

TESIS

MODEL PELAKSANAAN DESIGN AND BUILD SESUAI PERATURAN MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT REPUBLIK INDONESIA NOMOR 12/PRT/M/2017 TAHUN 2017 DI PROYEK PT. Yodya Karya (Persero)



DISUSUN OLEH:

SISWANDI, ST
NIM : 13120008

**PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK DAN ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS NARETAMA
SURABAYA
2022**

TESIS

MODEL PELAKSANAAN DESIGN AND BUILD SESUAI PERATURAN MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT REPUBLIK INDONESIA NOMOR 12/PRT/M/2017 TAHUN 2017 DI PROYEK PT. Yodya Karya (Persero)

Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna memperoleh gelar
Magister Teknik pada Program Studi Magister Teknik Sipil Fakultas Teknik
Fakultas Teknik dan Ilmu Komputer
Universitas Narotama Surabaya

Disusun Oleh:

SISWANDI, ST
NIM : 13120008

**PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK DAN ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS NAROTAMA
SURABAYA
2022**

PERSETUJUAN TESIS

**MODEL PELAKSANAAN DESIGN AND BUILD SESUAI
PERATURAN MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN
PERUMAHAN RAKYAT REPUBLIK INDONESIA
NOMOR 12/PRT/M/2017 TAHUN 2017 DI PROYEK
PT. Yodya Karya (Persero)**

Disusun Oleh:

SISWANDI, ST
NIM : 13120008

TELAH DISETUJUI UNTUK DIPUBLIKASIKAN OLEH :

DOSEN PEMBIMBING
Tanggal 26 Februari 2022

PEMBIMBING I

PEMBIMBING II

Dr. Ir. HELMY DARJANTO, MT
NIDN: 0001096014

Dr. M. IKHSAN SETIAWAN, S.T, M.T
NIDN: 0701097503

MENGETAHUI

**KETUA PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS NAROTAMA**



Dr. Atik Wahyuni , ST. MT
NIDN : 01003107801

PENGESAHAN TESIS

**MODEL PELAKSANAAN DESIGN AND BUILD SESUAI PERATURAN
MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT REPUBLIK
INDONESIA NOMOR 12/PRT/M/2017 TAHUN 2017 DI PROYEK
PT. Yodya Karya (Persero)**

Dipersiapkan dan disusun oleh :

SISWANDI, ST
NIM : 13120008

Telah dipertahankan didepan Dewan Penguji
Pada tanggal 26 Februari 2022

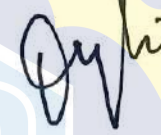
SUSUNAN DEWAN PENGUJI

MENGETAHUI

**PENGUJI
KETUA PENGUJI**

**KETUA PROGRAM STUDI
MAGSTER TEKNIK SIPIL**

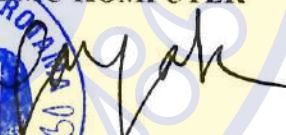

Dr. Ir. Adi Prawito, M.M., M.T.
NIDN: 0701097503


Dr. Atik Wahyuni, S.T., M.T
NIDN: 01003107801

SEKRETARIS

**DEKAN FAKULTAS TEKNIK
DAN ILMU KOMPUTER**


Dr. M. Ikhsan Setiawan, S.T., M.T.
NIDN: 0701046501


Prof. Dr. Darujati, S.T., M.T.
NIDN: 0730097402

ANGGOTA


Dr. Ir. Koespiadi, M.T., M.H.
NIDN: 0701046501

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Yang bertanda tangan dibawah ini, Saya :

NAMA : SISWANDI, ST

NIM : 13120008

PROGRAM STUDI : Magister Teknik Sipil

Dengan ini saya menyatakan orisinalitas Tesis yang saya buat dengan judul :

MODEL PELAKSANAAN DESIGN AND BUILD SESUAI PERATURAN
MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT REPUBLIK
INDONESIA NOMOR 12/PRT/M/2017 TAHUN 2017 DI PROYEK
PT. Yodya Karya (Persero)

Apabila dikemudian hari terbukti terdapat Jiplakan/Plagiat dalam tesis ini,
maka saya bersedia menerima sanksi Akademis dan sanksi peraturan dan
perundang-undangan yang berlaku.

Surabaya, 04 April 2022

Pembuat pernyataan



SISWANDI, ST
NIM:13120008

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah kami panjatkan kehadiran Allah Azza wa Zalla, yang telah melimpahkan hidayah dan inayahNya kepada kami, sehingga kami dapat menyelesaikan penyusunan tesis dengan judul

“MODEL PELAKSANAAN DESIGN AND BUILD SESUAI PERATURAN
MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT REPUBLIK
INDONESIA NOMOR 12/PRT/M/2017 TAHUN 2017 DI PROYEK
PT. Yodya Karya (Persero)”.

Dalam penyusunan tesis ini tentunya tidak lepas dari bimbingan, arahan, dan motivasi dari berbagai pihak, untuk itu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. Ir. H. Sri Wiwoho Mudjanarko, ST., M.T., IPM. selaku Rektor Universitas Narotama Surabaya.
2. Dr. Ir. HELMY DARJANTO, MT selaku Pembimbing I
3. Dr. M. IKHSAN SETIAWAN, S.T., M.T selaku Pembimbing II
4. Ibu Dr. Atik Wahyunim S.T, M.T selaku Ketua Program Studi Magister Teknik Sipil Universitas Narotama Surabaya.
5. Bapak dan Ibu Dosen mata kuliah pada program studi Program Studi Magister Teknik Sipil, atas motivasi dan semangat dalam menuntut ilmu di Universitas Narotama Surabaya.
6. Titis Kurnia Dwipa, ST yang selalu mendukung dalam doa dan semangat untuk proses penyelesaian penelitian ini.
7. Keluarga dan teman-teman seperjuangan S2 Magister Teknik Sipil atas motivasi dan semangat dalam menuntut ilmu di Universitas Narotama Surabaya.

