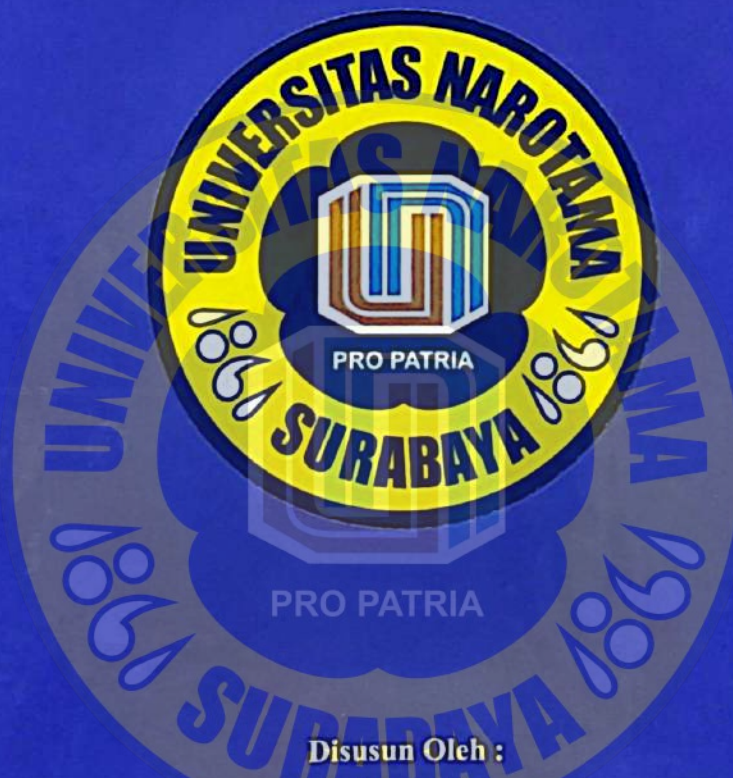


TESIS

PENYITAAN MINUTA AKTA NOTARIS DALAM PROSES PENYIDIKAN



Disusun Oleh :

PUTRI MUTHI'AH MAIRO, S.H., M.H
NIM : 12223055

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS NAROTAMA
SURABAYA
2025**

TESIS
PENYITAAN MINUTA AKTA NOTARIS DALAM PROSES
PENYIDIKAN



Disusun Oleh:
PRO PATRIA

PUTRI MUTHIAH MAIRO, S.H., M.H

NIM : 12223055

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS NAROTAMA

SURABAYA

2025

TESIS

PENYITAAN MINUTA AKTA NOTARIS DALAM PROSES

PENYIDIKAN

Diajukan Untuk memperoleh Gelar Magister Dalam Program

Studi Magister Kenotariatan Pada Fakultas Hukum

Universitas Narotama Surabaya

Disusun Oleh:

PUTRI MUTHI'AH MAIRO, S.H., M.H

NIM : 12223055

PRO PATRIA

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS NAROTAMA

SURABAYA

2025

Lembar Pengesahan

**TESIS INI TELAH DISETUJUI UNTUK DISIDANGKAN
PADA TANGGAL : 25 FEBRUARI 2025**

Oleh
Dosen Pembimbing :

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.



Mengetahui,
Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Fakultas Hukum Universitas Narotama

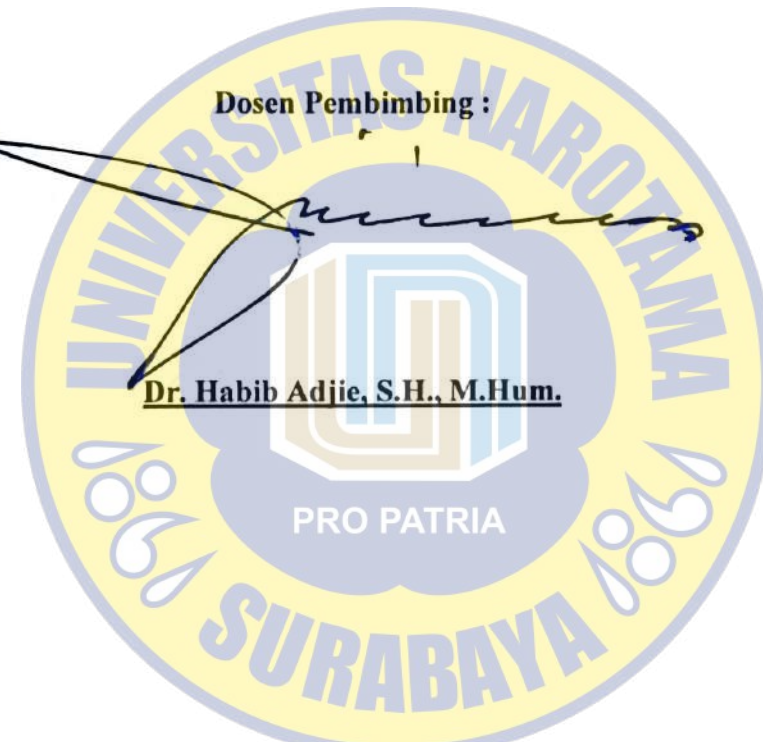


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Lembar Pengesahan

**TESIS INI TELAH DIREVISI
PADA TANGGAL : 27 FEBRUARI 2025**

Dosen Pembimbing :



