

TESIS

**KEPASTIAN HUKUM FOTOKOPI YANG DILEGALISIR NOTARIS
YANG TELAH DICOCOKKAN DENGAN ASLINYA**



NICHOLAS BILLY TRISNO
NIM: 12223031

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS NAROTAMA
SURABAYA
2025

TESIS

**KEPASTIAN HUKUM FOTOKOPI YANG DILEGALISIR NOTARIS
YANG TELAH DICOCOKKAN DENGAN ASLINYA**

**Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Magister dalam Program Studi Magister
Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya**



NICHOLAS BILLY TRISNO

NIM: 12223031

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS NAROTAMA
SURABAYA**

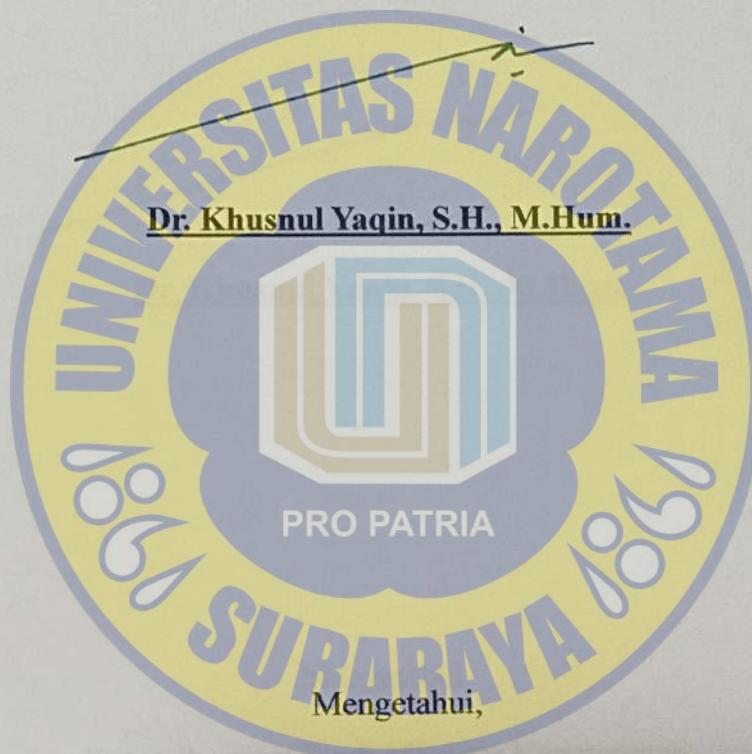
2025

LEMBAR PERSETUJUAN

TESIS INI TELAH DISETUJUI UNTUK DISIDANGKAN

PADA TANGGAL 11 FEBRUARI 2025

Oleh Dosen Pembimbing:



Ketua Program Studi Magister Kenotariatan

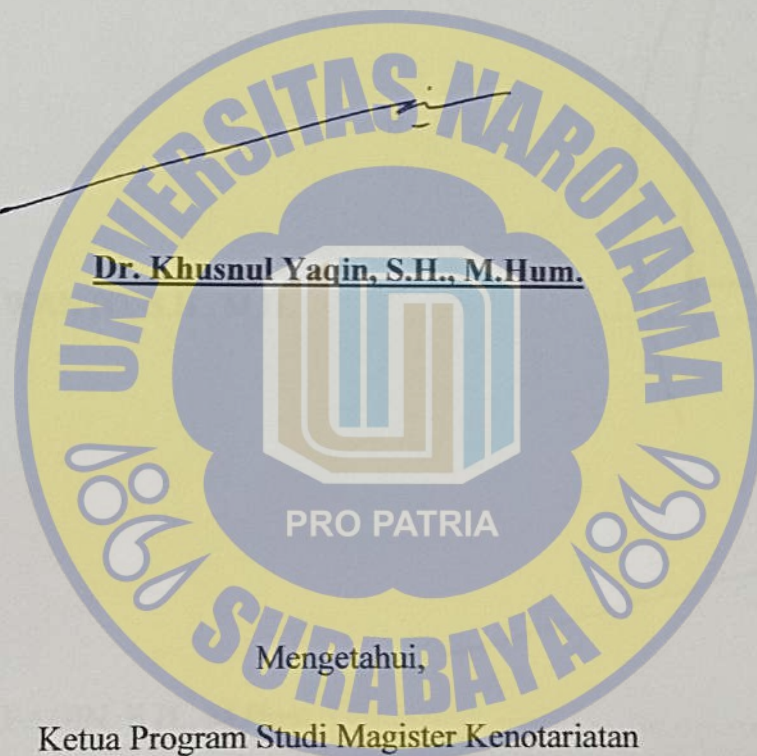
Universitas Narotama



LEMBAR PENGESAHAN
TESIS INI TELAH DISETUJUI
PADA TANGGAL 25 FEBRUARI 2025

Oleh Dosen Pembimbing :

Dr. Khusnul Yaqin, S.H., M.Hum.



