

DAFTAR PUSTAKA

Peraturan Perundang-undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Burgerlijk wetboek)

Undang-Undang No.44 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta

Benda-Benda yang Berkaitan Dengan Tanah

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 7

Tahun 1992 tentang Perbankan

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2022 Tentang Hubungan

Kuangan Antara Pemerintah Pusat Dan Pemerintahan Daerah

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar

Pokok-Pokok Agraria

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 38 Tahun 1963 Tentang Penunjukan

Badan-Badan Hukum Yang Dapat Mempunyai Hak Milik Atas Tanah

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran

Tanah

Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 122 Tahun 2023 tentang

Petunjuk Pelaksanaan Lelang

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 40 /POJK.03/2019 Tentang Penilaian

Kualitas Aset Bank Umum

Buku

Achmad Ali, Menguk Teori Hukum dan Teori Peradilan, Kencana, Jakarta, 2009

Ahmad Syahrus, *Menggugat Kepastian Hukum*, Mandar Maju CV, Bandung, 2022

Amiruddin Pabbu Dan Rahman Syamsuddin, *Pengantar Ilmu Hukum*, Penerbit Mitra Wacana Media, Jakarta, 2014

Andika Persada, *Hukum Perbankan Analisa Mengenai Perjanjian Kredit Dan Keterkaitannya Dengan Batalnya Perkawinan Debitur Serta Alternatif Penyelesaiannya*, Scopindo Media Putaka, Surabaya, 2021

Anton Suyatno, *Kepastian Hukum Dalam Penyelesaian Kredit Macet Melalui Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Tanpa Proses Gugatan Pengadilan*, Kencana, Jakarta, 2018

Ferry N. Idroes, *Pemahaman Risiko Perbankan Pemahaman Pendekatan 3 Pilar Kesepakatan Bansel II Terkait aplikasi regulasi dan pelaksanaannya di Indonesia*, Rajawali Pers, Jakarta, 2011

Habib Adjie, *Relasi Hak Tanggungan, Lelang, Dan Cessie*, CV Bintang Semesta Media, Yogyakarta, 2021

Hans Kelsen, *Pure Theory of Law diterjemahkan Raisul Muttaqien, Teori Hukum Murni: Dasar-Dasar Ilmu Hukum Normatif*, Nusa Media, Bandung, 2010

Hermansyah, *Hukum Perbankan Nasional Indonesia*, Edisi Revisi, Kencana, Jakarta, 2009

Iswi Hariyani & Ir. R. Serfianto, *Bebas Jeratan Utang Piutang*, Penerbit Pustaka Yustisia, Yogyakarta, 2010

Iswi Hariyani, *Restrukturisasi & Penghapusan Kredit Macet*, PT Gramedia, Jakarta, 2018

Munir Fuady, *Perbuatan Melawan Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2013

Philipus Hadjon, *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat Indonesia*, Bina Ilmu, Surabaya, 1997

R. Soeroso, *Pengantar Ilmu Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta, 2018

Salim H.S, *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*, Rajawali Pers, Jakarta, 2011

Salim HS, *Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW)*, Rajawali, Jakarta, 2008

Sukawi Sutarip, *Rekonstruksi Pengaturan Eksekusi Hak Tanggungan di Indonesia Berlandaskan Asas Keadilan*, CV Lawwana, Semarang, 2024

Sutedi Adrian, *Hukum Hak Tanggungan*, Sinar Grafika, Jakarta, 2010

Skripsi/Tesis/Disertasi

Astifani Kiryadhita Putri, *Penyelesaian Kredit Macet Melalui Agunan yang Diambil Alih (AYDA) Oleh Bank Negara Berupa Hak Milik Atas Tanah*, Tesis, Universitas Airlangga, 2015

Nita Setyani Putri, *Keabsahan Lelang Obyek Jaminan Debitor Bank Umum Secara Langsung Tanpa Melalui Restrukturisasi Kredit*, Tesis, Fakultas Hukum Universitas Unair, 2018

