

**STATUS HARTA BERSAMA YANG DIBEKANI HAK
TANGGUNGAN DALAM TERJADINYA PERCERAIAN
(STUDI PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG NOMOR 2302
K/PDT/2018)**



Oleh:

REZITA FILANTI BESTINA FIBRAN RELLY

NIM 12223045

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN

FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS NAROTAMA

SURABAYA

2025

Halaman Judul

TESIS

**STATUS HARTA BERSAMA YANG DIBEBAHI HAK TANGGUNGAN DALAM
TERJADINYA PERCERAIAN**

(STUDI PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG NOMOR 2302 K/PDT/2018)



**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS NAROTAMA
SURABAYA**

2025

Lembar Persetujuan
TESIS INI TELAH DISETUJUI UNTUK DI SEMINARKAN
PADA TANGGAL 11 FEBUARI 2025

Oleh Dosen Pembimbing :



Dr.H. R IBNU ARLY, S.H., M.Kn.



Mengetahui,

Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Universitas Narotama



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

LEMBAR PENGESAHAN

Tesis ini telah Direvisi

Pada tanggal 11 Febuari 2025

Oleh Dosen Pembimbing :



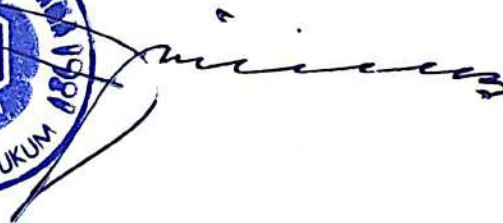
Dr. H. R IBNU ARLY, S.H., M.Kn



Mengetahui,

Ketua Program Studi Magister Kenotariatan

Universitas Narotama



Dr. HABIB ADJIE S.H., M.Hum

HALAMAN PENGESAHAN

Telah dipertahankan di depan sidang Tim Pengguji Tesis Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya dan dinyatakan telah disetujui serta diterima dengan baik untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada tanggal 11 Febuari 2025.

TIM PENGUJI

Ketua :

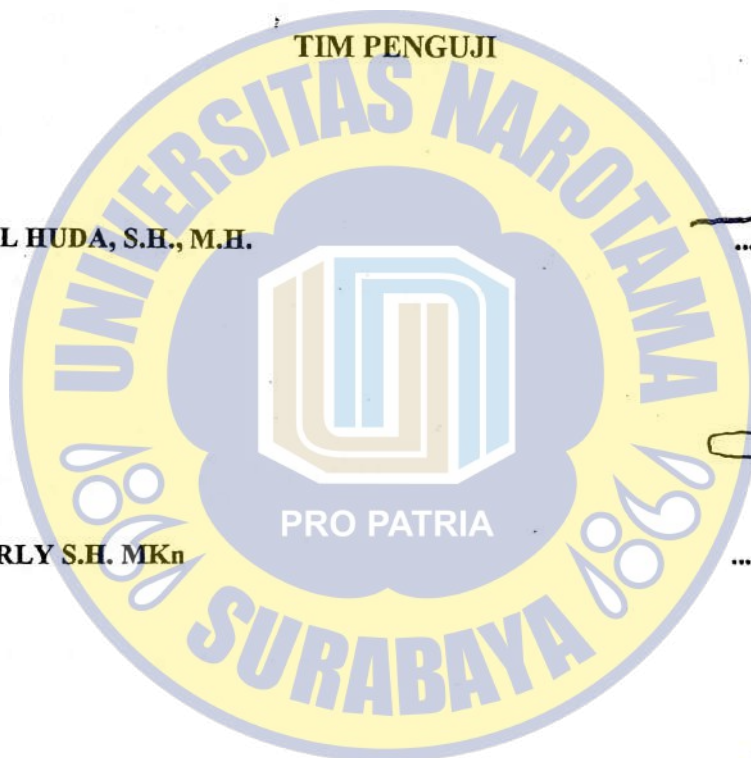
Dr. MIFTAKHUL HUDA, S.H., M.H.