Mengetahui,

Ketua Program Studi **Magister Kenotariatan**

Fakultas Hukum Universitas Narotama



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

HALAMAN PENGESAHAN

Telah dipertahankan di depan sidang Tim Penguji Tesis Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya dan dinyatakan telah disetujui serta diterima dengan baik untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada tanggal 11 Pebruari 2025.

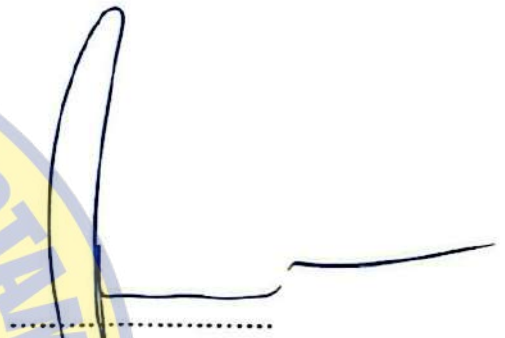
TIM PENGUJI

Ketua :
Dr. HERU KUSWANTO, S.H., M.H.

Sekretaris :
Dr. KHUSNUL YAQIN, S.H., M.Hum.

Anggota :
Dr. TAHEGGA PRIMANANDA, A. S.H., M.H.




.....

.....

.....

TESIS

PADA TANGGAL : 11 Februari 2025

TIM PENGUJI TESIS

Ketua : **DR. HERU KUSWANTO, SH, MH**

Anggota : **Dr. KHUSNUL YAQIN S.H., M.Kn**
PRO PATRIA

: **Dr. TAHEGGA PRIMANANDA A S.H., M.H**

lb.penguji tesis MKn



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN JUDUL TESIS*

Nama Mahasiswa : NICHOLAS BILLY TRISNO
No. Induk Mahasiswa : 12223031
Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan /Angkatan 26

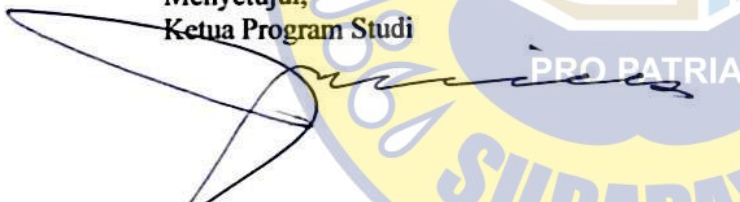
Dengan ini mengajukan judul penelitian hukum (Tesis) pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan alternatif judul sebagai berikut:

1. KEPASTIAN HUKUM FOTOKOPI YANG DILEGALISIR NOTARIS YANG TELAH DICOCOKKAN DENGAN ASLINYA
2. _____

Untuk disetujui sebagai Judul Tesis dengan Pembimbing:

1. Dr. Khusnul Yaqin, S.H., M.Hum.
2. _____
3. _____

Menyetujui,
Ketua Program Studi


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Surabaya, 13 Agustus 2024
Mahasiswa


Nicholas Billy Trisno

* Pengajuan Judul Tesis harus melampirkan persyaratan sebagai berikut:

1. Fotocopy Kartu Tanda Mahasiswa
2. Fotocopy Kuitansi Pembayaran SPP s/d bulan pengajuan dan uang Tesis
3. Kartu Hasil Studi (KHS) Semester 2 (IPK Minimal 3,00)
4. F/C Sertifikat Seminar MKn



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakikm 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM KESEDIAAN MEMBIMBING TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dr. KHUSNUL YAQIN, S.H., M.Hum.

Jabatan Fungsional : Dosen

Dengan ini menyatakan kesediaan untuk membimbing:

Nama Mahasiswa : NICHOLAS BILLY TRISNO

No. Induk Mahasiswa : 12223031

Judul : Perlindungan Hukum Bagi Penyewa Terhadap Bangunan Ruko
Yang Di Eksekusi (Studi Kasus Putusan Nomor
46/PDT.PLW/2012/PN. BTM)

Surabaya, 2 Oktober 2024
Calon Pembimbing,

Dr. KHUSNUL YAQIN, S.H., M.Hum.

*) Pengajuan calon pembimbing dilakukan dengan terlebih dahulu melakukan konsultasi dengan Kaprodi mengenai nama calon pembimbing.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PERSETUJUAN DEWAN TESIS*

Berdasarkan pengajuan judul dan calon dosen pembimbing yang diajukan dan setelah melalui proses verifikasi/pemeriksaan terhadap:

1. Persyaratan penulisan tesis;
2. Kualifikasi calon pembimbing dan kuota maksimal pembimbingan;
3. Kesesuaian judul tesis dengan Rencana Induk Penelitian Fakultas dan Prodi; dan
4. Originalitas judul tesis;

Maka Dewan Tesis ~~menyetujui/tidak menyetujui~~*) judul dan calon pembimbing tesis sebagai berikut:

- I. Nama Mahasiswa : Nicholas Billy Trisno
Nomor Induk Mahasiswa : 12223031
Program Studi : Magister Kenotariatan
- II. Judul Tesis: PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PENYEWA TERHADAP BANGUNAN
RUKO YANG DI EKSEKUSI (Studi Kasus Putusan Nomor 46/PDT.PLW/2012/PN.BTM)
PRO PATRIA
- III. Pembimbing: Dr. KHUSNUL YAQIN, S.H., M.Hum.