Nurul Watik, *Penyelesaian Kredit Macet Dengan Jaminan Hak Tanggungan Di PT. Bank Rakyat Indonesia (PERSERO)*, Skripsi Fakultas Hukum Universitas Airlangga, 2006

Tri Kurniawan Ahinea, *Kajian Yuridis Terhadap Eksekusi Objek Jaminan Dalam Perjanjian Hak Tanggungan*, Skripsi Fakultas Hukum Universitas Tadulako, 2016

Zuhdi Falah, *Keabsahan Penerapan Mekanisme Agunan Yang Diambil Alih (AYDA) Sebagai Bentuk Alternatif Upaya Dalam Penyelesaian Kredit Macet*, Skripsi Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia, 2024

Jurnal Hukum

Ade Nona Halawa et al., *Perlindungan Hukum Terhadap Kreditur Atas Upaya Penundaan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan Akibat Kredit Macet (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 15 K/ Pdt/ 2019)*, IURIS STUDIA: Jurnal Kajian Hukum, Vol. 3 No. 2, Juni 2022

Ayup Suran, *Kajian Yuridis Efektifitas Penyelesaian Macet Melalui Lelang Hak Tanggungan*, Jurnal Arena Hukum, Vol. 14 No. 3, Desember 2021

Bayu Rangga Dan Albertus Sentot, *Penyelesaian Kredit Macet Dengan Agunan Yang Diambil Alih (Ayda) Sebagai Upaya Perlindungan Kreditur Di Perseroan Daerah BPR Bank Klaten*, Jurnal Pasca Sarjana Hukum UNS, Volume VII Nomor 2, Desember 2019

Benhard Tanuatmaja, *Pelanggaran Penentuan Nilai Limit Dalam Lelang Eksekusi Hak Tanggungan*, Jurnal Hukum Inrichting Recht, Vol. 13 No. 4, 2019

Boby Wijaya, M. A., dan Ratna M.S., E, *Akibat Hukum Pemenang Lelang Dan Kesalahan Membuat Akta Risalah Lelang*, Jurnal Notarius, Vol 15 No. 1, 2022

Cecilia Kurniawaty, *Kepastian Hukum Penundaan Pembayaran BPHTB Dalam AYDA Lelang Dalam Perspektif Hukum Perbankan Dan Undang-undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat Dan Daerah*, ACTA DIURNAL Jurnal Ilmu Hukum Kenotariatan, Volume 6 Nomor 1, Desember 2022

Dwi Desi Yayi Tarina et al., *Akibat Hukum Wanprestasi Terhadap Jual Beli Rumah Dari Alih Debitur Atas Kredit Pemilikan Rumah*, Jurnal Hukum Indonesia, Vol. 2 No. 4, Oktober 2023

Hasan Siahaan, *Akibat Hukum Daluarsa Atas Pembelian Agunan Debitur Oleh Kreditur (Bank) Secara Lelang Atau Penyerahan Sukarela Menggunakan Mekanisme Agunan Yang Diambil Alih (AYDA)*, Jurnal Magister Hukum Program Pascasarjana Universitas HKBP Nommensen, Vol. 05 No. 01, Januari 2024

Jessica A Putri H., *Perlindungan Hukum Terhadap Debitur Atas Lelang Eksekusi Hak Tanggungan Yang Tidak Mencapai Nilai Maksimum*, National Conference For Law Studies: Pembangunan Hukum Menuju Era Digital Society, 2020

Kanter, Bakri & Koeswahyono , *Keabsahan Jual Beli Atas Objek Jaminan Hak Tanggungan Oleh Bank Yang Dilakukan Tanpa Melalui Mekanisme Lelang*, Jurnal Perspektif Hukum, Vol. 17 No. 1, 2018

M Shidqon Prabowo & M Rifai, *Penyelesaian Kredit Macet Dalam Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah (KPR)*, Jurnal Diponegoro Private Law Review, VOL. 4 NO. 1, February 2019