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

**Mengetahui,
Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Fakultas Hukum Universitas Narotama**



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

HALAMAN PENGESAHAN

Telah dipertahankan didepan sidang Tim Penguji Tesis Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya dan dinyatakan telah disetujui serta diterima dengan baik untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada tanggal 25 Februari 2025.

Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H
KETUA

Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum
ANGGOTA

Dr. KHUSNUL YAQIN, S.H., M.Hum
ANGGOTA



TESIS

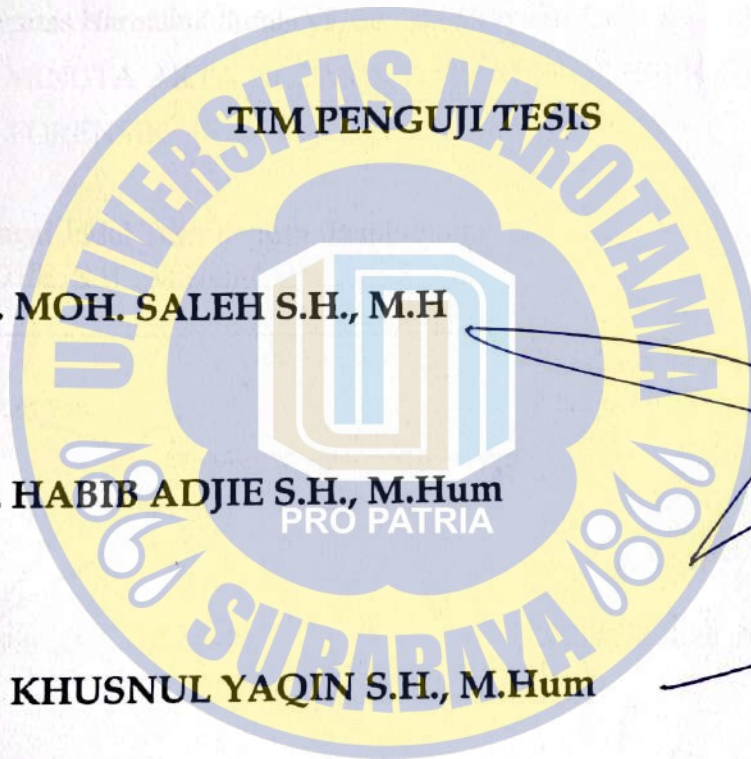
PADA TANGGAL : 25 Februari 2025

TIM PENGUJI TESIS

Ketua : Dr. MOH. SALEH S.H., M.H

Anggota : Dr. HABIB ADJIE S.H., M.Hum

: Dr. KHUSNUL YAQIN S.H., M.Hum





FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN JUDUL TESIS*

Nama Mahasiswa : PUTRI MUTHI'AH MAIRO

No. Induk Mahasiswa : 12223055

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 26

Dengan ini mengajukan judul penelitian hukum (Tesis) pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan alternatif judul sebagai berikut:

1. PENYITAAN MINUTA AKTA NOTARIS DALAM PROSES PENYIDIKAN GUNA KEPERLUAN FORENSIK

Untuk disetujui sebagai Judul Tesis dengan Pembimbing:

1. Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum
2. _____

Menyetujui,
Ketua Program Studi

Surabaya, 14 Agustus 2024
Mahasiswa

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Putri Muthi'ah Mairo., S.H., M.H

* Pengajuan Judul Tesis harus melampirkan persyaratan sebagai berikut:

1. Fotocopy Kartu Tanda Mahasiswa
2. Fotocopy Kuitansi Pembayaran SPP s/d bulan pengajuan dan uang Tesis
3. Kartu Hasil Studi (KHS) Semester 2 (IPK Minimal 3,00)
4. F/C Sertifikat Seminar MKn



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM KETERSEDIAAN MEMBIMBING TESIS

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

Jabatan fungsional : Kaprodi Magister Kenotariatan

Dengan ini menyatakan kesediaan untuk membimbing :

