

TESIS

**ANALISIS SWOT DAMPAK PEMBANGUNAN
INFRASTRUKTUR JALAN ARFAI PAMI TERHADAP
RENCANA TATA RUANG WILAYAH
KABUPATEN MANOKWARI**



DISUSUN OLEH :

EDI KUNCORO
NIM : 13121003

**PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS NAROTAMA
SURABAYA
2023**

TESIS

ANALISIS SWOT DAMPAK PEMBANGUNAN INFRASTRUKTUR JALAN ARFAI PAMI TERHADAP RENCANA TATA RUANG WILAYAH KABUPATEN MANOKWARI

Disusun Oleh :

EDI KUNCORO
NIM 13121003

Diajukan untuk memenuhi syarat
mendapat Gelar Sarjana Magister Teknik (M.T) pada
Program Studi Magister Teknik Sipil
Fakultas Teknik
Universitas Narotama Surabaya

Surabaya, 27 Januari 2023

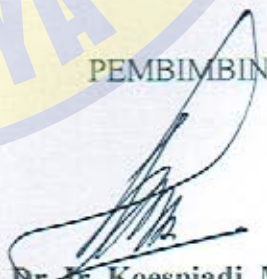
Mengetahui
PRO PATRIA
Dosen Pembimbing

PEMBIMBING I

PEMBIMBING II


Dr. Ir. H. Sri Wiwoho Mudjanarko, S., M.T., IPM

NIDN : 0724066602


Dr. Ir. Koespiadi, M.T., M.H

NIDN : 0701046501

TESIS

ANALISIS SWOT DAMPAK PEMBANGUNAN INFRASTRUKTUR JALAN ARFAI PAMI TERHADAP RENCANA TATA RUANG WILAYAH KABUPATEN MANOKWARI

Disusun Oleh :

EDI KUNCORO
NIM : 13121003

Tesis ini sudah sesuai syarat dan mendapat persetujuan guna diujikan

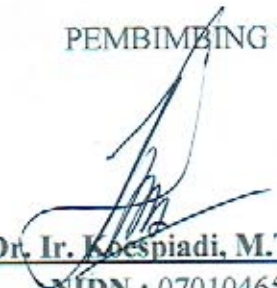
PRO PATRIA
Surabaya, 27 Januari 2023

Mengetahui
Dosen Pembimbing

PEMBIMBING I

PEMBIMBING II


Dr. Ir. H. Sri Wiwoho Mudjanarko, S., M.T., IPM
NIDN : 0724066602


Dr. Ir. Koespiadi, M.T., M.H
NIDN : 0701046501

LEMBAR PENGESAHAN

TESIS INI
SUDAH DIUJIKAN DAN DIPERTAHANKAN
DIHADAPAN TIM PENGUJI
PADA HARI JUMAT TANGGAL 27 JANUARI 2023

Judul Tesis : ANALISIS SWOT DAMPAK PEMBANGUNAN
INFRASTRUKTUR JALAN ARFAI PAMI TERHADAP
RENCANA TATA RUANG WILAYAH KABUPATEN
MANOKWARI

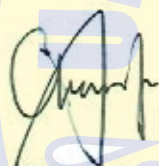
Disusun Oleh : EDI KUNCORO
NIM : 13121003
Fakultas : TEKNIK
Program Studi : MAGISTER TEKNIK SIPIL
Perguruan Tinggi : UNIVERSITAS NAROTAMA SURABAYA

Tim Penguji Terdiri
Teknik Sipil

Mengesahkan

Ketua Program Studi Magister Teknik
Sipil

1. Ketua


Dr. Ir. Adi Prawito, M.M., M.T
NIDN : 0706056601

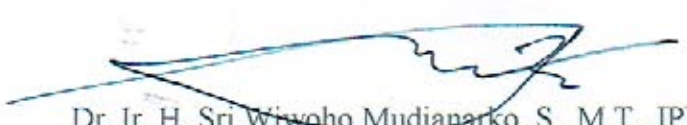

Dr. Ir. Koespiadi, M.T., M.H
NIDN : 0701046501

2. Sekretaris


Dr. Ir. Koespiadi, M.T., M.H
NIDN : 0701046501


Dr. Ir. Adi Prawito, M.M., M.T
NIDN : 0706056601

3. Anggota


Dr. Ir. H. Sri Wiwoho Mudianarko, S., M.T., IPM
NIDN : 0724066602

SURAT PERNYATAAN

Yang menandatangani:

