

TESIS
KEABSAHAN HIBAH ATAS TANAH
SEBAGAI HARTA BERSAMA TANPA PERSETUJUAN AHLI WARIS
(Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Kupang No. 71/Pdt.G/2019/Pn Kpg)



Disusun Oleh :
ALDI PRADANA MUHAMMAD
NIM: 12223004

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS NAROTAMA

SURABAYA

2025

TESIS
KEABSAHAN HIBAH ATAS TANAH
SEBAGAI HARTA BERSAMA TANPA PERSETUJUAN AHLI WARIS
(Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Kupang No. 71/Pdt.G/2019/Pn Kpg)

Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Magister Dalam Program Studi
Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama



UNIVERSITAS NAROTAMA

SURABAYA

2025

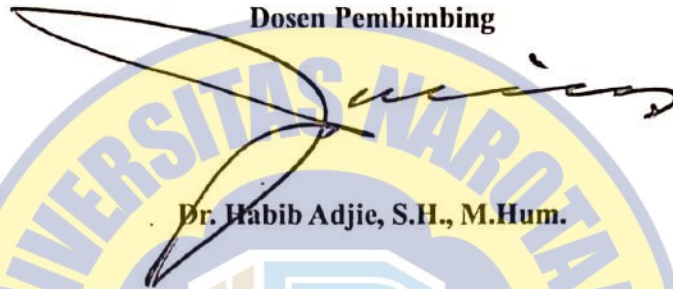
Lembar Persetujuan

TESIS INI TELAH DISETUJUI UNTUK DISIDANGKAN

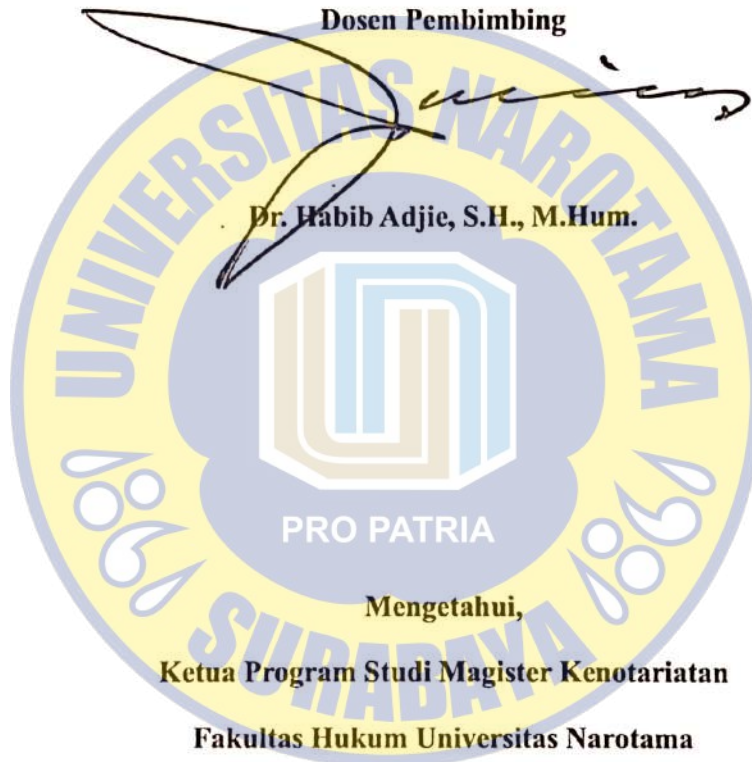
PADA TANGGAL: 04 FEBRUARI 2025

Oleh:

Dosen Pembimbing

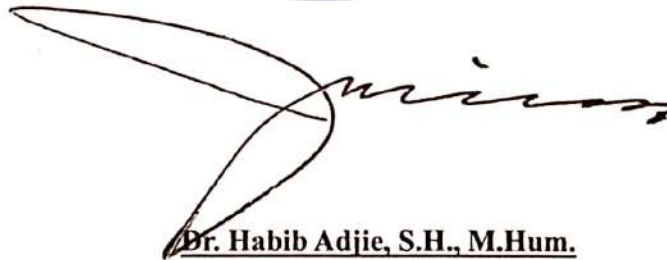


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.



