683
V PEKERJAAN INSTALASI PENANGKAL PETIR							
Penangkal Petir Konvensional.							
1	Splitzen Petir 30 cm ful tembaga	8,00	unit	Rp	305.285	Rp	2.442.283
2	Kabel BC 50 mm	140	mtr	Rp	68.416	Rp	9.578.215
3	Grounding sistem	1,00	unit	Rp	2.548.216	Rp	2.548.216
4	Bak Kontrol 300x300x350 mm	1,00	unit	Rp	429.665	Rp	429.665
5	Ijin Depnaker	1,00	ls	Rp	3.589.958	Rp	3.589.958
6	Testing & commissioning	1,00	unit	Rp	777.824	Rp	777.824
						Rp	19.366.161
B. PEKERJAAN ELEKTRONIK							
B.1 PEKERJAAN FIRE ALARM							
Pengadaan dan pemasangan material di site lengkap dan berfungsi dengan baik.							
MCFA & detector : ex. Honeywell Morley IAS, Edward, Siemens							
Kabel : ex. Supreme, Kabel metal, Kabelindo							
I PEKERJAAN PERALATAN UTAMA							
1	Master Control Fire Alarm	1,00	unit	Rp	13.123.361	Rp	13.123.361
2	Annunciator	1,00	unit	Rp	9.578.187	Rp	9.578.187
						Rp	22.701.548
II PEKERJAAN TBFA							
	TB-FA.1	1,00	unit	Rp	1.741.488	Rp	1.741.488
	TB-FA.2	1,00	unit	Rp	1.741.488	Rp	1.741.488
	TB-FA.3	1,00	unit	Rp	1.741.488	Rp	1.741.488
						Rp	5.224.465
III PEKERJAAN KABEL FEEDER							
Kabel dari MCFA ke :							
1	Tata Suara FRC 2 x 1,5 mm ² + PVC Conduit HI dia 20 mm	10,00	tk	Rp	32.346	Rp	323.456
2	Panel SDP-FH FRC 2 x 1,5 mm ² + PVC Conduit HI dia 20 mm	40,00	tk	Rp	32.346	Rp	1.293.824
3	Lift FRC 2 x 1,5 mm ² + PVC Conduit HI dia 20 mm	1,00	tk	Rp	32.346	Rp	32.346
4	Kabel FRC AWG 18 + FRC 3 x 2,5 mm ² + FPVC HI C.20mm : dari MCFA ke Annunciator	30,00	m'	Rp	94.469	Rp	2.834.078
5	FRC STP 18 AWG 1 pairs + FRC 3x2.5mm + ITC 2p 0.6mm + PVC HI C.20mm : - Loop 1 dari MCFA ke TB-FA.1 ke TB-FA.2 dan kembali ke MCFA - dari MC-FA Lantai-1 ke TB-FA.1 Lantai 1 - dari TB-FA.1 Lantai 1 ke TB-FA.2 Lantai 2 - dari TB-FA.2 Lantai 2 ke TB-FA.3 Lantai 3	60,00 10,00 10,00 10,00	m' m' m' m'	Rp Rp Rp Rp	109.112 109.112 109.112 109.112	Rp Rp Rp Rp	6.546.734 1.091.122 1.091.122 1.091.122
6	Pengadaan dan pemasangan kabel Grounding dr R Control ke Panel panel Kabel NYA 6 mm	30,00	m'	Rp	23.033	Rp	690.992
						Rp	14.994.796

IV PEKERJAAN INSTALASI FIRE ALARM							
LANTAI 1							
1	Rate of rise detector	19,00	bh	Rp	323.420	Rp	6.144.973
2	Alarm Bell, 6 Inch	2,00	bh	Rp	1.293.677	Rp	2.587.355
3	Indicator Lamp (Horn - Strobe)	2,00	bh	Rp	1.018.771	Rp	2.037.542
4	Breakglass Call point w/ phone jack + Back Box	2,00	bh	Rp	533.642	Rp	1.067.285
5	Input Control Module	3,00	lot	Rp	3.178.908	Rp	9.536.723
6	Output Control Module	1,00	lot	Rp	2.073.201	Rp	2.073.201
7	Input Monitor Module	1,00	lot	Rp	1.658.560	Rp	1.658.560
8	End Of Line	1,00	bh	Rp	27.643	Rp	27.643
9	Cable FRC 2x1,5 mm2 + PVC Conduit Ø20 mm						
	- to Detector	20,00	tkk	Rp	345.930	Rp	6.918.607
	- to Alarm Bell, 6 Inch	2,00	tkk	Rp	345.930	Rp	691.861
	- to Indicator Lamp (Horn - Strobe)	2,00	tkk	Rp	345.930	Rp	691.861
	- to Breakglass Call point	2,00	tkk	Rp	345.930	Rp	691.861
10	Cable ITC 2 x 2 x 0,6 mm2 + PVC Conduit Ø20 mm						
	- to Phone jack	2,00	tkk	Rp	212.848	Rp	425.696
11	Supporting material	1,00	ls	Rp	508.577	Rp	508.577
						Rp	35.061.743
LANTAI 2							
1	Rate of rise detector	16,00	bh	Rp	323.420	Rp	5.174.714
2	Alarm Bell, 6 Inch	1,00	bh	Rp	1.293.677	Rp	1.293.677
3	Indicator Lamp (Horn - Strobe)	1,00	bh	Rp	1.018.771	Rp	1.018.771
4	Breakglass Call point w/ phone jack + Back Box	1,00	bh	Rp	533.642	Rp	533.642
5	Input Control Module	2,00	lot	Rp	3.178.908	Rp	6.357.815
6	Output Control Module	1,00	lot	Rp	2.073.201	Rp	2.073.201
7	Input Monitor Module	1,00	lot	Rp	1.658.560	Rp	1.658.560
8	End Of Line	1,00	bh	Rp	27.643	Rp	27.643
9	Cable FRC 2x1,5 mm2 + PVC Conduit Ø20 mm						
	- to Detector	16,00	tkk	Rp	345.930	Rp	5.534.886
	- to Alarm Bell, 6 Inch	1,00	tkk	Rp	345.930	Rp	345.930
	- to Indicator Lamp (Horn - Strobe)	1,00	tkk	Rp	345.930	Rp	345.930
