

TESIS
REDUKSI WILAYAH JABATAN NOTARIS
DALAM PEMBUATAN AKTA KETERANGAN HAK MEWARIS



PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS NAROTAMA

2024

TESIS
REDUKSI WILAYAH JABATAN NOTARIS
DALAM PEMBUATAN AKTA KETERANGAN HAK MEWARIS

Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Magister Kenotariatan

Program Studi Magister Kenotariatan

Fakultas Hukum

Universitas Narotama Surabaya



PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN

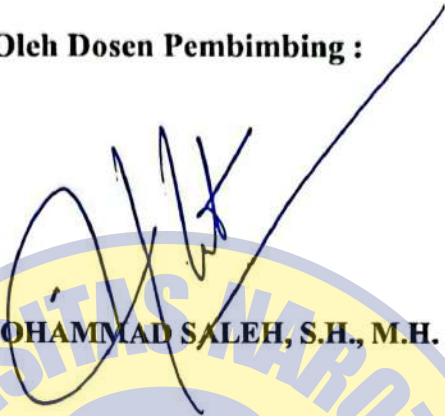
FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS NAROTAMA

2024

Lembar Persetujuan
TESIS INI TELAH DISETUJUI UNTUK DI SEMINARKAN
PADA TANGGAL 08 AGUSTUS 2024

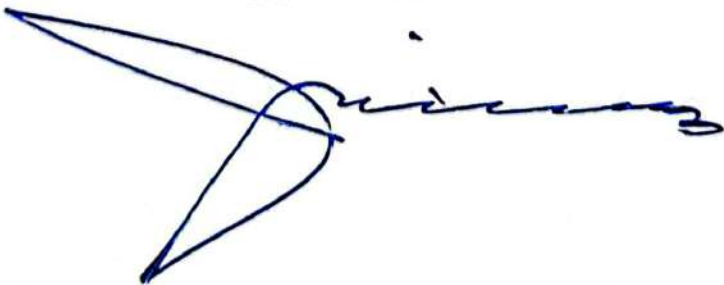
Oleh Dosen Pembimbing :


Dr. MOHAMMAD SALEH, S.H., M.H.



Mengetahui,

Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Universitas Narotama

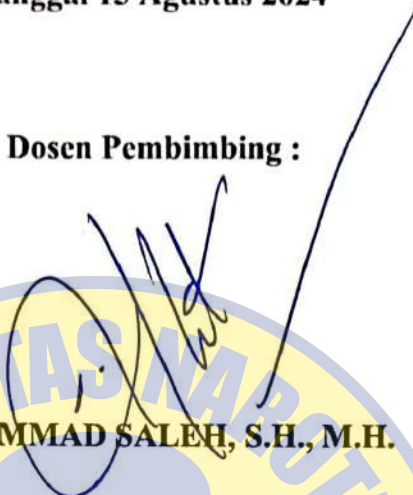

Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum.

LEMBAR PENGESAHAN

Tesis ini telah Direvisi

Pada tanggal 15 Agustus 2024

Oleh Dosen Pembimbing :

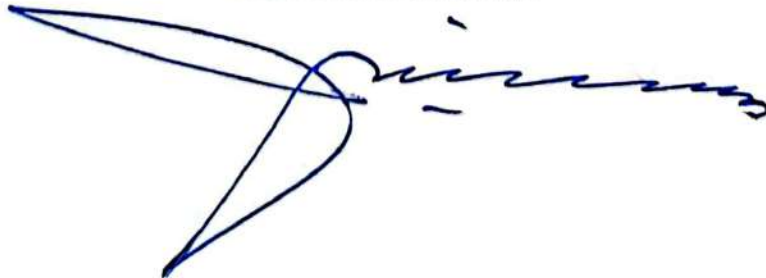

Dr. MOHAMMAD SALEH, S.H., M.H.



Mengetahui,

Ketua Program Studi Magister Kenotariatan

Universitas Narotama



Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum

TESIS

PADA TANGGAL : 08 Agustus 2024

TIM PENGUJI TESIS

Ketua :
Dr. RUSDIANTO, SH., MH

Anggota :
Dr. MOH. SALEH S.H., M.H

Anggota :
Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum.