Mengetahui,

**Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Fakultas Hukum Universitas Narotama**



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Lembar Pengesahan

**TESIS INI TELAH DIREVISI
PADA TANGGAL: 25 FEBRUARI 2025**

Oleh:

Dosen Pembimbing

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Mengetahui,

Ketua Program Studi Magister Kenotariatan

Fakultas Hukum Universitas Narotama

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

HALAMAN PENGESAHAN

Telah dipertahankan di depan sidang Tim Penguji Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya dan dinyatakan telah disetujui serta diterima dengan baik untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada tanggal 4 Februari 2025

TIM PENGUJI

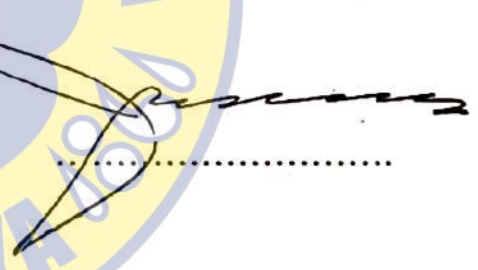
Dr. TAHEGGA PRIMANANDAA, S.H., M.H.

KETUA



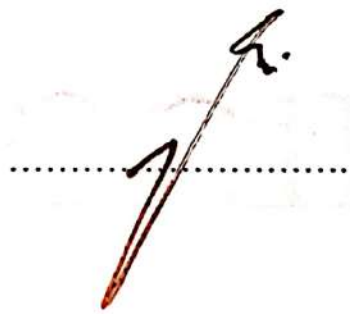
Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum

ANGGOTA



Dr. KUKUH MULYA R, S.H., M.Kn.

ANGGOTA



TESIS.

PADA TANGGAL : 4 Februari 2025

TIM PENGUJI TESIS

Ketua : Dr. TAHEGGA PRIMANANDA A S.H.M.H

Anggota : Dr. HABB ADJIE S.H., M.Hum

: Dr. KUKUH MULJO R S,H. M.Kn



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN JUDUL TESIS*

Nama Mahasiswa : Aldi Pradana Muhammad

No. Induk Mahasiswa : 12223004

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 26

Dengan ini mengajukan judul penelitian hukum (Tesis) pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan alternatif judul sebagai berikut:

1. **Keabsahan Hibah Atas Tanah Sebagai Harta Bersama Tanpa Persetujuan Ahli Waris (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Kupang No. 71/Pdt.G/2019/Pn Kpg)**

Untuk disetujui sebagai Judul Tesis dengan Pembimbing:

1. Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum
2. _____
3. _____

Menyetujui,
Ketua Program Studi

Surabaya 4 Nov 2024
Mahasiswa


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.


Aldi Pradana Muhammad

* Pengajuan Judul Tesis harus melampirkan persyaratan sebagai berikut:

1. Fotocopy Kartu Tanda Mahasiswa
2. Fotocopy Kuitansi Pembayaran SPP s/d bulan pengajuan dan uang Tesis
3. Kartu Hasil Studi (KHS) Semester 2 (IPK Minimal 3,00)
4. F/C Sertifikat Seminar MKn



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM KESEDIAAN MEMBIMBING TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

Jabatan Fungsional : Lektor

Dengan ini menyatakan kesediaan untuk membimbing:

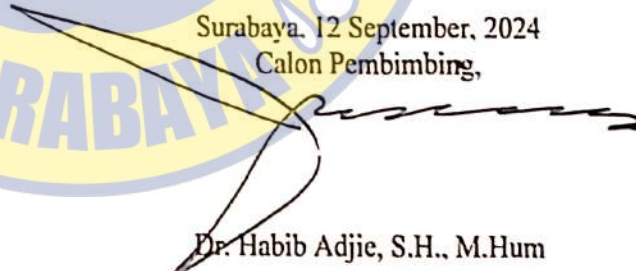
Nama Mahasiswa : Aldi Pradana Muhammad

No. Induk Mahasiswa : 12223004

Judul :

Tinjauan Yuridis Keabsahan Surat Kuasa Menjual Tanpa Persetujuan Istri Dalam Akta Kuasa
Menjual: Studi Putusan Hakim PK Nomor 811/pk/pdt/2020

