

TESIS

**PELAKSANAAN JABATAN NOTARIS DALAM BENTUK
PERSEKUTUAN PERDATA MENURUT UUJN
(UNDANG-UNDANG JABATAN NOTARIS)**



Oleh:

ANGGIE GRASCILLIA FRISKASARI

NIM : 12223040

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS NAROTAMA
SURABAYA**

2025

TESIS

**PELAKSANAAN JABATAN NOTARIS DALAM BENTUK
PERSEKUTUAN PERDATA MENURUT UUJN
(UNDANG-UNDANG JABATAN NOTARIS)**

**Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Magister Kenotariatan
Dalam Program Studi Magister Kenotariatan
Pada Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya**



Disusun Oleh

ANGGIE GRASCILLIA FRISKASARI

NIM : 12223040

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS NAROTAMA
SURABAYA
2025**

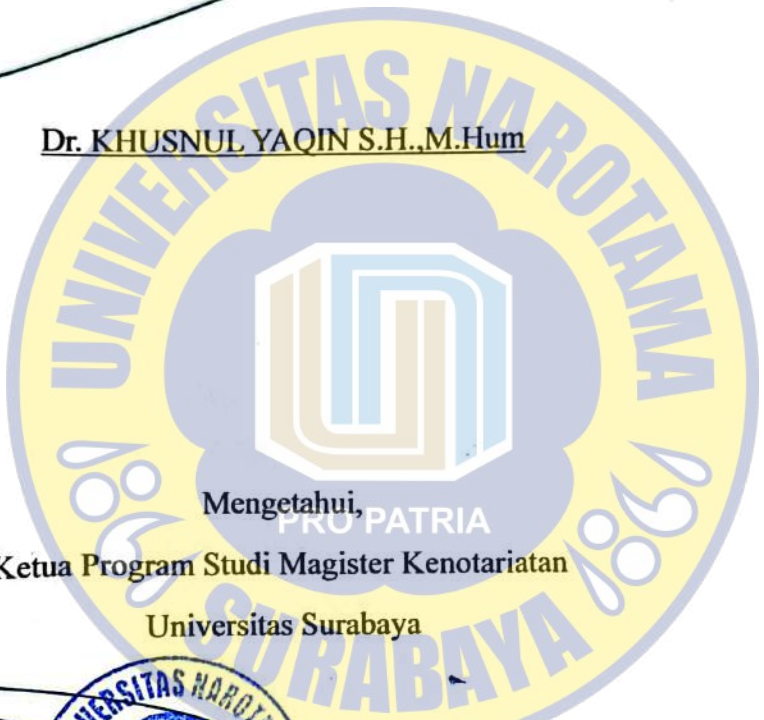
LEMBAR PERSETUJUAN

TESIS INI TELAH DISETUJUI UNTUK DISIDANGKAN PADA
TANGGAL 25 FEBRUARI 2025

Oleh Dosen Pembimbing



Dr. KHUSNUL YAQIN S.H., M.Hum



Mengetahui,
Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Universitas Surabaya



Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum.

LEMBAR PENGESAHAN

Tesis ini telah Direvisi
Pada Tanggal 28 Februari 2025

Oleh Dosen Pembimbing:



Dr. KHUSNUL YAQIN S.H., M.Hum

Mengetahui,
Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Universitas Surabaya



Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum.

SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIAT

Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi, Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa : ANGGIE GRASCILLIA FRISKASARI
2. NIM : 12223040
Judul Skripsi/Tesis : PELAKSANAAN JABATAN NOTARIS
DALAM BENTUK PERSEKUTUAN PERDATA MENURUT UUJN

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiat** Pada tanggal 8 Nopember 2024
Dan mahasiswa tersebut bisa melanjutkan Ujian Proposal

Mengetahui:


Dr. Miftakhul Huda, S.H, M.H
Ketua dewan Skripsi dan Tesis


Dr. Tahegga Pramananda A, S.H, M.H
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis



Dr. Rusdianto Sesung, S.H, M.H.



FAKULTAS HUKUM

Program Studi Ilmu Hukum (S1/ Akreditasi B)
Program Studi Ilmu Hukum (S2/ Akreditasi B)
Program Studi Kenotariatan (S2/ Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60107
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5951215
Website: fn.narotama.ac.id Email: dekan.fn@narotama.ac.id

SURAT PENUGASAN

No.657/NR-FH/ 03/IX/2024

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan ini menugaskan kepada:

Pembimbing	NIM	Nama Mahasiswa	Judul Tesis
Dr. KHUSNUL YAQIN S.H., M.Kn	12223040	ANGGIE GRASCILLIA FRISKASARI	PELAKSANAAN JABATAN NOTARIS DALAM BENTUK PERSERIKATAN PERDATA MENURUT UUJN

Pembimbing yang namanya tercantum diatas, ditugaskan untuk melakukan pembimbingan kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan Tesis dengan judul yang dimaksud.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 4 September 2024
Dekan

Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.