[Signature]
.....

[Signature]
.....

[Signature]
.....



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN JUDUL TESIS*

Nama Mahasiswa : Hadi Subekti
No. Induk Mahasiswa : 12222046
Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan

Dengan ini mengajukan judul penelitian hukum (Tesis) pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan alternatif judul sebagai berikut:

1. REDUKSI WILAYAH JABATAN NOTARIS DALAM PEMBUATAN
AKTA KETERANGAN HAK MEWARIS.

Untuk disetujui sebagai Judul Tesis dengan Pembimbing:

1. Dr. Mohammad Saleh S.H., M.H.
2. _____
3. _____

Menyetujui,
Ketua Program Studi

Surabaya, 29 Mei 2024
Mahasiswa

PRO PATRIA

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Hadi Subekti, S.H.

* Pengajuan Judul Tesis harus melampirkan persyaratan sebagai berikut:

1. Fotocopy Kartu Tanda Mahasiswa
2. Fotocopy Kuitansi Pembayaran SPP s/d bulan pengajuan dan uang Tesis
3. Kartu Hasil Studi (KHS) Semester 2 (IPK Minimal 3,00)
4. F/C Sertifikat Seminar MKn

FORM KESEDIAAN MEMBIMBING TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dr. Mohammad Saleh S.H., M.H.

Jabatan Fungsional : Kaprodi Magister Hukum

Dengan ini menyatakan kesediaan untuk membimbing:

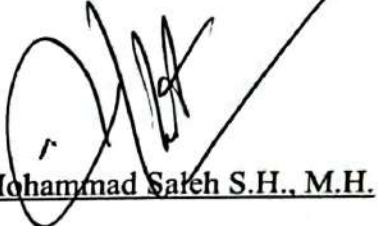
Nama Mahasiswa : Hadi Subekti, S.H.

No. Induk Mahasiswa : 12222046

Judul : REDUKSI WILAYAH JABATAN NOTARIS
DALAM PEMBUATAN AKTA KETERANGAN
HAK MEWARIS.



Surabaya, 29 Mei 2024
Calon Pembimbing,


Dr. Mohammad Saleh S.H., M.H.

*) Pengajuan calon pembimbing dilakukan dengan terlebih dahulu melakukan konsultasi dengan Kaprodi mengenai nama calon pembimbing.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PERSETUJUAN DEWAN TESIS*

Berdasarkan pengajuan judul dan calon dosen pembimbing yang diajukan dan setelah melalui proses verifikasi/pemeriksaan terhadap:

1. Persyaratan penulisan tesis;
2. Kualifikasi calon pembimbing dan kuota maksimal pembimbingan;
3. Kesesuaian judul tesis dengan Rencana Induk Penelitian Fakultas dan Prodi; dan
4. Originalitas judul tesis;

Maka Dewan Tesis menyetujui/tidak menyetujui *) judul dan calon pembimbing tesis sebagai berikut:

- I. Nama Mahasiswa : Hadi Subekti
Nomor Induk Mahasiswa : 12222046
Program Studi : Magister Kenotariatan
- II. Judul Tesis: REDUKSI WILAYAH JABATAN NOTARIS DALAM PEMBUATAN
KETERANGAN WARIS.
- III. Pembimbing: Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.

Disetujui oleh Dewan Tesis,

Di Surabaya Pada Tanggal, 07 Maret, 2024

Ketua

Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.

Sekretaris

Dr. MIFTAKHUL HUDA, S.H., M.H.