Surabaya, 12 September, 2024
Calon Pembimbing,


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

*) Pengajuan calon pembimbing dilakukan dengan terlebih dahulu melakukan konsultasi dengan Kaprodi mengenai nama calon pembimbing.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PERSETUJUAN DEWAN TESIS*

Berdasarkan pengajuan judul dan calon dosen pembimbing yang diajukan dan setelah melalui proses verifikasi/pemeriksaan terhadap:

1. Persyaratan penulisan tesis;
2. Kualifikasi calon pembimbing dan kuota maksimal pembimbingan;
3. Kesesuaian judul tesis dengan Rencana Induk Penelitian Fakultas dan Prodi; dan
4. Originalitas judul tesis;

Maka Dewan Tesis ~~menyetujui/tidak menyetujui~~ *) judul dan calon pembimbing tesis sebagai berikut:

- I. Nama Mahasiswa : Aldi Pradana Muhammad
Nomor Induk Mahasiswa : 12223004
Program Studi : Magister Kenotariatan
- II. Judul Tesis: Tinjauan Yuridis Keabsahan Surat Kuasa Menjual Tanpa Persetujuan Istri
Dalam Akta Kuasa Menjual: Studi Putusan Hakim Peninjauan Kembali Nomor
811/Pk/Pdt/2020
- III. Pembimbing: Dr. Habib Adjie S.H., M.Hum.

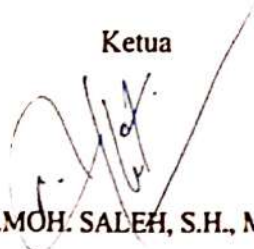
Disetujui oleh Dewan Tesis,

Di Surabaya Pada Tanggal

Agustus 2024

Ketua

Sekretaris


Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.


Dr. MIFTAKHUL HUDA, S.H., M.H.

* coret yang tidak perlu



UNIVERSITAS *Narotama*

FAKULTAS HUKUM



Program Studi Ilmu Hukum (S1) Akreditasi B
Program Studi Ilmu Hukum (S2) Akreditasi B
Program Studi Komunikasi (S2) Akreditasi B

R. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117
Telepon: 031 - 5046034, 5045979 Fax: 031 - 5031213
Website: fn.narotama.ac.id Email: dekan.fn@narotama.ac.id

SURAT PENUGASAN

No.655/NR-FH/ 03/IX/2024

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan ini menugaskan kepada:

Pembimbing	NIM	Nama Mahasiswa	Judul Tesis
Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.	12223004	ALDI PRADANA MUHAMMAD	Tinjauan Yuridis keabsahan Surat Kuasa Menjual Tanpa Persetujuan Istri Dalam Akta Kuasa Menjual. Studi Putusan Hakim PK Nomor 811/Pk.Pdt/2020

Pembimbing yang namanya tercantum diatas, ditugaskan untuk melakukan pembimbingan kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan Tesis dengan judul yang dimaksud.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

PRO PATRIA

Surabaya, 4 September 2024
Dekan


Dr. R. Ridianto Sesung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN PROPOSAL TESIS

Nama Mahasiswa : Aldi Pradana Muhammad

No. Induk : 12223004

Alamat : Mojosari Mojokerto Jawa Timur

Telp/HP : 083833696121

Pembimbing : Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

Judul Tesis : Tinjauan Yuridis Keabsahan Surat Kuasa Menjual Tanpa Persetujuan
Istri Dalam Akta Kuasa Menjual: Studi Putusan Hakim PK
Nomor 811/pk/pdt/2020

Tgl Dimulai : 12 September 2024

Surabaya, 12 September 2024

Mahasiswa

Pembimbing

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

Aldi Pradana Muhammad

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arief Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
1	DISKUSI KASUS POSISI		12 sep 24
2	CARI PUTUSAN		26 sep 24
3	PUTUSAN TDK LENGKAP		2 okt 24
4	CARI PUTUSAN LAIN LAGI		11 okt 24
5	PENGAJUAN PROPOSAL > ACC		14 okt 24

Syarat :

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 5 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan

SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIAT

Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi , Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa :ALDI PRADANA MUHAMMAD
2. NIM :12223004
3. Judul Skripsi /Tesis :Tinjauan Yuridis keabsahan Surat Kuasa Menjual Tanpa Persetujuan Istri Dalam Akta Kuasa Menjual: Studi Putusan Hakim PK Nomor 811/Pk/Pdt/2020

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiat** pada tanggal 21 Oktober 2024

Dan mahasiswa tersebut bisa melanjutkan ujian Proposal.