HALAMAN PENGESAHAN

Telah dipertahankan di depan sidang Tim penguji Tesis Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya dan dinyatakan telah disetujui serta diterima dengan baik untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada tanggal 25 Februari 2025

TIM PENGUJI

Ketua :
Dr, Habib Adjie, S.H.,M.Hum.

Sekretaris
Dr. Khusnul Yaqin, S.H.,M.Hum.

Anggota
Dr, Moh. Saleh, S.H.,M.H.



TESIS

PADA TANGGAL : 25 Februari 2025

TIM PENGUJI TESIS

a : Dr. HABIB ADJIE S.H., M.Hum

gota : Dr. KHUSNUL YAQIN S.H., M.Hum

: Dr. MOH. SALEH S.H., M.H

lb.penguji tesis MKn



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN JUDUL TESIS*

Nama Mahasiswa : Anggie Grascillia Friskasari

No. Induk Mahasiswa : 12223040

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan /26

Dengan ini mengajukan judul penelitian hukum (Tesis) pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan alternatif judul sebagai berikut:

1. **PELAKSANAAN JABATAN NOTARIS DALAM BENTUK PERSEKUTUAN PERDATA MENURUT UUN (UNDNAG-UNDANG JABATAN NOTARIS).**

Untuk disetujui sebagai Judul Tesis dengan Pembimbing:

1. Dr. Khusnul Yaqin, S.H., M.Hum

Menyetujui,
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Surabaya, 14 Agustus 2024
Mahasiswa

Anggie Grascillia Friskasari

* Pengajuan Judul Tesis harus melampirkan persyaratan sebagai berikut:

1. Fotocopy Kartu Tanda Mahasiswa
2. Fotocopy Kuitansi Pembayaran SPP s/d bulan pengajuan dan uang Tesis
3. Kartu Hasil Studi (KHS) Semester 2 (IPK Minimal 3,00)
4. F/C Sertifikat Seminar MKn



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM KESEDIAAN MEMBIMBING TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dr. Khusnul Yaqin, S.H.,M.Hum.

Jabatan Fungsional : Lektor

Dengan ini menyatakan kesediaan untuk membimbing:

Nama Mahasiswa : Anggie Grascillia Friskasari

No. Induk Mahasiswa : 12223040

Judul : PELAKSANAAN JABATAN NOTARIS DALAM BENTUK
PERSEKUTUAN PERDATA MENURUT UNDANG-UNDANG JABATAN
NOTARIS

Surabaya, 17 Oktober 2024

Calon Pembimbing,


Dr. Khusnul Yaqin, S.H.,M.Hum.

*) Pengajuan calon pembimbing dilakukan dengan terlebih dahulu melakukan konsultasi dengan Kaprodi mengenai nama calon pembimbing.



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PERSETUJUAN DEWAN TESIS*

Berdasarkan pengajuan judul dan calon dosen pembimbing yang diajukan dan setelah melalui proses verifikasi/pemeriksaan terhadap:

1. Persyaratan penulisan tesis;
2. Kualifikasi calon pembimbing dan kuota maksimal pembimbingan;
3. Kesesuaian judul tesis dengan Rencana Induk Penelitian Fakultas dan Prodi; dan
4. Originalitas judul tesis;

Maka Dewan Tesis menyetujui/tidak menyetujui *) judul dan calon pembimbing tesis sebagai berikut:

Nama Mahasiswa : Anggie Grascillia Friskasari
Nomor Induk Mahasiswa : 12223040
Program Studi : Magister Kenotariatan

Judul Tesis : PELAKSANAAN JABATAN NOTARIS DALAM BENTUK
PERSEKUTUAN PERDATA MENURUT UUD
(UNDANG-UNDANG JABATAN NOTARIS)

I. Pembimbing: Dr. Khusnul Yaqin, S.H., M.Hum.

Disetujui oleh Dewan Tesis,

Di Surabaya Pada Tanggal 14, Agustus, 2024

Ketua

Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.