Nama Mahasiswa : Putri Muthi'ah Mairo

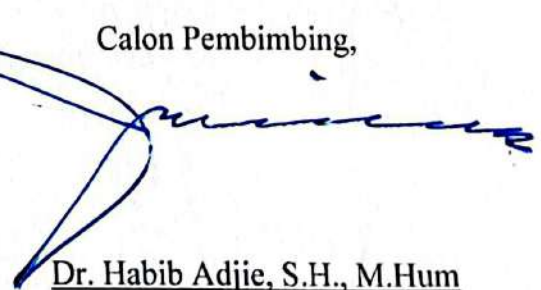
Nomor Induk Mahasiswa : 12223055

Program Studi : Magister Kenotariatan

Judul Tesis : SITA ASLI MINUTA AKTA NOTARIS DALAM PROSES
PRO PATRIA
PENYIDIKAN GUNA KEPERLUAN FORENSIK

Surabaya, 6 September 2024

Calon Pembimbing,



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PERSETUJUAN DEWAN TESIS*

Berdasarkan pengajuan judul dan calon dosen pembimbing yang diajukan dan setelah melalui proses verifikasi/pemeriksaan terhadap:

1. Persyaratan penulisan tesis;
2. Kualifikasi calon pembimbing dan kuota maksimal pembimbingan;
3. Kesesuaian judul tesis dengan Rencana Induk Penelitian Fakultas dan Prodi; dan
4. Originalitas judul tesis;

Maka Dewan Tesis menyetujui/~~tidak menyetujui~~ *) judul dan calon pembimbing tesis sebagai berikut:

I. Nama Mahasiswa : Putri Muthi'ah Mairo
Nomor Induk Mahasiswa : 12223055
Program Studi : Magister Kenotariatan

II. Judul Tesis :

**SITA ASLI MINUTA AKTA NOTARIS DALAM PROSES PENYIDIKAN GUNA
KEPERLUAN FORENSIK**

III. Pembimbing: Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

Disetujui oleh Dewan Tesis,

Di Surabaya Pada Tanggal, 20 Agustus 2024

Ketua

Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.

Sekretaris

Dr. MIFTAKHUL HUDA, S.H., M.H.

* coret yang tidak perlu



UNIVERSITAS *Narotama*

FAKULTAS HUKUM



Program Studi Ilmu Hukum (S1/ Akreditasi B)
Program Studi Ilmu Hukum (S2/ Akreditasi B)
Program Studi Kenotariatan (S2/ Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213
Website: fh.narotama.ac.id Email: dekan.fh.@narotama.ac.id

SURAT PENUGASAN

No.652/NR-FH/ 03/IX/2024

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan ini menugaskan kepada:

Pembimbing	NIM	Nama Mahasiswa	Judul Tesis
Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.	12223055	Putri Muthi'ah Mairo	Sita Asli Minuta Akta Notaris Dalam Proses Penyidikan Guna Keperluan Forensik

Pembimbing yang namanya tercantum diatas, ditugaskan untuk melakukan pembimbingan kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan Tesis dengan judul yang dimaksud.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 4 September 2024

Dekan

Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arief Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

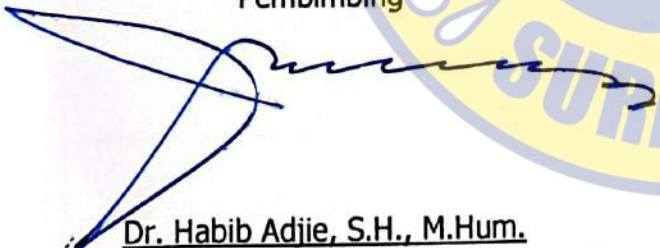
KARTU BIMBINGAN PROPOSAL TESIS

Nama Mahasiswa : Putri Muthi'ah Mairo, S.H., M.H.
No. Induk : 12223055
Alamat : Jl. Wisma Pagesangan V no 18 Surabaya
Telp/HP : 081234509393
Pembimbing : Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.
Judul Tesis : **SITA ASLI MINUTA AKTA NOTARIS DALAM PROSES
PENYIDIKAN GUNA KEPERLUAN FORENSIK**
Tgl Dimulai : 1 November 2024

Surabaya, 01, November, 2024

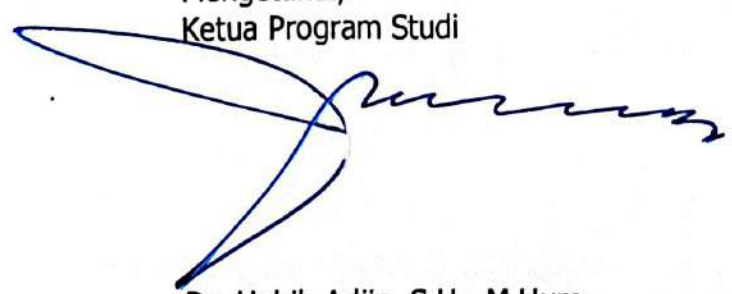
Pembimbing

Mahasiswa


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.


Putri Muthi'ah Mairo, S.H., M.H.