Mengetahui:


Dr. Moh. Saleh, S.H, M.H PRO PATRIA
Ketua dewan Skripsi dan Tesis


Dr. Miftakhul Huda, S.H, M.H
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

Dekan,


Dr. Rusdianto Sesung, S.H, M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL*

Nama Mahasiswa : Aldi Pradana Muhammad

No. Induk Mahasiswa : 12223004

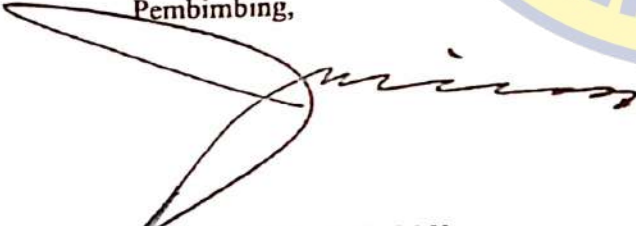
Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 26

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN PROPOSAL TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

Keabsahan Hibah Atas Tanah Sebagai Harta Bersama Tanpa Persetujuan Ahli Waris
(Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Kupang No. 71/Pdt.G/2019/Pn Kpg)

Menyetujui Untuk Diuji
Pembimbing,

Surabaya, 14 Oktober 2024
Ka. Prodi


Dr. Habib Adji, S.H., M.Hum


Dr. Habib Adji, S.H., M.Hum

* Pengajuan ujian proposal tesis diajukan paling cepat 2 (dua) bulan setelah tanggal dikeluarkannya surat Penugasan Pembimbingan, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Fotocopy Surat Penugasan Pembimbingan
2. Proposal Tesis 3 rangkap



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU KEHADIRAN MENGIKUTI PROPOSAL TESIS

Nama Mahasiswa : Aldi Pradana Muhammad

No. Induk : 12223004

NO	NAMA PENYAJI	JUDUL PENELITIAN	TGL	PARAF PENBIMBING
1	REZITHI FILAHMI bestina Fibran Belly	putusan terhadap status hak atas tanah yg merupakan hak bersama yg di bebani hak tanggungan dalam tdk perolehan	31 Okt	
2.	ULFIA NUR FAIQOH	JANGKA WAKTU KEPERGIAN ORANG UNTUK DAPAT DINYATA KAN TIDAK HADIR BERDASAR KAN PENETAPAN PENGADUAN	31 Okt 24	
3.	Elinda Rizky Putri	Kewajiban Pembayaran Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Terhadap Penerima Hukum waris	31 Okt 24	
4.	MEGA GULANDARI	Perlindungan Hukum tedp dir waris tedngs di sengketa stasi kasus POT / 610 / 2013	31 Okt 24	
5.	Endah wras tuhik	urutan Pembentukan pengada khusus terena dalam pnyai konflik sengketa pertanahan	31 Okt 24	
6	RIA RIANI PUTRI	Kedudukan Anak Angkat Sebagai Ahl waris Berdasarkan PUTUSAN Nomor: 39/PDT.Lt/1016/PJ.ATB 2024	31 Okt 24	
7.	Aura Maydinda	Kelakuan ahli waris dalam lawan diri kasus putusan no. 56/PDT.Lt/2021/PJ.01G dalam perspektif keadilan	31 Okt 24	
8	Agus Pajus	Perlindungan Hak Pemohon hak atas dir perspektif keadilan dan hak	31 Okt 24	

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

Surabaya, 31 Okt 2024
Mahasiswa



UNIVERSITAS *Narotama*

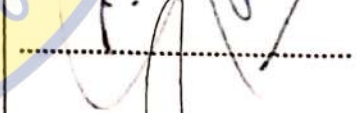
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN PROPOSAL TESIS