- M. Lukman Albaihaqi & Herma Setiasih, *Penegakan Hukum Terhadap Perbuatan Wanprestasi Dalam Perjanjian Kredit Bank Dengan Jaminan Tanah Dan Bangunan*, Jurnal Judiciary, Vol. 11 No. 1, 2022
- Mira Hastin, *Analisis Proses Pengajuan Kredit Usaha Rakyat (Kur) Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk Kcu Sungai Penuh Tahun 2022*, Jurnal Al Fiddhoh, Vol. 4 No. 2, September 2023
- Mirza Mar'Ali, *Analisis Pelindungan Hukum Bagi Kreditor Pemegang Jaminan Hak Tanggungan Terhadap Pembatalan Sertifikat Hak Milik yang Sedang Dibebeani Hak Tanggungan Oleh Pengadilan*, Jurna lPadjajaran Law Review, Volume 10, Nomor 1, 2022
- Ni Ketut Dian Lestari & I Dewa Ayu Dwi Mayasari, *Perlindungan Hukum Bagi Debitur Sebagai Nasabah Pengguna Fasilitas Kredit Bank Dan Resiko Dalam Perjanjian Kredit*, Jurnal Kertha Semaya, Vol. 12 No. 01, 2023
- Ni Nyoman Santi Wulandari, *Penyelesaian Kredit Macet Oleh BPR Pada Pelelangan Melalui Acte De Command*, Jurnal Preferensi Hukum, Vol. 4, No. 2, Juli 2023
- Nur Muhammad, *Agunan Yang Diambil Alih: Sebuah Mekanisme Dalam Penyelesaian Kredit Macet*, Jurnal Ilmu Sosial dan Pendidikan, Vol. 5. No. 2, Maret 2021
- Oriza Imanda & Fatma Ulfatun, *Peralihan Kepemilikan Hak Atas Tanah Melalui Lelang Di Indonesia*, BORNEO Law Review, Vol. 7 No. 2, Desember 2021
- Rahmadi Indra Tektona & Ulhfah Mutiarachmah, *Upaya Hukum Debitur Atas Penentuan Nilai Limit Lelang Oleh Bank*, Jurnal Yurispruden, Vol. 4 No. 2, Juni 2021

Riska Fibrianti, *Kedudukan Hukum Objek Jaminan Sertipikat Hak Milik Yang Diambil Alih Oleh Kreditor (AYDA) Sebagai Badan Hukum Dengan Akta De Command*, Syiar Hukum Jurnal Ilmu Hukum, Vol. 18 No. 1

Sri Budi, *Hukum Jaminan & Agunan Kredit*, Juni 2019

Swis Hendrik & Mada Apriandi Zuhir, *Implementasi Pasal 20 Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Dalam Menjamin Kepentingan Para Pihak Di Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (KPKNL) Palembang*, Jurnal Lex Lata, Februari 2023

T. Eru Fadhillah et al., *Status Tanah Yang Diperoleh Oleh Badan Hukum Melalui Jual Beli Tanah Milik Adat Di Hadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)*, De Lega Lata: Jurnal Ilmu Hukum, Vol. 6 No. 1, Januari 2021

Yuli Puji Cahyani, *Tinjauan Yuridis Terhadap Wanprestasi Dalam Perjanjian Kredit Perbankan*, Jurnal Ilmu Hukum Toposantaro, Vol. 1 No. 2, Juni 2024

Media Elektronik

Esther Roseline, *Jika Bank Melelang Harga Jaminan Dibawah Pasar*, <https://www.hukumonline.com/klinik/a/jika-bank-melelang-barang-jaminan-di-bawah-harga-pasar-lt59ed9a0818cb5/> (diakses pada tanggal 29 Januari 2025)

Dian Saputra, *Cara, Syarat, & Biaya Balik Nama Sertifikat Tanah*, <https://www.detik.com/properti/tips-dan-panduan/d-6962939/cara-syarat-dan-biaya-balik-nama-sertifikat-tanah> (diakses pada 26 Januari 2025)

Sri Dewi Larasati, *Cara dan syarat ajukan kredit rumah ke bank,*

<https://www.antaraneews.com/berita/4384178/cara-dan-syarat-ajukan-kredit-rumah-ke-bank> (diakses pada tanggal 27 Desember 2025)

