

TESIS

**PERTANGGUNGJAWABAN HUKUM NOTARIS UNTUK
BERSIKAP TIDAK BERPIHAK TERHADAP PARA
PENGHADAP BERDASARKAN PASAL 16 AYAT (1) HURUF a
UNDANG-UNDANG NOMOR 2 TAHUN 2014 TENTANG
PERUBAHAN ATAS UNDANG-UNDANG NOMOR 30 TAHUN
2004 TENTANG JABATAN NOTARIS**



**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS NAROTAMA
SURABAYA**

2025

Lembar Pengesahan
PROPOSAL TESIS INI TELAH DISETUJUI
UNTUK DI SEMINARKAN
PADA TANGGAL 18 NOVEMBER 2024

Oleh Dosen Pembimbing :



Dr. Kukuh Muljo Rahardjo S.H., M.Kn.

Mengetahui,

Ketua Program Studi Magister Kenotariatan

Universitas Narotama



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

LEMBAR PERSETUJUAN TESIS

TESIS INI TELAH DISETUJUI

Pada tanggal : 24 Februari 2025

Oleh
Dosen Pembimbing

Dr. KUKUH MULJO RAHARDJO, S.H., M.Kn.

Mengetahui,
Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Fakultas Hukum Universitas Narotama



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

TESIS

PADA TANGGAL : 26 Februari 2025

TIM PENGUJI TESIS

Ketua : Dr. MOH. SALEH S.H., M.H

Anggota : Dr. KUKUH MULJO R S.H., M.Kn

: Dr. ERMA ZAHRO NOOR S.H., M.H



Three handwritten signatures in blue ink, each on a dotted line.



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN JUDUL TESIS*

Nama Mahasiswa : Anisa Fathimah

No. Induk Mahasiswa : 12223037

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 26

Dengan ini mengajukan judul penelitian hukum (Tesis) pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan alternatif judul sebagai berikut:

1. Pertanggung Jawaban Hukum Notaris Untuk Bersikap Tidak Berpihak Terhadap Para Penghadap Berdasarkan Pasal 16 Ayat (1) Huruf a Undang-undang Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan atas Undang-undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris

Untuk disetujui sebagai Judul Tesis dengan Pembimbing:

1. Dr. Kukuh Muljo Rahardjo SH., MKn

Menyetujui,
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Surabaya, 20....
Mahasiswa

Anisa Fathimah

* Pengajuan Judul Tesis harus melampirkan persyaratan sebagai berikut:

1. Fotocopy Kartu Tanda Mahasiswa
2. Fotocopy Kuitansi Pembayaran SPP s/d bulan pengajuan dan uang Tesis
3. Kartu Hasil Studi (KHS) Semester 2 (IPK Minimal 3,00)
4. F/C Sertifikat Seminar MKn



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM KESEDIAAN MEMBIMBING TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dr. Kukuh Muljo Rahardjo S.H., M.Kn

Jabatan Fungsional : Dosen

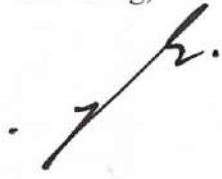
Dengan ini menyatakan kesediaan untuk membimbing:

Nama Mahasiswa : Anisa Fathimah

No. Induk Mahasiswa : 12223037

Judul : Pertanggungjawaban Hukum Notaris Untuk Bersikap Tidak
Berpihak Terhadap Penghadap Berdasarkan Pasal 16 Ayat (1)
Huruf a Undang-undang Jabatan Notaris

Surabaya, 25 September 2024
Calon Pembimbing,


Dr. Kukuh Muljo Rahardjo S.H., M.Kn

*) Pengajuan calon pembimbing dilakukan dengan terlebih dahulu melakukan konsultasi dengan Kaprodi mengenai nama calon pembimbing.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PERSETUJUAN DEWAN TESIS*

Berdasarkan pengajuan judul dan calon dosen pembimbing yang diajukan dan setelah melalui proses verifikasi/pemeriksaan terhadap:

1. Persyaratan penulisan tesis;
2. Kualifikasi calon pembimbing dan kuota maksimal pembimbingan;
3. Kesesuaian judul tesis dengan Rencana Induk Penelitian Fakultas dan Prodi; dan
4. Originalitas judul tesis;

