

**SKRIPSI**  
**KEABSAHAN TINDAKAN DEBITUR DALAM MELAKUKAN**  
**PERBUATAN HUKUM SEBELUM PUTUSAN PAILIT**  
**DALAM PERSPEKTIF KESEIMBANGAN HUKUM DAN KEPAILITAN**



**Disusun Oleh :**  
**ELSINTA RUSMAYA**

**NIM : 02121053**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS NAROTAMA**

**SURABAYA**

**2025**

**Lembar Pengesahan**

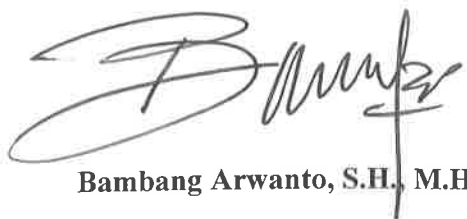
**SKRIPSI INI TELAH DISETUJUI  
PADA TANGGAL 7 FEBRUARI 2025  
UNTUK DISIDANGKAN  
PADA TANGGAL 12 FEBRUARI 2025**

**Oleh Dosen Pembimbing :**

**Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.**



**Mengetahui,  
Ketua Program Studi Ilmu Hukum  
Universitas Narotama**

  
**Bambang Arwanto, S.H., M.H.**

**Lembar Persetujuan**

**SURABAYA 7 FEBRUARI 2025**  
**DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK**

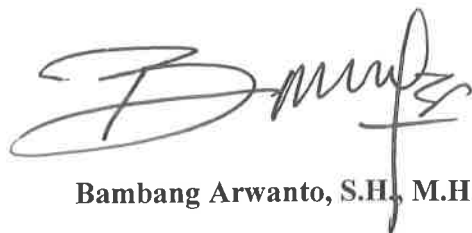
**Oleh Dosen Pembimbing :**



**Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.**

**Mengetahui,**

**Ketua Program Studi Ilmu Hukum**  
**Universitas Narotama**



**Bambang Arwanto, S.H., M.H.**

## LEMBAR PENGESAHAN

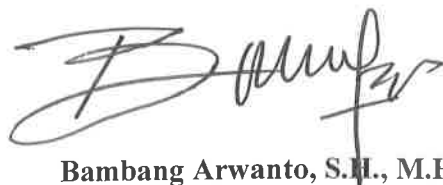
Skripsi ini telah Direvisi

Pada tanggal 24 Februari 2025

Oleh Dosen Pembimbing :



**Mengetahui,**  
**Ketua Program Studi Ilmu Hukum**  
**Universitas Narotama**



**Bambang Arwanto, S.H., M.H.**

**SKRIPSI**  
**KEABSAHAN TINDAKAN DEBITUR DALAM**  
**MELAKUKAN PERBUATAN HUKUM SEBELUM**  
**PUTUSAN PAILIT DALAM PERSPEKTIF**  
**KESEIMBANGAN HUKUM DAN KEPAILITAN**

**PADA TANGGAL : 12 FEBRUARI 2025**

**TIM PENGUJI SKRIPSI**

**Ketua : BAMBANG ARWANTO S.H., M.H.**



**Sekretaris : Dr. RUSDIANTO SESUNG S.H., M.H.**



**Anggota : EVI RETNO WULAN S.H., M.Hum.**



# SKRIPSI

PADA TANGGAL : 12 Februari 2025

## TIM PENGUJI SKRIPSI

Ketua : BAMBANG ARWANTO S.H., M.H

Sekretaris : Dr. RUSDIANTO SESUNG S.H., M.H\*

Anggota : EVI RETNO WULAN S.H., M.Hum.





UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arif Rahman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website: www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**FORM PENGAJUAN JUDUL SKRIPSI**

Nama Mahasiswa : ELSINTA RUSMAYA

No. Induk Mahasiswa : 02121053

Program Studi/Angkatan : Ilmu Hukum /2021

Dengan ini mengajukan judul penelitian hukum (Skripsi) pada Program Studi Ilmu Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan alternatif judul sebagai berikut:

1. PERLINDUNGAN HUKUM BAGI NOTARIS TERHADAP TRANSAKSI OBJEK  
PAILIT PERSEROAN TEBATAS YANG DILAKUKAN TANPA ADANYA ITIKAD  
BAIK

2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Untuk disetujui sebagai Judul Skripsi dengan Usulan Dosen Pembimbing:

Mengesahkan



Dosen Pembimbing

(KASDIANTO SESUNG)

Surabaya, 17 Oktober 2024

Mahasiswa

(Elsinta Rusmaya)





UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : [www.narotama.ac.id](http://www.narotama.ac.id)

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

Kepala Departemen.....*Hukum Kependudukan*

*(Miftabul Huda)*

Menyetujui,  
Ketua Program Studi

*Bambang*  
Bambang Arwanto, S.H., M.H.