	- to Breakglass Call point	1,00	tkk	Rp	345.930	Rp	345.930
12	Cable ITC 2 x 2 x 0,6 mm2 + PVC Conduit Ø20 mm						
	- to Phone jack	1,00	tkk	Rp	212.848	Rp	212.848
13	Supporting material	1,00	ls	Rp	508.577	Rp	508.577
						Rp	25.432.126
LANTAI 3							
1	Rate of rise detector	16,00	bh	Rp	323.420	Rp	5.174.714
2	Alarm Bell, 6 Inch	1,00	bh	Rp	1.293.677	Rp	1.293.677
3	Indicator Lamp (Horn - Strobe)	1,00	bh	Rp	1.018.771	Rp	1.018.771
4	Breakglass Call point w/ phone jack + Back Box	1,00	bh	Rp	533.642	Rp	533.642
5	Input Control Module	2,00	lot	Rp	3.178.908	Rp	6.357.815
6	Output Control Module	1,00	lot	Rp	2.073.201	Rp	2.073.201
7	Input Monitor Module	1,00	lot	Rp	1.658.560	Rp	1.658.560
8	End Of Line	1,00	bh	Rp	27.643	Rp	27.643
9	Cable FRC 2x1,5 mm2 + PVC Conduit Ø20 mm						
	- to Detector	18,00	tkk	Rp	345.930	Rp	6.226.746
	- to Alarm Bell, 6 Inch	1,00	tkk	Rp	345.930	Rp	345.930
	- to Indicator Lamp (Horn - Strobe)	1,00	tkk	Rp	345.930	Rp	345.930
	- to Breakglass Call point	1,00	tkk	Rp	345.930	Rp	345.930
10	Cable ITC 2 x 2 x 0,6 mm2 + PVC Conduit Ø20 mm						
	- to Phone jack	1,00	tkk	Rp	212.848	Rp	212.848
11	Supporting material	1,00	ls	Rp	508.577	Rp	508.577
						Rp	26.123.986
LANTAI ATAP							
1	Smoke detector	3,00	bh	Rp	679.180	Rp	2.037.541
2	End Of Line	1,00	bh	Rp	27.643	Rp	27.643
3	Cable FRC 2x1,5 mm2 + PVC Conduit Ø20 mm						
	- to Detector	3,00	tkk	Rp	345.930	Rp	1.037.791
						Rp	3.102.975

B.2 PEKERJAAN SOUND SYSTEM							
Pekerjaan pengadaan dan pemasangan peralatan System Sound System termasuk kelengkapannya sesuai dengan gambar perencanaan dan spesifikasi teknis sehingga system berfungsi dengan baik dan sempurna							
Speaker, Amplifier : ex. Haneywell, Philips, Bosh							
Cable : Supreme, Kabel metal, kabelindo							
I PERALATAN UTAMA							
1	Power Amplifier , High Efficiency Digital Power Amplifier, 240 Watt	1,00	unit	Rp	9.635.987	Rp	9.635.987
2	Paging & Emergency Microphone	1,00	unit	Rp	1.941.269	Rp	1.941.269
3	Radio tuning AM/FM, USB MP3 & CD	1,00	pc	Rp	6.674.199	Rp	6.674.199
4	Rack Peralatan & Pengkabelan, surge arester	1,00	unit	Rp	6.722.197	Rp	6.722.197
						Rp	24.973.652
II TERMINAL BOX SOUND SYSTEM							
1	TB-SS-1	1,00	set	Rp	565.419	Rp	565.419
2	TB-SS-2	1,00	set	Rp	565.419	Rp	565.419
3	TB-SS-3	1,00	set	Rp	565.419	Rp	565.419
						Rp	1.696.256
III KABEL FEEDER							
Pemasangan kabel feeder dari MDF - SS ke :							
1	TB-SS-1 NYMHY 3x2,5 mm2 + PVC Conduit HI dia 20mm	10,00	m	Rp	46.820	Rp	468.196
2	TB-SS-2 NYMHY 3x2,5 mm2 + PVC Conduit HI dia 20mm	15,00	m	Rp	46.820	Rp	702.294
3	TB-SS-3 NYMHY 3x2,5 mm2 + PVC Conduit HI dia 20mm	20,00	m	Rp	46.820	Rp	936.393
						Rp	2.106.883
IV INSTALASI SOUND SYSTEM							
LANTAI 1							
1	Ceiling Speaker 6,5" White, Metal, 6/3/1,5 Watt	7,00	bh	Rp	165.856	Rp	1.160.991
2	Volume Control 60 Watt	5,00	bh	Rp	128.790	Rp	643.949
3	Instalasi sound system NYMHY 2x1,5 mm2 + PVC HI Ø20 mm	7,00	tk	Rp	290.080	Rp	2.030.559
						Rp	3.835.500
LANTAI 2							
1	Ceiling Speaker 6,5" White, Metal, 6/3/1,5 Watt	10,00	bh	Rp	165.856	Rp	1.658.559
2	Volume Control 60 Watt	6,00	bh	Rp	128.790	Rp	772.739
3	Instalasi sound system NYMHY 2x1,5 mm2 + PVC HI Ø20 mm	10,00	tk	Rp	290.080	Rp	2.900.799
						Rp	5.332.097
LANTAI 3							
1	Ceiling Speaker 6,5" White, Metal, 6/3/1,5 Watt	5,00	bh	Rp	165.856	Rp	829.280
2	Volume Control 60 Watt	2,00	bh	Rp	128.790	Rp	257.580
3	Instalasi sound system NYMHY 2x1,5 mm2 + PVC HI Ø20 mm	5,00	tk	Rp	290.080	Rp	1.450.400
						Rp	2.537.259
B.3 PEKERJAAN MATV							
Pekerjaan pengadaan dan pemasangan peralatan System MATV termasuk kelengkapannya sesuai dengan gambar perencanaan dan spesifikasi teknis sehingga system berfungsi dengan baik dan sempurna							
PERALATAN UTAMA TV BERLANGGANAN							
Parabola , Lengkap dengan Dudukan, receiver, modulator & accessories.							