Mengetahui,
Ketua Program Studi


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

[illegible]

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 5 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan

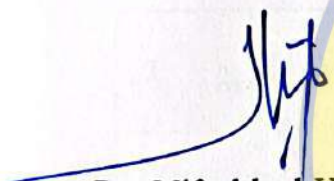
SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIAT

Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi , Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa :Putri Muthi'ah Mairo
2. NIM :12223055
Judul Skripsi /Tesis :Sita Asli Minuta Akta Notaris Dalam Proses
Penyidikan Guna Keperluan Forensik

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiat** pada tanggal 8 Nopember 2024
Dan mahasiswa tersebut bisa melanjutkan ujian Proposal.

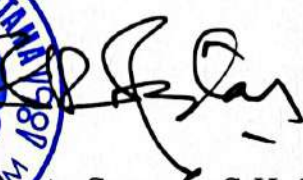
Mengetahui:


Dr. Miftakhul Huda, S.H, M.H
Ketua dewan Skripsi dan Tesis


Dr. Tahegga Primananda A, S.H, M.H
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

Dekan,




Dr. Rusdianto Sesung, S.H, M.H.



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU KEHADIRAN MENGIKUTI PROPOSAL TESIS

Nama Mahasiswa : PUTRI MUTHI'AH MAIRO

No. Induk : 12223055

NO	NAMA PENYAJI	JUDUL PENELITIAN	TGL	PARAF PENGUJI
1.	Putri Muthi'ah Mairo	Penyita Minuta Akta Notaris dalam proses penyidikan guna keperluan Forensik.	18 November 2024	
2.	Aries Loren Susanto	Urgensi Pengaturan tentang Batas waktu Penyimpanan Protokol Notaris sebagai Arsip Negara.	18 November 2024	
3.	Gladys Angela Put	Kewajiban Notaris dalam memenuhi hak karyawan sebagai Implementasi sumpah jabatan.	18 November 2024	

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

Surabaya, 18 November, 2024
Mahasiswa

Putri Muthi'ah Mairo, S.H,M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU KEHADIRAN MENGIKUTI PROPOSAL TESIS

Nama Mahasiswa : PUTRI MUTHI'AH MAIRO

No. Induk : 12223055

NO	NAMA PENYAJI	JUDUL PENELITIAN	TGL	PARAF PEMBIMBING
1.	MAH BAYATUN NAFI	DAYA MENGIKAT PERJANJIAN JUAL BELI HAK ATAS TANAH DEBITUR PAUT	28-11-2021	 Dr. Moh Saleh, S.H., M.H.
2.	M. AVERYL DHIAU	kedudukan menantu sebagai ahli waris pengganti putu No.01 388 k / PJ / 2016	28-11-2021	 Dr. Sriwahyuni, S.H., M.H.
3.	Anisi Fathimah.	bertanggung jawab hukum notaris untuk bersikap tidak berpihak terhadap para penghadap berdasarkan pasal 16 ayat 1 huruf a UUGN	28-11-2024	 Dr. Kukuh Muljo, S.H., M.Kn.
4.	AHMAD ANSTARI	TANGGUNG JAWAB NOTARIS ATAS AKTA YANG DIBUATNYA SETELAH BERAKHIR MASA MENJABAT	28-11-2024	 Dr. Moh Saleh, S.H., M.H.
5.	EKAPRINI SEPTIANA	KEBOHONGAN AKTA Wasiat yang tidak sesuai dengan hukum Islam yang dibuat di hadapan notaris	28-11-2024	 Prof. Dr. Aedol, S.H., M.Si.
6.	M. Rifai Afridiangshih	kedudukan Rektor Perguruan Tinggi Swasta sebagai subjek hukum perjanjian.	28-11-2024	 Dr. Tegaga Primaanda, S.H., M.H.
7.	LIVIA SUHA PUTRI	kedudukan Anak Angkat Tanpa Putusan Pengadilan terhadap Hak Waris	28/11/2024	 Dr. Himawan Estu Bagijo, S.H., M.H.
8.	Calvin Monappa	Batalan Periklanan Hukum Orang Dewasa Yang Berada dalam Pengan Penuh	28/11/2024	 Dr. Kukuh Muljo, S.H., M.Kn.

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

Surabaya, 28 November 2024
Mahasiswa

Putri Muthi'ah Mairo, S.H., M.H



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL*

Nama Mahasiswa : Putri Muthi'ah Mairo, S.H., M.H.