Disetujui oleh Dewan Tesis,

Di Surabaya Pada Tanggal 13, Agustus 2024,

Ketua

Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.

Sekretaris

Dr. MIFTAKHUL HUDA, S.H., M.H.

* coret yang tidak perlu



UNIVERSITAS *Narotama*

FAKULTAS HUKUM



Program Studi Ilmu Hukum (S1/ Akreditasi B)
Program Studi Ilmu Hukum (S2/ Akreditasi B)
Program Studi Kenotariatan (S2/ Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213
Website: fh.narotama.ac.id Email: dekan.fh@narotama.ac.id

SURAT PENUGASAN

No.661/NR-FH/ 03/IX/2024

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan ini menugaskan kepada:

Pembimbing	NIM	Nama Mahasiswa	Judul Tesis
Dr. KHUSNUL YAQIN S.H., M.Kn	12223031	NICHOLAS BILLY TRISNO	Perlindungan Hukum Bagi Penyewa Terhadap Bangunan Ruko Yang Di Eksekusi (Studi Kasus Putusan Nomor 46/PDT.PLW/2012/PN.BTM)

Pembimbing yang namanya tercantum diatas, ditugaskan untuk melakukan pembimbingan kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan Tesis dengan judul yang dimaksud.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

PRO PATRI

Surabaya, 4 September 2024
Dekan,


Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS

Narotama

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN PROPOSAL TESIS

Nama Mahasiswa : NICHOLAS BILLY TRISNO
No. Induk : 12223031
Alamat : Donokerto 7/47, Surabaya
Telp/HP : 081235497333
Pembimbing : Dr. Khusnul Yaqin, S.H., M.Hum.
Judul Tesis : Perlindungan Hukum Bagi Penyewa Terhadap Bangunan Ruko
Yang Di Eksekusi (Studi Kasus Putusan Nomor
49/PDT.PLW/2012/PN.BTM)
Tgl Dimulai : 2 Oktober 2024

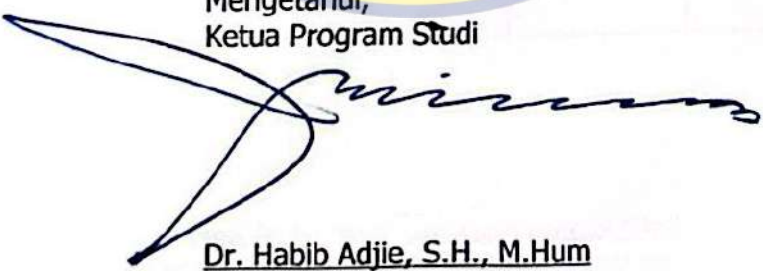
Pembimbing

Surabaya, 2 Oktober 2024
Mahasiswa


Dr. Khusnul Yaqin, S.H., M.Hum.


Nicholas Billy Trisno

Mengetahui,
Ketua Program Studi


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
1	Prinsip-prinsip yang digunakan	2/10 24	<i>ri.</i>
2	Kutipan	9/10 24	<i>ri.</i>
3	Originalitas Penelitian	16/10 24	<i>ri.</i>
4	Format Penulisan	23/10 24	<i>ri.</i>
5	Acc Proposal	30/10 24	<i>ri.</i>

Syarat :

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 5 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan

SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIAT

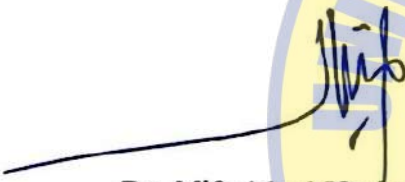
Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi , Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa :NICHOLAS BILLY TRISNO
2. NIM :12223031
- Judul Skripsi /Tesis :Perlindungan Hukum Bagi Penyewa Terhadap Bangunan Ruko Yang Di Eksekusi (Studi Kasus Putusan Nomor 46/PDT.PLW/2012/PN.BTM)

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiat** pada tanggal 8 Nopember 2024

Dan mahasiswa tersebut bisa melanjutkan ujian Proposal.

Mengetahui:


Dr. Miftakhul Huda, S.H, M.H
Ketua dewan Skripsi dan Tesis


Dr. Tabegga Primananda A, S.H, M.H
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

Dekan,


Dr. Rusdianto Sesung, S.H, M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL*

Nama Mahasiswa : Nicholas Billy Trisno

No. Induk Mahasiswa : 12223031

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / Angkatan 26

Dengan ini mengajukan permohonan **UJIAN PROPOSAL TESIS** pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

Perlindungan Hukum bagi Penyewa Terhadap Bangunan Ruko yang di Eksekusi (Studi Kasus Putusan Nomor 46/PDT.PLW/2012/PN.BTM)

Menyetujui Untuk Diuji
Pembimbing,

Surabaya, 30 Oktober 2024
Ka. Prodi

Dr. KHUSNUL YAQIN, S.H., M.Hum.

Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum.

* Pengajuan ujian proposal tesis diajukan paling cepat 2 (dua) bulan setelah tanggal dikeluarkannya surat Penugasan Pembimbingan, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Fotocopy Surat Penugasan Pembimbingan
2. Proposal Tesis 3 rangkap

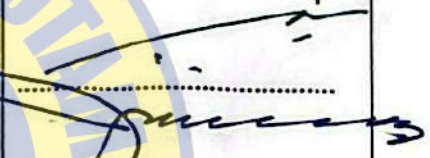
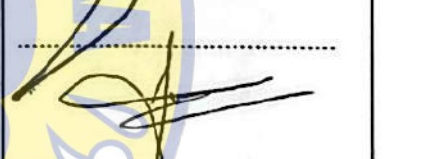
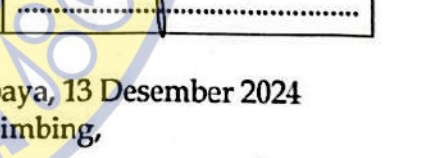


FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN PROPOSAL TESIS

NAMA : Nicholas Billy Trisno
NIM : 12223031
Tanggal Penilaian : 11 November 2024
Judul Proposal Tesis : Kepastian Hukum Fotokopi yang Dilegalisir Notaris yang
Telah Dicocokkan dengan Aslinya
Pembimbing : Dr. Khusnul Yaqin, S.H., M.Hum.

PANITIA PENILAIAN PROPOSAL TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. Khusnul Yaqin, S.H., M.Hum.	
SEKRETARIS	Dr. Habib Adjie S.H., M.Hum.	
ANGGOTA	Dr. H. R Ibnu Arly S.H., M.Kn.	

Surabaya, 13 Desember 2024
Pembimbing,


Dr. Khusnul Yaqin, S.H., M.Hum

Catatan:

- Wajib di kumpulkan minimal 1 minggu setelah ujian proposal tesis ke pembimbing.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU KEHADIRAN MENGIKUTI PROPOSAL TESIS

Nama Mahasiswa : NICHOLAS BILLY TRISNO

No. Induk : 12223031

NO	NAMA PENYAJI	JUDUL PENELITIAN	TGL	PARAF PENGUJI
1.	Patricia Artjan Mylano	keabsahan perjanjian nominee atas kepemilikan hak atas tanah antara wni dengan wni yang diwakilkan Notaris	11-11-2024	
2.	XUNI ALBI	Pembuatan PPJB dengan kuasa akta jual	11-11-2024	
3.	TASYA SABILLAH	KEDEFISIEN BATAS PERSEKUTUAN HUKUM DAN PAKSI DITAMBAH SEBAGAI AGENT PAKSI TIDAK TERPERJUALNYA SYAK SAN PERMUTUAN	11-11-2024	
4.	WILIAM	PENGUNAAN ALTA PENANGKUNGAN HADUNG PERUSAHAAN (CORPORATE GUARANTEE) OLEH COMANDITARE VENNOTSCHAAP(CV) DALAM PERUNTUKAN KREDIT DENGAN BAHU	11-11-2024	
5	Rahman Gunardo	Pembuatan dan Pembelian Akta oleh Notaris Atas Dasar Kefidat palaman akan Syarik	11-11-2024	
6	MUHAMMAD RUCHYAT REYNALDI	Konsep bank tanah ditinjau dari asas kedasagunaan dan kehasil gunaan berdasarkan PP No 64 thn 2011 ttt bank tih	11-11-2024	
7.	TUTI DARUMARTANI	KEWUJUKAN HUKUM DELAPORAN PERWALIAN PAKSI BALAI HAKTI PENINGSAHAN (CHIP) Sebagai WAKU PENGAWAS	11-11-2024	
8	Anggie Brascilla Iuskaani	Pelaksanaan Jabatan Notaris dalam Berdud persekutu an pendata menurut wni	11-11-2024	

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

Surabaya, 11 November 2024
Mahasiswa

Nicholas Billy Trisno



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN TESIS

Nama Mahasiswa : NICHOLAS BILLY TRISNO
No. Induk : 12223031
Alamat : Donokerto 7/47, Kapasan, Simokerto, Surabaya
Telp/HP : 081235497333
Pembimbing : Dr. KHUSNUL YAQIN, S.H., M.Hum.
Judul Tesis : Kepastian Hukum Fotokopi yang Dilegalisir Notaris yang telah
Dicocokkan dengan Aslinya
Tgl Dimulai : 13 Desember 2024

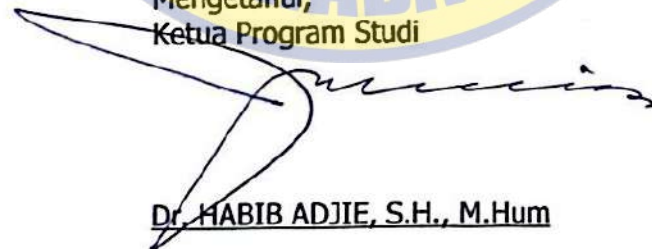
Pembimbing

Surabaya, 13 Desember 2024
Mahasiswa


Dr. KHUSNUL YAQIN, S.H., M.Hum.