I PERALATAN UTAMA (HEADEND SYSTEM)							
1	Antenna UHF	2,00	Unit	Rp	1.611.417	Rp	3.222.834
2	Antenna UHF Multi Channel Amplifier	1,00	Unit	Rp	6.997.995	Rp	6.997.995
3	4 Way Splitter	1,00	Unit	Rp	106.801	Rp	106.801
						Rp	10.327.630
II INSTALASI MATV							
LANTAI 1							
1	Out let TV	5,00	Unit	Rp	51.485	Rp	257.423
2	4 Way Splitter	2,00	tk	Rp	106.801	Rp	213.602
3	Boster Amplifier	1,00	bh	Rp	2.742.657	Rp	2.742.657
4	Kabel Tuvur, Coaxial RG 11 dalam conduit 20 mm2	25,00	m	Rp	26.680	Rp	666.993
5	Instalasi Outlet TV Coaxial RG 6 dalam pipa conduit 20 mm2	5,00	tk	Rp	241.269	Rp	1.206.343
6	Material bantu	1,00	ls	Rp	508.577	Rp	508.577
						Rp	5.595.594

LANTAI 2									
1	Out let TV	8,00	Unit	Rp	51.485	Rp	411.877		
2	4 Way Splitter	3,00	ttk	Rp	106.801	Rp	320.402		
3	Boster Amplifier	1,00	bh	Rp	2.742.657	Rp	2.742.657		
4	Kabel Tuvur, Coaxial RG 11 dalam conduit 20 mm2	20,00	m	Rp	26.680	Rp	533.595		
5	Instalasi Outlet TV Coaxial RG 6 dalam pipa conduit 20 mm2	8,00	ttk	Rp	241.269	Rp	1.930.148		
6	Material bantu	1,00	ls	Rp	508.577	Rp	508.577		
						Rp	6.447.256		
LANTAI 3									
1	Out let TV	5,00	Unit	Rp	51.485	Rp	257.423		
2	4 Way Splitter	2,00	ttk	Rp	106.801	Rp	213.602		
3	Boster Amplifier	1,00	bh	Rp	2.742.657	Rp	2.742.657		
4	Kabel Tuvur, Coaxial RG 11 dalam conduit 20 mm2	15,00	m	Rp	26.680	Rp	400.196		
5	Instalasi Outlet TV Coaxial RG 6 dalam pipa conduit 20 mm2	5,00	ttk	Rp	241.269	Rp	1.206.343		
6	Material bantu	1,00	ls	Rp	508.577	Rp	508.577		
						Rp	5.328.797		
B.4 PEKERJAAN DATA COMPUTER									
Pekerjaan pengadaan dan pemasangan peralatan System Data termasuk kelengkapannya sesuai dengan gambar perencanaan dan spesifikasi teknis sehingga system berfungsi dengan baik dan sempurna									
Instalasi Pekerjaan Data									
Switch Hub Ex. Aruba, HP, Adtran									
Wifi Access Point Ex. Aruba, HP, Adtran									
UTP cat.6 Ex. System Max, AMP									
Patch Cord , Outlet Data Ex. Systemax, AMP									
Konduit Ex. Clipsal, legrant atau EGA									
I PERALATAN UTAMA									
1	Patchmax Panel 24 port Cat.6	1,00	Unit	Rp	2.575.795	Rp	2.575.795		
2	Switch Hub 24 port PoE+	1,00	Unit	Rp	5.654.184	Rp	5.654.184		
3	Wiring Management 1U	3,00	Unit	Rp	760.174	Rp	2.280.521		
						Rp	10.510.500		
II INSTALASI DATA KOMPUTER									
LANTAI 1									
1	Out let Data Single	3,00	Unit	Rp	102.089	Rp	306.268		
2	Wi - Fi Acces Point	2,00	m	Rp	4.963.117	Rp	9.926.234		
3	Instalasi Outlet Data	5,00	ttk	Rp	979.464	Rp	4.897.321		
4	Material bantu	1,00	ls	Rp	2.269.473	Rp	2.269.473		
5	Testing , Commissioning	1,00	ls	Rp	1.512.982	Rp	1.512.982		
						Rp	18.912.279		