Maka Dewan Tesis menyetujui/tidak menyetujui *) judul dan calon pembimbing tesis sebagai berikut:

- I. Nama Mahasiswa : Anisa Fathimah
Nomor Induk Mahasiswa : 12223037
Program Studi : Magister Kenotariatan
- II. Judul Tesis : Pertanggungjawaban hukum notaris untuk bersikap tidak berpiha ✓
terhadap para penghadap berdasarkan pasal 16 ayat (1) huruf A
undang - undang nomor 2 tahun 2014 tentang perubahan atas
undang-undang nomor 30 tahun 2004 tentang jabatan notaris
- III. Pembimbing : Bapak Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum., AllArb

Disetujui oleh Dewan Tesis,

Di Surabaya Pada Tanggal 05 Agustus 2024

Ketua

Dr. Moh. Saleh

Sekretaris

Myatun Huda

* coret yang tidak perlu



UNIVERSITAS

Narotama

FAKULTAS HUKUM



Program Studi Ilmu Hukum (S1/ Akreditasi B)
Program Studi Ilmu Hukum (S2/ Akreditasi B)
Program Studi Kenotariatan (S2/ Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213
Website: fh.narotama.ac.id Email: dekan.fh.@narotama.ac.id

SURAT PENUGASAN

No.675/NR-FH/ 03/IX/2024

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan ini menugaskan kepada:

Pembimbing	NIM	Nama Mahasiswa	Judul Tesis
Dr. KUKUH MULJO RAHARDJO S.H., M.Kn	12223037	Anisa Fathimah	PERTANGGUNGJAWABAN HUKUM NOTARIS UNTUK BERSIKAP TIDAK BERPIHAK TERHADAP PARA PENGHADAP BERDASARKAN PASAL 16 AYAT (1) HURUF a UNDANG-UNDANG JABATAN NOTARIS"

Pembimbing yang namanya tercantum diatas, ditugaskan untuk melakukan pembimbingan kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan Tesis dengan judul yang dimaksud.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 4 September 2024
Dekan,

Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakikm 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN PROPOSAL TESIS

Nama Mahasiswa : Anisa Fathimah

No. Induk : 12223037

Alamat : Bumi Cerme Apsari Blok U No.15 Cerme Gresik

Telp/HP : 082217349309

Pembimbing : Dr. Kukuh Muljo Rahardjo SH., MKn

Judul Tesis : Pertanggung Jawaban Hukum Notaris Untuk Bersikap Tidak
Berpihak Terhadap Para Penghadap Berdasarkan Pasal 16 Ayat
(1) Huruf a Undang-undang Nomor 2 Tahun 2014 Tentang
Perubahan atas Undang-undang Nomor 30 Tahun 2004
Tentang Jabatan Notaris

Tgl Dimulai :

Pembimbing

Surabaya,, 20...
Mahasiswa

Dr. Kukuh Muljo Rahardjo SH., MKn

Anisa Fathimah

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
1	Judul dan Rumusan Masalah.	26-09-24.	<i>[Signature]</i>
2.	Daftar Isi	3-10-24.	<i>[Signature]</i>
3.	latar Belakang	10-10-24	<i>[Signature]</i>
4.	Manfaat penelitian	17-10-24	<i>[Signature]</i>
5.	Penambahan Originalitas Penelitian.	24-10-24	<i>[Signature]</i>
6	Tinjauan pustaka.	31-10-24	<i>[Signature]</i>
7.	pembetulan Penulisan	7-11-24.	<i>[Signature]</i>
8.	Acc. proposal.	14-11-24	<i>[Signature]</i>

Syarat :

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 5 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan

SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIAT

Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi , Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa :Anisa Fathimah
2. NIM :12223037
- Judul Skripsi /Tesis :PERTANGGUNGJAWABAN HUKUM NOTARIS
UNTUK BERSIKAP TIDAK BERPIHAK TERHADAP PARA PENGHADAP
BERDASARKAN PASAL 16 AYAT (1) HURUF a UNDANG-UNDANG
JABATAN NOTARIS"

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiat** pada tanggal 8 Nopember 2024

Dan mahasiswa tersebut bisa melanjutkan ujian Proposal.

