
BAB V

Kesimpulan dan Saran

1.1 Kesimpulan

Dari hasil analisis data yang telah dilakukan maka didapat kesimpulan sebagai berikut:

Dalam Proyek Pembangunan Rumah Sakit Umum Negara di Kabupaten Jember (Rancang dan Bangun) sudah melakukan tugas Manajemen Konstruksi Sesuai dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 12/PRT/M/2017 Tahun 2017 tentang Standard dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi Rancang dan Bangun (Design and Build) pada:

Bagian ke enam tentang Penjaminan Mutu (Quality Assurance) Pasal 40 menyatakan bahwa konsultan Manajemen Konstruksi berkewajiban untuk melaksanakan penjaminan mutu (Quality Assurance) pelaksanaan pekerjaan.

Dimana semua proses dan Metode Kerja Manajemen Konstruksi Pekerjaan Design And Build (Rancang dan Bangun) di PT. Yodya Karya (Persero) telah sesuai dengan kaidah-kaidah peraturan yang terdapat didalam Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 12/PRT/M/2017 Tahun 2017 yaitu sebagai Penjaminan Mutu (Quality Assurance).

Dari hasil analisis korelasi sederhana (r) didapat Hasil 0,947. Hal ini menunjukkan bahwa adanya kesesuaian Hubungan yang Sangat kuat antara Model Metode Kerja Manajemen Konstruksi PT. Yodya Karya (Persero) dalam hal ini (Standard Operationap Prosedur PT. Yodya Karya (Persero) No. Prosedur ISO-QHS-PK-MGN-13) dengan Peraturan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 12/PRT/M/2017 Tahun 2017 Tentang Standard dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan

Konstruksi Terintegrasi Rancang dan Bangun (Design and Build), pada Bagian ke enam tentang Penjaminan Mutu (Quality Assurance).

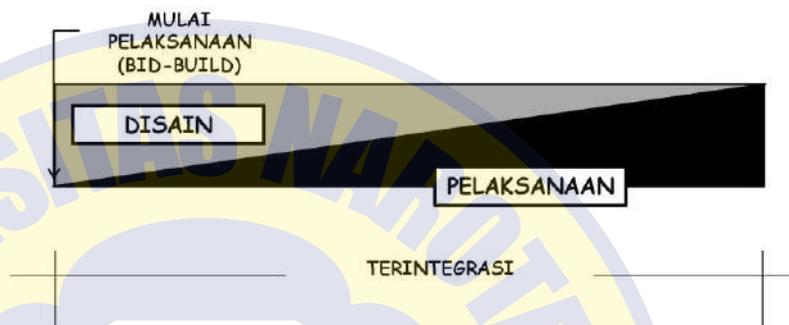
1.2 Saran

Sistem pengawasan Manajemen Konstruksi mempunyai pengaruh besar terhadap proses penyelesaian Pekerjaan Konstruksi Design And Build (Rancang dan Bangun), baik dari sisi penjaminan Mutu, Tepat Waktu dan Biaya, maka dengan demikian harus menjadi prioritas utama dalam pelaksanaan pekerjaan Manajemen Konstruksi Design And build (Rancang dan Bangun) di PT. Yodya Karya (persero) untuk menjaga dan melaksanakan metode kerja yang sudah bisa sejalan kesesuaian hubungannya antara Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 12/PRT/M/2017 Tahun 2017 dengan Metode Pelaksanaan Manajemen Konstruksi Design and Build dengan metode kerja di lapangan (Standard Operasionap Prosedur PT. Yodya Karya (Persero) No. Prosedur ISO-QHS-PK-MGN-13).

**KONTRAK PEKERJAAN KONTRUKSI
DB (DESIGN & BUILD)
TERINTEGRASI**

SELURUH PEKERJAAN YANG BERHUBUNGAN DENGAN
PEMBANGUNAN SUATU BANGUNAN ATAU PEMBUATAN
WUJUD FISIK LAINNYA, DIMANA PEKERJAAN
PERANCANGAN TERINTEGRASI DENGAN PELAKSANAAN
KONSTRUKSI
(PSL 1.12 PERMEN PU NO 12/2017)