* coret yang tidak perlu



UNIVERSITAS

Narotama

FAKULTAS HUKUM



Registration Number: 160214128

Program Studi Ilmu Hukum (S1 Akreditasi B)

Program Studi Ilmu Hukum (S2 Akreditasi B)

Program Studi Kenotariatan (S2 Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117

Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213

Website: fh.narotama.ac.id Email: dekan.fh.@narotama.ac.id

SURAT PENUGASAN

No.350/NR-FH/03/III/2024

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan ini menugaskan kepada:

Pembimbing	NIM	Nama Mahasiswa	Judul Tesis
Dr. Moh. Saleh, SH, MH.	12222046	HADI SUBEKTI	REDUKSI WILAYAHJABATAN NOTARIS DALAM PEMBUATAN KETERANGAN WARIS

Pembimbing yang namanya tercantum diatas, ditugaskan untuk melakukan pembimbingan kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan Tesis dengan judul yang dimaksud.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 28 Maret 2024

Dekan.



Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN PROPOSAL TESIS

Nama Mahasiswa : Hadi Subekti, S.H.
No. Induk : 12222046
Alamat : Jl. Lurah Surodarmo I, Blok. C No.7, Bogo, Nganjuk
Telp/HP : 082271010188
Pembimbing : Dr. Mohammad Saleh S.H., M.H.
Judul Tesis : Reduksi Wilayah Jabatan Notaris Dalam Pembuatan Keterangan Waris.
Tgl Dimulai : 01 April 2024

PRO PATRIA

Surabaya, Senin, 01 April, 2024

Pembimbing

Mahasiswa

Dr. Mohammad Saleh S.H., M.H.

Hadi Subekti, S.H.

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

[illegible]

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 5 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan

SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIAT

Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi , Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa : HADI SUBEKTI
2. NIM : 12222046
3. Judul Skripsi /Tesis : REDUKSI WILAYAH JABATAN NOTARIS DALAM PEMBUATAN KETERANGAN WARIS

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiat** pada tanggal 27 Mei 2024

Dan mahasiswa tersebut bisa melanjutkan ujian Proposal.

Mengetahui:


Dr. Moh. Saleh, S.H, M.H
Ketua dewan Skripsi dan Tesis


Dr. Miftakhul Huda, S.H, M.H
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

Dekan,



Dr. Rusdianto Sesung, S.H, M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL*

Nama Mahasiswa : Hadi Subekti

No. Induk Mahasiswa : 12222046

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / M.Kn 25

Dengan ini mengajukan permohonan **UJIAN PROPOSAL TESIS** pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

REDUKWI WILAYAH JABATAN NOTARIS

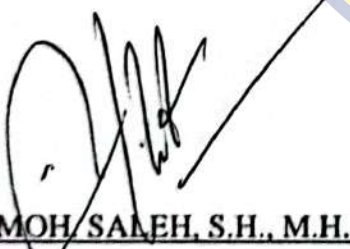
DALAM PEMBUATAN AKTA KETERANGAN HAK MEWARIS

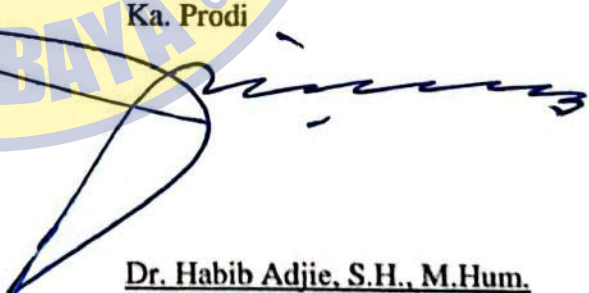
Menyetujui Untuk Diuji

Surabaya, 29 Mei 2024

Pembimbing,

Ka. Prodi


Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

* Pengajuan ujian proposal tesis diajukan paling cepat 2 (dua) bulan setelah tanggal dikeluarkannya surat Penugasan Pembimbingan, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Fotocopy Surat Penugasan Pembimbingan
2. Proposal Tesis 3 rangkap



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN PROPOSAL TESIS

NAMA : Hadi Subekti
NIM : 12222046
Tanggal Penilaian : 29 Mei 2024
Judul Proposal Tesis : Reduksi Wilayah Jabatan Notaris Dalam Pembuatan Keterangan Waris.
Pembimbing : Dr. Moh. Saleh S.H., M.H.