Adapun persyaratan pendaftaran Judul Skripsi, antara lain:

1. mengisi Form Pendaftaran Judul Skripsi; ✓
2. fotocopy Kartu Tanda Mahasiswa; ✓
3. telah KRS "Penelitian Hukum" pada semester berkenaan; ✓
4. telah memperoleh minimal 124 (seratus dua puluh empat) SKS;
5. tidak memiliki Nilai D; ✗
6. telah lulus MKDU, Metode Penelitian Hukum, Magang dan KKN Tematik Desa, Praktik Pradilan Semu dengan nilai minimal B; ✓
7. fotokopi transkrip nilai sementara; ✓
8. fotokopi kuitansi pembayaran SPP sampai bulan berkenaan dan uang Skripsi; ✓
9. fotokopi 1 (satu) Sertifikat Kompetensi yang diterbitkan BNSP dan telah dilegalisir LSP Narotama;
10. fotokopi sertifikat TOEFL; *done*
11. fotokopi telah mengunggah 2 (dua) Proposal PKM atau telah publikasi 1 (satu) jurnal hukum; dan ✓
12. fotokopi sertifikat seminar hukum minimal 5 (lima) buah. ✓





UNIVERSITAS

*Narotama*

Badan Hukum Penyelenggara : **YAYASAN PAWIYATAN GITA PATRIA**

Jl. Arief Rachman Hakim No. 51 Surabaya - 60117

Telp. : 031 - 5946404, 5995578 Fax. : 031 - 5931213

Website : [www.narotama.ac.id](http://www.narotama.ac.id) Email : [rektor@narotama.ac.id](mailto:rektor@narotama.ac.id)



Registration Number : 36Q14129

**AKREDITASI INSTITUSI B**

**SURAT PENUGASAN**

No. 33 /NR-WR/03/IX/2024

Yang bertanda tangan dibawah ini, Wakil Rektor I Universitas Narotama Surabaya, dengan ini menugaskan kepada:

| Pembimbing                      | NIM      | Nama Mahasiswa     | Judul Tesis                                                                                                                               |
|---------------------------------|----------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dr.RUSDIANTO<br>SESUNG.,S.H,M.H | 02121053 | ELSINTA<br>RUSMAYA | Perlindungan Hukum<br>Bagi Notaris Terhadap<br>Transaksi Objek Pailit<br>Perseroan Terbatas Yang<br>dilakukan Tanpa Adanya<br>Itikad Baik |

Pembimbing yang namanya tercantum diatas, ditugaskan untuk melakukan pembimbingan kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan Skripsi dengan judul yang dimaksud.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.



Surabaya, 21 OKTOBER 2024

Wakil Rektor I.

Dr M. IKHSAN SETIAWAN S.T., M.T



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

No Dokumen : FM.FH.06.02  
Tgl Berlaku : 1 Oktober 2018  
Revisi : 00

**FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**KARTU BIMBINGAN PROPOSAL SKRIPSI**

Nama Mahasiswa : Elsinta Kusmaya

No. Induk : 02121053

Alamat : Peneleh III/15 Surabaya

Telp/HP : 08113030313

Pembimbing : Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.

Judul Skripsi : Perlindungan Hukum Bagi Wanita Terhadap  
Transaksi Objek Pailit Perusahaan Terbatas  
Yang dilakukan Tanpa adanya Ikhtid Baik

Tgl Dimulai : \_\_\_\_\_

Pembimbing : Surabaya, 2, Desember, 2024  
Mahasiswa

Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.

Elsinta Kusmaya

Mengetahui,  
Ketua Program Studi

  
Bambang Arwanto, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

No Dokumen : FM.FH.06.02

Tgl Berlaku : 1 Oktober 2018

Revisi : 00

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

| NO  | MATERI                             | TGL              | PARAF PEMB. |
|-----|------------------------------------|------------------|-------------|
| 1.  | pengajuan judul                    | 17<br>20-10-2024 |             |
| 2.  | konsep dan isi hukum               | 19-10-2024       |             |
| 3.  | turnusan masalah, tinjauan pustaka | 19-10-2024       |             |
| 4.  | tinjauan pustaka, foot, penulisan  | 20-10-2024       |             |
| 5.  | revisi draf materi proposal        | 21-10-2024       |             |
| 6.  | revisi draf penulisan proposal     | 21-10-2024       |             |
| 7.  | uji plagiasi                       | 23-10-2024       |             |
| 8.  | pengajuan seminar proposal         | 19-11-2024       |             |
| 9.  | konsultasi Bab 2                   | 19-11-2024       |             |
| 10. | revisi draf Bab 2 (1)              | 22-11-2024       |             |
| 11. | revisi draf Bab 2 (II)             | 23-11-2024       |             |
| 12. | konsultasi Bab 3                   | 13-1-2025        |             |
| 13. | revisi Bab 3 (1)                   | 15-1-2025        |             |
| 14. | revisi Bab 3 (II)                  | 20-1-2025        |             |
| 15. | ambahan sub Bab pembahasan         | 27-1-2025        |             |
| 16. | revisi draf teknis penulisan       | 3-2-2025         |             |