LANTAI 2									
1	Out let Data Single	5,00	Unit	Rp	102.089	Rp	510.447		
2	Wi - Fi Acces Point	2,00	m	Rp	4.963.117	Rp	9.926.234		
3	Instalasi Outlet Data	7,00	ttk	Rp	979.464	Rp	6.856.249		
4	Material bantu	1,00	ls	Rp	2.593.940	Rp	2.593.940		
5	Testing , Commissioning	1,00	ls	Rp	1.729.293	Rp	1.729.293		
						Rp	21.616.163		
LANTAI 3									
1	Out let Data Single	2,00	Unit	Rp	102.089	Rp	204.179		
2	Wi - Fi Acces Point	2,00	m	Rp	4.963.117	Rp	9.926.234		
3	Instalasi Outlet Data	4,00	ttk	Rp	979.464	Rp	3.917.857		
4	Material bantu	1,00	ls	Rp	2.107.240	Rp	2.107.240		
5	Testing , Commissioning	1,00	ls	Rp	1.404.827	Rp	1.404.827		
B.5 PEKERJAAN CCTV									
Pekerjaan pengadaan dan pemasangan peralatan System CCTV termasuk kelengkapannya sesuai dengan gambar perencanaan dan spesifikasi teknis sehingga system berfungsi dengan baik dan sempurna									
Instalasi CCTV									
NVR, Camera CCTV Ex. Haneywell, Axis, Bosch									
Konduit Ex. Clipsal, legrant atau EGA									

I PERALATAN UTAMA							
1	PC Based for Networking Video Recorder 16 channel	1,00	Unit	Rp	6.031.130	Rp	6.031.130
2	Hardisk , Kapasitas 6TB	1,00	Unit	Rp	4.397.698	Rp	4.397.698
3	LED TV Monitor 32 "	1,00	Unit	Rp	3.768.199	Rp	3.768.199
4	UPS 1000 VA	1,00	Unit	Rp	7.030.664	Rp	7.030.664
5	Patch Panel 24 port, CAT-6	1,00	Unit	Rp	2.575.795	Rp	2.575.795
						Rp	23.803.485
II INSTALASI CCTV :							
LANTAI 1							
1	Camera CCTV Indoor c/w FIXE DOME	6,00	Unit	Rp	2.517.771	Rp	15.106.625
2	Instalasi Camera CCTV	6,00	Unit	Rp	1.026.203	Rp	6.157.219
3	Material bantu	1,00	ls	Rp	538.494	Rp	538.494
						Rp	21.802.338
LANTAI 2							
1	Camera CCTV Indoor c/w FIXE DOME	3,00	Unit	Rp	2.517.771	Rp	7.553.313
2	Instalasi Camera CCTV	3,00	tk	Rp	1.026.203	Rp	3.078.610
3	Material bantu	1,00	ls	Rp	538.494	Rp	538.494
						Rp	11.170.416
LANTAI 3							
1	Camera CCTV Indoor c/w FIXE DOME	3,00	Unit	Rp	2.517.771	Rp	7.553.313
2	Instalasi Camera CCTV	3,00	Unit	Rp	1.026.203	Rp	3.078.610
3	Material bantu	1,00	ls	Rp	538.494	Rp	538.494
						Rp	11.170.416
LANTAI ATAP							
1	Camera CCTV Indoor c/w FIXE DOME	1,00	Unit	Rp	2.517.771	Rp	2.517.771
2	Instalasi Camera CCTV	1,00	tk	Rp	1.026.203	Rp	1.026.203
3	Instalasi Camera CCTV for Lift	1,00	tk	Rp	1.472.847	Rp	1.472.847
3	Material bantu	1,00	ls	Rp	538.494	Rp	538.494
						Rp	5.555.315
C. PEKERJAAN MEKANIKAL							
C.1 PEKERJAAN PEMADAM KEBAKARAN							
Pengadaan dan pemasangan Instalasi Pekerjaan Fire Hydrant termasuk alat bantu dan kelengkapannya sesuai gambar perencanaan dan spesifikasi teknis sehingga system berfungsi dengan baik dan sempurna.							