Mengetahui:


Dr. Miftakhul Huda, S.H, M.H
Ketua dewan Skripsi dan Tesis


Dr. Tahegga Primananda A, S.H, M.H
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

Dekan,



Dr. Rusdianto Sesung, S.H, M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL*

Nama Mahasiswa : Anisa Fathimah
No. Induk Mahasiswa : 12223037
Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan

Dengan ini mengajukan permohonan **UJIAN PROPOSAL TESIS** pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

PERTANGGUNGJAWABAN HUKUM NOTARIS UNTUK BERSIKAP TIDAK BERPIHAK TERHADAP PARA PENGHADAP BERDASARKAN PASAL 16 AYAT (1) HURUF a UNDANG-UNDANG NOMOR 2 TAHUN 2014 TENTANG PERUBAHAN ATAS UNDANG-UNDANG NOMOR 30 TAHUN 2004 TENTANG JABATAN NOTARIS

Menyetujui Untuk Diuji
Pembimbing,

Dr. KUKUH MULJO RAHARDJO S.H., M.K.n.

Surabaya, 15 Nopember 2024
Ka. Prodi

Dr. HABIB ADJIE S.H., M.Hum



UNIVERSITAS *Narotama*

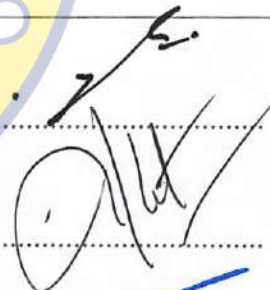
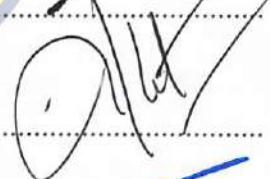
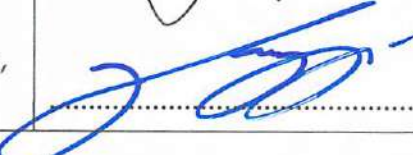
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

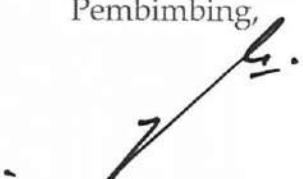
PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN PROPOSAL TESIS

NAMA : ANISA FATHIMAH
N I M : 12223037
Tanggal Penilaian : 31 Januari 2025
Judul Proposal Tesis : PERTANGGUNGJAWABAN HUKUM NOTARIS UNTUK
BERSIKAP TIDAK BERPIHAK TERHADAP PARA
PENGHADAP BERDASARKAN PASAL 16 AYAT (1) HURUF a
UNDANG-UNDANG NOMOR 2 TAHUN 2014 TENTANG
PERUBAHAN ATAS UNDANG-UNDANG NOMOR 30 TAHUN
2004 TENTANG JABATAN NOTARIS
Pembimbing : Dr Kukuh Muljo Rahardjo, S.H., M.Kn

PANITIA PENILAIAN PROPOSAL TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr Kukuh Muljo Rahardjo, S.H., M.kn	
ANGGOTA	Dr. Moh., Saleh, S.H. M.H	
ANGGOTA	Dr. Tahegga Primananda, S.H., M.H	

Surabaya,
Pembimbing,


Dr. Kukuh Muljo Rahardjo, S.H., M.Kn

Catatan:

- Wajib di kumpulkan minimal 1 minggu setelah ujian proposal tesis ke pembimbing.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FA KULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arief Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU KEHADIRAN MENGIKUTI PROPOSAL TESIS