Syarat :

1. Pengajuan ujian Skripsi setelah bimbingan minimal 14 kali
2. Diperbolehkan ujian skripsi setelah 2 bulan, terhitung setelah ujian proposal skripsi

## SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIAT

Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi , Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa :ELSINTA RUSMAYA
  2. NIM :02121053
- Judul Skripsi /Tesis :Perlindungan Hukum Bagi Notaris Terhadap Transaksi Objek Pailit Perseroan Terbatas Yang dilakukan Tanpa Adanya Itikad Baik

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiat** pada tanggal 8 Nopember 2024

Dan mahasiswa tersebut bisa melanjutkan ujian Proposal.

Mengetahui:

  
Dr. Miftakhul Huda, S.H, M.H  
Ketua dewan Skripsi dan Tesis

  
Dr. Tahegga Primananda A, S.H, M.H  
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

Dekan,

  
Dr. Rusdianto Sesung, S.H, M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL SKRIPSI\***

Nama Mahasiswa : ELSINTA RUSMAYA

No. Induk Mahasiswa : 02121053

Program Studi/Angkatan : Ilmu Hukum /

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN PROPOSAL SKRIPSI pada Program Studi Ilmu Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

*Perlindungan Hukum Bagi Notaris Terhadap Transaksi Objek Pilot Pasuruan  
terbatas Yang dilakukan Tanpa adanya Itikad Baik.*

Mengetahui,  
Dosen Pembimbing

Surabaya, 2 Desember ..... 2024  
Mahasiswa

(Dr. Rusdianto Saung S.H.NH) El

( Elsinta Rustmaya )

Menyetujui,  
Ketua Program Studi

*Bambang Arwanto*  
Bambang Arwanto, S.H., M.H.

\* Pengajuan Ujian Proposal Skripsi harus menyertakan:

1. Proposal Skripsi 3 rangkap
2. Fotokopi Surat Tugas
3. Fotokopi Kartu Bimbingan Proposal Skripsi
4. Fotokopi kwitansi pembayaran Skripsi
5. Membawa Kartu Kehadiran Proposal Skripsi pada saat Ujian Proposal Skripsi





UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**KARTU KEHADIRAN UJIAN PROPOSAL SKRIPSI**

Nama Mahasiswa : *Elsinta Kurniama*

No. Induk : *02121053*

| NO | NAMA PENYAJI                      | JUDUL PROPOSAL                                                                                                                                                      | TGL            | PARAF PENGUJI      |
|----|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|
| 1. | <i>AISSHA AMAHDA<br/>AS ZAKRA</i> | <i>Perindungan hukum penguji<br/>hak paten dalam negeri terhadap<br/>penguji hak paten yang sama di luar negeri</i>                                                 | <i>2-12-24</i> | <i>[Signature]</i> |
| 2. | <i>Stefani Margareta</i>          | <i>Pedudukan hukum agen<br/>asuransi dalam pemasaran<br/>produk asuransi</i>                                                                                        | <i>2-12-24</i> | <i>[Signature]</i> |
| 3. | <i>Felix Ang</i>                  | <i>Analisa putusan alasan pembatalan pidana<br/>dalam tindakan pidana dalam tindak<br/>pidana ekstrasi aktual studi kasus<br/>putusan No. 729/Bid.B/2023/PH.SBY</i> | <i>2-12-24</i> | <i>[Signature]</i> |
| 4. | <i>Rendra Cipta Dewa</i>          | <i>Tinjauan yuridis terhadap vonis berakut bonus<br/>pengurangan hukuman di kabupaten Gempol<br/>putusan No. 24/Pid.B/LU/PH.SBY</i>                                 | <i>2-12-24</i> | <i>[Signature]</i> |
| 5. | <i>El aisha putri achsia</i>      | <i>Kajian pemenuhan hak konstitusi terhadap<br/>anak korban kekerasan seksual (studi<br/>putusan No. 1361/Pid.B/2022/PH.SBY)</i>                                    | <i>2-12-24</i> | <i>[Signature]</i> |
| 6. | <i>Aldi Wildan Maris</i>          | <i>Prinsip keahlian dalam pembatasan<br/>Terdakwa (studi putusan No. 454/<br/>pid.B/2024/PH.SBY)</i>                                                                | <i>2-12-24</i> | <i>[Signature]</i> |
| 7. | <i>Koto Anantyo<br/>Wicaksono</i> | <i>Pengaturan Hukum Dalam<br/>penyelenggaraan Perpartisan di<br/>kota Surabaya</i>                                                                                  | <i>2-12-24</i> | <i>[Signature]</i> |