No. Induk Mahasiswa : 12223055

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / Angkatan 26

Dengan ini mengajukan permohonan **UJIAN PROPOSAL TESIS** pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

“Penyitaan Minuta Akta Notaris dalam Proses Penyidikan Guna Keperluan Forensik”

Menyetujui Untuk Diuji
Pembimbing,

Surabaya, 11, November, 2024
Ka. Prodi,

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

* Pengajuan ujian proposal tesis diajukan paling cepat 2 (dua) bulan setelah tanggal dikeluarkannya surat Penugasan Pembimbingan, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Fotocopy Surat Penugasan Pembimbingan
2. Proposal Tesis 3 rangkap



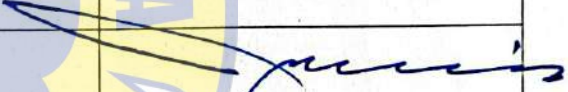
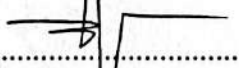
UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

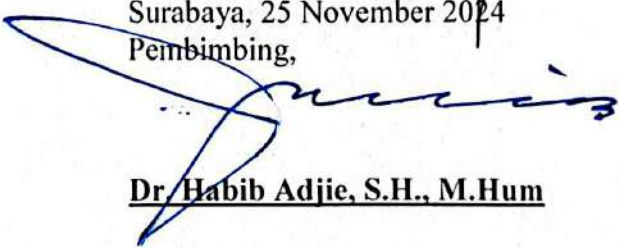
PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN PROPOSAL TESIS

NAMA : PUTRI MUTHI'AH MAIRO
NIM : 12223055
Tanggal Penilaian : 18 November 2024
Judul Proposal Tesis : Penyitaan Minuta Akta Notaris Dalam Proses Penyidikan
Guna Keperluan Forensik
Pembimbing : Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

PANITIA PENILAIAN PROPOSAL TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum	
ANGGOTA	Dr. Miftakhul Huda, S.H., M.H	
ANGGOTA	Dr. Himawan Estu Bagijo, S.H., M.H	

Surabaya, 25 November 2024
Pembimbing,


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

Catatan:

- Wajib di kumpulkan minimal 1 minggu setelah ujian proposal tesis ke pembimbing.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN TESIS

Nama Mahasiswa : Putri Muthi'ah Mairo
No. Induk : 12223055
Alamat : Jl. Wisma Pagesangan V no 18 Surabaya
Telp/HP : 081234509393
Pembimbing : Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum
Judul Tesis : PENYITAAN MINUTA AKRA NOTARIS DALAM PROSES
PENYIDIKAN
Tgl Dimulai :

Surabaya, 6, Januari, 2025

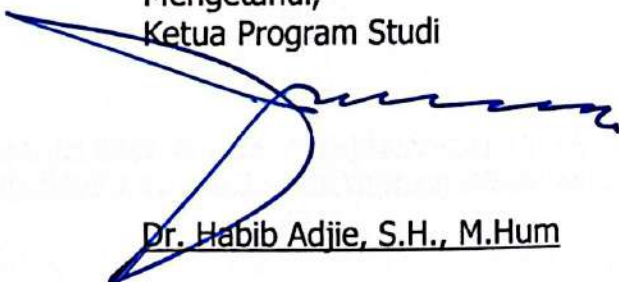
Pembimbing

Mahasiswa


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum


Putri Muthi'ah Mairo

Mengetahui,
Ketua Program Studi


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
	konsultasi Perubahan Jadwal tesis	6-1-2025	
	Pembahasan bab 2	8-1-2025	
	Revisi bab 2 dan Fixasi bab 2	10-1-2025	
	Pembahasan bab 3	15-1-2025	
	Revisi bab 3	17-1-2025	
	Fixasi bab 3 dan review bab 2 dan 3	24-1-2025	
	Pembahasan kesimpulan Bab 4	31-1-2025	
	Pemantapan materi dan Acc Bab 2&3	6-2-2025	

Syarat :

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 12 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan



UNIVERSITAS *Narotama*

FAKULTAS HUKUM



Registration Number: 302314129

Program Studi Ilmu Hukum (S1/ Akreditasi B)
Program Studi Ilmu Hukum (S2/ Akreditasi B)
Program Studi Kenotariatan (S2/ Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213
Website: fh.narotama.ac.id Email: dekan.fh.@narotama.ac.id

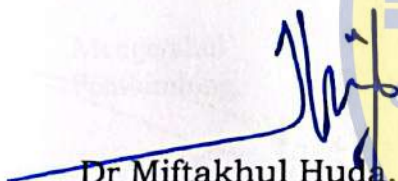
SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI NASKAH SKRIPSI / TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi /Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa :Putri Muthi'ah Mairo
2. NIM :12223055
3. Judul Skripsi /Tesis :Sita Asli Minuta Akta Notaris Dalam Proses Penyidikan Guna Keperluan Forensik

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiasi Naskah Skripsi / Tesis** pada tanggal 10 Februari 2025

Mengetahui


Dr. Miftakhul Huda, S.H., M.H
Ketua dewan Skripsi dan Tesis

PRO PATRA


Dr. Tahegga Primahanda A ,S.H, M.H
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

Dekan,

Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN TESIS*

Nama Mahasiswa : Putri Muthi'ah Mairo, S.H.M.H

No. Induk Mahasiswa : 12223055

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / MKN 26

Dengan ini mengajukan permohonan **UJIAN TESIS** pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