Sekretaris :

Dr. H.R IBNU ARLY S.H. MKn

Anggota :

Dr. TAHEGGA PRIMANANDA A S.H., M.H



TESIS

PADA TANGGAL : 11 Februari 2025

TIM PENGUJI TESIS

Ketua : Dr. MIFTAKHUL HUDA, SH, MH
PRO PATRIA

Anggota : Dr. H. R IBNU ARLY SH, MKn

: Dr. TAHEGGA PRIMANANDA A S.H., M.H



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117

Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN JUDUL TESIS*

Nama Mahasiswa : REZITA FILANTI BESTINA FIBRAN RELLY

No. Induk Mahasiswa : 12223045

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 26

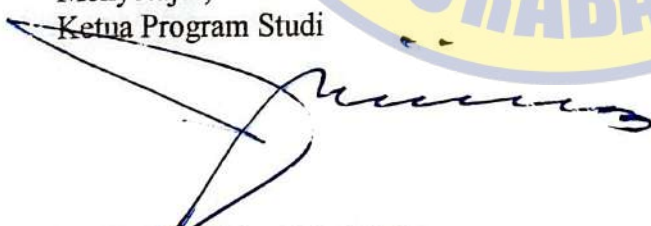
Dengan ini mengajukan judul penelitian hukum (Tesis) pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan alternatif judul sebagai berikut:

1. PITUSAN TERHADAP STATUS HAK ATAS TANAH YANG MERUPAKAN HARTA BERSAMA YANG DIBEKANI HAK TANGGUNGAN DALAM TERJADINYA PERCERAIAN
(STUDI PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG NOMOR 2302 K/PDT/2018)

Untuk disetujui sebagai Judul Tesis dengan Pembimbing:

1. Dr. H. R IBNU ARLY S.H., M.K.n.

Menyetujui,
Ketua Program Studi


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Surabaya,.....
Mahasiswa

20 .


Rezita Filanti Bestina



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PERSETUJUAN DEWAN TESIS*

Berdasarkan pengajuan judul dan calon dosen pembimbing yang diajukan dan setelah melalui proses verifikasi/pemeriksaan terhadap:

1. Persyaratan penulisan tesis;
2. Kualifikasi calon pembimbing dan kuota maksimal pembimbingan;
3. Kesesuaian judul tesis dengan Rencana Induk Penelitian Fakultas dan Prodi; dan
4. Originalitas judul tesis;

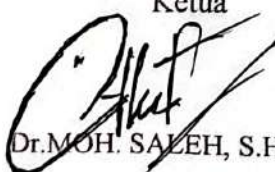
Maka Dewan Tesis menyetujui/tidak menyetujui *) judul dan calon pembimbing tesis sebagai berikut:

- I. Nama Mahasiswa : **REZITA FILANTI BESTINA FIBRAN RELLY**
Nomor Induk Mahasiswa : 12223045
Program Studi : Magister Kenotariatan
- II. Judul Tesis: **PUTUSAN TERHADAP STATUS HAK ATAS TANAH YANG MERUPAKAN HARTA BERSAMA YANG DIBEKANI HAK TANGGUNGAN PRO PATRIA DALAM TERJADINYA PERCERAIAN (STUDI PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG NOMOR 2302 K/PDT/2018)**
- III. Pembimbing: Dr. I.A. BUDHIVAYA S.H., M.H

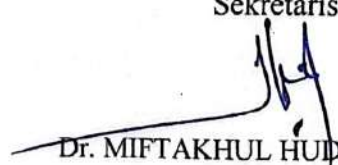
Disetujui oleh Dewan Tesis,

Di Surabaya Pada Tanggal ..., ,

Ketua


Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.

Sekretaris


Dr. MIFTAKHUL HUDA, S.H., M.H.



UNIVERSITAS

Narotama

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM KESEDIAAN MEMBIMBING TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dr.H. R IBNU ARLY, S.H., M.Kn.

Jabatan Fungsional :

Dengan ini menyatakan kesediaan untuk membimbing:

Nama Mahasiswa : Rezita Filanti Bestina Fibran Relly

No. Induk Mahasiswa : 12223045

Judul : STATUS HARTA BERSAMA YANG DI BEBANI HAK

TANGGUNGAN DALAM TERJADINYA PERCERAIAN

(STUDI PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG NOMOR 2302 K/PDT/2018)

Surabaya, .., 20 ..
Calon Pembimbing,

Dr.H. R IBNU ARLY, S.H., M.Kn.