Mengetahui,  
Ketua Program Studi

Surabaya, ....., Desember..., 2024.  
Mahasiswa

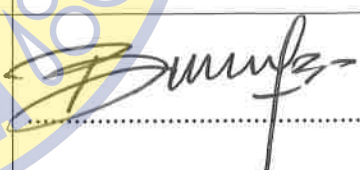
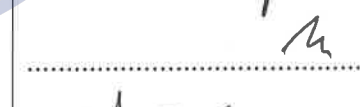
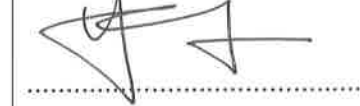
*[Signature]*  
Bambang Arwanto, S.H., M.H.

*[Signature]*  
elsinta kurniama

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN**  
**NASKAH PROPOSAL SKRIPSI**

NAMA : ELSINTA RUSMAUA  
N I M : 02121053  
Tanggal Penilaian :  
Judul Skripsi : KEABSAHAN TINDAKAN DEBITUR DALAM MELAKUKAN  
PERBUATAN HUKUM SEBELUM PUTUSAN PAILIT  
DALAM PERSPEKTIF KESEIMBANGAN HUKUM DAN  
KEPAILITAN  
Pembimbing : Dr. RUSDIANTO SESUNG, S.H., M.H.  
**PANITIA PENILAIAN NASKAH SKRIPSI**

| DOSEN PENGUJI | NAMA                               | TANDA TANGAN                                                                         |
|---------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| KETUA         | BAMBANG ARWANTO,<br>S.H., M.H      |  |
| SEKRETARIS    | Dr. RUSDIANTO SESUNG,<br>S.H., M.H |  |
| ANGGOTA       | EVI RETNO WULAN, S.H.,<br>M.Hum    |  |

Surabaya, 2 Desember 2024  
Pembimbing,

Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H. 

Catatan:

- Wajib di kumpulkan Minimal 1 minggu sebelum Yudisium.
- Yang tidak mengumpulkan Tidak diperbolehkan mengikuti Yudisium





UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

No Dokumen : FM, FH.06.02  
Tgl Berlaku : 1 Oktober 2018  
Revisi : 00

**FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**KARTU BIMBINGAN SKRIPSI**

Nama Mahasiswa : ELSINTA RUSMAYA

No. Induk : 02121053

Alamat : PENELEH 3/39 SURABAYA

Telp/HP : 0813030313/ 089681234321

Pembimbing : DR RUSDIANTO SESUNG , S.H., M.H.

Judul Skripsi : KEABSAHAN TINDAKAN DEBITUR DALAM MELAKUKAN  
PERBUATAN HUKUM SEBELUM PUTUSAN PAILIT DALAM  
PERSPEKTIF KESEIMBANGAN HUKUM DAN KEPAILITAN

Tgl Dimulai : \_\_\_\_\_

Pembimbing : Surabaya, 4, Februari, 2020  
Mahasiswa

DR RUSDIANTO SESUNG , S.H., M.H. / ELSINTA RUSMAYA

Mengetahui,  
Ketua Program Studi

Bambang Arwanto, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

No Dokumen : FM.FH.06.02  
Tgl Berlaku : 1 Oktober 2018  
Revisi : 00

**FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

*Jl. Arif Rahman Hakikm 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

| NO  | MATERI                              | TGL              | PARAF PEMB. |
|-----|-------------------------------------|------------------|-------------|
| 1.  | Pengajuan judul                     | 17<br>20-10-2024 |             |
| 2.  | konsep dan isi hukum                | 19-10-2024       |             |
| 3.  | kumpulan masalah, ringkasan pustaka | 19-10-2024       |             |
| 4.  | ringkasan pustaka, font, penulisan  | 20-10-2024       |             |
| 5.  | revisi draf materi proposal         | 21-10-2024       |             |
| 6.  | revisi draf penulisan proposal      | 21-10-2024       |             |
| 7.  | uji plagiasi                        | 23-10-2024       |             |
| 8.  | Pengajuan seminar proposal          | 19-11-2024       |             |
| 9.  | Konsultasi Bab 2                    | 19-11-2024       |             |
| 10. | revisi draf Bab 2 (i)               | 22-11-2024       |             |
| 11. | revisi draf Bab 2 (ii)              | 23-11-2024       |             |
| 12. | Konsultasi Bab 3                    | 13-1-2025        |             |
| 13. | revisi Bab 3 (i)                    | 15-1-2025        |             |
| 14. | revisi Bab 3 (ii)                   | 20-1-2025        |             |
| 15. | tambahan sub Bab pembahasan         | 27-1-2025        |             |
| 16. | revisi draf teknis penulisan        | 3-2-2025         |             |