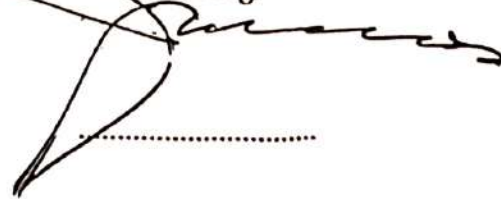
NAMA : Aldi Pradana Muhammad
NIM : 12223004
Tanggal Penilaian : 31 Okt 2024
Judul Proposal Tesis : Keabsahan Hibah Atas Tanah Sebagai Harta Bersama Tanpa Persetujuan Ahli Waris (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Kupang No. 71/Pdt.G/2019/Pn Kpg)
Pembimbing : Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

PANITIA PENILAIAN PROPOSAL TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum PRO PATRIA	
ANGGOTA	Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H	
ANGGOTA	Dr. Heru Kuswanto, S.H., M.H	

Surabaya, 11 Nov 2024

Pembimbing,



Catatan:

- Wajib di kumpulkan minimal 1 minggu setelah ujian proposal tesis ke pembimbing.



UNIVERSITAS

Narotama

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN TESIS

Nama Mahasiswa : aldi pradana muhammad

No. Induk : 12223004

Alamat : Mojosari, Mojokerto, Jawa Timur

Telp/HP : 083833696121

Pembimbing : Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

Judul Tesis : Keabsahan Hibah Atas Tanah Sebagai Harta Bersama Tanpa
Persetujuan Ahli Waris (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Kupang No.
71/Pdt.G/2019/Pn Kpg)

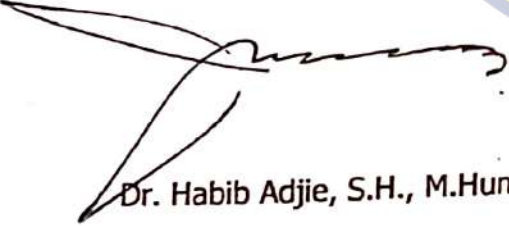
Tgl Dimulai : 1 Nov 2024

PRO PATRIA

Surabaya, 1 Nov 2024

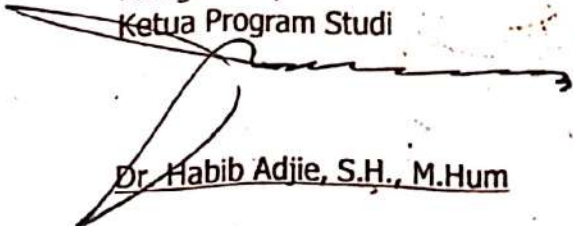
Mahasiswa

Pembimbing


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum


Aldi Pradana Muhammad

Mengetahui,
Ketua Program Studi


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum



NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
	Menyerahkan Hsl Revisi Langka kesimpulan Perbaikan kesimpulan Revisi kesimpulan Bab 2-3 Acc Bab 1-4	I Nov-24 - 1 Feb 25	

1. Pengajuan Ujian Tesis setelah bimbingan minimal 12 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan



UNIVERSITAS

Marotama

FAKULTAS HUKUM



Program Studi Ilmu Hukum (S1) Akreditasi III
Program Studi Ilmu Hukum (S2) Akreditasi III
Program Studi Kenotariatan (S2) Akreditasi III

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117
Telepon : 031 - 5916104, 5995578 - Fax 031 - 5931213
Website: marotama.ac.id Email: dekan@marotama.ac.id

5 SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI NASKAH SKRIPSI / TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi / Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa : ALDI PRADANA MUHAMMAD
2. NIM : 12223004
3. Judul Skripsi / Tesis : Tinjauan Yuridis keabsahan Surat Kuasa Menjual Tanpa Persetujuan Istri Dalam Akta Kuasa Menjual: Studi Putusan Hakim- PK Nomor 811/Pk/Pdt/2020

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiasi Naskah Skripsi / Tesis** pada tanggal 3 Februari 2025

Mengetahui

PRO PATRIA

Dr. Miftakhul Huda, S.H., M.H.
Ketua dewan Skripsi dan Tesis

Dr. Tahegga Primananda A., S.H., M.H.
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