- Pipa BS sch 40, Ex. Spindo, Bakrie							
I PIPA OUTDOOR							
1	Pipa BS sch 40 ø 100 mm c/w bitumen wrapping (isolasi anti karat)	25,00	m	Rp	685.512	Rp	17.137.808
2	Hydrant Pilar Two way ø 100 mm c/w pondasi 16 K	1,00	bh	Rp	6.578.000	Rp	6.578.000
3	Outdoor Hydrant Box c/w pondasi	1,00	bh	Rp	6.940.586	Rp	6.940.586
4	Gate valve ø 100 mm	2,00	bh	Rp	5.708.033	Rp	11.416.066
5	Bak kontrol cover uk.800x800	2,00	unit	Rp	1.794.979	Rp	3.589.958
						Rp	45.662.418
II INSTALASI FIRE EXTINGUISHER :							
LANTAI - 1							
	Fire Extinguisher 3,5 kg Dry Powder c/w Box and key	2,00	set	Rp	1.017.155	Rp	2.034.310
						Rp	2.034.310
LANTAI - 2							
	Fire Extinguisher 3,5 kg Dry Powder c/w Box and key	2,00	set	Rp	1.017.155	Rp	2.034.310
						Rp	2.034.310
LANTAI - 3							
	Fire Extinguisher 3,5 kg Dry Powder c/w Box and key	2,00	set	Rp	1.017.155	Rp	2.034.310
						Rp	2.034.310
C.2 PEKERJAAN AIR BERSIH							
Pekerjaan pengadaan, pemasangan dan pengetesan peralatan System Air Bersih termasuk kelengkapannya sesuai dengan gambar perencanaan dan spesifikasi teknis sehingga system berfungsi dengan baik dan sempurna							
I PIPA SITE PLAN							
PPR PN 10 & GIP							
1	Pipa Ø 65 mm (GIP), dari pompa transfer ke Shaft ke Roottank	80,00	m	Rp	257.388	Rp	20.591.072
2	Gate Valve Ø 65 mm	1,00	unit	Rp	2.137.346	Rp	2.137.346
						Rp	22.728.418

II PIPA RISER									
1	Pipa Ø 80 mm (PPR PN 10), pipa riser Grafitasi	20,00	m	Rp	378.320	Rp	7.566.403		
2	Pipa Ø 50 mm (PPR PN 10), pipa riser Booster	16,00	m	Rp	146.118	Rp	2.337.895		
3	Gate Valve Ø 50 mm	2,00	unit	Rp	1.280.237	Rp	2.560.474		
4	Gate Valve Ø 80 mm	2,00	unit	Rp	2.795.859	Rp	5.591.718		
						Rp	18.056.490		
III INSTALASI PIPA AIR BERSIH :									
LANTAI 1									
1	Pipa Ø 32 mm (PPR PN 10)	2,00	m	Rp	71.610	Rp	143.220		
2	Pipa Ø 25 mm (PPR PN 10)	8,00	m	Rp	45.188	Rp	361.501		
3	Pipa Ø 20 mm (PPR PN 10)	47,50	m	Rp	588.278	Rp	27.943.207		
4	Pipa Ø 15 mm (PPR PN 10)	4,50	m	Rp	30.359	Rp	136.615		
5	Gate Valve Ø 32 mm	2,00	unit	Rp	1.015.239	Rp	2.030.478		
						Rp	30.615.021		
LANTAI 2									
1	Pipa Ø 32 mm (PPR PN 10)	2,00	m	Rp	71.610	Rp	143.220		
2	Pipa Ø 25 mm (PPR PN 10)	10,50	m	Rp	45.188	Rp	474.470		
3	Pipa Ø 20 mm (PPR PN 10)	93,00	m	Rp	588.278	Rp	54.709.858		
4	Pipa Ø 15 mm (PPR PN 10)	6,25	m	Rp	30.359	Rp	189.742		
5	Gate Valve Ø 32 mm	2,00	unit	Rp	1.015.239	Rp	2.030.478		
						Rp	57.547.769		
LANTAI 3									
1	Pipa Ø 32 mm (PPR PN 10)	1,00	m	Rp	71.610	Rp	71.610		
2	Pipa Ø 25 mm (PPR PN 10)	5,50	m	Rp	45.188	Rp	248.532		
3	Pipa Ø 20 mm (PPR PN 10)	72,00	m	Rp	588.278	Rp	42.356.019		
4	Pipa Ø 15 mm (PPR PN 10)	4,50	m	Rp	30.359	Rp	136.615		
5	Gate Valve Ø 32 mm	2,00	unit	Rp	1.015.239	Rp	2.030.478		
						Rp	44.843.254		
LANTAI ATAP									
1	Main Equipment								
2	Booster Pump Package	1,00	set	Rp	44.754.811	Rp	44.754.811		
3	Capacity : 120 liter/menit ; Head : 20 m								
4	Roof Tank, bulat steinless steel	3,00	unit	Rp	8.950.962	Rp	26.852.886		
5	Capacity : 1 x 2 m ³								
6	Pipa Ø 65 mm (PPR PN 10)	21,00	m	Rp	200.077	Rp	4.201.623		
7	Pipa Ø 50 mm (PPR PN 10)	6,50	m	Rp	146.118	Rp	949.770		
						Rp	76.759.090		
C.3 PEKERJAAN AIR KOTOR, AIR BEKAS DAN VENT									
Pekerjaan pengadaan, pemasangan dan pengetesan peralatan									
System Air Kotor, Bekas & Vent termasuk kelengkapannya									
sesuai dengan gambar perencanaan dan spesifikasi teknis									
sehingga system berfungsi dengan baik dan sempurna									
I PERALATAN UTAMA									
1	STP Kapasitas 10 m ³ / hari	1,00	unit	Rp	181.068.513	Rp	181.068.513		