NICHOLAS BILLY TRISNO

Mengetahui,
Ketua Program Studi


Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
1	2.1 (Pembahasan ttg Notaris)	16/12 24	✓
2	2.1 (Perkembangan kebutuhan masy)	18/12 24	✓
3	2.2 (Pembahasan Dokumen Asli)	23/12 24	✓
4	2.3 (Teori Kepastian Hukum)	27/12 24	✓
5	2.5 (Novelty terkait kalimat)	3/1 25	✓
6	3.1 (Kebenaran formil)	8/1 25	✓
7	3.1 (kebenaran materiil)	10/1 25	✓
8	3.2 (Sanksi Administratif)	15/1 25	✓
9	3.2 (Bentuk Tanggung jawab)	17/1 25	✓
10	3.3 (Pertindungan Hukum bagi Notaris)	22/1 25	✓
11	3.3 (Penerapan Prinsip kehati-hatian)	24/1 25	✓
12	Format Penulisan	29/1 25	✓
13	Kesimpulan & Saran	31/1 25	✓
14	Acc Tests	3/2 25	✓

Syarat :

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 12 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN TESIS*

Nama Mahasiswa : NICHOLAS BILLY TRISNO
No. Induk Mahasiswa : 12223031
Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan /Angkatan 26.

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

Kepastian Hukum Fotokopi yang Dilegalisir Notaris yang telah Dicocokkan dengan Aslinya

Mengetahui

Surabaya, 3 Pebruari 2025

Pembimbing,

Mahasiswa


Dr. KHUSNUL YAOIN, S.H., M.Hum.


NICHOLAS BILLY TRISNO

Menyetujui Untuk Diuji
Ka. Prodi


Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum.

* Pengajuan Ujian Tesis diajukan paling cepat 6 (Enam) bulan setelah tanggal di keluarkannya surat Bimbingan Tesis, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Kartu Pembimbingan (minimal 12 kali pembimbingan)
2. Sertifikat TOEFL/ILT dengan skor minimal 475 (Extern dari semua PTN, PTS(PETRA, UBAYA), EF, IALF, KELT)
3. Telah meyelesaikan 40 SKS & Tidak memiliki nilai D
4. Tesis 3 rangkap dengan softcover warna Biru UNNAR



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH TESIS

NAMA : NICHOLAS BILLY TRISNO
N I M : 12223031
Tanggal Penilaian : 11 Pebruari 2025
Judul Tesis : Kepastian Hukum Fotokopi yang Dilegalisir Notaris yang Telah
Dicocokkan dengan Aslinya
Pembimbing : Dr. KHUSNUL YAQIN, S.H., M.Hum.

PANITIA PENILAIAN NASKAH TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. HERU KUSWANTO, S.H., M.H.	
SEKRETARIS	Dr. KHUSNUL YAQIN, S.H., M.Hum.	
ANGGOTA	Dr. TAHEGGA PRIMANANDA A, S.H., M.H. PRO PATRIA	

Surabaya, 25 Pebruari 2025
Pembimbing,


Dr. KHUSNUL YAQIN, S.H., M.Hum.

Catatan:

- Wajib di kumpulkan Minimal 1 minggu sebelum Yudisium.
- Yang tidak mengumpulkan Tidak diperbolehkan mengikuti Yudisium

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Bersama ini saya menyatakan bahwa Tesis ini bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar S2 kenotariatan di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya/pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam masalah naskah ini dan disebutkan dalam daftar Daftar Acuan / Daftar Pustaka.

Apabila ditemukan sebaliknya, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh pihak yang berwenang dan pihak universitas, sesuai dengan ketentuan peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Surabaya, 3 Pebruari 2025



NICHOLAS BILLY TRISNO

NIM: 12223031

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan tesis ini. Adapun penulisan tesis ini ditulis dengan judul “KEPASTIAN HUKUM FOTOKOPI YANG DILEGALISIR NOTARIS YANG TELAH DICOCOKKAN DENGAN ASLINYA” sebagai salah satu syarat dalam menyelesaikan Program Studi Starata 2 (S2) Magister Kenotariatan guna memperoleh gelar Magister Kenotariatan di Fakultas Hukum Universitas Narotama. Penulis berharap agar tesis ini dapat bermanfaat bagi masyarakat dan perkembangan ilmu pengetahuan. Saya menyadari bahwa tesis ini dapat selesai karena penulis mendapatkan dukungan, bantuan, bimbingan, dan nasehat dari berbagai pihak selama penyusunan skripsi ini. Pada kesempatan ini saya mengucapkan terima kasih dan hormat kepada:

1. Bapak Dr. Arasy Alimudin, S.E., M.M., selaku Rektor Universitas Narotama yang telah memberikan kesempatan untuk menuntut ilmu di Fakultas Hukum Universitas Narotama.
2. Bapak Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk mengikuti seluruh aktivitas di Fakultas Hukum Universitas Narotama.
3. Bapak Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk mengikuti seluruh aktivitas di Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama.