Nama Mahasiswa : *ANISA FATHIMAH*

No. Induk : *12223037*

NO	NAMA PENYAJI	JUDUL PENELITIAN	TGL	PARAF PEMBIMBING
1	<i>AKHMAD ANHARI</i>	<i>TANGGUNG JAWAB NOTARIS ATAS AKTA YANG DIBUATNYA SETELAH PERAKHIR MASA KEMBAT</i>	<i>28-11-2024</i>	<i>[Signature]</i>
2	<i>Naili Iknatur Hafi</i>	<i>Daya mengikat perjanjian jual Beli Hak atas tanah tebitur paalit</i>	<i>28-11-2024</i>	<i>[Signature]</i>
3	<i>LIVIA SUHA PUTRI</i>	<i>Kedudukan Anak Angkat Tanpa Putusan Pengadilan Terhadap Hak Waris</i>	<i>28-11-2024</i>	<i>[Signature]</i>
4	<i>Caiva Mangata</i>	<i>Batasan Pembuatan Hukum Orang Dewasa Yang Berada Dalam Pengawasan</i>	<i>28-11-2024</i>	<i>[Signature]</i>
5	<i>M. AVERYL PHITA G</i>	<i>Kedudukan menantu sebagai Ahli waris pengganti putusan nomor 388 k/Pdt/2016</i>	<i>28-11-2024</i>	<i>[Signature]</i>
6	<i>MIFTAHUL IBAD</i>	<i>BATASAN KETERANGAN PASAL 19 AYAT 3 UNDANG-UNDANG NOMOR 02 TAHUN 2014 TENTANG JABATAN NOTARIS</i>	<i>28-11-24</i>	<i>[Signature]</i>
7	<i>DIO FURNIADY</i>	<i>Batalnya Perjanjian jual beli yang objeknya dinyatakan Paalit (Pursan PT 907/PDT/PT.MKS)</i>	<i>28 NOV 2024</i>	<i>[Signature]</i>
8	<i>M. Rifqi Afridiarsyah</i>	<i>Kedudukan Rektor Perguruan Tinggi Swasta sebagai Subjek hukum perjanjian</i>	<i>28/11/24</i>	<i>[Signature]</i>

Mengetahui,
Ketua Program Studi

[Signature]
Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

Surabaya, 28 November, 2024.
Mahasiswa

[Signature]
ANISA FATHIMAH



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN TESIS

Nama Mahasiswa : Anisa Fathimah

No. Induk : 12223037

Alamat : Bumi Cerme Apsari Blok U 15 Cerme Gresik

Telp/HP : 082217349309

Pembimbing : Dr. Kukuh Muljo Rahardjo SH., M.Kn

Judul Tesis : Pertanggung Jawaban Hukum Notaris Untuk Bersikap Tidak
Berpihak Terhadap Penghadap Berdasarkan Pasal 16 Ayat (1)
Huruf a Undang-undangan Nomor 30 Tahun 2004 Tentang
Jabatan Notaris

Tgl Dimulai :

Pembimbing

Surabaya, 25, Februari, 2025
Mahasiswa

Dr. Kukuh Muljo Rahardjo SH., M.Kn

Anisa Fathimah

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
1	Notaris Sebagai Pejabat Umum	5 - 12 - 24	
2.	Revisi Bab II	13 / 12 / 24	
3.	Kewenangan Khusus Notaris	20 - 12 - 24	
4	Hak 2 kewenangan Notaris	23 - 12 - 24	
5	Revisi Bab III	6 - 01 - 25	
6.	Larangan Notaris	10 - 01 - 25	
7	Kriteria siapa tidak boleh	17 - 01 - 25	
8	pertanggung jawaban Notaris	24 - 01 - 25	
9	" " " " ser perubh	31 - 01 - 25	
10	Revisi Bab IV	7 - 02 - 25	
11	Kesimpulan & saran	14 - 02 - 25	
12	Revisi foot note, daftar pustaka	21 - 02 - 25	

Syarat :

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 12 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan



UNIVERSITAS *Narotama*

FAKULTAS HUKUM



Registration Number: 350214129

Program Studi Ilmu Hukum (S1/ Akreditasi B)
Program Studi Ilmu Hukum (S2/ Akreditasi B)
Program Studi Kenotariatan (S2/ Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213
Website: fh.narotama.ac.id Email: dekan.fh.@narotama.ac.id

SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI NASKAH SKRIPSI / TESIS

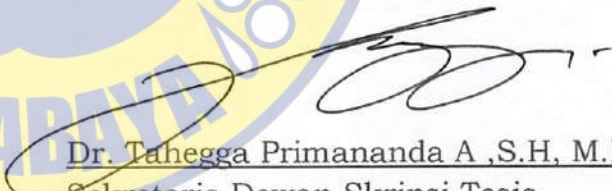
Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi /Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa : Anisa Fathimah
2. NIM : 12223037
3. Judul Skripsi /Tesis : PERTANGGUNGJAWABAN HUKUM NOTARIS UNTUK BERSIKAP TIDAK BERPIHAK TERHADAP PARA PENGHADAP BERDASARKAN PASAL 16 AYAT (1) HURUF a UNDANG-UNDANG JABATAN NOTARIS"

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiasi Naskah Skripsi / Tesis** pada tanggal 10 Februari 2025

Mengetahui
PRO PATRIA


Dr. Miftakhul Huda, S.H., M.H.
Ketua dewan Skripsi dan Tesis


Dr. Tahegga Primananda A, S.H., M.H.
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

Dekan,




Dr. Idrisianto Sesung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN TESIS*

Nama Mahasiswa : Anisa Fathimah
No. Induk Mahasiswa : 12223037
Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 26

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

Pertanggung Jawaban Hukum Notaris Untuk Bersikap Tidak Berpihak Terhadap Penghadap Berdasarkan Pasal 16 Ayat (1) Huruf a Undang-undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris

Mengetahui
Pembimbing,

Surabaya, 25 Februari 2025.
Mahasiswa

Dr. Kukuh Muljo Rahardjo, SH., M.Kn

Anisa Fathimah

Menyetujui Untuk Diuji
Ka. Prodi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

* Pengajuan Ujian Tesis diajukan paling cepat 6 (Enam) bulan setelah tanggal di keluarkannya surat Bimbingan Tesis, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Kartu Pembimbingan (minimal 12 kali pembimbingan)
2. Sertifikat TOEFL/ILT dengan skor minimal 475 (Extern dari semua PTN, PTS(PETRA, UBAYA), EF, IALF, KELT)
3. Telah menyelesaikan 40 SKS & Tidak memiliki nilai D
4. Tesis 3 rangkap dengan softcover warna Biru UNNAR



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH TESIS

NAMA : Anisa Fathimah
N I M : 1223037
Tanggal Penilaian :
Judul Tesis : Pertanggung Jawaban Hukum Notaris Untuk Bersikap Tidak Berpihak Terhadap Para Penghadap Berdasarkan Pasal 16 Ayat (1) huruf a UU No.2 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas UU No. 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris
Pembimbing : Dr. Kukuh Muljo Rahardjo SH. M.Kn

PANITIA PENILAIAN NASKAH TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. Kukuh Muljo Rahardjo SH. M.Kn	
ANGGOTA	Dr. Moh. Saleh SH. MH	
ANGGOTA	Dr. Tahegga Primananda S.H., M.H	

Surabaya, 28 November 2024
Pembimbing,


Dr. Kukuh Muljo Rahardjo SH. M.Kn

Catatan:

- Wajib di kumpulkan Minimal 1 minggu sebelum Yudisium.

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Bersama ini saya menyatakan bahwa Tesis ini bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar Magister di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya/pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam masalah naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila ditemukan, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh pihak yang berwenang dan pihak universitas, sesuai dengan ketentuan peraturan dan perundangan-undangan yang berlaku.

Surabaya, 27 Februari 2025

Yang membuat pernyataan



ANISA FATHIMAH
NIM : 12223037

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	
HALAM COVER.....	
LEMBAR PERSETUJUAN TESIS.....	iii
LEMBAR PENETAPAN/PENGESAHAN TESIS	iv
LEMBAR PENGESAHAN TIM PENGUJI	v
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS.....	vi
ABSTRAK.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI	x
BAB I PENDAHULUAN.....	
1. Latar Belakang	1
2. Rumusan Masalah	8
3. Tujuan dan Manfaat Penelitian	9
3.1 Tujuan Penelitian	9
3.2 Manfaat Penelitian	9
4. Tinjauan Pustaka	9
4.1 Landasan Konseptual	10
4.2 Landasan Teori	11
5. Orisionalitas Proposal Tesis	19
6. Metode Penelitians	22
6.1 Tipe Penelitian	22
6.2 Pendekatan Masalah	22
6.3 Sumber Bahan Hukum	23
6.4 Prosedur Pengumpulan Dan Pengolahan Bahan Hukum	24
6.5 Analisis Bahan Hukum	25
7. Sistematika Penulisan.....	27
BAB II KRITERIA SIKAP TIDAK BERPIHAK NOTARIS TERHADAP PARA PENGHADAP	
2.1 Notaris Sebagai Pejabat Umum	28
2.2 Hak dan Kewajiban Notaris.....	38