PENYITAAN MINUTA AKTA NOTARIS DALAM PROSES PENYIDIKAN

Mengetahui
Pembimbing,

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

Surabaya, 6 Februari , 2025
Mahasiswa

Putri Muthi'ah Mairo, S.H., M.H

Menyetujui Untuk Diuji
Ka. Prodi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

* Pengajuan Ujian Tesis diajukan paling cepat 6 (Enam) bulan setelah tanggal di keluarkannya surat Bimbingan Tesis, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Kartu Pembimbingan (minimal 12 kali pembimbingan)
2. Sertifikat TOEFL/ILT dengan skor minimal 475 (Extern dari semua PTN, PTS(PETRA, UBAYA), EF, IALF, KELT)
3. Telah menyelesaikan 40 SKS & Tidak memiliki nilai D
4. Tesis 3 rangkap dengan softcover warna Biru UNNAR



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

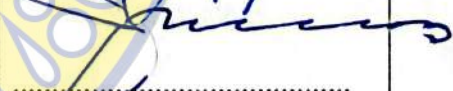
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH TESIS

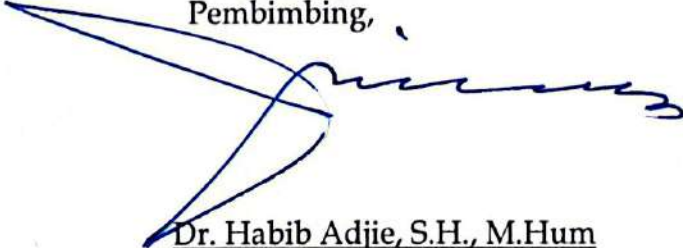
NAMA : Putri Muthi'ah Mairo, S.H., M.H.
N I M : 12223055
Tanggal Penilaian : 27 Februari 2025
Judul Tesis : Penyitaan Minuta Akta Notaris Dalam Proses Penyidikan

Pembimbing : Dr. Habib Adjie., S.H., M.Hum

PANITIA PENILAIAN NASKAH TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H	
ANGGOTA	Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum	
ANGGOTA	Dr. Khusnul Yaqin, S.H., M.Hum	

Surabaya, 27 Februari 2025
Pembimbing,


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

Catatan:

- Wajib di kumpulkan Minimal 1 minggu sebelum Yudisium.
- Yang tidak mengumpulkan Tidak diperbolehkan mengikuti Yudisium

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Bersama ini saya menyatakan bahwa Tesis ini bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar Magister di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya/pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam masalah naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila ditemukan sebaliknya, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh pihak yang berwenang dan pihak universitas, sesuai dengan ketentuan peraturan dan perundangan-undangan yang berlaku.

Surabaya, 23 Februari 2025

Yang membuat pernyataan



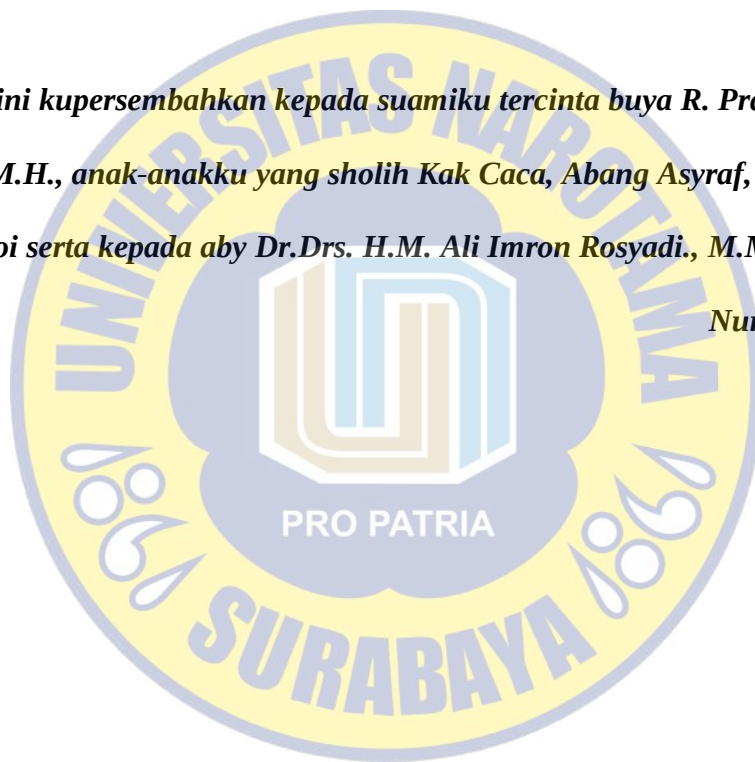
PUTRI MUTHI'AH MAIRO
NIM : 12223055



MOTO :

Ilmu bukan sekedar hafalan atau mengetahui banyak hal. Ilmu yang sejati adalah ilmu yang menuntun seseorang untuk sadar tentang arti hidup, semakin dekat dengan Allah, serta memberikan tuntunan bersikap dalam kehidupan.