4. Bapak Dr. Khusnul Yaqin, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing, penulis sangat berterima kasih karena telah bersedia dengan sabar meluangkan waktu membimbing saya, memberikan banyak pengetahuan serta saran untuk menyempurnakan penyusunan tesis ini.
5. Seluruh Dosen Program Studi Magister Kenotariatan di Fakultas Hukum Universitas Narotama yang telah memberikan ilmu dan membantu penulis untuk menyelesaikan pendidikan pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama.
6. Ibu Koes Sandy dan seluruh jajaran Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Narotama yang telah membantu pengurusan akademik sehingga penulis dapat menyelesaikan studi pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama.
7. Hero Trisno dan Susy Agus selaku orang tua penulis yang senantiasa memberikan dukungan baik secara moral, material, memberikan doa, dan semangat dalam menempuh pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Narotama serta dalam menyelesaikan penulisan tesis ini. Penulis berharap dapat segera membahagiakan dan membanggakan orang tua.
8. Nathanael Willy Trisno, S.Ars., Nathania Selly Trisno, dan Samuel Welly Trisno selaku saudara yang senantiasa memberikan dukungan kepada penulis.
9. Sahabat-sahabat penulis yang menemani dalam keadaan suka maupun duka, memberikan semangat, mendoakan penulis dalam penyusunan tesis ini.

10. Patricia Artjan Mylano, S.H. selaku teman dekat yang menemani penulis dalam keadaan suka maupun duka dari awal perkuliahan di Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama hingga saat ini, memberikan semangat, mendoakan dan memberikan pendapat kepada penulis dalam penyusunan tesis ini

Penulis juga menyadari bahwa tesis ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki oleh penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun demi peningkatan kualitas penulisan penulis di masa mendatang. Akhir kata, penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian tesis ini dan kiranya Tuhan Yang Maha Esa memberkati kita semua.

Surabaya, 3 Pebruari 2025

Nicholas Billy Trisno

RINGKASAN

Notaris merupakan seorang pejabat umum sesuai dengan yang diatur pada Pasal 1 angka 1 UUDN. Dengan melihat Notaris sebagai seorang pejabat umum maka Notaris memiliki kewenangan dan tanggung jawab yang melekat pada diri Notaris. Salah satu kewenangan Notaris adalah melakukan legalisir. Legalisir merupakan perbuatan oleh Notaris untuk membubuhkan cap atau stempel, paraf dan tanda tangan pada fotokopi yang dilakukan dari surat aslinya. Notaris dalam kewenangan untuk melakukan legalisir hanya menjamin kepastian hukum berdasarkan kebenaran formil yang diserahkan oleh pemohon legalisir. Pada kewenangan untuk melakukan legalisir oleh Notaris, Notaris tidak memiliki kewajiban untuk mencari kebenaran materiil dari pemohon legalisir, melainkan hanya sebatas pada kebenaran formil yaitu berupa formalitas-formalitas yang diberikan oleh pemohon legalisir.

Notaris sebagai pejabat umum juga harus bertanggung jawab atas setiap kewenangan yang dimilikinya karena kewenangan dari Notaris dapat berakibat pada hilangnya hak seseorang. Pada kewenangan legalisir, Notaris berkewajiban untuk melakukan fotokopi mandiri dari surat aslinya sebagai bentuk penerapan prinsip kehati-hatian dari diri Notaris. Notaris juga dapat memberikan tanda atau ciri pada mesin fotokopi milik kantor Notaris sebagai pembuktian bahwa hasil fotokopi yang dilegalisir benar merupakan produk dari kantor Notaris tersebut. Ketika seorang pemohon legalisir memberikan dokumen palsu kepada seorang Notaris untuk dilegalisir maka pemohon legalisir tersebut bertanggung jawab atas