DISAIN TERINTEGRASI DENGAN PELAKSANAAN



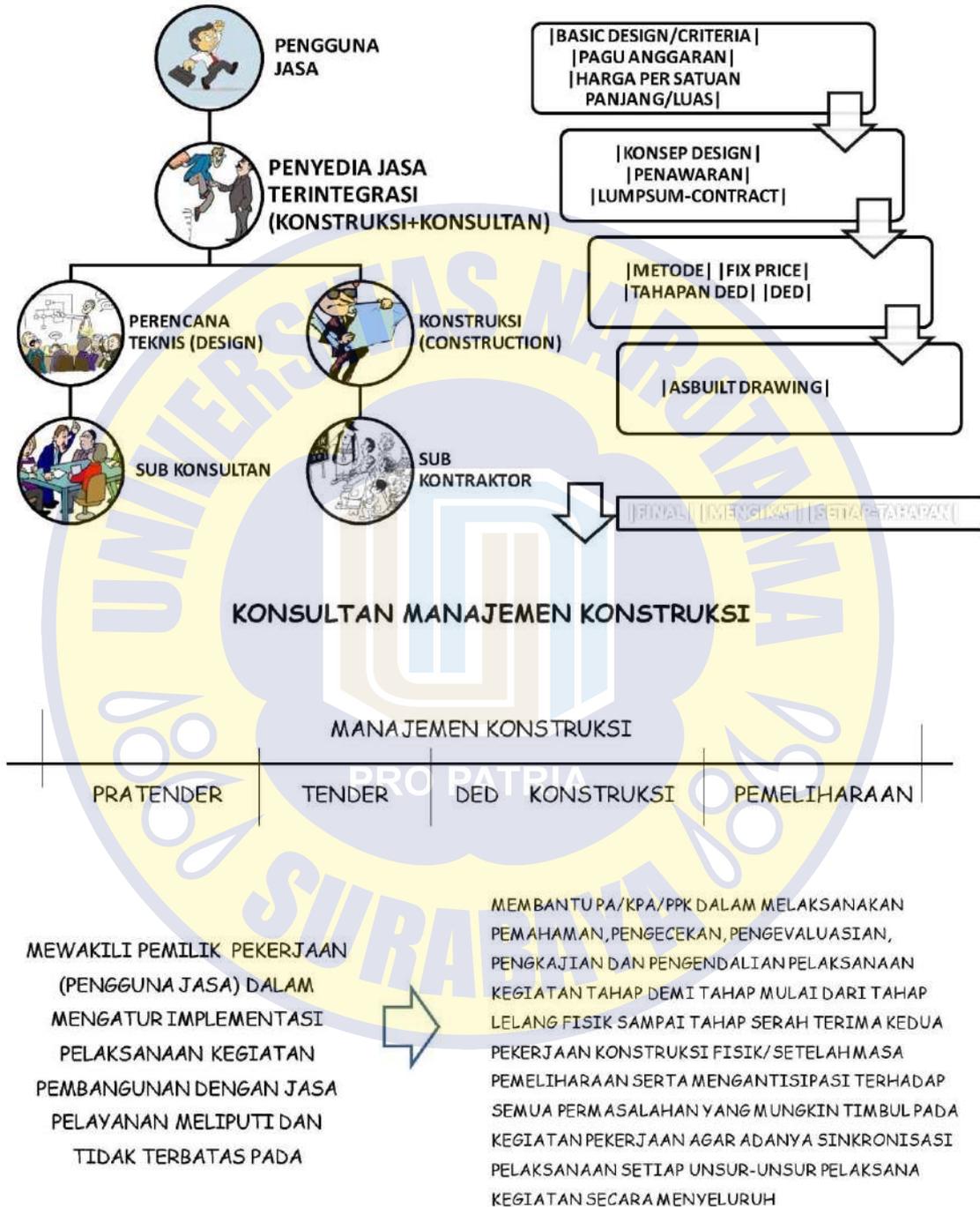
PEMAHAMAN KONTRAK TERINTEGRASI (DESIGN & BUILD)

KONSULTAN MANAJEMEN KONSTRUKSI

TERSEDIA KONSULTAN MANAJEMEN KONSTRUKSI YANG BERTANGGUNG JAWAB
MEMBANTU PPK DAN POKJA ULP DALAM PENJAMINAN MUTU (QUALITY
ASSURANCE) PELAKSANAAN PEKERJAAN MULAI DARI TAHAPAN PERENCANAAN,
PENGADAAN, PELAKSANAAN KONSTRUKSI SAMPAI DENGAN SERAH TERIMA
AKHIR PEKERJAAN

Sumber : Module Pelatihan Ir. Riad Horem, Dipl.H.E;Samudra Gunadharma, SE, ME (2018)

| STRUKTUR | | KONTRAK LUMSUMP |
**KONTRAK KONSTRUKSI TERINTEGRASI
 DESIGN & BUILD (DB)**



Sumber : Module Pelatihan Ir. Riad Horem, Dipl.H.E;Samudra Gunadharma, SE, ME (2018)