*Tesis ini kupersembahkan kepada suamiku tercinta buya R. Prasetyo Wibowo,
S.H., M.H., anak-anakku yang sholih Kak Caca, Abang Asyraf, Mas Yai, Dede
Mooi serta kepada aby Dr.Drs. H.M. Ali Imron Rosyadi., M.M juga umy Hj.
Nur Abidah, S.Ag.*



ABSTRACT

The seizure of notarial deed minutes has significant implications in the judicial process. The minute of the deed as evidence can be key in proving a criminal act. Therefore, it is important to ensure that the seizure is carried out legally and in accordance with the applicable regulations. The type of writing used to discuss and analyze this issue is normative legal research with a statutory approach, a conceptual approach, and a case approach. In criminal justice, there is an integrated system in which investigators are included. The police investigators and civil servant investigators are not organs outside the judicial power, so the investigators are authorized to seize notarial deed minutes, meaning they have attributive authority. The Notary Honorary Council's authority is limited to approving the retrieval of only photocopies of the minute of the deed. The seizure of notarial deed minutes is guided by the seizure provisions in Article 43 of the Criminal Procedure Code (KUHP) and the Circular Letter of the Supreme Court of the Republic of Indonesia dated April 12, 1986, number: MA/Pemb/3429/86, which states that the seizure is conducted with the permission of the local district court chairman. It is hoped that the regulation regarding the authority of investigations between the Indonesian National Police investigators and the Civil Servant Investigators (PPNS) will be further reviewed, as it may lead to a tug-of-war over authority. Additionally, the notary public profession law can be updated and formulated with specific provisions regarding the limits of notaries' criminal liability. In order to provide legal protection for notaries, clearer legal provisions are needed, as well as cooperation between institutions, particularly the Indonesian Notary Association and the Indonesian National Police, to create regulations on the seizure, summons, and examination of notaries.

Keywords: authority, investigation, seizure, minute of deed.

ABSTRAKSI

Penyitaan minuta akta notaris memiliki implikasi yang signifikan dalam proses peradilan. Minuta akta sebagai bukti dapat menjadi kunci dalam pembuktian suatu tindak pidana. Oleh karena itu, penting untuk memastikan bahwa penyitaan dilakukan secara sah dan sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Tipe penulisan yang dipergunakan untuk membahas dan menganalisis permasalahan ini adalah penelitian hukum normative dengan pendekatan undang-undang, Pendekatan konseptual, Pendekatan kasus. Dalam peradilan pidana terdapat sistem yang terintegrasi dimana penyidik termasuk didalam sistem tersebut . Penyidik Polri dan PPNS bukanlah organ diluar kekuasaan kehakiman sehingga penyidik berwenang melakukan penyitaan minuta akta notaris yakni memiliki kewenangan atributif. Majelis Kehormatan Notaris wewenanganya terbatas pada persetujuan pengambilan hanya fotokopi minuta akta saja. Penyitaan minuta akta notaris berpedoman pada penyitaan dalam pasal 43 KUHAP serta Surat Edaran Mahkamah Agung RI tanggal 12 April 1986 nomor: MA/Pemb/3429/86 yakni penyitaan dilakukan atas izin dari Ketua pengadilan negeri setempat. Diharapkan pengaturan mengenai kewenangan penyidikan antara penyidik Polri dan penyidik PPNS dikaji lebih lanjut, karena dapat menimbulkan tarik menarik kewenangan serta undang-undang jabatan notaris dapat diperbarui dan dirumuskan mengenai ketentuan yang spesifik tentang batasan pertanggungjawaban pidana notaris dan dalam rangka memberikan perlindungan hukum bagi notaris diperlukan ketentuan hukum yang lebih jelas dan kerjasama antar lembaga khususnya Ikatan Notaris Indonesia dengan Kepolisian Republik Indonesia untuk membuat suatu aturan tentang ketentuan penyitaan, pemanggilan dan pemeriksaan terhadap notaris.

Kata kunci : wewenang, penyidikan, penyitaan, minuta akta

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warohmatullahi Wabarokatuh.

Segala puji syukur kehadiran Allah Azza wa Jalla yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang atas segala limpahan rahmat hidayah dan karunia-Nya, penulis mampu menyelesaikan tesis ini sebagai prasyarat untuk melengkapi tugas dan untuk mencapai gelar Magister Kenotariatan di Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan judul "**PENYITAAN MINUTA AKTA NOTARIS DALAM PROSES PENYIDIKAN**". Tak lupa sholawat serta salam selalu tercurah pada Nabi Muhammad Shollallahu 'alaihi wassalam, yang menjadi teladan bagi kita semua dalam menjalani kehidupan sehari-hari.