Dekan,

Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arif Rahman Hakim 51 Surabaya 60117
Website: www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN TESIS*

Nama Mahasiswa : ALDI PRADANA MUHAMMAD

No. Induk Mahasiswa : 12223004

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 26

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

**Keabsahan Hibah Atas Tanah Sebagai Harta Bersama Tanpa Persetujuan Ahli Waris
(Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Kupang No. 71/Pdt.G/2019/Pn Kpg)**

Mengetahui
Pembimbing,

Surabaya, Feb 2025
Mahasiswa

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

Aldi Pradana Muhammad

Menyetujui Untuk Diuji
Ka. Prodi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

* Pengajuan Ujian Tesis diajukan paling cepat 6 (enam) bulan setelah tanggal di keluarkannya surat Bimbingan Tesis, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Kartu Pembimbingan (minimal 12 kali pembimbingan)
2. Sertifikat TOEFL/IELT dengan skor minimal 475 (Extern dari semua PIN, PIS(PETRA, UBAYA), EF, IALF, KELT)
3. Telah menyelesaikan 40 SKS & Tidak memiliki nilai D
4. Tesis 3 rangkap dengan softcover warna Biru UNNAR



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH TESIS

NAMA : Aldi Pradana Muhammad

N I M : 12223004

Tanggal Penilaian : 26 Feb 2025

Judul Tesis : Keabsahan Hibah Atas Tanah Sebagai Harta Bersama Tanpa Persetujuan

Ahli Waris (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Kupang No. 71/Pdt.G/2019/Pn Kpg)

Pembimbing : Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

PANITIA PENILAIAN NASKAH TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr, TAHEGGA PRIMANANDA A, S.H., M.H.	
ANGGOTA	Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum.	
ANGGOTA	Dr. KUKUH MULYA R, S.H., M.Kn	

Surabaya, 26 February 2025
Pembimbing,

Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum.

Catatan:

- Wajib di kumpulkan Minimal 1 minggu sebelum Yudisium.
- Yang tidak mengumpulkan Tidak diperbolehkan mengikuti Yudisium

Surat Pernyataan

Bersama ini Saya menyatakan bahwa Tesis ini bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar S2 kenotariatan di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan Saya juga tidak terdapat karya/pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Acuan / Daftar Pustaka.

Apabila ditemukan sebaliknya, maka Saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh pihak yang berwenang dan pihak universitas, sesuai dengan ketentuan peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Surabaya, 4 Februari 2025
Yang membuat pernyataan



Aldi Pradana Muhammad
12223004

Abstrak

Hakim menetapkan sebagai harta bersama tanpa analisis yang memadai mengenai apakah tanah tersebut merupakan hibah pribadi atau bagian dari harta bersama. Tujuan hibah untuk pembangunan tempat ibadah tidak tercapai, seharusnya menjadi pertimbangan hakim. Hakim perlu memberikan analisis lebih mendalam terkait keabsahan bukti, dan relevansi dokumen agar putusan menjadi lebih adil dan dapat diterima oleh semua pihak.

Metode penelitian yang digunakan adalah penelitian hukum normatif dengan pendekatan perundang-undangan, serta pendekatan konsep. Teknik penelusuran bahan hukum dalam Penulisan ini dilakukan dengan studi kepustakaan terhadap bahan hukum baik itu bahan primer maupun bahan hukum sekunder. Pengolahan bahan hukum dilakukan dengan cara melakukan seleksi bahan hukum primer maupun sekunder, kemudian melakukan klasifikasi menurut penggolongan bahan hukum dan menyusun data hasil penelitian tersebut secara sistematis, dan dilakukan secara sistematis. Hakim menetapkan sebagai harta bersama tanpa analisis yang memadai mengenai apakah tanah tersebut merupakan hibah pribadi atau bagian dari harta bersama. Tujuan hibah untuk pembangunan tempat ibadah tidak tercapai, seharusnya menjadi pertimbangan hakim. Hakim perlu memberikan analisis lebih mendalam terkait keabsahan bukti, dan relevansi dokumen agar putusan menjadi lebih adil dan dapat diterima oleh semua pihak. Tanah objek sengketa sebagai harta bersama dan belum dibagi waris seharusnya dikembalikan ke *boedel* waris untuk dibagi secara adil pada seluruh ahli waris.