PEMAHAMAN KONTRAK TERINTEGRASI (DESIGN & BUILD)

BASIC DESIGN

DOKUMEN RANCANGAN AWAL (BASIC DESIGN), MELIPUTI:

- a. DATA PETA GEOLOGI TEKNIS LOKASI PEKERJAAN;
- b. REFERENSI DATA PENYELIDIKAN TANAH/GEOTEKNIK UNTUK LOKASI TERDEKAT DENGAN PEKERJAAN;
- c. PENETAPAN LINGKUP PEKERJAAN SECARA JELAS DAN TERINCI, KRITERIA DESAIN, STANDAR/CODE PEKERJAAN YANG BERKAITAN, DAN STANDAR MUTU, SERTA KETENTUAN TEKNIS PENGGUNA JASA LAINNYA;
- d. IDENTIFIKASI DAN ALOKASI RISIKO PROYEK;
- e. IDENTIFIKASI DAN KEBUTUHAN LAHAN; DAN
- f. GAMBAR DASAR, GAMBAR SKEMATIK, GAMBAR POTONGAN, GAMBAR TIPIKAL DAN GAMBAR LAINNYA YANG MENDUKUNG LINGKUP PEKERJAAN.

PEMAHAMAN KONTRAK TERINTEGRASI (DESIGN & BUILD)

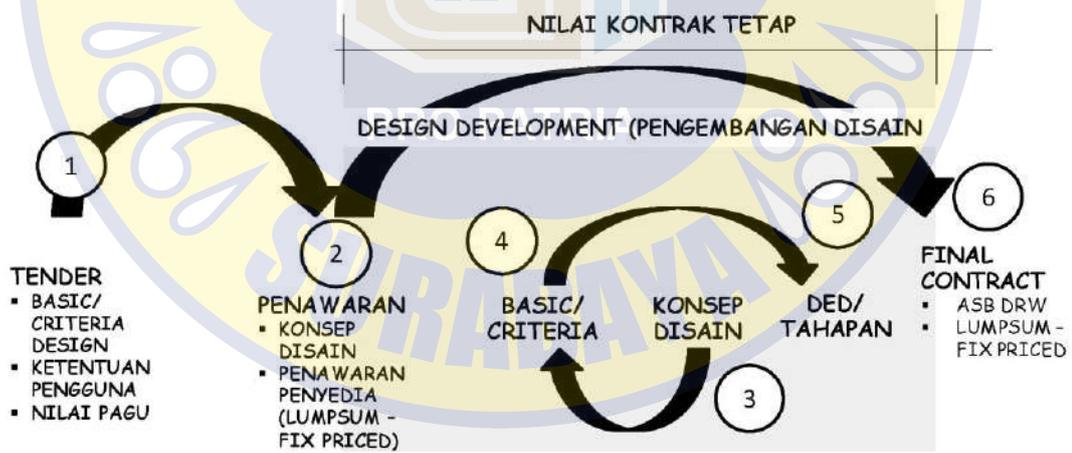
DOKUMEN KETENTUAN PENGGUNA

DOKUMEN KETENTUAN PENGGUNA JASA (EMPLOYER'S REQUIREMENT) UNTUK SUATU PEKERJAAN, PALING SEDIKIT MEMUAT: A. LATAR BELAKANG; B. MAKSUD DAN TUJUAN; C. SUMBER PENDANAAN; D. BESARNYA TOTAL PERKIRAAN BIAYA; E. WAKTU PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN; F. RANCANGAN AWAL (BASIC DESIGN); G. LINGKUP DAN KELUARAN (OUTPUT) PEKERJAAN; H. JUMLAH TENAGA AHLI PERANCANG MINIMAL YANG DIPERLUKAN; DAN I. IZIN, PERSYARATAN LINGKUNGAN, ATAU SERTIFIKAT YANG HARUS DIPEROLEH DALAM PENYUSUNAN RANCANGAN DAN PELAKSANAAN KONSTRUKSI.

Sumber : Module Pelatihan Ir. Riad Horem, Dipl.H.E;Samudra Gunadharma, SE, ME (2018)



DESIGN DEVELOPMENT (PENGEMBANGAN DISAIN)



Sumber : Module Pelatihan Ir. Riad Horem, Dipl.H.E.;Samudra Gunadharna, SE, ME (2018)