2	Instalasi / pemasangan	1,00	Ls	Rp	21.539.749	Rp	21.539.749		
3	Test Comm	1,00	Ls	Rp	17.231.799	Rp	17.231.799		
						Rp	219.840.061		
II PIPA RISER									
1	PVC Pipe Class AW								
	- Ø 100 mm	25,00	m	Rp	168.402	Rp	4.210.052		
	- Ø 80 mm	25,00	m	Rp	112.063	Rp	2.801.567		
2	PVC Pipe Class D								
	- Ø 80 mm	15,00	m	Rp	72.415	Rp	1.086.228		
						Rp	8.097.847		
III INSTALASI PIPA AIR KOTOR, AIR BEKAS DAN VENT :									
LANTAI 1 & SITE PLAN									
1	PVC Pipe Class AW								
	- Ø 100 mm	44,00	m	Rp	168.402	Rp	7.409.691		
	- Ø 80 mm	25,00	m	Rp	112.063	Rp	2.801.567		
	- Ø 50 mm	30,50	m	Rp	58.754	Rp	1.792.005		
2	PVC Pipe Class D								
	- Ø 40 mm	19,50	m	Rp	26.525	Rp	517.241		
	- Ø 32 mm	39,00	m	Rp	34.549	Rp	1.347.429		

3	Clean Out Ø 150 A (PVC)	1,00	bh	Rp	178.900	Rp	178.900
4	Clean Out Ø 100 A (PVC)	1,00	bh	Rp	64.619	Rp	64.619
5	Clean Out Ø 100 mm (Steinless)	2,00	bh	Rp	473.874	Rp	947.748
6	Clean Out Ø 80 mm (Steinless)	2,00	bh	Rp	371.920	Rp	743.840
						Rp	15.803.040
	LANTAI 2						
1	PVC Pipe Class AW						
	- Ø 100 mm	30,50	m	Rp	168.402	Rp	5.136.263
	- Ø 80 mm	15,50	m	Rp	112.063	Rp	1.736.972
	- Ø 50 mm	40,00	m	Rp	58.754	Rp	2.350.171
2	PVC Pipe Class D						
	- Ø 40 mm	25,50	m	Rp	26.525	Rp	676.392
	- Ø 32 mm	48,00	m	Rp	34.549	Rp	1.658.374
3	Clean Out Ø 100 mm (Steinless)	2,00	bh	Rp	473.874	Rp	947.748
4	Clean Out Ø 80 mm (Steinless)	2,00	bh	Rp	371.920	Rp	743.840
5	V-Trap	9,00	bh	Rp	46.669	Rp	420.021
						Rp	13.669.781
	LANTAI 3						
1	PVC Pipe Class AW						
	- Ø 100 mm	23,50	m	Rp	168.402	Rp	3.957.449
	- Ø 80 mm	9,50	m	Rp	112.063	Rp	1.064.595
	- Ø 50 mm	23,00	m	Rp	58.754	Rp	1.351.348
2	PVC Pipe Class D						
	- Ø 40 mm	23,50	m	Rp	26.525	Rp	623.342
	- Ø 32 mm	36,00	m	Rp	34.549	Rp	1.243.781
3	Clean Out Ø 100 mm (Steinless)	2,00	bh	Rp	473.874	Rp	947.748
4	Clean Out Ø 80 mm (Steinless)	2,00	bh	Rp	371.920	Rp	743.840
5	V-Trap	7,00	bh	Rp	46.669	Rp	326.683
						Rp	10.258.786
	C.4 PEKERJAAN AIR HUJAN						
	I INSTALASI AIR HUJAN :						
	LANTAI 1						
1	Pipa PVC Ø 4" klas AW	157,10	M1	Rp	168.402	Rp	26.455.967
2	Pipa PVC Ø 6" klas AW	104,00	M1	Rp	337.839	Rp	35.135.233
						Rp	61.591.199
	LANTAI 2						
1	Pipa PVC Ø 4" klas AW	98,00	M1	Rp	168.402	Rp	16.503.404
						Rp	16.503.404
	LANTAI 3						
1	Pipa PVC Ø 4" klas AW	112,00	M1	Rp	168.402	Rp	18.861.033
						Rp	18.861.033
	ATAP						
1	Roof drain Stainlesssteel Ø 4"	28,00	Bh	Rp	253.511	Rp	7.098.318
						Rp	7.098.318
	C.5 PEKERJAAN AIR CONDITIONING (AC)						
	Pengadaan & Pemasangan Air Conditioning (AC) termasuk kelengkapannya sesuai dengan gambar perencanaan dan spesifikasi teknis sehingga sistim berfungsi dengan baik dan sempurna						
	C.5 PEKERJAAN AIR CONDITIONING (AC)						
	Pengadaan & Pemasangan Air Conditioning (AC) termasuk kelengkapannya sesuai dengan gambar perencanaan dan spesifikasi teknis sehingga sistim berfungsi dengan baik dan sempurna						
	I PEKERJAAN UNIT AC						
	LANTAI 1						
	1 OUTDOOR UNIT :						
	- Outdoor Unit, Kapasitas 76,451 BTU/H	1,00	unit	Rp	46.537.621	Rp	46.537.621
	- Outdoor Unit, Kapasitas 95,904 BTU/H	1,00	unit	Rp	53.615.891	Rp	53.615.891
	- Outdoor Unit, Kapasitas 114,334 BTU/H	1,00	unit	Rp	53.615.891	Rp	53.615.891
	2 INDOOR UNIT :						
	- Unit indoor AC tipe Ceiling Cassete kap. 19,107 BTUH	1,00	unit	Rp	8.909.501	Rp	8.909.501
	- Unit indoor AC tipe Ceiling Cassete kap. 38,214 BTUH	2,00	unit	Rp	10.526.634	Rp	21.053.267

3 ACCESSORIES								
	- Smart Controller	1,00	unit	Rp	18.646.640	Rp	18.646.640	
	- Remote control Wired	3,00	unit	Rp	959.270	Rp	2.877.810	