Sekretaris

Dr. MIFTAKHUL HUDA, S.H., M.H.

coret yang tidak perlu



UNIVERSITAS

Narotama

FAKULTAS HUKUM



Program Studi Ilmu Hukum (S1 / Akreditasi B)
Program Studi Ilmu Hukum (S2 / Akreditasi B)
Program Studi Kenotariatan (S2 / Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax 031 - 5931213
Website: fn.narotama.ac.id Email: dekan.fh@narotama.ac.id

SURAT PENUGASAN

No.657/NR-FH/ 03/IX/2024

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan ini menugaskan kepada:

Pembimbing	NIM	Nama Mahasiswa	Judul Tesis
Dr. KHUSNUL YAQIN S.H., M.Kn	12223040	ANGGIE GRASCILLIA FRISKASARI	PELAKSANAAN JABATAN NOTARIS DALAM BENTUK PERSERIKATAN PERDATA MENURUT UUJN

Pembimbing yang namanya tercantum diatas, ditugaskan untuk melakukan pembimbingan kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan Tesis dengan judul yang dimaksud.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

PRO PA

Surabaya, 4 September 2024

Dekan



Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN TESIS

Nama Mahasiswa : Angie Grascillia Friskasari

No. Induk : 12223040

Alamat : Jl. Imam Bonjol, Desa Suruh, Rt.011, Rw,003, Kecamatan
Sukodono, Kabupaten Sidoarjo, 61258, JAWA TIMUR.

Telp/HP : 0838-3995-8538

Pembimbing : Dr. H. Khusnul Yaqin, S.H.,Sp.N,M.Hum

Judul Tesis : PELAKSANAAN JABATAN NOTARIS DALAM BENTUK
PERSERIKATAN PERDATA MENURUT UUJN

Tgl Dimulai : 02 Oktober 2024

Surabaya, 02 Oktober 2024

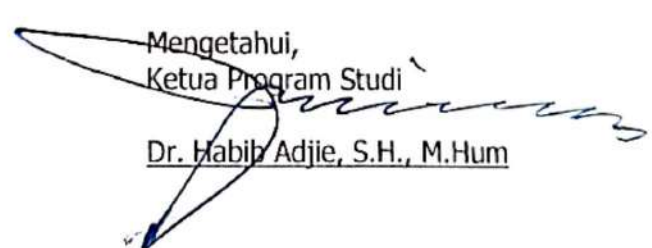
Pembimbing

Mahasiswa


Dr.Khusnul Yaqin, S.H.,M.Hum


Anggie Grascillia Friskasari

Mengetahui,
Ketua Program Studi


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
1.	Revisi Judul dan PM.	02-10-2024	Y.
2.	Pengarahan M. Kutorbelatong	10-10-2024	Y.
3.	Tinjauan pustaka	23-10-2024	Y.
4.	Revisi Originalitas penelitian.	28-10-2024	Y.
5.	Perbaikan Penulisan Kueper.	30-10-2024	Y.

Syarat :

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 12 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan

SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIAT

Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi, Tesis Magister
Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa : ANGGIE GRASCILLIA FRISKASARI
2. NIM : 12223040
- Judul Skripsi/Tesis : PELAKSANAAN JABATAN NOTARIS
DALAM BENTUK PERSEKUTUAN PERDATA MENURUT UUJN

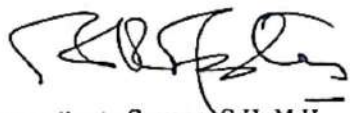
Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiat** Pada tanggal
3 Nopember 2024
Dan mahasiswa tersebut bisa melanjutkan Ujian Proposal

Mengetahui:


Dr. Miftakhul Huda, S.H., M.H.
Ketua dewan Skripsi dan Tesis


Dr. Tahegga Primananda A., S.H., M.H.
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

Dekan,


Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arief Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL*

Nama Mahasiswa : ANGGIE GRASCILLIA FRISKASARI

No. Induk Mahasiswa : 12223040

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan /26

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN PROPOSAL TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut: **PELAKSANAAN JABATAN NOTARIS DALAM BENTUK PERSEKUTUAN PERDATA MENURUT UNDANG-UNDANG JABATAN NOTARIS)**

Menyetujui Untuk Diuji
Pembimbing,

Surabaya, 30 Oktober 2024
Ka. Prodi

Dr.H.Khusnul Yaqin S.H.,M.Hum.

Dr. Habib Adjie, S.H.,M.Hum.

Pengajuan ujian proposal tesis diajukan paling cepat 2 (dua) bulan setelah tanggal dikeluarkannya surat Penugasan Pembimbingan, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Fotocopy Surat Penugasan Pembimbingan
2. Proposal Tesis 3 rangkap



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN PROPOSAL TESIS

NAMA : Angie Grascillia Friskasari
NIM : 12223040
Tanggal Penilaian : 11 November 2024
Judul Proposal Tesis : Pelaksanaan Jabatan Notaris Dalam Bentuk Persekutuan
Perdata Menurut UUJN (Undang-Undang Jabatan Notaris)

Pembimbing : Dr. Khusnul Yaqin S.H., M.Hum.