ABSTRAK

Notaris dalam menjalankan tugasnya harus menjaga objektivitas terhadap para pihak yang terlibat. Hal ini dimaksudkan agar akta otentik yang dibuatnya tidak menjadi sasaran gugatan hukum, seperti gugatan pembatalan. Apabila ditemukan keberpihakan, notaris dapat dikenakan sanksi administratif seperti teguran tertulis, pemberhentian sementara, pemberhentian dengan hormat atau tidak hormat, sanksi perdata seperti gugatan ganti rugi yang diajukan oleh para pihak, dan sanksi pidana seperti pengaduan ke kepolisian. Berdasarkan Pasal 16 ayat (1) huruf a Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris, penelitian ini bertujuan untuk menjawab pertanyaan-pertanyaan berikut: (1) bagaimana notaris dapat mempertanggungjawabkan perbuatannya yang bersifat keberpihakan dalam menjalankan tugasnya, dan (2) apa saja syarat notaris dapat bersikap tidak memihak terhadap para pihak yang terlibat? Sebagai salah satu bentuk penelitian hukum normatif, penelitian ini mengkaji permasalahan tersebut dengan mengkaji berbagai peraturan perundang-undangan, yurisprudensi, dan kerangka konseptual yang relevan.

Berikut ini adalah syarat hukum bagi notaris untuk berlaku tidak memihak dalam melaksanakan tugas dan kewajibannya: tidak memihak dalam proses pembuatan akta otentik, tidak terlibat dalam sengketa hukum para pihak, dan tidak membuat akta otentik untuk kepentingan keluarga notaris (baik secara langsung maupun tidak langsung). Selain itu, notaris tidak boleh memberikan hak kepada salah satu pihak untuk memiliki barang atau aset lainnya sebagai manfaat dari pekerjaan notaris. Terakhir, notaris dapat dikenakan sanksi pidana, gugatan perdata, dan pelanggaran Kode Etik Notaris.

Untuk menjamin kepastian hukum dan rasa keadilan bagi masyarakat maupun Notaris, penulis menyarankan agar Notaris selalu mematuhi syarat formil dan materiil yang telah diatur dalam UUDN, KEN, dalam membuat akta otentik. Selain itu, pemerintah, DPR, dan pejabat notaris agar berupaya menyempurnakan UUDN dengan memperjelas makna kata "tidak memihak" dalam proses kenotariatan..

Kata kunci : Pertanggung Jawaban, Notaris, Kriteria Tidak Berpihak.

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat rahmat dan karunia-Nya, saya dapat menyelesaikan tesis ini dengan judul **“PERTANGGUNGJAWABAN HUKUM NOTARIS UNTUK BERSIKAP TIDAK BERPIHAK TERHADAP PARA PENGHADAP BERDASARKAN PASAL 16 AYAT (1) HURUF a UNDANG-UNDANG NOMOR 2 TAHUN 2014 TENTANG PERUBAHAN ATAS UNDANG-UNDANG NOMOR 30 TAHUN 2004 TENTANG JABATAN NOTARIS”**.

Penulisan tesis ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memenuhi Tugas Ujian Akhir Semester prodi Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Narotama. Dalam kesempatan ini, saya ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan dan bimbingan selama proses penulisan tesis ini. Terimakasih saya kepada :