	- Refnet Joint	7,00	unit	Rp	582.011	Rp	4.074.077	
	- Outdoor Connection	1,00	unit	Rp	584.667	Rp	584.667	
						Rp	209.915.366	
LANTAI 2								
1 OUTDOOR UNIT :								
	- Unit outdoor AC kap. 85.324 btuh	1,00	unit	Rp	46.567.338	Rp	46.567.338	
	- OUITDOOR VRV kapasitas 95.904 BTU/H	1,00	unit	Rp	53.615.891	Rp	53.615.891	
2 INDOOR UNIT :								
	- Unit indoor AC tipe wall mounted kap. 7.500 BTUH	2,00	unit	Rp	7.065.058	Rp	14.130.116	
	- Unit indoor AC tipe wall mounted kap. 17.000 BTUH	3,00	unit	Rp	9.390.589	Rp	28.171.766	
	- Unit indoor AC tipe Ceiling Cassete kap. 19,107 BTUH	4,00	unit	Rp	8.909.501	Rp	35.638.006	
	- Unit indoor AC tipe Ceiling Cassete kap. 24.225 BTUH	2,00	unit	Rp	9.546.622	Rp	19.093.243	
3 ACCESSORIES								
	- Remote control Wired	11,00	unit	Rp	959.270	Rp	10.551.970	
	- Refnet Joint	10,00	unit	Rp	582.011	Rp	5.820.110	
	- Outdoor Connection	1,00	unit	Rp	584.667	Rp	584.667	
						Rp	214.173.107	
LANTAI 3								
1 OUTDOOR UNIT :								
	- Unit outdoor AC kap. 114.334 btuh	3,00	unit	Rp	53.615.891	Rp	160.847.674	
2 INDOOR UNIT :								
	- Unit indoor AC tipe wall mounted kap. 12.300 BTUH	1,00	unit	Rp	7.065.058	Rp	7.065.058	
	- Unit indoor AC tipe Ceiling Cassete kap. 27.296 BTUH	1,00	unit	Rp	10.402.152	Rp	10.402.152	
	- Unit indoor AC tipe Duct kap. 48.500 BTUH	1,00	unit	Rp	11.152.721	Rp	11.152.721	
3 ACCESSORIES								
	- Remote control Wired	3,00	unit	Rp	959.270	Rp	2.877.810	
	- Refnet Joint	5,00	unit	Rp	582.011	Rp	2.910.055	
	- Outdoor Connection	1,00	unit	Rp	584.667	Rp	584.667	
	- Filter Hight ESP/Low ESP (5.0~6.0 HP)	6,00	unit	Rp	816.495	Rp	4.898.972	
						Rp	200.739.110	
II INSTALASI PIPA REFRIGERANT, DRAIN & KABEL POWER :								
1 Pipa Refrigerant								
Instalasi Pipa Refrigerant lengkap dengan isolasi ARMAFLEX / AEROFLEX tebal 3/4 inch, Ketebalan PIPA astm B280 infus Nitrogen, hanger, support, clamp dan material bantu								
	- Ukuran pipa 1/4"	66,00	mtr'	Rp	60.776	Rp	4.011.216	
	- Ukuran pipa 3/8"	306,00	mtr'	Rp	88.016	Rp	26.932.896	
	- Ukuran pipa 1/2"	306,00	mtr'	Rp	117.387	Rp	35.920.422	
	- Ukuran pipa 5/8"	186,00	mtr'	Rp	157.561	Rp	29.306.346	
	- Ukuran pipa 3/4"	66,00	mtr'	Rp	190.352	Rp	12.563.232	
	- Ukuran pipa 7/8"	162,00	mtr'	Rp	248.905	Rp	40.322.610	
	- Ukuran pipa 1"	94,00	mtr'	Rp	298.173	Rp	28.028.262	
2 Pipa Drain								
Pekerjaan Pipa Drainage PVC AW Class c/w fitting, isolasi tebal n3/8 inch, hanger dan material bantu								
	- Pipa drain, PVC AW dia. 20mm	70,00	mtr'	Rp	46.526	Rp	3.256.820	
	- Pipa drain, PVC AW dia. 25mm	200,00	mtr'	Rp	63.973	Rp	12.794.600	
	- Pipa drain, PVC AW dia. 32mm	30,00	mtr'	Rp	74.312	Rp	2.229.360	
	- Pipa drain, PVC AW dia. 40mm	100,00	mtr'	Rp	97.844	Rp	9.784.400	
	Drain pan	3,00	unit	Rp	1.436.701	Rp	4.310.103	
3 Instalasi Ducting								
Instalasi Ducting bahan PU lengkap dgn assesories dan support								
	- PU	120,00	m2	Rp	423.148	Rp	50.777.760	
Grille dan Difusser								
	- Diffuser 10"x10"	24,00	bh	Rp	470.841	Rp	11.300.184	
	- RAG 34"x14"	6,00	bh	Rp	726.554	Rp	4.359.324	
	- Fleksible duct isolasi 8"	72,00	mtr'	Rp	87.170	Rp	6.276.240	
4 Pekerjaan Elektrikal								
	- Instalasi unit indoor AC, kabel NYM 3x2,5mm2 dalam uPVC HI dia.20	28,00	tk	Rp	888.065	Rp	24.865.806	
	- Instalasi transmisi data - kabel shielded 2 x 0,75mm2	1200,00	m'	Rp	23.293	Rp	27.951.600	
5 Kabel Tray Wiremesh								
	- 200 x 100 mm	25,00	unit	Rp	260.933	Rp	6.523.322	
						Rp	341.514.503	

C.6 PEKERJAAN LIFT									