PANITIA PENILAIAN PROPOSAL TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. Khusnul Yaqin S.H., M.Hum.	
SEKRETARIS	Dr. Habib Adjie S.H., M.Hum	
ANGGOTA	Dr. Himawan Estu Bagijo S.H., M.H	

Surabaya,
Pembimbing,

Dr. Khusnul Yaqin S.H., M.Hum.

Catatan:

- Wajib di kumpulkan minimal 1 minggu setelah ujian proposal tesis ke pembimbing.



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU KEHADIRAN MENGIKUTI PROPOSAL TESIS

Nama Mahasiswa : 12223040

No. Induk : ANGGIE GRASCILIA FRISKASARI

NO	NAMA PENYAJI	JUDUL PENELITIAN	TGL	PARAF PENGUJI
1.	Anggie Grascilia f.	Pelaksanaan Jabatan Notaris dalam lingkup persekutuan perdata menurut hukum	11-11-2024	
2.	Patricia Artyan Mylano	Keabsahan perjanjian nominee atas kepemilikan hak atas tanah antara warga dengan WNI yang diwakilkan oleh notaris	11-11-2024	
3.	Nicholas Billy Trisno	Pelaksanaan Hukum bagi Perjanjian Terhadap penguasaan fidei yang di Eksekusi (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung RI/1161/2019/1161/2019/1161/2019)	11-11-2024	
4.	Tasya Sabillah	REDEFINISI BATAS DEMI HUKUMNYA PAKAT DIBATALKAN SEBAB ALIBAT DARI TIDAK TERPENUHNYA SYARAT SAMA PERJANJIAN		
5.	XUNI ALBI	Pembuatan PPJB dengan Kuasa Akta Notaris		
6.	WILIAM	PEMBUATAN AKTA PENGAMBUNGAN HUTANG PERUSAHAAN (CORPORATE GUARANTEE) OLEH COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP (CV) DALAM PERJANJIAN KREDIT DENGAN BUKU	11-11-2024	
7.	MUHAMMAD KUCHIYAT REYNALDI	KONSEP BANK TANAH DITINJAU DARI ASAS KEPERAWAAN DAN KEHASILGUNAAN berdasarkan PP NO 64 tahun 2021 tentang	11-11-2024	
8.	TVITI TARUMANTAN	KEWADUKAN HUKUM PELAKSANAAN PERWALIAN PADA BALAI HAKTA PENINGGALAN (BHP) SEBAGAI WAKIL PENBAWA	11-11-2024	

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

Surabaya, 11 November 2024
Mahasiswa

Anggie Grascillia Friskasari



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN TESIS

Nama Mahasiswa : Angie Grascillia Friskasari
No. Induk : 12223040
Alamat : Desa. Suruh RT 11, RW 03, Kecamatan Sukodono, Kab. Sidoarjo, JAWA
TIMUR, 61258
Telp/HP : 083839958538
Pembimbing : Dr. Khusnul Yaqin S.H., M.Hum
Judul Tesis : **PELAKSANAAN JABATAN NOTARIS DALAM BENTUK
PERSEKUTUAN PERDATA MENURUT UUDN (UNDANG-
UNDANG JABATAN NOTARIS)**
Tgl Dimulai : 25 November 2024

Pembimbing

Dr. Khusnul Yaqin S.H., M.Hum.

Surabaya, 03 Januari 2025
Mahasiswa

Angie Grascillia Friskasari

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie S.H., M.Hum



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rachman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
1	Revisi Latar Belakang	25-11-2024	✓
2	Revisi Rumusan Masalah	11-12-2024	✓
3	Revisi Tinjauan Pustaka	20-12-2024	✓
4	Revisi Sistematika Penulisan	20-12-2024	✓
5	Revisi Rangkasan	6-01-2025	✓
6	Revisi Pembahasan BAB II	16-01-2025	✓
7	Revisi Isi Sub BAB II	16-01-2025	✓
8	Revisi Pembahasan BAB III	20-01-2025	✓
9	Revisi Isi Sub BAB III	20-01-2025	✓
10	Revisi Kesimpulan dan Saran	27-01-2025	✓
11	Revisi Perubahan Isi Kesimpulan & Saran	31-01-2025	✓
12	Revisi Daftar Pustaka	03-02-2025	✓

Syarat :

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 12 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan



UNIVERSITAS *Narotama*

FAKULTAS HUKUM



Program Studi Ilmu Hukum (S1 / Akreditasi B)
Program Studi Ilmu Hukum (S2 / Akreditasi B)
Program Studi Kenotariatan (S2 / Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213
Website: fn.narotama.ac.id Email: dekan.fn@narotama.ac.id

SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI NASKAH SKRIPSI / TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi /Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa : **ANGGIE GRASCILLIA FRISKASARI**
2. NIM : **12223040**
3. Judul Skripsi /Tesis : **PELAKSANAAN JABATAN NOTARIS DALAM BENTUK PERSERIKATAN PERDATA MENURUT UUJN**

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiasi Naskah Skripsi / Tesis** pada tanggal 10 Februari 2025

Mengetahui

PRO PATRIA

Dr. Miftakhul Huda, S.H., M.H
Ketua dewan Skripsi dan Tesis

Dr. Tahegga Primananda A., S.H., M.H
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

Dekan,

Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rachman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN TESIS*

Nama Mahasiswa : Angie Grascillia Friskasari

No. Induk Mahasiswa : 12223040

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 26

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

PELAKSANAAN JABATAN NOTARIS DALAM BENTUK PERSEKUTUAN PERDATA MENURUT UUDN (UNDANG-UNDANG JABATAN NOTARIS)

Mengetahui
Pembimbing,

Surabaya, 02 Februari 2025
Mahasiswa


Dr. Khusnul Yaqin S.H., M.Hum


Angie Grascillia Friskasari

Menyetujui Untuk
Ka. Prodi


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

* Pengajuan Ujian Tesis diajukan paling cepat 6 (Enam) bulan setelah tanggal di keluarkannya surat Bimbingan Tesis, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Kartu Pembimbingan (minimal 12 kali pembimbingan)
2. Sertifikat TOEFL/ILT dengan skor minimal 475 (Extern dari semua PTN, PTS(PETRA, UBAYA), EF, IALF, KELT)
3. Telah menyelesaikan 40 SKS & Tidak memiliki nilai D
4. Tesis 3 rangkap dengan softcover warna Biru UNNAR

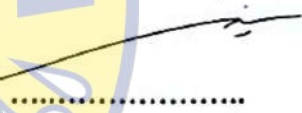
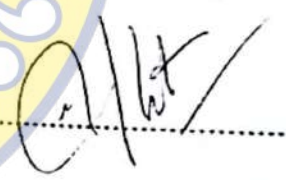


FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH TESIS

NAMA : Anggie Grascillia Friskasari
N I M : 12223040
Tanggal Penilaian : 26 Februari 2025
Judul Tesis : PELAKSANAAN JABATAN NOTARIS DALAM BENTUK PERSEKUTUAN
PERDATA MENURUT UNDANG-UNDANG JABATAN NOTARIS
Pembimbing : Dr.Khusnul Yaqin, S.H.,M.Hum.

PANITIA PENILAIAN NASKAH TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. Habib Adjie, S.H.,M.Hum.	
ANGGOTA	Dr.Khusnul Yaqin, S.H.,M.Hum.	
ANGGOTA	Dr. Moh. Saleh S.H.,M.H.	

Surabaya, 27 Februari 2025
Pembimbing,



Dr.Khusnul Yaqin, S.H.,M.Hum.

Catatan:

- Wajib di kumpulkan Minimal 1 minggu sebelum Yudisium.
- Yang tidak mengumpulkan Tidak diperbolehkan mengikuti Yudisium

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Bersama ini saya menyatakan bahwa Tesis ini bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar S2 Kenotariatan di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya/pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Acuan/Daftar Pustaka.

Apabila ditemukan sebaliknya, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh pihak yang berwenang dan pihak universitas, sesuai dengan ketentuan peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Surabaya, 25 Februari 2025

Yang membuat pernyataan


10000
METER TEMPEL
F6354AMX237876966
PRO PATRIA
ANGGIE GRASCILLIA FRISKASARI
NIM: 12223040

ABSTRAK

Dalam tesis ini, penulis membahas kewajiban ingkar dan status hukum kantor bersama dalam persekutuan perdata notaris di Indonesia. Berdasarkan Pasal 65 dan 66 Undang-Undang Jabatan Notaris (UUJN-P), seorang notaris diwajibkan memastikan akta autentik yang dibuatnya sah dan sesuai dengan ketentuan undang-undang. Jika dalam persekutuan perdata tersebut terdapat rencana untuk membuat perjanjian yang bertentangan dengan UUJN-P, notaris memiliki kewajiban untuk menjaga kerahasiaan akta dan menolak perjanjian yang tidak sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku. Pasal 20 UUJN-P mendefinisikan persekutuan perdata sebagai kantor bersama notaris, sementara Pasal 1618 KUHPerdata menyebutkan bahwa persekutuan perdata adalah perjanjian antara dua orang atau lebih yang saling mengikat untuk memasukkan sesuatu ke dalam persekutuan dan membagi keuntungan.