Hibah yang dilakukan tanpa persetujuan pasangan atau ahli waris dianggap batal demi hukum dengan saran diberikan agar masyarakat lebih memahami aturan hibah dan PPAT lebih teliti dalam memproses akta hibah untuk menghindari konflik hukum.

Abstract

The judge determined the property as joint marital assets without adequate analysis of whether the land in question was a personal gift or part of the joint assets. The purpose of the gift, which was for the construction of a place of worship, was not achieved and should have been taken into consideration by the judge. The judge is expected to provide a more thorough analysis regarding the validity of evidence and the relevance of documents to ensure that the decision is fair and acceptable to all parties.

The research method used is normative legal research with a statutory and conceptual approach. The legal materials were sourced through a literature review of both primary and secondary legal materials. The processing of these legal materials involved selecting relevant primary and secondary materials, classifying them according to their legal categories, and systematically organizing the research data.

The land in dispute, identified as joint marital assets and yet to be distributed as inheritance, should be returned to the estate (boedel waris) for fair division among all heirs. A gift conducted without the consent of a spouse or heirs is considered null and void by law. It is recommended that the public gain a better understanding of the rules governing gifts and that Land Deed Officials (PPAT) exercise greater diligence in processing gift deeds to avoid legal conflicts.

Ringkasan

KEABSAHAN HIBAH ATAS TANAH

SEBAGAI HARTA BERSAMA TANPA PERSETUJUAN AHLI WARIS

(Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Kupang No. 71/Pdt.G/2019/Pn Kpg)

Tesis ini menganalisis tentang keabsahan hibah tanpa melibatkan ahli waris dengan metode penelitian hukum normatif.

Bab I, membahas latar belakang kasus yang mana hakim dalam memberikan pertimbangan hukum kurang mendalam terkait hibah tersebut dari pribadi atau bagian dari harta bersama, Tujuan hibah untuk tempat ibadah, Tanah objek sengketa sebagai harta bersama dan belum dibagi waris tidak dikembalikan ke *boedel* waris untuk dibagi secara adil pada seluruh ahli waris.

Bab II merupakan hasil penelitian dan pembahasan dari rumusan masalah yang *Pertama*, ratio decidendi putusan pengadilan No. 71/Pdt.G/2019/PN Kpg. Hakim menetapkan sebagai harta bersama tanpa analisis yang memadai mengenai apakah tanah tersebut merupakan hibah pribadi atau bagian dari harta bersama. Tujuan hibah untuk pembangunan tempat ibadah tidak tercapai, seharusnya menjadi pertimbangan hakim. Hakim perlu memberikan analisis lebih mendalam terkait keabsahan bukti, dan relevansi dokumen agar putusan menjadi lebih adil dan dapat diterima oleh semua pihak. Tanah objek sengketa sebagai harta bersama dan belum dibagi waris seharusnya dikembalikan ke *boedel* waris untuk dibagi secara adil pada seluruh ahli waris. Pernyataan hakim bahwa hibah batal demi hukum sebagai kebatalan absolut perlu ditinjau ulang. Selain itu, penyerahan tanah langsung kepada salah satu ahli waris tanpa proses pembagian warisan melanggar peraturan perundang-undangan.

Bab III merupakan hasil penelitian dan pembahasan dari rumusan masalah yang *Kedua*, pengaturan pemberian hibah dari pemberi hibah yang terikat perkawinan, ditinjau dari Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dan UU No. 1 Tahun 1974 Tentang Perkawinan. membahas aspek hukum pengaturan hibah dari perspektif KUH Perdata dan UU Perkawinan, termasuk ketentuan pembatalan hibah, tanggung jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT), dan akibat hukum dari pembatalan akta hibah. Pembatalan hibah dapat terjadi jika tidak ada persetujuan pasangan dalam harta bersama, yang sesuai dengan ketentuan Pasal 36 UU Perkawinan.

Bab IV menyimpulkan bahwa hibah yang dilakukan tanpa persetujuan pasangan atau ahli waris dianggap batal demi hukum dengan saran diberikan agar masyarakat lebih memahami aturan hibah dan PPAT lebih teliti dalam memproses akta hibah untuk menghindari konflik hukum.