PANITIA PENILAIAN PROPOSAL TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. Moh. Saleh S.H., M.H.	
ANGGOTA	Dr. Habib Adjie S.H., M.Hum.	
ANGGOTA	Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.	

Surabaya, 2 Juni 2024
Pembimbing,

Dr. Moh. Saleh S.H., M.H.

Catatan:

- Wajib di kumpulkan minimal 1 minggu setelah ujian proposal tesis ke pembimbing.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU KEHADIRAN MENGIKUTI PROPOSAL TESIS

Nama Mahasiswa : *Hardi Subekti*

No. Induk : *12222 046*

NO	NAMA PENYAJI	JUDUL PENELITIAN	TGL	PARAF PENGUJI
1.	<i>Sunny Gondol Hudaya</i>	<i>Akta hibah - Warisan Notaris yang melampirkan legitime pertile</i>	<i>29/05/2024</i>	<i>[Signature]</i>
2.	<i>Pian Sisrawati</i>	<i>PMH dalam gugatan peralihan kelengkapan tanah HRT yg diurus oleh notaris</i>	<i>29/05/2024</i>	<i>[Signature]</i>
3.	<i>Muh-jami Irawan</i>	<i>Tanggung jawab pelaku pengusahan dalam mengurus produk hasil</i>		<i>[Signature]</i>
4.	<i>Valentia Berlian</i>	<i>Asuransi titah tolak balik sbg alasan penolakan pembatalan akta notaris</i>		<i>[Signature]</i>
5.	<i>Sudargo Pandhane</i>	<i>Kedudukan surat pendaptaran ciptaan atas digital art sbg objek jaminan</i>		<i>[Signature]</i>
6.	<i>Ahmad Rival Qors</i>	<i>peralihan hak atas tanah berdasarkan putusan pengadilan</i>		<i>[Signature]</i>
7.	<i>Rudy Indrajaya</i>	<i>Sila umum kepailitan terhadap harta pribadi direktur dan komisaris perseroan terbatas</i>		<i>[Signature]</i>
8.	<i>Nuzul Shinta</i>	<i>Atas tindakan lilitan vider tinjauan yuridis mengenai aturan penguatan pengalihan waris pada hak atas tanah / Languan</i>		<i>[Signature]</i>

Mengetahui,
Ketua Program Studi

[Signature]
Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

Surabaya, *29 Mei*, 2024
Mahasiswa

[Signature]
Hardi Subekti



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN TESIS

Nama Mahasiswa : Hadi Subekti
No. Induk : 12222046
Alamat : Jl. Lurah Surodarmo I Blok.C No. 7 Bogo, Nganjuk
Telp/HP : 082240009700
Pembimbing : Dr. Mohammad Saleh S.H., M.H.
Judul Tesis : Reduksi Wilayah Jabatan Notaris Dalam Pembuatan
Akta Keterangan Hak Mewaris
Tgl Dimulai : 01 April 2024

PRO PATRIA

Surabaya, Senin, 29 Mei, 2024
Mahasiswa

Pembimbing

Dr. Mohammad Saleh S.H., M.H.

Hadi Subekti, S.H.

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
<u>1</u>	Penyesuaian Revisi Proposal	<u>06/06/2024</u>	
<u>2</u>	Revisi Bab I	09/06/2024	
<u>3</u>	Pengarahan Penyusunan Bab II	15/06/2024	
<u>4</u>	Penyesuaian sub-sub (Bab II)	21/06/2024	
<u>5</u>	Penyesuaian Rumusan Masalah bab II	29/06/2024	
<u>6</u>	Revisi Bab II	01/07/2024	
<u>7</u>	Pengarahan Penyusunan Bab III	07/07/2024	
<u>8</u>	Penyesuaian sub-sub Bab III	11/07/2024	
<u>9</u>	Penyesuaian materi Bab III	14/07/2024	
<u>10</u>	Revisi Bab III	17/07/2024	
<u>11</u>	Revisi Bab IV	21/07/2024	
<u>12</u>	Revisi Total	24/07/2024	
<u>13</u>			
<u>14</u>			