Pengadaan & Pemasangan Lift termasuk kelengkapannya sesuai dengan gambar perencanaan dan spesifikasi teknis sehingga sistim berfungsi dengan baik dan sempurna									
I PASSENGER ELEVATOR		1,00	Unit	Rp	503.790.789	Rp	503.790.789		
Type VGO-12 (800)-CO60-3/3									
Load 12 Org/800Kg, 3 Lt									
Power Motor : 5,5 Kw (3 p[hase])									
Design Dengan Ruang Mesin									
Car size : 1250(w)x1700(d)x2450(h)mm									
Termasuk ARD									
Harga tersebut sudah termasuk biaya pengiriman dan pemasangan									
						Rp	503.790.789		
2. DROP OFF BELAKANG									
I PEKERJAAN TANAH									
1 Galian tanah pondasi & sloof	11,58	M3	Rp	89.869	Rp	1.041.039			
2 Urug pasir bawah pondasi & sloof tebal 10 cm	1,33	M3	Rp	219.586	Rp	292.049			
3 Urug kembali bekas galian	7,59	M3	Rp	29.956	Rp	227.488			
					Rp	1.560.575			
II PEKERJAAN BETON									
1 Pondasi 50 x 50 x 30 cm	0,90	M3	Rp	3.737.471	Rp	3.363.724			
2 Sloof 20 x 30 cm	3,09	M3	Rp	4.457.994	Rp	13.775.203			
3 Pedestal Ø 30 , tinggi=20 cm	0,17	M3	Rp	5.500.730	Rp	932.704			
					Rp	18.071.630			
III PEKERJAAN RANGKA DAN ATAP DROP OF									
1 Pipa SCH 40 Ø6"	33,24	Kg	Rp	33.365	Rp	1.109.043			
2 Pipa SCH 40 Ø4"	569,60	Kg	Rp	33.066	Rp	18.834.223			
3 Pipa SCH 40 Ø3"	2589,96	Kg	Rp	32.977	Rp	85.409.499			
4 Pipa SCH 40 Ø2"	912,83	M1	Rp	32.999	Rp	30.122.543			
5 Plat plendes Ø 30 tebal 12 mm	97,84	Kg	Rp	24.887	Rp	2.434.987			
6 Angkur baut 16 mm panjang 40 cm	48,00	bh	Rp	62.226	Rp	2.986.848			
7 Penutup atap rooftop	144,00	M2	Rp	241.461	Rp	34.770.345			
8 Bubungan Roof Top	31,50	M1	Rp	173.138	Rp	5.453.857			
9 Talang datar seng galvalum 0,3 mm lebar 60 cm	6,00	M1	Rp	266.180	Rp	1.597.081			
10 Cat rangka atap	92,54	M2	Rp	31.448	Rp	2.910.329			
					Rp	185.628.756			
3 SELASAR PENGHUBUNG									
1 Pembongkaran selasar existing	126,70	m²	Rp	59.833	Rp	7.580.841			
2 Bongkar paving untuk selasar baru	137,17	m²	Rp	23.960	Rp	3.286.592			
3 galian tanah sloof	11,98	m³	Rp	89.869	Rp	1.076.941			
4 Urug pasir bawah sloof t. 10 cm	3,99	m³	Rp	219.586	Rp	877.135			
5 Rabat bawah sloof t. 5 cm	2,00	m³	Rp	830.920	Rp	1.659.554			
6 Sloof 20/30	7,99	m³	Rp	4.457.994	Rp	35.614.917			
7 Angkur diameter 12 panjang 25 cm	96,00	bh	Rp	62.226	Rp	5.973.696			
8 Pasang kembali rangka selasar penghubung existing	126,70	m²	Rp	47.866	Rp	6.064.622			
9 Pasang bata pilaran 20x20 t.90 cm	1,73	m²	Rp	96.307	Rp	166.418			
10 Plesteran	40,80	m²	Rp	40.939	Rp	1.670.331			
11 Ban - banan tepi paving l. 10 cm	13,32	m²	Rp	40.939	Rp	545.109			
12 Benangan	278,40	m¹	Rp	22.241	Rp	6.192.032			
13 Pengecatan dinding weathershield	40,80	m²	Rp	35.458	Rp	1.446.690			
14 Pasang kembali paving type Hexagonal	137,17	m²	Rp	24.142	Rp	3.311.625			
					Rp	75.466.503			
4 LANDSCAPE									
1 Pasangan bata 1 pc : 3 ps	49,20	m2	Rp	96.307	Rp	4.738.296			
2 Kanstin 15x30x50	213,47	M1	Rp	103.443	Rp	22.082.035			
3 Plesteran trasram	14,76	M2	Rp	40.939	Rp	604.267			
4 Benangan sudut	393,60	M1	Rp	22.241	Rp	8.754.252			
5 Pasang kembali paving existing	408,00	M2	Rp	24.142	Rp	9.850.134			
6 Urug tanah taman t. 20 cm	105,14	M3	Rp	382.750	Rp	40.243.055			
7 Kana Lyly	48,46	M2	Rp	613.104	Rp	29.711.004			
8 Iris kuning	75,50	M2	Rp	613.104	Rp	46.289.327			
9 Taiwan beauty	15,50	M2	Rp	876.367	Rp	13.583.683			
10 Rumput gajah mini	160,56	M2	Rp	56.662	Rp	9.097.590			
11 Tabebuaya pink 0,5 cm	23,00	Phn	Rp	58.635	Rp	1.348.611			
12 Lampu taman Sorot	4,00	Unit	Rp	178.002	Rp	712.008			
13 Instalasi titik lampu	4,00	Ttk	Rp	1.144.313	Rp	4.577.250			
14 Saklar tunggal	1,00	Bh	Rp	39.391	Rp	39.391			
					Rp	191.630.903			