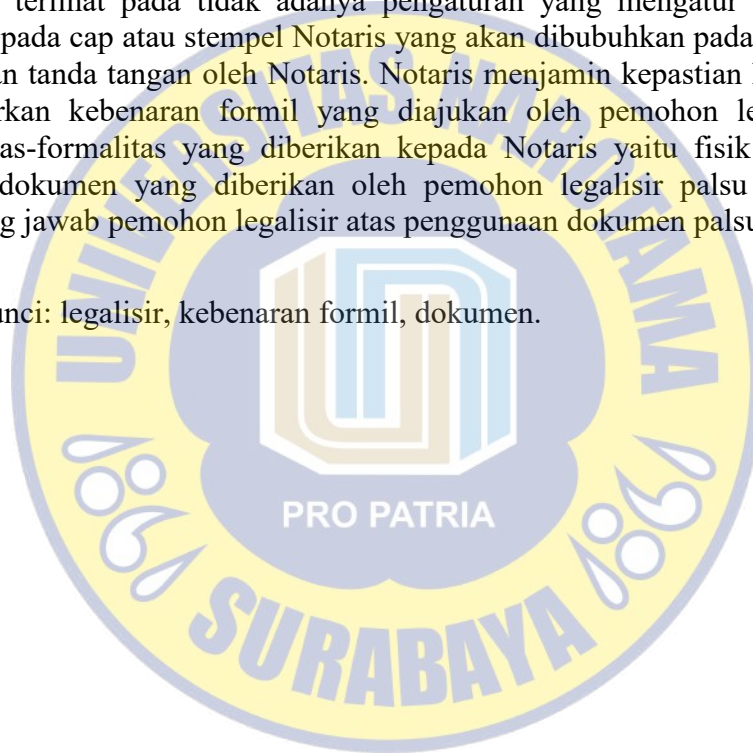
dokumen palsu yang diberikan tersebut. Hal ini menjadi bentuk perlindungan hukum bagi diri Notaris dalam kewenangannya untuk melakukan legalisir.



ABSTRAK

Legalisir merupakan salah satu kebutuhan masyarakat yang memastikan atau menyatakan bahwa fotokopi suatu dokumen dilakukan berdasarkan surat aslinya sehingga fotokopi tersebut memiliki isi yang sama dengan surat aslinya. Notaris memiliki kewenangan untuk melakukan legalisir terhadap setiap dokumen yang diberikan oleh pemohon legalisir. Jenis metode penelitian yang digunakan adalah metode yuridis normatif dengan menggunakan studi kepustakaan terhadap bahan-bahan hukum. Bahwa Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris yang telah diubah melalui Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tidak mengatur secara lengkap dan jelas terkait kewenangan legalisir oleh Notaris. Tidak lengkapnya pengaturan terhadap kewenangan Notaris untuk melakukan legalisir terlihat pada tidak adanya pengaturan yang mengatur terkait susunan kalimat pada cap atau stempel Notaris yang akan dibubuhkan pada fotokopi selain paraf dan tanda tangan oleh Notaris. Notaris menjamin kepastian hukum legalisir berdasarkan kebenaran formil yang diajukan oleh pemohon legalisir melalui formalitas-formalitas yang diberikan kepada Notaris yaitu fisik asli dokumen. Ketika dokumen yang diberikan oleh pemohon legalisir palsu maka menjadi tanggung jawab pemohon legalisir atas penggunaan dokumen palsu tersebut.

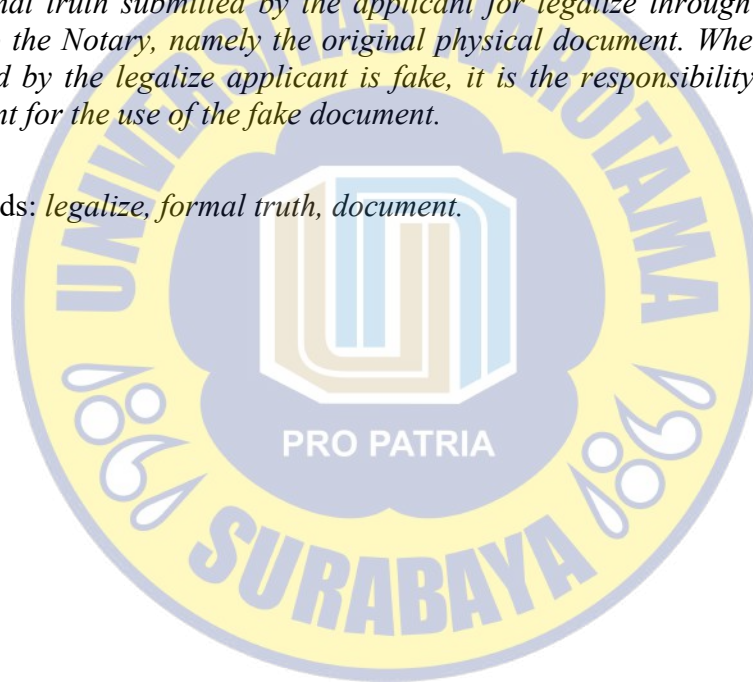
Kata Kunci: legalisir, kebenaran formil, dokumen.



ABSTRACT

Legalized is one of the needs of the community that ensures or states that a photocopy of a document is made based on the original document so that the photocopy has the same content as the original document. Notary have the authority to legalize every document provided by the applicant for legalize a document. The type of research method used is the normative legal method using a literature study of legal materials. That Law Number 30 of 2004 concerning the Position of Notaries which has been amended by Law Number 2 of 2014 does not regulate completely and clearly regarding the authority of legalize by Notary. The incomplete regulation of the authority of Notary to legalize can be seen in the absence of regulations governing the arrangement of sentences on the Notary's stamp or seal that will be affixed to the photocopy other than the initials and signature by the Notary. Notary guarantee the legal certainty of legalize based on the formal truth submitted by the applicant for legalize through the formalities given to the Notary, namely the original physical document. When the document provided by the legalize applicant is fake, it is the responsibility of the legalize applicant for the use of the fake document.