Syarat :

1. Pengajuan seminar Tesis setelah bimbingan minimal 12 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan



UNIVERSITAS *Narotama*

FAKULTAS HUKUM



Program Studi Ilmu Hukum (S1/ Akreditasi B)
Program Studi Ilmu Hukum (S2/ Akreditasi B)
Program Studi Kenotariatan (S2/ Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213
Website: fh.narotama.ac.id Email: dekan.fh.@narotama.ac.id

SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI NASKAH SKRIPSI / TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi /Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa :HADI SUBEKTI
2. NIM :12222046
3. Judul Skripsi /Tesis :REDUKSI WILAYAHJABATAN NOTARIS DALAM PEMBUATAN KETERANGAN WARIS

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiasi Naskah Skripsi / Tesis** pada tanggal 5 Agustus 2024

Mengetahui

PRO PATRIA

Dr. Moh.Saleh, S.H, M.H
Ketua dewan Skripsi dan Tesis

Dr. Miftakhul Huda, S.H, M.H
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

Dekan,



Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN TESIS*

Nama Mahasiswa : Hadi Subekti, S.H.

No. Induk Mahasiswa : 12222046

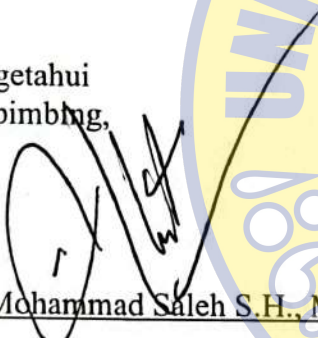
Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 25

Dengan ini mengajukan permohonan **UJIAN TESIS** pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

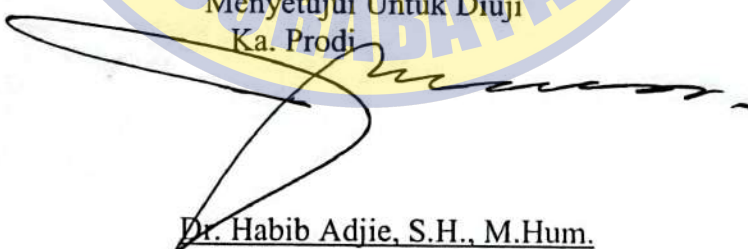
REDUKSI WILAYAH JABATAN NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA KETERANGAN HAK MEWARIS.

Mengetahui
Pembimbing,

Surabaya, Senin, 08 Agustus, 2024
Mahasiswa


Dr. Mohammad Saleh S.H., M.H.


Hadi Subekti, S.H.


Menyetujui Untuk Diuji
Ka. Prodi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

* Pengajuan Ujian Tesis diajukan paling cepat 6 (Enam) bulan setelah tanggal di keluarkannya surat Bimbingan Tesis, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Kartu Pembimbingan (minimal 12 kali pembimbingan)
2. Sertifikat TOEFL/ILT dengan skor minimal 475 (Extern dari semua PTN, PTS(PETRA, UBAYA), EF, IALF, KELT)
3. Telah menyelesaikan 40 SKS & Tidak memiliki nilai D
4. Tesis 3 rangkap dengan softcover warna Biru UNNAR



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

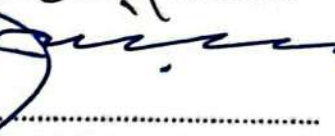
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH TESIS

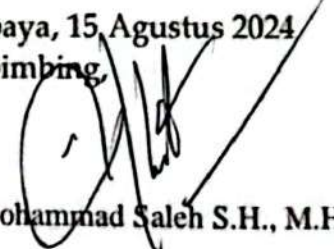
NAMA : HADI SUBEKTI
N I M : 12222046
Tanggal Penilaian : 08 Agustus 2024
Judul Tesis : REDUKSI WILAYAH JABATAN NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA
KETERANGAN HAK MEWARIS.