Persekutuan perdata notaris sering menjadi solusi bagi notaris yang menghadapi kendala biaya dalam membangun atau menyewa kantor untuk menjalankan profesinya. Namun, terdapat dua definisi yang berbeda terkait status hukum kantor bersama dalam persekutuan perdata notaris, yaitu di dalam KUHPerdata dan UUJN-P. Oleh karena itu, perlu adanya perubahan pada Pasal 20 Ayat (2) UUJN-P yang seharusnya menggunakan istilah "profesi" bukan "jabatan", serta penghapusan Pasal 20 Ayat (3) yang memerlukan aturan lebih lanjut. Persekutuan perdata notaris menimbulkan hak dan kewajiban, baik bagi notaris terhadap akta dan kliennya, maupun antara notaris dengan rekan sekutunya, yang berhubungan dengan tanggung jawab yang tidak bersifat tanggung renteng.

Saran yang diajukan dalam penulis ini antara lain, agar notaris yang bekerja dalam bentuk persekutuan perdata menjaga kerahasiaan akta. Selain itu, disarankan agar Majelis Pengawas Notaris, Ikatan Notaris Indonesia dan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia mencabut Peraturan Menteri mengenai Perserikatan Perdata Notaris, serta agar Dewan Perwakilan Rakyat dan Presiden melakukan perubahan pada UUJN-P untuk menetapkan ketentuan lebih lanjut mengenai persekutuan perdata notaris yang diatur dalam peraturan menteri sebagai peraturan pelaksana, guna memberikan kepastian hukum.

Kata Kunci : Persekutuan Perdata Notaris, Kewajiban Ingkar, Kantor Bersama

ABSTRACT

In this thesis, the author discusses the obligations of repudiation and the legal status of a joint office in notarial civil partnerships in Indonesia. Based on Articles 65 and 66 of the Notary Position Law (UUJN-P), a notary is required to ensure that the authentic deed they create is valid and in accordance with legal provisions. If the civil partnership involves making an agreement that conflicts with the UUJN-P, the notary has the obligation to maintain the confidentiality of the deed and reject any agreement that does not comply with applicable legal provisions. Article 20 of the UUJN-P defines a civil partnership as a notary joint office, while Article 1618 of the Civil Code states that a civil partnership is an agreement between two or more persons who are mutually bound to contribute something into the partnership and share the profits.

Notarial civil partnerships are often seen as a solution for notaries who face financial constraints in building or renting office spaces to conduct their profession. However, there are two different definitions regarding the legal status of a joint office in a notarial civil partnership, namely in the Civil Code and UUJN-P. Therefore, amendments are necessary to Article 20 Paragraph (2) of the UUJN-P, which should use the term "profession" instead of "position," as well as the elimination of Article 20 Paragraph (3), which requires further regulation. Notarial civil partnerships create rights and obligations, both for the notary towards the deeds and clients, and between notaries and their partners, concerning responsibilities that are not joint liabilities.

The recommendations in this thesis include advising notaries working in the form of a civil partnership to maintain the confidentiality of the deeds. Additionally, it is recommended that the Notary Supervisory Board, the Indonesian Notary Association, and the Minister of Law and Human Rights revoke the Ministerial Regulation regarding Notary Civil Partnerships, and that the People's Representative Council and the President make amendments to the UUJN-P to establish further provisions on notarial civil partnerships regulated under ministerial regulations as implementing regulations to provide legal certainty.

Keywords: Notarial Civil Partnership, Repudiation Obligation, Joint Office

RINGKASAN

PELAKSANAAN JABATAN NOTARIS DALAM BENTUK PERSEKUTUAN PERDATA MENURUT UUJN (UNDANG-UNDANG JABATAN NOTARIS)