Nama : Edi Kuncoro

NIM : 13121003

Judul Tugas Akhir : Analisis Swot Dampak Pembangunan Infrastruktur Jalan Arfai-Pami terhadap Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Manokwari

saya memberi pernyataan bahwasanya tesis ini tidak memuat karya yang pernah peneliti lain ajukan demi mendapatkan gelar magister di perguruan tinggi lain. Speengetahuan saya, tidak ada karya atau pendapat yang dituliskan oleh pihak lain, terkecuali yang saya jadikan acuan dalam menuliskan tesis ini, serta menyebutkannya ke daftar pustaka. Bila tesis ini termuat unsur plagiat, saya berkenan untuk mendapatkan sanksi akademis maupun sanksi lainnya yang diberikan oleh pihak terkait berdasar pada undang-undang.

PRO PATRIA

Surabaya, 27 Januari 2023
Yang membuat Pernyataan



Edi Kuncoro
NIM : 13121003

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan Puji dan Syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Kuasa yang terputus-putusnya, karena kasih dan pernyataan-Nya sehingga penulisan tesis dengan judul **“Analisis Swot Dampak Pembangunan Infrastruktur Jalan Arfai Pami Terhadap Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Manokwari”**, dapat diselesaikan Tesis ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister Teknik Sipil (M.T) pada Program Studi Magister Teknik Sipil, Fakultas Teknik Universitas Narotama Surabaya. Penulis menyadari bahwa penelitian ini tidak akan terselesaikan tanpa adanya bantuan dari semua pihak, untuk itu pada kesempatan ini penulis menyampaikan rasa terima kasih kepada yang terhormat :

1. Dr. Arasy Alimudin, S.E., M.M, selaku Rektor Universitas Narotama dan Civitas Akademika UNNARO atas semua kemudahan dan fasilitas yang diberikan selama mengikuti kuliah di kampus tercinta.
2. Dr. Ir. Adi Prawito, M.M., M.T, selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Narotama atas kebijakan dan dukungannya kepada kami sehingga dapat menyelesaikan studi tepat waktu.
3. Dr. Ir. Koespiadi, MT., M.H, selaku ketua Program Studi Magister Teknik Sipil yang telah banyak membantu serta memberi kemudahan kepada kami selama mengikuti pendidikan pada Program Studi Magister Teknik Sipil ini.
4. Dr. Ir. H. Sri Wiwoho Mudjanarko, S.T., M.T., IPM (Pembimbing I) yang telah banyak memberikan arahan dan masukan serta koreksi yang mendalam guna penyempurnaan hasil dan proses penulisan tesis ini.
5. Dr. Ir. Koespiadi, M.T., M.H (Pembimbing II) yang telah banyak memberikan arahan dan masukan serta koreksi yang mendalam guna penyempurnaan hasil dan proses penulisan tesis ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen di Program Studi Magister Teknik Sipil yang telah memberikan inspirasi dan ilmu yang berharga hingga penyusunan Tesis ini.

7. Pemerintah Provinsi Papua Barat (Gubernur Papua Barat, Sekretaris Daerah Provinsi Papua Barat dan Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Provinsi Papua Barat) yang telah memberikan izin belajar dan dukungan kepada penulis selama mengikuti kuliah. xiii

8. Ucapan terima kasih yang tulus kepada isteri tercinta (Nening Anastasia Ndese, SE) dan anakanakku tersayang (Jhevin Ednez Reyndra, Jheslin Ednezya Radinka) yang senantiasa memberikan semangat dalam menjalani studi maupun dalam penyelesaian tesis ini.

Kepada semua rekan-rekan Se-angkatan 2021 tanpa terkecuali, terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya atas dukungan dan kesetiakawanannya. Selain itu, saya juga mengucapkan terima kasih kepada seluruh pengajar dan pengelola di Program Magister Teknik Sipil Universitas Narotama Surabaya atas semua ilmu yang saya dapatkan dan kemudahan yang saya peroleh selama saya menempuh pendidikan.