Keywords: *legalize, formal truth, document.*



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PRASYARAT GELAR.....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iv
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
RINGKASAN.....	ix
ABSTRAK.....	xi
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN.....	xv
DAFTAR SINGKATAN.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1. Latar Belakang.....	14
2. Rumusan Masalah.....	7
3. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	8
3.1 Tujuan Penelitian.....	8
3.2 Manfaat Penelitian.....	8
3.2.1 Manfaat Teoritis.....	8
3.2.2 Manfaat Praktis.....	8
4. Orisinalitas Penelitian.....	8
5. Tinjauan Pustaka.....	12
5.1 Teori Kepastian Hukum.....	12
5.2 Teori Perlindungan Hukum.....	14
5.3 Prinsip Kehati-Hatian.....	20
6. Metode Penelitian.....	23
6.1 Tipe Penelitian.....	23
6.2 Pendekatan Masalah.....	23
6.2.1 Pendekatan undang-undang (<i>statute approach</i>).....	23
6.2.2 Pendekatan konseptual (<i>conceptual approach</i>).....	23
6.3 Sumber Bahan Hukum.....	23

6.3.1 Bahan Hukum Primer	23
6.3.2 Bahan Hukum Sekunder	24
6.4 Prosedur Pengumpulan dan Pengolahan Bahan Hukum.....	24
6.5 Analisis Bahan Hukum.....	24
7. Sistematika Penulisan.....	25
BAB II KEPASTIAN HUKUM ATAS FOTOKOPI YANG DI LEGALISIR	
DARI DOKUMEN ASLI.....	27
2.1 Tinjauan Umum tentang Notaris.....	27
2.2 Makna Fotokopi dari Dokuman Asli.....	37
2.3 Kepastian Hukum terhadap Legalisir.....	41
BAB III PERLIINDUNGAN HUKUM BAGI NOTARIS TERHADAP	
FOTOKOPI YANG DI LEGALISIR DARI DOKUMEN YANG PALSU.....	54
3.1 Kebenaran Formil dan Materiil.....	54
3.2 Tanggung Jawab Notaris.....	61
3.3 Perlindungan Hukum terhadap Notaris.....	69
BAB IV PENUTUP.....	81
4.1 Kesimpulan.....	81
4.2 Saran.....	82
DAFTAR PUSTAKA	

DAFTAR PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

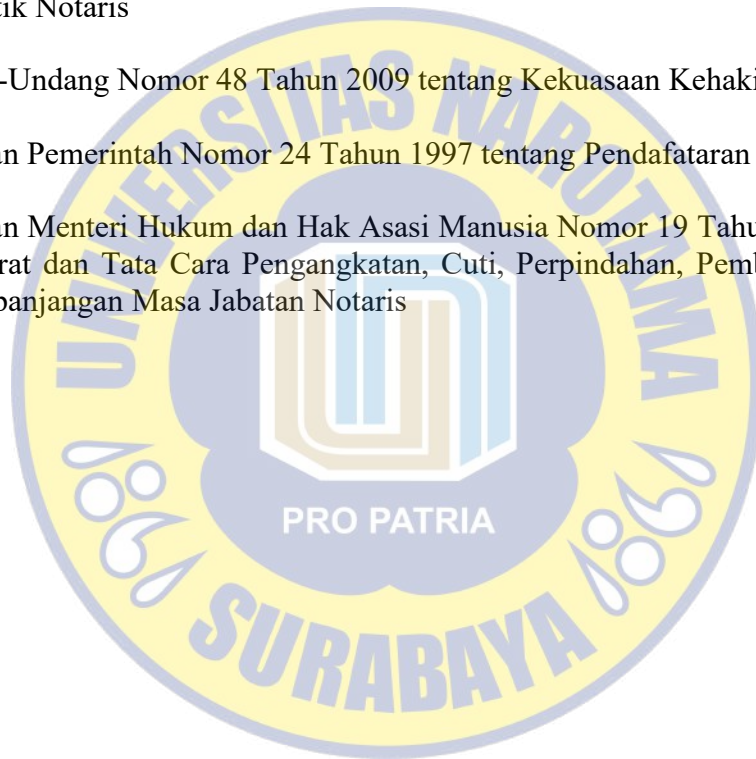
Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris yang telah diubah melalui Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014

Kode Etik Notaris

Undang-Undang Nomor 48 Tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Nomor 19 Tahun 2019 tentang Syarat dan Tata Cara Pengangkatan, Cuti, Perpindahan, Pemberhentian, dan Perpanjangan Masa Jabatan Notaris



DAFTAR SINGKATAN

UUJN: Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris yang telah diubah melalui Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014

KUHPer: Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

KBBI: Kamus Besar Bahasa Indonesia

UUD 1945: Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

KTP: Kartu Tanda Penduduk

MKN: Majelis Kehormatan Notaris