Undang-Undang Jabatan Notaris (UUJN), No. 30 Tahun 2004 yang telah diubah dengan UU No. 2 Tahun 2014, secara umum diatur mengenai kewenangan, tanggung jawab, Persekutuan perdata adalah suatu perjanjian dimana dua orang atau lebih sepakat untuk memasukkan sesuatu ke dalam persekutuan dengan tujuan membagi keuntungan yang dihasilkan dari kerja sama tersebut. Pada tesis ini penulis membahas kewajiban ingkar yang dimana Notaris merasa bahwa suatu tindakan yang diminta oleh pihak tertentu bertentangan dengan hukum, tidak boleh ragu untuk menggunakan kewajiban ingkarnya. Persekutuan perdata termasuk badan usaha bukanlah badan hukum yang terdiri dari dua atau lebih pihak yang sepakat untuk menjalankan suatu usaha bersama dengan tujuan untuk membagi keuntungan. kedua membahas tentang notaris sebagai kantor bersama, diperbolehkan dalam satu gedung tetapi harus dipisahkan ruangnya, karena secara individu dalam mengerjakan akta autentik tidak boleh secara bersama dan juga notaris sebagai pejabat tidak boleh merangkap jabatannya menjadi advokat dan lain-lain berdasarkan pasal 17 ayat (1) UUJN karena itu, penting bagi pihak berwenang untuk segera menetapkan aturan yang tegas mengenai larangan rangkap jabatan bagi Notaris, guna menciptakan kepastian hukum dan menjaga integritas profesi Notaris. Notaris memiliki kewajiban ingkar, yaitu menjaga kerahasiaan isi akta dan informasi yang diperoleh selama menjalankan tugasnya. Kewajiban ini diatur dalam Undang-Undang Jabatan Notaris, yang menekankan pentingnya integritas dan profesionalisme notaris. Kewajiban ingkar ini bertujuan untuk melindungi kepentingan para pihak yang terlibat dalam perjanjian. Berdasarkan pasal 65 dan pasal 66 Undang-Undang Jabatan Notaris Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris, kedua pasal ini saling berhubungan karena mengatur mengenai kewajiban dan hak-hak yang berkaitan dengan hubungan antara notaris dan pihak terkait dalam melaksanakan tugasnya. Hubungan antara kedua pasal

tersebut dengan kewajiban hak ingkar bisa dipahami dalam konteks kewajiban dan hak yang dimiliki oleh notaris serta pihak-pihak lain yang terlibat dalam proses pembuatan akta atau pemberian layanan oleh notaris. Suami istri diperbolehkan untuk menjadi satu kantor tetapi harus dapat membedakan status perkawinan dan status profesional. Persekutuan perdata notaris sering menjadi solusi bagi notaris yang menghadapi kendala biaya dalam membangun atau menyewa kantor untuk menjalankan profesinya.

Kesimpulan pada tesis ini adalah Persekutuan perdata yang dibentuk oleh notaris merupakan badan usaha yang berstatus sebagai badan hukum karena memenuhi syarat yang ditentukan oleh Undang-Undang. Namun, notaris dalam persekutuan tersebut harus menjaga independensinya dan tidak boleh menyerahkan pembuatan akta autentik kepada rekannya di persekutuan yang sama, untuk menjaga integritas dan kredibilitas profesinya. Notaris dalam persekutuan perdata wajib memenuhi kewajiban dan tanggung jawabnya sesuai dengan Pasal 65 dan Pasal 66 Undang-Undang Jabatan Notaris. Kedua pasal ini mengatur kewajiban notaris untuk bertanggung jawab atas akta yang dibuatnya, serta mengenai proses verifikasi dan protokol terkait tugasnya.

Saran terkait tesis ini adalah Pemerintah perlu segera membuat peraturan yang jelas mengenai mahzab notaris untuk memperjelas status persekutuan perdata yang dibentuk oleh notaris. Peraturan ini akan memberikan kepastian hukum, mengurangi potensi sengketa, serta memberikan panduan bagi notaris untuk menjalankan tugasnya dengan lebih profesional dan akuntabilitas.

Pemerintah juga perlu menegaskan kewajiban notaris untuk menjaga kerahasiaan dalam pembuatan akta dan protokol, terutama dalam konteks kantor bersama. Hal ini penting untuk melindungi informasi sensitif dan mencegah konflik kepentingan, sehingga notaris dapat bekerja dengan integritas dan profesionalisme, serta memberikan rasa aman bagi semua pihak yang terlibat.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat, karunia dan ridha-NYA sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini yang berjudul "Pelaksanaan Jabatan Notaris Dalam Bentuk Persekutuan Perdata Menurut UUJN (Undang-Undang Jabatan Notaris)". Tujuan dari penulisan tesis ini adalah untuk melengkapi dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Magister Kenotariatan bagi mahasiswa pendidikan Program Studi Strata 2 (S-2) pada Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya. Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan tesis ini masih jauh dari kata sempurna, sehingga penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak sebagai bekal penulis untuk melangkah lebih baik

Penulis menyadari bahwasannya proses penulisan tesis ini tidak terlepas dari dukungan, dorongan, dan bantuan dari banyak pihak. Oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih kepada berikut ini:

1. Bapak Dr. Arasy Alimmudin, S.E.,M.M., selaku Rektor Universitas Narotama Surabaya.
2. Bapak Dr. Rusdianto Sesung, S.H.,M.H., Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Surabaya.
3. Bapak Dr. Habib Adjie, S.H.,M.Hum., Selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya.
4. Bapak Dr. Khusnul Yaqin, S.H.,M.Hum., selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, masukan dan arahan guna menyempurnakan penulisan tesis ini.
5. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya yang telah dengan sabar mendidik dan membekali banyak ilmu kepada penulis selama menimba ilmu di Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya.
6. Seluruh Karyawan Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya yang telah membantu kelancaran pada bidang administrasi.

7. Rekan-rekan Magister Kenotariatan 26 Universitas Narotama Surabaya atas segala canda dan tawa, serta sudah berjuang bersama dari semester 1 - semester 3 untuk mendapatkan gelar yang kita impikan.
8. Kepada Kedua Orang Tua saya Ibunda (Alm) yang sudah berjuang untuk melahirkan buah hatinya serta berusaha mendoakan dan melindungi buah hatinya dirumah barunya & Ayahanda yang telah membesarkan ,mendidik mengarahkan penulis akan pentingnya pendidikan dan tanggungjawab, merawat, memberikan perhatian dan kasih sayang yang tak terhingga kepada penulis. Semoga dalam lindungan Tuhan Yang Maha Esa, selalu diberikan kesehatan dan umur panjang.
9. Kepada Eyang Uti yang sudah melanjutkan peran ibunda untuk merawat dan membesarkan penulis sehingga penulis berada pada posisi sampai saat ini dengan keadaan sehat jasmani dan adik saya Keysa Anggun A.N yang senantiasa selalu membantu saya dalam mengetik Tesis ini serta meminjamkan laptopnya selama masa perkuliahan disaat laptop saya sering trouble.
10. Kepada salah satu sahabat perempuan yang tidak bisa penulis sebutkan namanya disini. Terimakasih banyak sudah berkontribusi dalam membantu penulis untuk meluangkan waktunya menemani penulis dalam menyelesaikan tesis tersebut.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSYARATAN GELAR.....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iv
HALAMAN PENGESAHAN	v
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
RINGKASAN.....	ix
KATA PENGANTAR.....	xi
DAFTAR ISI	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
1.4.1 Manfaat Teoritis	5
1.4.2 Manfaat Praktis	6
1.5 Originalitas Penelitian	6
1.6 Tinjauan Pustaka	10
1.6.1 Tinjauan Umum Pelaksanaan Jabatan Notaris.....	10
1.6.1.1 Pengertian Jabatan Notaris	10
1.6.1.2 Pelanggaran Kode Etik Notaris	12
1.6.2 Tinjauan Umum Persekutuan Menurut UUJN.....	16
1.6.2.1 Persekutuan Notaris	16
1.6.2.2 Teori Kepastian Hukum	18
1.6.2.3 Teori Kebebasan berkontrak.....	19
1.6.2.4 Teori Kemanfaatan.....	20
1.7 Metode Penelitian.....	21
1.7.1 Tipe Penelitian	21
1.7.2 Pendekatan Masalah	21

1.7.3 Sumber Bahan Hukum	22
1.7.3.1 Bahan Hukum Primer	22
1.7.3.2 Bahan Hukum Sekunder.....	22
1.7.3.3 Pengumpulan Bahan Hukum.....	23
1.7.4 Analisis Bahan Hukum.....	23
1.8 Sistematika Penulisan.....	24
BAB II PERSEKUTUAN PERDATA NOTARIS BERSTATUS	
SEBAGAI BADAN HUKUM.....	25
2.1 Persekutuan Perdata Notaris	25
2.2 Merangkap Jabatan Notaris	32
2.3. Manfaat Persekutuan Perdata Bagi Notaris	40
BAB III PERSEKUTUAN PERDATA NOTARIS MENJAGA KEWAJIBAN	
INGKARNYA SEBAGAI KANTOR BERSAMA.....	50
3.1 Kepastian Hukum Kewajiban Ingkar Bagi Notaris Dalam Persekutuan Perdata.....	50
3.2 Persekutuan Perdata Sebagai Kantor Bersama Notaris	58
3.3 Kantor Bersama Pada Persekutuan Perdata Notaris Terhadap Notaris Pasangan Suami Istri.....	65
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	73
4.1 Kesimpulan	73
4.2 Saran.....	76
DAFTAR PUSTAKA.....	79