Akhir kata, dengan segala kerendahan hati penulis mempersembahkan karya ini untuk pengembangan ilmu pengetahuan terutama bagi integrasi infrastruktur jalan dalam perumusan kebijakan pembangunan guna tercapainya pembangunan berkelanjutan. Semoga tulisan ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang memerlukannya dan membutuhkannya.

Manokwari, 27 Januari 2023

Edi Kuncoro

**ANALISIS SWOT DAMPAK PEMBANGUNAN INFRASTRUKTUR JALAN
ARFAI PAMI TERHADAP RENCANA TATA RUANG WILAYAH
KABUPATEN MANOKWARI**

Edi Kuncoro, Sri Wiwoho Mudjanarko, Dr. Ir. Koespiadi, M.T., M.H

Universitas Narotama

ABSTRAK

Pembangunan jalan Arfai Pami merupakan salah satu bentuk usaha pemerintah pada pembangunan berkelanjutan melalui kemudahan masyarakat Kabupaten Manokwari dalam meningkatkan mobilitas dari segi ekonomi, Sosial dan Lingkungan. Dimana dampak pembangunan tersebut merupakan hasil eksekusi program-program pemerintah yang masuk kedalam daftar program penetapan kawasan strategis rencana tata ruang wilayah kabupaten Manokwari tahun 2013-2033. Sehingga untuk mengetahui apakah pembangunan jalan arfai pami tersebut mampu memenuhi program tersebut maka Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi faktor-faktor dampak pembangunan jalan arfai pami terhadap pemenuhan program penetapan kawasan strategis rencana tata ruang dan strategi kebijakan apa yang perlu dilakukan. Analisis dalam penelitian ini adalah studi literatur dengan menelaah beberapa jurnal yang terkait dengan dampak pembangunan jalan kemudian dianalisis dengan keterkaitannya terhadap pemenuhan program penetapan kawasan strategis RTRW kabupaten Manokwari 2013-2033 dan analisa SWOT untuk menentukan strategi apa yang perlu dilakukan terhadap dampak pembangunan tersebut. Hasil analisis menunjukkan bahwa dampak pembangunan jalan arfai pami diantaranya adalah Peningkatan Agroindustry ketahanan pangan, interaksi antar daerah pengembangan kawasan desa potensial, Pengembangan perdagangan dan jasa skala regional, Pengembangan Kawasan Perkebunan dan pelestarian lingkungan, Pengembangan sarana Prasarana Transportasi, Pengembangan Pariwisata, Peningkatan Perekonomian Masyarakat dan strategi rencana kebijakan terhadap dampak pembangunan jalan arfai pami yang harus diambil dalam kondisi seperti ini adalah mendukung kebijakan pertumbuhan yang agresif atau *growth oriented strategy* dengan cara Pemerintah menyusun kembali peraturan perundangan dalam pengoptimalan potensi daerah berdasarkan rtrw yang berlaku, Meningkatkan sumber daya yang ada sehingga dapat menciptakan lapangan pekerjaan dan distribusi pendapatan, memberikan regulasi yang mudah bagi investor dengan syarat tetap memperhatikan kepentingan masyarakat sekitar, meningkatkan prasarana jalan dan rambu-rambu keselamatan sekitar, menambah armada dan meningkatkan kualitas angkutan umum, meningkatkan pengelolaan ekonomi daerah khususnya arfai pami sehingga mendorong sector ekonomi dibidang unggulan di daerah-daerah tersebut, sering mengadakan pameran-pameran umkm dan sosialisasi usaha kepada masyarakat sekitar dan membuat bidang pengelolaan promosi wisata di dinas budaya dan pariwisata untuk meningkatkan perekonomian disekitar pembangunan jalan arfai pami tersebut.