**Syarat :**

1. Pengajuan ujian Skripsi setelah bimbingan minimal 14 kali
2. Diperbolehkan ujian skripsi setelah 2 bulan, terhitung setelah ujian proposal skripsi



UNIVERSITAS *Narotama*

FAKULTAS HUKUM



Program Studi Ilmu Hukum (S1) Akreditasi B  
Program Studi Ilmu Hukum (S2) Akreditasi B  
Program Studi Kenotariatan (S2) Akreditasi B

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60112  
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213  
Website: [narotama.ac.id](http://narotama.ac.id) Email: [dekan.fh@narotama.ac.id](mailto:dekan.fh@narotama.ac.id)

## **SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI NASKAH SKRIPSI / TESIS**

Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi /Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa :ELSINTA RUSMAYA
2. NIM :02121053
3. Judul Skripsi /Tesis :Perlindungan Hukum Bagi Notaris Terhadap Transaksi Objek Pailit Perseroan Terbatas Yang dilakukan Tanpa Adanya Itikad Baik

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiasi Naskah Skripsi / Tesis** pada tanggal 7 Februari 2025

Mengetahui  
PRO PATRIA

  
Dr. Miftakhul Huda, S.H., M.H.  
Ketua dewan Skripsi dan Tesis

  
Dr. Tahegga Primananda A, S.H., M.H.  
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

Dekan,

  
Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : [www.narotama.ac.id](http://www.narotama.ac.id)

**FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**FORM PENGAJUAN UJIAN SKRIPSI\***

Nama Mahasiswa : ELSINTA RUSMAYA

No. Induk Mahasiswa : 02121053

Program Studi/Angkatan : Ilmu Hukum /

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN SKRIPSI pada Program Studi Ilmu Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

KEABSAHAN TINDAKAN DEBITUR DALAM MELAKUKAN PERBUATAN HUKUM

SEBELUM PUTUSAN PAILIT DALAM PERSPEKTIF KESEIMBANGAN HUKUM

DAN KEPAILITAN

Mengetahui  
Pembimbing,

Surabaya, 4 FEBRUARI 2025  
Mahasiswa

DR RUSDIANTO SESUNG , S.H., M.H.

ELSINTA RUSMAYA

Pengajuan Ujian Skripsi diajukan paling cepat 2 (dua) bulan setelah tanggal Ujian Proposal Skripsi, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Fotokopi Pengajuan Judul
2. Fotokopi Surat Tugas
3. Fotokopi Kartu Bimbingan Proposal Skripsi (minimal 6 kali pembimbingan)
4. Fotokopi Pengajuan Ujian Proposal Skripsi
5. Fotokopi Kartu Kehadiran Ujian Proposal Skripsi
6. Fotokopi Kartu Bimbingan Skripsi (minimal 14 kali pembimbingan)
7. Sertifikat TOEFL NLC dengan skor minimal 450
8. Fotokopi Sertifikat
9. Skripsi 3 rangkap cover warna merah



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : [www.narotama.ac.id](http://www.narotama.ac.id)

**FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

---

Menyetujui Untuk Diuji  
Ka. Prodi



Bambang Arwanto, S.H., M.H.





UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : [www.narotama.ac.id](http://www.narotama.ac.id)

**FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**KARTU KEHADIRAN UJIAN SKRIPSI**

Nama Mahasiswa : ELSINTA RUSMAYA

No. Induk : 02121053

| NO | NAMA PENYAJI              | JUDUL SKRIPSI                                                                                                                   | TGL        | PARAF PENGUJI |
|----|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| 1  | JESICA GOL                | Prinsip Good Governance<br>Dalam Pengelolaan<br>Keuangan Desa                                                                   | 12-02-2025 |               |
| 2  | KOKO ANANTYO<br>WICAKSONO | Penegakan Hukum Dalam<br>Penyelenggaraan<br>Perparkiran di Kota<br>Surabaya                                                     | 12-02-2025 |               |
| 3  | AGHY KAUNA                | Penegakan Hukum<br>Anggota Tni Yang Terlibat<br>Tindak Pidana Judi Online<br>Sebagai Upaya Penguatan<br>Integritas Kesatuan Tni | 12-02-2025 |               |
| 4  | MOCHAMMAD<br>SANDHI YUDHA | Kepastian Hukum Hak<br>Atas Tanah Kesultanan<br>Yogyakarta Perspektif<br>Hukum Agraria                                          | 12-02-2025 |               |
| 5  | AISSHA AMANDA<br>AS ZAHRA | Perlindungan Hukum<br>Pemegang Hak Paten<br>Dalam Negeri Terhadap<br>Pemegang Hak Paten<br>Yang Sama Diluar Negeri              | 12-02-2025 |               |
| 6  | ELSINTA RUSMAYA           | Perlindungan Hukum Bagi<br>Notaris Terhadap<br>Transaksi Objek Pailit                                                           | 12-02-2025 |               |





UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : [www.narotama.ac.id](http://www.narotama.ac.id)

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

|    |                       |                                                                                                                                                         |            |       |
|----|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|
|    |                       | Perseroan Terbatas Yang dilakukan Tanpa Adanya Itikad Baik                                                                                              |            | 4     |
| 7  | STEFANI MARGARETA     | Kedudukan Hukum Agen Asuransi Dalam Pemasaran Produk Asuransi                                                                                           | 12-02-2025 | A 3/4 |
| 8  | RICO VERNANDA         | Pembatasan Badan Hukum Perdata Sebagai Pihak Pengadu Dalam Tindak Pidana Pencemaran Nama Baik Berdasarkan Pasal 45 Ayat (4) UU 1 Tahun 2024 Tentang ITE | 12-02-2025 | A 3/4 |
| 9  | RENADA CIPTA DEWA     | Tinjauan Yuridis Terhadap Vonis Bersalah Kasus Pengerusakan Hutan Di Kabupaten Soppeng (Putusan Nomor 84/Pid.B/LH/PN.Wns)                               | 12-02-2025 | A 2/4 |
| 10 | FELIX ANG             | Analisa Putusan Alasan Pemberat Pidana Dalam Tindak Pidana Dalam Tindak Pidana Kekerasan Seksual Studi Kasus Putusan Nomor : 724/Pid.B/2023/PN.Sda      | 12-02-2025 | A 4/4 |
| 11 | EL AISNA PUTRI ACHSIA | Kajian Pemenuhan Hak Restitusi Terhadap Anak Korban Kekerasan Seksual ( Studi Putusan Nomor :                                                           | 12-02-2025 | A 3/4 |



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : [www.narotama.ac.id](http://www.narotama.ac.id)

**FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

*Jl. Arif-Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

|    |                          |                                                                                                     |            |  |
|----|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|
|    |                          | 1361/Pid.B/2022/PN.SBY)                                                                             |            |  |
| 12 | IIN MUZDALIFAH<br>AL HAQ | Penerapan Sanksi<br>Tambahan Terhadap<br>Pelaku Tindak Pidana<br>Seksual Dalam Hubungan<br>Keluarga | 12-02-2025 |  |
| 13 | ALDI WILDAN<br>MARIS     | Prinsip Keadilan Dalam<br>Pembebasan<br>Terdakwa(Studi Putusan<br>Nomor<br>454/Pid.B/2024/PN.Sby)   | 12-02-2025 |  |

Mengetahui,  
Ketua Program Studi

Bambang Arwanto, S.H., M.H.

Surabaya, 12 Februari 2025  
Mahasiswa

ELSINTA RUSMAYA



PRO PATRIA

SURABAYA

FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

**PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH SKRIPSI**

NAMA : ELSINTA RUSMAYA

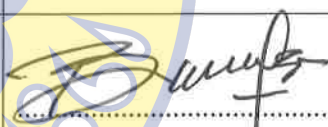
N I M : 02121053

Tanggal Penilaian :

Judul Skripsi : **KEABSAHAN TINDAKAN DEBITUR DALAM MELAKUKAN  
PERBUATAN HUKUM SEBELUM PUTUSAN PAILIT DALAM  
PERSPEKTIF KESEIMBANGAN HUKUM DAN KEPAILITAN**

Pembimbing : Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.

**PANITIA PENILAIAN NASKAH SKRIPSI**

| DOSEN PENGUJI | NAMA                                | TANDA TANGAN                                                                         |
|---------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| KETUA         | Bambang Arwanto, S.H.,<br>M.H.      |  |
| SEKRETARIS    | Dr. Rusdianto Sesung, S.H.,<br>M.H. |  |
| ANGGOTA       | Evi Retno Wulan, S.H.,<br>M.Hum     |  |

Surabaya, 12 Februari 2025  
Pembimbing,

Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.

Catatan:

- Wajib di kumpulkan Minimal 1 minggu sebelum Yudisium.
- Yang tidak mengumpulkan Tidak diperbolehkan mengikuti Yudisium

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Bersama ini saya menyatakan bahwa Skripsi ini bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar sarjana di suatu perguruan tinggi, Skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya/pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang Secara tertulis diacu dalam masalah naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi dan sanksi lain yang diberikan oleh pihak yang berwenang dan pihak Universitas, sesuai dengan ketentuan peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Surabaya, 25 Februari 2025