Penulisan tesis ini tidak mungkin dapat berjalan dengan maksimal tanpa adanya dukungan dari pihak lain. Oleh karena itu bersamaan dengan ini, penulis hendak menyampaikan ucapan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Allah Azza wa Jalla, atas limpahan rahmat dan hidayahnya kepada penulis.
2. Rasulullah Muhammad Shollallahu 'alaihi wassalam, yang merupakan teladan bagi penulis dalam kehidupan sehari-hari.
3. Kepada suamiku tercinta uya R. Prasetyo Wibowo, S.H., M.H atas segala do'a dan dukungannya yang tiada henti serta kesabaran yang luar biasa serta anak-anakku yang sholih kakak Rr. Aisyah Hurun'in Ramadhani, abang R. Muhammad Asyraf As Shiddiq, Mas Yai R. Muhammad Adlan Umar, juga dede Mooi R. Muhammad Hafidz Amrullah.

4. Kepada kedua orang tua penulis aby Dr.Drs.H.M. Ali Imron Rosyadi,M.M dan umy Hj. Nur Abidah, S.Ag atas motivasi, dukungan serta do'a untuk penulis yang tiada pernah berhenti.
5. Bapak Dr. Arasy Alimudin, S.E., M.M selaku Rektor Universitas Narotama.
6. Bapak Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama.
7. Bapak Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama sekaligus dosen pembimbing yang telah menyisihkan waktu disela-sela kesibukan beliau serta atas buku-buku karyanya begitu luar biasa memberikan banyak manfaat dalam penulisan tesis ini.
8. Bapak Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H dan Dr. Khusnul Yaqin selaku Tim Dosen Penguji.
9. Seluruh dosen Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya yang telah memberikan ilmu dan wawasan kepada penulis.
10. Para Staff dan Jajaran Fakultas Hukum Program Pendidikan Magister Kenotariatan Universitas Narotama.
11. Untuk bestie tercantik Yuni Albi yang saling memberikan dukungan hingga akhirnya kita bisa wisuda bersama serta seluruh teman-teman MKN26.
12. Dan juga untuk seluruh keluarga besar penulis, terimakasih atas dukungan dan doa yang kepada penulis.

Menyadari adanya keterbatasan pengetahuan, referensi dan pengalaman, penulis mengharapkan saran dan masukan demi lebih baiknya tesis ini, Akhirnya penulis berharap semoga tesis ini dapat memberikan manfaat bagi banyak pihak.

Wassalamu'alaikum Warohmatullahi Wabarokatuh.

Surabaya, 27 Februari 2025

Penulis,

Putri Muthi'ah Mairo, S.H., M.H



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN PANITIA PENGUJI	v
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS.....	vi
MOTO.....	vii
ABSTRACT	ix
ABSTRAKSI.....	x
KATA PENGANTAR.....	xi
DAFTAR ISI.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1. Latar Belakang	1
2. Rumusan Masalah	5
3. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	5
3.1. Tujuan Penelitian	5
3.2. Manfaat Penelitian	6
4. Tinjauan Pustaka.....	7
5. Originalitas Penelitian	9
6. Metode Penelitian.....	13
6.1. Tipe Penelitian.....	13
6.2. Pendekatan Masalah (<i>Approach</i>).....	14
6.3. Sumber Bahan Hukum (<i>legal sources</i>).....	14
6.4. Prosedur Pengumpulan dan Pengolahan Bahan Hukum.....	17
6.5. Analisis Bahan Hukum.....	17
7. Sistematika Penulisan	17
BAB II KEWENANGAN PENYIDIK DALAM PENYITAAN MINUTA AKTA	

NOTARIS.....	21
1. Pengertian Dan Fungsi Minuta Akta Notaris	21
1.1 Pengertian Minuta Akta Notaris	21
1.2 Fungsi dan Pentingnya Minuta Akta Notaris dalam Proses Hukum	23
2. Pengertian dan Tugas Penyidik	26
2.1 Macam-macam Penyidik	28
2.2 Landasan Hukum Penyidikan	32
2.3 Kewenangan Penyidik.....	37
3. Penyitaan.....	40
3.1 Definisi Penyitaan.....	40
3.2 Prosedur Penyitaan Minuta Akta Notaris	43
BAB III KEWENANGAN MAJELIS KEHORMATAN NOTARIS DALAM	
MEMBERIKAN IZIN PENYITAAN MINUTA AKTA NOTARIS	51
1. Pengertian Majelis Kehormatan Notaris	51
2. Kewenangan Majelis Kehormatan Notaris	55
3. Instansi Yang Berwenang Memberikan Izin Penyitaan Minuta Akta Notaris	58
BAB IV PENUTUP	65
1. Kesimpulan	65
2. Saran	66
DAFTAR PUSTAKA	67
LAMPIRAN	