

# **TESIS**

**ANALISIS PENGARUH PERANAN KONSULTAN  
MANAJEMEN KONSTRUKSI PADA PROYEK  
PEMBANGUNAN TEMPAT PENYIMPANAN  
SEMENTARA (TPS) LIMBAH B3 DI PEP DONGGI  
MATINDOK FIELD**



**PRO PATRIA**

**DISUSUN OLEH :**

**NAMA : HENDY RAHMAN**

**NIM : 13120004**

**PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL**

**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS NAROTAMA SURABAYA**

**2021/2022**

# TESIS

## ANALISIS PENGARUH PERANAN KONSULTAN MANAJEMEN KONSTRUKSI PADA PROYEK PEMBANGUNAN TEMPAT PENYIMPANAN SEMENTARA (TPS) LIMBAH B3 DI PEP DONGGI MA'TINDOK FIELD

Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna memperoleh gelar

Magister Teknik pada Program Studi Magister Teknik Sipil

Fakultas Teknik

Universitas Narotama Surabaya

Disusun Oleh :

NAMA : HENDY RAHMAN

NIM : 13120004

DOSEN PEMBIMBING I

DOSEN PEMBIMBING II

H. FREDY KURNIAWAN, S.T., M.T., M.Eng. Ph.D

NIDN : 0725098103

Dr. Ir. F. ROOSLAN EDY S, M. MT

NIDN : 0722126301

PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS NAROTAMA SURABAYA

2021/2022

## PERSETUJUAN TESIS

**ANALISIS PENGARUH PERANAN KONSULTAN MANAJEMEN  
KONSTRUKSI PADA PROYEK PEMBANGUNAN TEMPAT  
PENYIMPANAN SEMENTARA (TPS) LIMBAH B3 DI PEP DONGGI  
MATINDOK FIELD**

Disusun Oleh :

**HENDY RAHMAN**

**NIM : 13120004**

**TELAH DISETUJUI UNTUK DIPUBLIKASIKAN OLEH :**

**DOSEN PEMBIMBING**

**Tanggal 26 Februari 2022**

**PEMBIMBING I**

**PEMBIMBING II**



**H. FREDY KURNIAWAN, S.T., M.T., M.Eng. Ph.D**

**Dr. Ir. F. ROOSLAN EDY S, M. MT**

**NIDN : 0725098103**

**NIDN : 0722126301**

**MENGETAHUI**

**KETUA PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL**

**FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS NAROTAMA**

**TANGGAL FEBRUARI 2022**



**Dr. Atik Wahyuni, ST. MT**

**NIDN : 01003107801**

## PENGESAHAN TESIS

### ANALISIS PENGARUH PERANAN KONSULTAN MANAJEMEN KONSTRUKSI PADA PROYEK PEMBANGUNAN TEMPAT PENYIMPANAN SEMENTARA (TPS) LIMBAH B3 DI PEP DONGGI MATINDOK FIELD

Dipersiapkan dan disusun oleh:

**Hendy Rahman**

13120004

Telah dipertahankan didepan Dewan Penguji  
Pada Tanggal 26 Februari 2022

SUSUNAN DEWAN PENGUJI  
PENGUJI  
KETUA PENGUJI



Dr. Ir. Adi Prawito, M.M., M.T.

NIDN: 0701097503

MENGETAHUI  
KETUA PROGRAM STUDI  
MAGSTER TEKNIK SIPIL



Dr. Atik Wahyuni, S.T., M.T

NIDN: 01003107801

SEKRETARIS



Dr. Ir. F. Rooslan Edy Santosa, M.M.T

NIDN: 0722126301

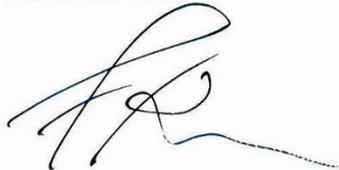
DEKAN FAKULTAS TEKNIK  
DAN ILMU KOMPUTER



Dr. Cahya Darujati, S.T., M.T.

NIDN: 01003107802

ANGGOTA



H. Fredy Kurniawan, S.T., M.T., M.Eng., Ph.D

NIDN: 0725098103

## SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Yang bertanda tangan dibawah ini, Saya :

NAMA : Hendy Rahman

NIM : 13120004

PROGRAM STUDI : Magister Teknik Sipil

Dengan ini saya menyatakan bahwa Tesis yang saya buat dengan judul :

**ANALISIS PENGARUH PERANAN KONSULTAN MANAJEMEN KONSTRUKSI PADA PROYEK PEMBANGUNAN TEMPAT PENYIMPANAN SEMENTARA (TPS) LIMBAH B3 DI PEP DONGGI MATINDOK FIELD.**

Apabila di kemudian hari terbukti terdapat Jiplakan / Plagiat dalam tesis ini, maka saya bersedia menerima saksi Akademis dan sanksi peraturan dan perundang-undang yang berlaku.