Yang membuat pernyataan



Elsinta Rusmaya  
NIM : 02121053

## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis haturkan atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa berkat Rahmat, Hidayah, dan Karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian dengan judul " KEABSAHAN TINDAKAN DEBITUR DALAM MELAKUKAN PERBUATAN HUKUM SEBELUM PUTUSAN PAILIT DALAM PERSPEKTIF KESEIMBANGAN HUKUM DAN KEPAILITAN " Penelitian ini merupakan salah satu syarat yang harus penulis penuhi sebagai mahasiswa Program Studi Ilmu Hukum Universitas Narotama Surabaya dalam Tugas Akhir. Penelitian ini disusun atas kerjasama dan berkat bantuan dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini secara khusus penulis mengucapkan terima kasih kepada seluruh pihak yang telah memberikan bantuan dan dukungannya bagi penulis:

1. Bapak Bambang Arwanto, S.H., M.H., sebagai Ketua Program Studi Ilmu Hukum Universitas Narotama Surabaya yang juga merangkap sebagai dosen penguji;
2. Bapak Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H. yang bertindak sebagai dosen pembimbing skripsi; PRO PATRIA
3. Bapak Febrian Rizki Pratama, S.H., M.H. yang banyak membantu dan membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini;
4. Para Dosen Penguji dan juga Dosen Pengajar pada Program Studi Hukum, yang telah banyak memberikan sumbangan pemikiran untuk kesempurnaan skripsi ini;
5. Jajaran Staf Akademik Program Studi Hukum Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, yang telah banyak membantu selama menempuh pendidikan pada Program Studi Hukum Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya;
6. Bapak Jusuf Patrianto Tjahjono, S.H, M.H. yang telah menyemangati, memberi kesempatan dan memfasilitasi penulis untuk menempuh pendidikan strata 1 di Universitas Narotama Surabaya serta mendukung



dalam bentuk apapun baik secara moriil maupun secara materiil kepada penulis;

7. Kepada seluruh staf Notaris dan PPAT Jusuf Patrianto Tjahjono, S.H, M.H. yang telah membimbing dan memberi banyak pengetahuan tentang hukum diluar dari pendidikan akademik yang penulis dapatkan di program Ilmu Hukum Universitas Narotama Surabaya;
8. Orang tua yang selalu memberikan dukungan dan bantuan baik secara moriil maupun secara materiil kepada penulis, serta mendukung dalam berbagai hal, terutama dalam menyelesaikan tugas akhir;
9. Sahabat - sahabat, rekan kerja, dan teman seangkatan Fakultas Hukum Universitas Narotama, yang telah menemani dalam penulisan dan penyusunan proposal skripsi hingga menjadi skripsi yang selsai;
10. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebut satu persatu yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini;

Akhir kata, saya berharap Tuhan berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini. Semoga skripsi ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu hukum di Indonesia.

Surabaya, 25 Februari 2025

Penulis,

(Elsinta Rusmaya)

NIM : 02121053

## ABSTRAK

Keabsahan Tindakan Debitur Dalam Melakukan Perbuatan Hukum  
Sebelum Putusan Pailit Dalam Perspektif Keseimbangan Hukum Dan Kepailitan

Oleh: Elsinta Rusmaya

Perjanjian merupakan kesepakatan antara dua pihak atau lebih yang berisi komitmen untuk melakukan atau tidak melakukan suatu tindakan, yang bisa dibuat secara lisan maupun tertulis. Salah satu jenis perjanjian yang diatur dalam hukum adalah perjanjian jual beli, yang tercantum dalam Pasal 1457 KUHPerdata, dimana penjual berkomitmen untuk menyerahkan barang dan pembeli untuk membayar harga. Dalam perjanjian ini, asas itikad baik sangat penting untuk menjamin kelancaran transaksi, menghindari wanprestasi, serta memastikan transparansi dan keadilan dalam pelaksanaannya. Namun, meskipun perjanjian sudah dilaksanakan dengan itikad baik oleh kedua pihak, terdapat situasi di mana perjanjian menjadi batal demi hukum, salah satunya terkait dengan status kepailitan objek perjanjian. Notaris, sebagai pihak yang bertanggung jawab dalam membuat akta perjanjian, diharapkan bertindak dengan kehati-hatian, sesuai dengan undang-undang dan kode etik yang berlaku, jual beli aset oleh perusahaan yang terlibat dalam kepailitan menunjukkan adanya ketidakpastian hukum, dimana akta yang sah secara prosedural tetap dapat dibatalkan akibat status boedel pailit. Ketidakcocokan antara kewajiban Notaris dalam menjalankan asas kehati-hatian dan aturan hukum kepailitan ini menciptakan celah yang berisiko merugikan pihak-pihak yang telah bertindak dengan itikad baik, terutama Pihak Ketiga yang membeli aset tanpa mengetahui status hukum yang sebenarnya.