Pembimbing :

PANITIA PENILAIAN NASKAH TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	PRO PATRIA Dr. Rusdianto, SH., MH	
ANGGOTA	Dr. Mohammad Saleh S.H., M.H	
ANGGOTA	Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.	

Surabaya, 15 Agustus 2024
Pembimbing,


Dr. Mohammad Saleh S.H., M.H

Catatan:

- Wajib di kumpulkan Minimal 1 minggu sebelum Yudisium.
- Yang tidak mengumpulkan Tidak diperbolehkan mengikuti Yudisium

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Bersama ini saya menyatakan bahwa Tesis ini bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar Magister di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya/pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam masalah naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila ditemukan, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh pihak yang berwenang dan pihak universitas, sesuai dengan ketentuan peraturan dan perundangan-undangan yang berlaku.

Surabaya, 15 Agustus 2024

Yang membuat pernyataan



HADI SUBEKTI

NIM : 12222046

ABSTRAK

Reduksi Wilayah Jabatan Notaris dalam Pembuatan Akta Keterangan Hak Mewaris

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis ratio diecidiendi reduksi wilayah jabatan Notaris dalam pembuatan akta keterangan hak mewaris menurut putusan Mahkamah Agung Nomor 29/P/HUM/2022, dan menganalisis kewenangan Notaris dalam membuat akta keterangan hak mewaris paska putusan Mahkamah Agung Nomor 29/P/HUM/2022 dengan mendasarkan pada pasal 15 dan pasal 18 UUJN. Tipe penelitian ini ialah doktrinal atau normatif. Penelitian ini menggunakan dua pendekatan yaitu pendekatan perundang-undangan, dan konseptual. Bahan hukum mencakup bahan hukum primer, sekunder, dan tersier. Analisis bahan hukum meliputi analisis deskriptif dan interpretatif. Hasil analisis menyatakan 1) Mahkamah Agung seharusnya melihat bahwa Pasal 18 (2) UUJN sudah sangat jelas dan tidak memerlukan penafsiran tambahan. Hakim juga perlu lebih mendalami dampak peraturan tersebut terhadap hak konstitusional Pemohon, terutama dalam hal proses pewarisan bagi ahli waris di luar negeri, yang dapat menimbulkan ketidakjelasan dan kesulitan. 2) Pasca Putusan Mahkamah Agung Nomor 29/P/HUM/2022, notaris tetap berwenang untuk membuat keterangan waris, namun kewenangan tersebut dibatasi oleh ketentuan yang diatur dalam Pasal 111 ayat (1) huruf c angka 5 Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 16/2021. Berdasarkan Pasal 15 dan Pasal 18 UUJN, notaris memiliki kewenangan umum untuk membuat akta autentik, termasuk AKHM, dan diwajibkan untuk bertindak independen, tidak memihak, serta menjaga kerahasiaan.

Kata Kunci: akta keterangan hak mewaris, ratio diecidiendi, reduksi wilayah jabatan Notaris

ABSTRACT

Reduction of Notary's Territorial Office in Making Deeds of Inheritance Rights

This study aims to analyze the ratio decidendi reduction of Notary's territorial office in making deeds of inheritance rights according to the Supreme Court decision Number 29/P/HUM/2022, and to analyze the authority of Notaries in making deeds of inheritance rights after the Supreme Court decision Number 29/P/HUM/2022 based on Article 15 and Article 18 of the UUJN. This type of research is doctrinal or normative. This study uses two approaches, namely the statutory and conceptual approaches. Legal materials include primary, secondary, and tertiary legal materials. Analysis of legal materials includes descriptive and interpretative analysis. The results of the analysis state that 1) The Supreme Court should see that Article 18 (2) of the Notary Law is very clear and does not require additional interpretation. Judges also need to further explore the impact of these regulations on the Applicant's constitutional rights, especially in terms of the inheritance process for heirs abroad, which can cause ambiguity and difficulties. 2) After the Supreme Court Decision Number 29/P/HUM/2022, notaries are still authorized to make inheritance statements, but this authority is limited by the provisions stipulated in Article 111 paragraph (1) letter c number 5 of the Regulation of the Minister of Agrarian Affairs and Spatial Planning/Head of the National Land Agency Number 16/2021. Based on Article 15 and Article 18 of the UUJN, notaries have general authority to make authentic deeds, including AKHM, and are required to act independently, impartially, and maintain confidentiality.