PRO PATRIA

Surabaya, 03 Maret 2022

Pembuat Pernyataan,



Nama : Hendy Rahman

NIM : 13120004

## KATA PENGANTAR

Puji Syukur saya panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan. Tugas akhir ini. Sebagai manusia saya menyadari akan adanya keterbatasan, kekurangan dan kesalahan. Namun saya telah berusaha semaksimal mungkin untuk melakukan yang terbaik agar Tugas Akhir ini dapat selesai sesuai dengan harapan. Dalam kesempatan ini pula penulis mengucapkan banyak terimakasih yang mendalam kepada semua pihak, pada semua pihak yang telah membantu sehubungan dengan penyelesaian penyusunan skripsi ini khususnya yang terhormat kepada :

1. Kedua orang tua, saudara – saudara serta istri dan anak – anak tercinta, sebagai penyemangat terbesar bagi saya, dan yang telah memberi banyak dukunga moril maupun materiil serta do'anya.
2. Dr. Ir. H. Sri Wiwoho Mudjanarko, ST., M.T., IPM. selaku Rektor Universitas Narotama Surabaya.
3. Dr. M. IKHSAN SETIAWAN, S.T., M.T selaku Pembimbing I, selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Narotama Surabaya.
4. Dr. Ir. F.ROOSLAN EDY SANTOSA, M.MT selaku Pembimbing II, selaku Ketua Program Studi Magister Teknik Sipil Universitas Narotama Surabaya.
5. Bapak dan Ibu Dosen mata kuliah pada program studi Program Studi Magister Teknik Sipil, atas motivasi dan semangat dalam menuntut ilmu di Universitas Narotama Surabaya.
6. teman-teman seperjuangan S2 Magister Teknik Sipil atas motivasi dan semangat dalam menuntut ilmu di Universitas Narotama Surabaya.

Dalam penyususunan tesis ini masih banyak ditemui kekurangan, untuk itu besar harapan penulis masukan dan saran yang bersifat membangun. Mudah-mudahan tesis ini ada nilai manfaatnya.

Surabaya, 03 Maret 2021

Pembuat Pernyataan



Hendy Rahman

13120004

## **ABSTRAK**

# **ANALISIS PENGARUH PERANAN KONSULTAN MANAJEMEN KONSTRUKSI PADA PROYEK PEMBANGUNAN TEMPAT PENYIMPANAN SEMENTARA (TPS) LIMBAH B3 DI PEP DONGGI MATINDOK FIELD**

**Hendy Rahman\*)**

\*)Fakultas Teknik Sipil Universitas Narotama Surabaya, Indonesia

**H. FREDY KURNIAWAN, ST., M.T., M.Eng.Ph.D**

Dosen Senior Fakultas Teknik Sipil Universitas Narotama Surabaya, Indonesia

**Dr. Ir. F.ROOSLAN EDY SANTOSA M.MT**

Dosen Senior Fakultas Teknik Sipil Universitas Narotama Surabaya, Indonesia

Konsultan manajemen konstruksi berperan sebagai pendamping konsultasi bagi user, sehingga harus mampu memahami dan menampung semua masukan dari user, kemudian mengawasi dan mendampingi konsultan perencana dalam menuangkannya ke desain. Penggunaan konsultan manajemen konstruksi ini biasanya digunakan pada proyek berskala besar, dan merupakan suatu tim kerja yang memiliki keahlian dalam mengelola manajemen proyek dan bertugas memantau, mengendalikan serta ikut terlibat pada proses proyek. Tim ini yang berfungsi sebagai konsultan dari pelaksanaan proyek di lapangan, dimana peranan mereka dimulai sejak tahapan perencanaan hingga tahap konstruksi (Tuelah, dkk, 2014). Sehingga dengan adanya tim ini diharapkan akan mampu mengatasi dan mengantisipasi penyimpangan serta masalah dalam suatu proyek pembangunan (Lempoy, dkk, 2013).

Tempat Penyimpanan Sementara (TPS) limbah B3 Di PEP Donggi Matindok sapat dikatakan sebagai salah satu proyek besar yang berada di kawasan wilayah Matindok. Pada penelitian ini akan dikaji lebih lanjut mengenai pengaruh peranan konsultan manajemen konstruksi pada proyek ini. Sehingga nantinya akan diketahui apakah dengan adanya konsultan manajemen konstruksi akan berepngaruh atau tidak pada pembangunan TPS limbah B3 ini. Karena seperti yang diketahui bahwa dalam sebuah pembangunan proyek tidak terlepas dari berbagai kendala dan permasalahan yang ada.

**Keywords:** Konsultan, Manajemen Konstruksi, Proyek Konstruksi

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN SAMPUL</b> .....	Error! Bookmark not defined.
<b>PERSETUJUAN TESIS</b> .....	iii
<b>PENGESAHAN TESIS</b> .....	iv
<b>SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT</b> .....	v
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vi
<b>ABSTRACT</b> .....	vii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	viii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	2
1.3. Tujuan Penelitian .....	3
1.4. Manfaat Penelitian .....	3
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	5
2.1 Penelitian Terdahulu .....	5
2.2 Landasan Teori.....	13
2.2.1 Proyek .....	13
2.2.2. Proyek Konstruksi.....	19
2.2.3. Manajemen .....	22
2.2.4. Manajemen Konstruksi .....	26
2.2.5. Konsultan Manajemen Konstruksi .....	31
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	33
3.1. Rancangan ( <i>Flow Chart</i> ) Penelitian .....	33
3.2. Populasi dan Sampel.....	34
3.3. Variabel Penelitian.....	34
3.4. Batasan dan Asumsi Penelitian .....	35
3.4.1 Batasan Penelitian.....	35
3.4.2 Asumsi Penelitian.....	35
3.5. Instrumen Penelitian .....	36
3.6. Lokasi dan Waktu Penelitian .....	36
3.7. Prosedur Pengambilan dan Pengumpulan Data.....	37
3.8. Analisis Data .....	39

3.9. Pengujian Hipotesis .....	39
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>41</b>
4.1. Data Penelitian .....	41
4.1.1. Deskriptif Data .....	41
4.1.2. Uji Normalitas .....	50
4.1.3. Uji T .....	50
4.1.4. Uji Regresi .....	51
4.1.5. Uji F .....	52
4.1.6. Uji Koefisien Determinasi .....	52
4.2. Analisis dan Hasil Penelitian .....	53
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>55</b>
5.1. Kesimpulan .....	55
5.2. Saran .....	55
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>57</b>
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN .....</b>	<b>60</b>
KUESIONER.....	60