**Kata kunci : Kepailitan, perbuatan hukum, keabsahan**

## ABSTRACT

### The Validity of Debtor's Actions in Carrying Out Legal Acts Before Bankruptcy Decision in the Perspective of Legal Balance and Bankruptcy

Oleh: Elsinta Rusmaya

A contract is an agreement between two or more parties containing a commitment to do or not do an action, which can be made verbally or in writing. One type of agreement regulated by law is a sale and purchase agreement, which is stated in Article 1457 of the Civil Code, where the seller is committed to delivering the goods and the buyer to pay the price. In this agreement, the principle of good faith is very important to ensure smooth transactions, avoid default, and ensure transparency and fairness in its implementation. However, even though the agreement has been implemented in good faith by both parties, there are situations where the agreement becomes null and void, one of which is related to the bankruptcy status of the object of the agreement. The notary, as the party responsible for making the deed of agreement, is expected to act with caution, in accordance with applicable laws and codes of ethics, the sale and purchase of assets by a company involved in bankruptcy indicates a violation of the law, where a procedurally valid deed can still be canceled due to the status of the bankrupt estate. The mismatch between the Notary's obligation to implement the principle of prudence and the rules of bankruptcy law creates a gap that risks harming parties who have acted in good faith, especially Third Parties who purchase assets without knowing the actual legal status.

**Keywords:** *Bankruptcy, legal acts, validity*

## DAFTAR ISI

|                                                         |       |
|---------------------------------------------------------|-------|
| HALAMAN JUDUL.....                                      | i     |
| HALAMAN PENGESAHAN.....                                 | ii    |
| HALAMAN PERSETUJUAN.....                                | iii   |
| LEMBAR PENGESAHAN REVISI .....                          | iv    |
| HALAMAN PENGESAHAN.....                                 | v     |
| LEMBAR SKRIPSI.....                                     | vi    |
| FORM PENGAJUAN JUDUL SKRIPSI.....                       | vii   |
| SURAT TUGAS.....                                        | ix    |
| KARTU BIMBINGAN PROPOSAL SKRIPSI .....                  | x     |
| SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI.....                | xii   |
| FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL SKRIPSI.....              | xiii  |
| KARTU KEHADIRAN UJIAN PROPOSAL SKRIPSI.....             | xiv   |
| PERSETUJUAN PERBAIKAN NASKAH PROPOSAL SKRIPSI.....      | xv    |
| KARTU BIMBINGAN SKRIPSI.....                            | xvi   |
| SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI NASKAH SKRIPSI..... | xviii |
| FORM PENGAJUAN UJIAN SKRIPSI.....                       | xix   |
| KARTU KEHADIRAN UJIAN SKRIPSI.....                      | xxi   |
| PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH SKRIPSI.....     | xxii  |
| SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....                  | xxiii |
| KATA PENGANTAR.....                                     | xxiv  |
| ABSTRAK .....                                           | xxv   |
| ABSTRACT.....                                           | xxvi  |
| DAFTAR ISI.....                                         | xxvii |
| BAB I : PENDAHULUAN.....                                | 1     |
| 1.1. Latar Belakang.....                                | 1     |
| 1.2. Rumusan Masalah.....                               | 5     |
| 1.3. Tujuan Penelitian.....                             | 5     |
| 1.4. Manfaat Penelitian.....                            | 6     |
| 1.5. Orisinilitas Penelitian. ....                      | 6     |
| 1.6. Tinjauan Pustaka.....                              | 8     |

|                                                                                           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.7. Metode Penelitian.....                                                               | 21 |
| 1.8. Sistematika Penulisan.....                                                           | 24 |
| BAB II : DEBITUR SEBAGAI SUBJEK DALAM KEPAILITAN NAMUN<br>BELUM BERSTATUS PAILIT .....    | 26 |
| 2.1. Perbuatan Hukum.....                                                                 | 26 |
| 2.2. Perbuatan Hukum Debitur Sebelum Dinyatakan Pailit.....                               | 31 |
| 2.3. Memastikan Keabsahan Perbuatan Hukum Yang Dilakukan<br>Oleh Notaris.....             | 33 |
| 2.4. Perlindungan Hukum Terhadap Pihak Ketiga .....                                       | 39 |
| 2.5. Wewenang Debitur Dalam Kepailitan .....                                              | 44 |
| 2.6. Perlindungan Notaris Terhadap Transaksi Objek Pailit.....                            | 46 |
| BAB III : AKIBAT HUKUM TERHADAP DEBITUR DALAM MELUNASI<br>DAN MEMBAGI UTANG DEBITUR ..... | 50 |
| 3.1. Debitur Pailit Melakukan Perbuatan Hukum .....                                       | 50 |
| 3.2. Kekayaan Debitur Menjadi Jaminan Bagi Hutangnya.....                                 | 55 |
| 3.3. Akibat Hukum Terhadap Debitur.....                                                   | 57 |
| BAB IV : PENUTUP.....                                                                     | 61 |
| 4.1. Kesimpulan.....                                                                      | 61 |
| 4.2. Saran .....                                                                          | 63 |
| DAFTAR PUSTAKA.....                                                                       | 65 |