.Dalam penyusunan tesis ini masih banyak ditemui kekurangan, untuk itu besar harapan penulis masukan dan saran yang bersifat membangun. Mudah-mudahan tesis ini ada nilai manfaatnya. Amin Allohumma Amin

Surabaya, 04 April 2022

Penulis

ABSTRACT

Siswandi, ST, NIM 13120008, *Model Pelaksanaan Design And Build Sesuai Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 12/PRT/M/2017 Tahun 2017 di Proyek PT. Yodya Karya (Persero), khususnya pada Proyek PT. Yodya Karya (Persero)*

Keyword: MK-Rancang Bangun, PT. Yodya Karya, Permen PUPR

PT. Yodya Karya (Persero) adalah Perusahaan BUMN yang bergerak di bidang Jasa Konsultansi Engineering khususnya didalam Jasa Konsultansi Pengawasan, Jasa Konsultansi Manajemen Konstruksi, Jasa Konsultansi Perencana, Jasa Konsultansi Spesialis, . Sebagai salah satu bidang jasa layanan yang di miliki adalah Jasa Konsultansi Manajemen Konstruksi dan telah melaksanakan Prosedur ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018, ISO 37001:2016 yang sudah terverifikasi oleh lembaga yang bewenang. Didalam pekerjaan Manajemen Konstruksi Design and Build (Rancang dan Bangun) telah memiliki dasar peraturan pelaksanaan pekerjaan yang sudah di terbitkan oleh Pemerintah Negara Republik Indonesia Melalui Kementrian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. Dimana regulasi tersebut adalah tertuang dalam Permen PUPR Nomor 12/PRT/M/2017 Tentang Standard dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Teintegrasi Rancang dan Bangun (Design and Build), Serta Permen PUPR Nomor 1 Tahun 2020 Tentang Standard dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Teintegrasi Rancang dan Bangun melalui Penyedia. Didalam Kedua regulasi diatas sudah di terangkan tugas-tugas Manajemen Konstruksi dalam pekerjaan Design and Build (Rancang dan Bangun) namun didalam regulasi yang ada masih belum menjelaskan secara detail bagaimana Manajemen Konstruksi dalam melaksanakan tugas-tugas yang sudah di tetapkan didalam Regulasi-Regulasi tersebut diatas. Sehingga permasalahan dalam Penelitian ini adalah :(1) 1. Peraturan apa yang menjadi dasar pekerjaan Design and Build (Rancang dan Bangun) (2) Bagaimana Peranan Manajemen Konstruksi dalam Pekerjaan Design and Build (Rancang dan Bangun) di Proyek PT. Yodya Karya (Persero) (3) Bagaimana Kesesuaian Tahapan dan Metode Kerja Pekerjaan Design and Build (Rancang dan Bangun) di Proyek PT. Yodya Karya (Persero) terhadap peraturan..

Didalam Proses penyusunannya ini nanti akan dilakukan Studi literatur, Studi Kasus Proyek PT. Yodya Karya (Persero) Cabang Surabaya, Peraturan Standard Pemen PUPR.

Akhirnya dapat di simpulkan bahwa untuk menstandarkan peranan Konsultan Manajemen Konstruksi dalam pekerjaan Design and Build (Rancang dan Bangun) perlu di siapkan dan di susun Standard Operasional Prosedur Manajemen Konstruksi untuk pekerjaan Design and Build (Rancang dan Bangun) mulai tahapan Pengadaan (Penyusunan Basic Design), ke tahap Pelaksanaan (Pengembangan Desain), hingga Masa Pengawasan Berkala. Dimana itu semua di lakukan untuk mendapatkan penilaian keberhasilan Kinerja Konsultan Manajemen Konstruksi pada pekerjaan Design and Build (Rancang dan Bangun).

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	1
BAB I	2
Pendahuluan.....	2
1.1. Latar Belakang	2
1.2. Rumusan Masalah	6
1.3. Tujuan dan Manfaat Penelitian	6
1.3.1. Tujuan Penelitian	6
1.4. Manfaat Penelitian	7
1.5. Batasan Masalah	7
1.6. Sistematika Penulisan.....	8
BAB II.....	9
Tinjauan Pustaka.....	9
2. 1. Penelitian Terdahulu	9
2.1.1 Ir. Riad Horem, Dipl.H.E;Samudra Gunadharma, SE, ME (2018)	9
2.1.2 Dr. Betty Susanti, ST., MT (2020).....	9
2.1.3 Manlian Ronald A Simanjuntak, Bimo Condro Takarianto, (2019).....	10
2.1.4 HAMKI, Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi Rancang dan Bangun (2017)	11
2.1.5 Gabriella Paramitha Batubara, Yusuf Latief (2017)	12
2. 2. Kerangka Dasar Teori	13
2.2.1 Kerangka teoritis	13
2.2.2 Kerangka Konseptual	14
BAB III.....	17
Metode Penelitian	17
3.1 Kerangka Konseptual	17
3.2 Objek dan Subjek Penelitian.....	18
3.3 Proses Penelitian	19
3.4 Diagram Alir Penelitian.....	22
BAB IV.....	23
Hasil dan Pembahasan.....	23
BAB V.....	58
Kesimpulan dan Saran.....	58