Kata Kunci: Infrastruktur, kawasan strategis, RTRW Kabupaten Manokwari, konektivitas nasional, koridor investasi, ***growth oriented strategy***

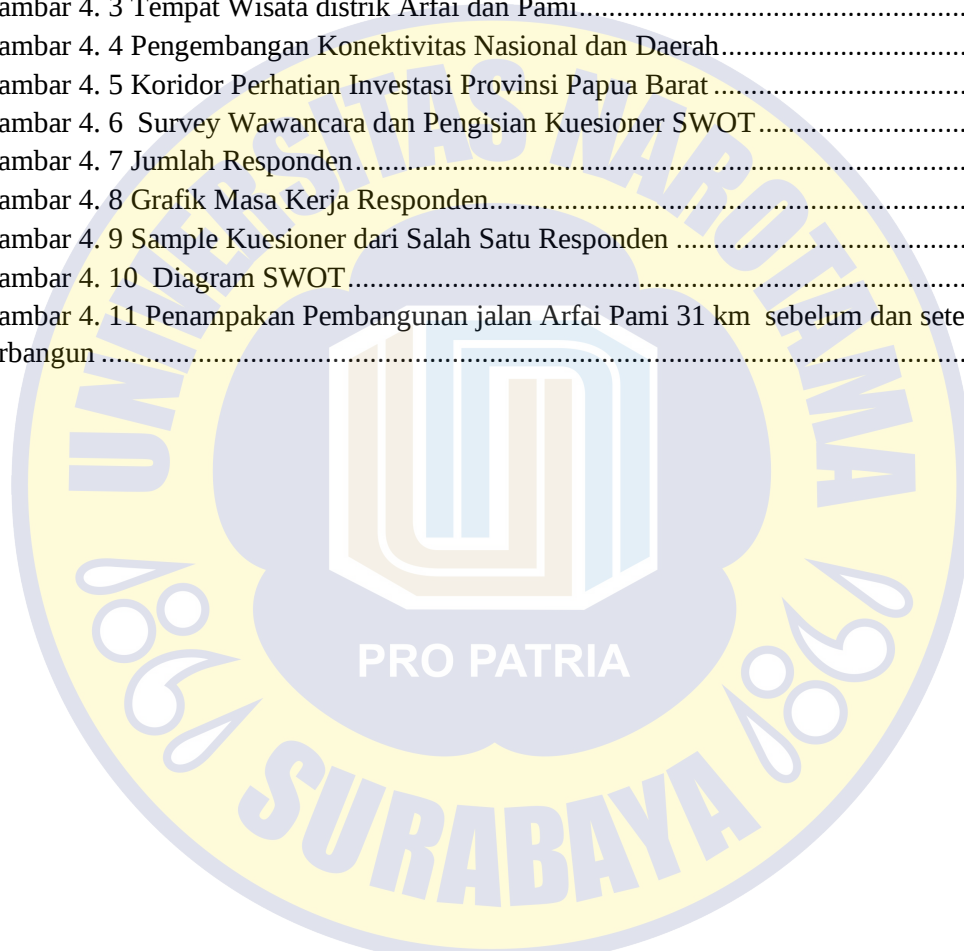
DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	iv
Mengesahkan.....	iv
Ketua Program Studi Magister Teknik Sipil.....	iv
SURAT PERNYATAAN.....	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Batasan Masalah.....	3
1.3 Rumusan Masalah	4
1.4 Tujuan Penelitian	4
1.5 Manfaat Penelitian	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1 Landasan Teori.....	5
2.1.1 Pembangunan	5
2.1.2 Infrastruktur.....	7
2.1.3 Perekoniman Masyarakat	8
2.1.4 Sosial	9
2.1.5 Lingkungan.....	10
2.2 Penelitian Terdahulu	12
2.3 Sustainable Development.....	15
2.4 Kerangka Pemikiran.....	16
2.5 RTRW Manokwari tahun 2013-2033.....	19
2.5.1 Sistem Jaringan Transportasi Darat.....	19
2.5.2 Penetapan Kawasan Strategis.....	20
2.6 ANALISA SWOT	22
2.6.1 Pengertian Analisa SWOT	22

2.6.2 Langkah dan Prosedur SWOT.....	23
BAB III METODE PENELITIAN.....	26
3.1 Jenis Rancangan Penelitian.....	26
3.2 Tempat Dan Waktu Penelitian	26
3.3 Teknik Pengambilan Sampel.....	27
3.3.1 Populasi	27
3.3.2 Sampel	27
3.4 Jenis Dan Sumber Data	28
3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	29
3.6. Metode Dan Teknik Analisis Data.....	30
3.6.1 Pengolahan data.....	30
3.6.2 Penarikan Kesimpulan.....	31
3.7 Flow Chart.....	32
BAB 4. ANALISA DAN PEMBAHASAN.....	33
4.1 Sustainability Development	33
4.1.1 Lingkungan.....	33
4.1.2. Sosial - Ekonomi.....	34
4.2 Tinjauan Kebijakan Tata Ruang Wilayah sebagai Acuan Dampak	37
4.3. Identifikasi Potensi Dampak Pembangunan Jalan Arfai Pami Berdasar Sustainability Development dan Kebijakan Tata Ruang	38
4.4. Analisa SWOT	43
4.5. Menentukan Strategi Kebijakan Dampak Pembangunan Jalan Arfai Pami Dengan Menggunakan Analisa Swot	66
4.6. Pembahasan.....	70
BAB 5. KESIMPULAN DAN SARAN.....	73
5.1 KESIMPULAN.....	73
5.2 SARAN	74
DAFTAR PUSTAKA	75