Keywords: inheritance certificate, ratio decidendi, reduction of the notary's area of office

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang senantiasa menganugerahkan segala rahmat dan karunia-Nya serta limpahan kasih sayang yang telah diberikan-Nya. Shalawat serta salam semoga tetap tercurah limpahkan kepada junjungan Nabi agung Muhammad SAW.

Atas nikmat Allah SWT, akhirnya penulis dapat menyelesaikan tesis dengan judul **“REDUKSI WILAYAH JABATAN NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA KETERANGAN HAK MEWARIS”** tepat pada waktunya. Tesis ini disusun Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Guna Mencapai Derajat Megister Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum.

Penulis mengucapkan terima kasih pada pihak-pihak yang telah membantu menyelesaikan tesis ini. Penulis menyadari bahwa tesis ini masih jauh dari kata sempurna, sehingga sumbangsih saran dan kritik yang bersifat membangun sangat diharapkan untuk perbaikan kedepannya.

Surabaya, 17 Agustus 2024

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

HALAMAN JUDUL.....

DAFTAR ISI..... i

BAB I PENDAHULUAN 1

1.1 Latar Belakang 1

1.2 Rumusan Masalah..... 5

1.3 Tujuan Penelitian 5

1.4 Manfaat Penelitian 5

1.4.1 Manfaat Teoritis 5

1.4.2 Manfaat Praktis..... 6

1.5 Orisinalitas Penelitian 7

1.6 Tinjauan Pustaka 11

1.6.1 Konsep Notaris 11

1.6.2 Konsep Wilayah Jabatan Notaris 15

1.6.2 Konsep Tempat Tinggal 17

1.6.4 Konsep Akta Keterangan Hak Mewaris 20

1.7 Metode Penelitian 21

1.7.1 Tipe Penelitian 21

1.7.2 Pendekatan Masalah (Approach) 22

1.7.3 Sumber Bahan Hukum (Legal Souces) 22

1.7.4 Prosedur Pengumpulan dan Pengolahan Bahan Hukum 24

1.7.5 Analisis Bahan Hukum 24

1.8 Sistematika Penelitian..... 25

BAB II *RATIO DECIDENDI* REDUKSI WILAYAH JABATAN NOTARIS

DALAM PEMBUATAN AKTA KETERANGAN HAK MEWARIS

MENURUT KEPUTUSAN MAHKAMAH AGUNG NOMOR

29/HUM/2022 27

2.1 *Ratio Decidendi* Gambaran Umum Putusan Mahkamah Agung Nomor

29/P/HUM/2022	27
2.2 Reduksi Wilayah Jabatan Notaris dalam Pembuatan Akta Keterangan Hak Mewaris	39
2.3 Implikasi Hukum Reduksi Wilayah Jabatan Notaris	52
BAB III KEWENANGAN NOTARIS DALAM MEMBUAT AKTA KETERANGAN MEWARIS PASCA PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG NOMOR 29/HUM/2022 DENGAN MENDASARKAN PADA PASAL 15 DAN PASAL 18 UUNJ	56
3.1 Isi dan Maksud Pasal 15 UUNJ Pasca Putusan Mahkamah Agung Nomor 29/P/HUM/2022	56
3.2 Isi dan Maksud Pasal 18 UUNJ Pasca Putusan Mahkamah Agung Nomor 29/P/HUM/2022	58
3.3 Relevansi Pasal 15 dan Pasal 18 dengan Kewenangan Notaris dalam Membuat Akta Keterangan Hak Mewaris Pasca Putusan Mahkamah Agung Nomor 29/P/HUM/2022	60
BAB IV PENUTUP	64
4.1 Kesimpulan	64
4.2 Saran	66
DAFTAR PUSTAKA	67