Kata Pengantar

Puji syukur Penulis panjatkan kepada Allah SWT atas limpahan rahmat, taufik, dan hidayah-Nya, sehingga Saya dapat menyelesaikan tesis ini. Tesis ini merupakan salah satu syarat dalam menyelesaikan pendidikan magister yang telah Saya tempuh dengan penuh suka duka dan pembelajaran berharga.

Oleh karena itu, dengan penuh kerendahan hati, pada kesempatan ini patutlah kiranya Penulis mengucapkan terimakasih kepada : Bapak Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum. selaku dosen pembimbing, Ibu Koestiati, S.sos selaku bagian akademik, Bapak Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H. selaku Dekan Fakultas Hukum, dan seluruh dosen fakultas hukum magister kenotariatan, Dr. Arasy Alimuidin, S.E., M.M. selaku Rektor Universitas Narotama Surabaya, dan para teman seperjuangan Mkn 26.

Tesis ini kupersembahkan dengan tulus kepada kedua Orang Tua dan Kakek-Nenek Saya Drs. H. Supa'at dan Hj. Susiami yang selalu memberikan, doa, dukungan tanpa henti, serta pengorbanan yang tak terhingga dalam setiap langkah perjalanan hidup Saya. Juga kepada kedua adik Saya yang baik hati yang menjadi sumber kekuatan dan semangat Saya, baik secara moril maupun materil.

Tidak lupa, kupersembahkan pula untuk seseorang wanita yang nantinya akan menjadi pendamping hidup Saya, yang namanya masih tersimpan dalam Lauhul Mahfudz, Semoga Allah SWT mempersatukan kami pada waktu dan jalan terbaik menurut-Nya.

Akhir kata, semoga tesis ini bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya, serta memberikan kontribusi positif dalam pengembangan ilmu pengetahuan.



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
LEMBAR PERSYARATAN GELAR.....	iii
LEMBAR PERSETUJUAN	iv
LEMBAR PENGESAHAN REVISI.....	v
LEMBAR PENGUJI TESIS	vi
PENGAJUAN JUDUL TESIS.....	vii
KESEDIAAN MEMBIMBING TESIS	viii
PERSETUJUAN DEWAN TESIS	ix
SURAT PENUGASAN.....	x
KARTU BIMBINGAN PROPOSAL TESIS.....	xi
SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIAT PROPOSAL TESIS	xii
PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL TESIS	xiii
PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH TESIS.....	xiv
PENGAJUAN UJIAN TESIS.....	xv
PERSETUJUAN TESIS	xvi
PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH TESIS.....	xvii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	xviii
ABSTRAK	xix
<i>ABSTRACT</i>	xx
RINGKASAN	xxi
KATA PENGANTAR.....	xxii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1. 1 Latar Belakang Masalah	1
1. 2 Rumusan Masalah	7

1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	7
1.4 Tinjauan Pustaka.....	8
1.5 Orijinalitas Penelitian	18
1.6 Metode Penelitian.....	20
1.7 Sistematika Penulisan.....	22
BAB II RATIO DECIDENDI PUTUSAN PENGADILAN NOMOR 71/PDT.G/2019/PN KPG.....	24
2.1 Posisi Kasus.....	24
2.2 Pertimbangan Hakim.....	27
2.3 Amar Putusan	39
2.4 Analisis.....	40
BAB III PENGATURAN PEMBERIAN HIBAH DARI PEMBERI HIBAH YANG TERIKAT PERKAWINAN DITINJAU DARI KITAB UNDANG- UNDANG HUKUM PERDATA DAN UU NO.1 TAHUN 1974 TENTANG PERKAWINAN.....	53
3.1 Pengaturan Pemberian Hibah	53
3.2 Kebatalan dan pembatalan akta hibah	56
3.3 Larangan dan pembatalan akta hibah	59
3.4 Tanggungjawab PPAT terhadap akta yang dibuatnya.....	65
BAB IV PENUTUP	78
4.1 Kesimpulan.....	78
4.2 Saran	79
DAFTAR PUSTAKA.....	80