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Pilar Pembangunan Berkelanjutan.....	15
Gambar 2. 2 Kerangka Berpikir	16
Gambar 2. 3 Peta Kawasan Strategis Kab. Manokwari 2013-2033	21
Gambar 2. 4 Kuadran SWOT	23
Gambar 3. 1 Lokasi Studi.....	27
Gambar 3. 2 Flow Chart Penelitian	32
Gambar 4. 1 Peta Topografi Peruntukan Lahan Kabupaten Manokwari	34
Gambar 4. 2 Pusat Perdagangan manokwari Utara.....	35
Gambar 4. 3 Tempat Wisata distrik Arfai dan Pami.....	36
Gambar 4. 4 Pengembangan Konektivitas Nasional dan Daerah.....	36
Gambar 4. 5 Koridor Perhatian Investasi Provinsi Papua Barat	37
Gambar 4. 6 Survey Wawancara dan Pengisian Kuesioner SWOT	44
Gambar 4. 7 Jumlah Responden.....	45
Gambar 4. 8 Grafik Masa Kerja Responden.....	46
Gambar 4. 9 Sample Kuesioner dari Salah Satu Responden	47
Gambar 4. 10 Diagram SWOT	67
Gambar 4. 11 Penampakan Pembangunan jalan Arfai Pami 31 km sebelum dan setelah terbangun	71



DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Studi Literatur	12
Tabel 2. 2 Matriks SWOT	25
Tabel 3. 1 Skala Likert Jawaban	30
Tabel 4. 1 Variabel Indikator SWOT Dalam Potensi Dampak Pembangunan Terhadap Pemenuhan Indikator Program dalam RTRW 2013-2033.....	39
Tabel 4. 2 Hasil Penilaian Responden dan Analisa Tentang Bobot Urgensi Terhadap Faktor Internal yang Menjadi Kekuatan	47
Tabel 4. 3 Hasil Penilaian Terhadap Faktor Internal yang Menjadi Kekuatan (Strength)	49
Tabel 4. 4 Hasil Analisa terhadap Faktor Internal yang menjadi Kekuatan.....	51
Tabel 4. 5 Hasil Responden dan Analisa Urgensi Terhadap Kelemahan.....	53
Tabel 4. 6 Hasil Penilaian Terhadap Faktor Internal yang Menjadi Kelemahan (Weakness)	54
Tabel 4. 7 Hasil Analisa terhadap Faktor Internal yang Menjadi Kelemahan	56
Tabel 4. 8 Hasil Penilaian Responden dan Analisa Tentang Bobot Urgensi Terhadap Faktor eksternal yang Menjadi Peluang.....	57
Tabel 4. 9 Hasil Penilaian Terhadap Faktor Eksternal yang Menjadi Peluang	58
Tabel 4. 10 Hasil Analisa terhadap Faktor Eksternal yang Menjadi Peluang	60
Tabel 4. 11 Hasil Penilaian Responden dan Analisa Tentang Bobot Urgensi Terhadap Faktor eksternal yang Menjadi Ancaman	61
Tabel 4. 12 Hasil Penilaian Terhadap Faktor Eksternal yang Menjadi Ancaman	63
Tabel 4. 13 Hasil Analisa terhadap Faktor Eksternal yang Menjadi Ancaman.....	64
Tabel 4. 14 Skor IFAS dan EFAS Pembangunan Jalan Arfai Pami.....	65
Tabel 4. 15 Tabel Strategi Kebijakan Penanganan Dampak Pembangunan Jalan Arfai Pami	68