1. Dr. Arasy Alimudin, S.E., M.M selaku Rektor Universitas Narotama;
2. Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama;
3. Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama;
4. Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H selaku Ketua Dewan Tesis Universitas Narotama;
5. Dr. Miftakhul Huda, S.H., M.H selaku Sekretaris Dewan Tesis Universitas Narotama;
6. Dr. Kukuh Muljo Rahardjo, S.H., M.Kn selaku Dosen Pembimbing Tesis saya;
7. Para Staff dan Jajaran Fakultas Hukum Program Pendidikan Magister Kenotariatan Universitas Narotama;
8. Teruntuk orang tua saya tercinta ibunda Mahsunah yang selalu menjadi garda terdepan untuk saya berkat doa ibu saya bisa menyelesaikan studi ini;
9. Dan untuk kakak saya Nur Azizah dan Nur Zakiyatul Qowiyah Terimakasih atas doa yang tiada henti atas dukungannya untuk dapat menyelesaikan studi saya ini;
11. Untuk jejeran para teman dan sahabat saya yang tidak bisa saya sebut satu Persatu disini terimakasih juga atas supportnya;

12. Untuk keluarga ke dua saya yang saya cintai Aura Mayshinta, S.H., Anggie Grascillia Friskasari, S.H., Ria Ria i Putri, S.H dan Ahmad Ansari S.H., Terimakasih untuk dukungannya kepada saya secara personal;
13. Dan juga untuk seluruh keluarga kedua saya, Bapak Johan Wahyudi dan Bapak Khusaini terimakasih atas doa yang tiada henti, atas dukungannya untuk dapat menyelesaikan studi saya ini.

Tesis ini diharapkan dapat memberikan kontribusi yang bermanfaat bagi pengembangan ilmu hukum, khususnya peran notaris dan PPAT dalam menerapkan prinsip kehati-hatian dalam menjalankan setiap tugasnya. Saya menyadari bahwa tesis ini masih jauh dari kesempurnaan. Dikarenakannya, kritik dan saran yang membangun sangat saya harapkan untuk perbaikan di masa mendatang. Oleh karena itu, pada kesempatan ini saya menyampaikan banyak terimakasih dan rasa hormat kepada semua pihak yang telah membantu dalam pengerjaan tesis ini baik segi moril maupun materiil.

Surabaya, 27 Februari 2025
Penulis,

ANISA FATHIMAH
NIM : 1222303

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	
HALAM COVER.....	
LEMBAR PERSETUJUAN TESIS.....	iii
LEMBAR PENETAPAN/PENGESAHAN TESIS	iv
LEMBAR PENGESAHAN TIM PENGUJI	v
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS.....	vi
ABSTRAK.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI	x
BAB I PENDAHULUAN.....	
1. Latar Belakang	1
2. Rumusan Masalah	8
3. Tujuan dan Manfaat Penelitian	9
3.1 Tujuan Penelitian	9
3.2 Manfaat Penelitian	9
4. Tinjauan Pustaka	9
4.1 Landasan Konseptual	10
4.2 Landasan Teori	11
5. Orisinalitas Proposal Tesis	19
6. Metode Penelitian	22
6.1 Tipe Penelitian	22
6.2 Pendekatan Masalah	22
6.3 Sumber Bahan Hukum	23
6.4 Prosedur Pengumpulan Dan Pengolahan Bahan Hukum	24
6.5 Analisis Bahan Hukum	25
7. Sistematika Penulisan.....	27
BAB II KRITERIA SIKAP TIDAK BERPIHAK NOTARIS TERHADAP PARA PENGHADAP	
2.1 Notaris Sebagai Pejabat Umum	28
2.2 Hak dan Kewajiban Notaris.....	38

2.3	Larangan Notaris.....	46
2.4	Kriteria Sikap Tidak Berpihak Notaris.....	49
BAB III PERTANGGUNG JAWABAN NOTARIS YANG BERSIKAP MEMIHAK DALAM MELAKSANAKAN JABATANNYA		
3.1	Landasan Yuridis Dalam Penjatuhan Sanksi Hukum Notaris Dalam Pelaksanaan Tugas Dan Kewenangannya Sebagai Pejabat Umum	58
3.2	Pertanggung Jawaban Notaris Secara Pidana	64
3.2	Pertanggung Jawaban Notaris Secara Perdata	72
3.3	Pertanggung Jawaban Secara Kode Etik Notaris.....	78
BAB IV PENUTUP		91
4.1.	Kesimpulan.....	91
4.2.	Saran.....	92
Daftar Pustaka		