*) Pengajuan calon pembimbing dilakukan dengan terlebih dahulu melakukan konsultasi dengan Kaprodi mengenai nama calon pembimbing.



UNIVERSITAS *Narotama*

FAKULTAS HUKUM



Program Studi Ilmu Hukum (S1/ Akreditasi B)
Program Studi Ilmu Hukum (S2/ Akreditasi B)
Program Studi Kenotariatan (S2/ Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213
Website: fh.narotama.ac.id Email: dekan.fh.@narotama.ac.id

SURAT PENUGASAN

No.660/NR-FH/ 03/IX/2024

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan ini menugaskan kepada:

Pembimbing	NIM	Nama Mahasiswa	Judul Tesis
Dr. H. R IBNU ARLY SH, MKn	12223045	Rezita Filanti Bestina Fibran Relly	Putusan Terhadap Status Hak Atas Tanah Yang Merupakan Harta Bersama Yang Dibe-bani Hak Tanggungan Dalam Terjadinya Perceraian (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 2302 K/PDT/2018)

Pembimbing yang namanya tercantum diatas, ditugaskan untuk melakukan pembimbingan kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan Tesis dengan judul yang dimaksud.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.



Surabaya, 4 September 2024

Dekan,

Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN PROPOSAL TESIS

Nama Mahasiswa : Rezita Filanti Bestina Fibran Relly

No. Induk : 12223045

Alamat : Desa Mojowuku Kec Kedamean Kab Gresik

Telp/HP : 082122983701

Pembimbing : Dr. H. R IBNU ARLY SH, MKn

Judul Tesis : PUTUSAN TERHADAP STATUS HAK ATAS TANAH
YANG MERUPAKAN HARTA BERSAMA YANG DIBEKANI HAK
TANGGUNGAN DALAM TERJADINYA PERCERAIAN (STUDI PUTUSAN
MAHKAMAH AGUNG NOMOR 2302 K/PDT/2018)

Tgl Dimulai : 22 September 2024

Surabaya, 31 Oktober 2024
Mahasiswa

Pembimbing

Dr. H. R IBNU ARLY SH, MKn

Rezita Filanti Bestina

Mengetahui,
Ketua Program Studi

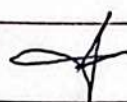
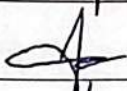


UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
	Penulisan, Rumusan masalah		
	Orisinalitas Penelitian		
	Sistematika Penulisan		
	Revisi		
	acc Proposal		
	Bimbingan Plagiasi		

Syarat :

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 5 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan

SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIAT

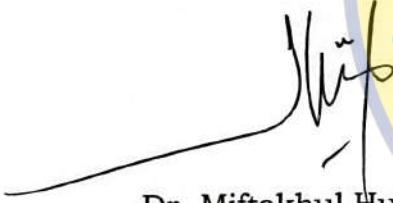
Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi , Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa : Rezita Filanti Bestina Fibran Relly
2. NIM : 12223045
- Judul Skripsi /Tesis : Putusan Terhadap Status Hak Atas Tanah Yang Merupakan Harta Bersama Yang Dibebeani Hak Tanggungan Dalam Terjadinya Perceraian
(Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 2302 K/PDT/2018)

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiat** pada tanggal 8 Nopember 2024
Dan mahasiswa tersebut bisa melanjutkan ujian Proposal.

Mengetahui:

PRO PATRIA


Dr. Miftakhul Huda, S.H, M.H
Ketua dewan Skripsi dan Tesis

Dr. Tahegga Primananda A, S.H, M.H
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

Dekan,

Dr. Rusdianto Sesung, S.H, M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL*

Nama Mahasiswa : Rezita Filanti Bestina Fibran Relly

No. Induk Mahasiswa : 12223045

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 26

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN PROPOSAL TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

PUTUSAN TERHADAP STATUS HAK ATAS TANAH YANG MERUPAKAN HARTA BERSAMA YANG DIBEKANI HAK TANGGUNGAN DALAM TERJADINYA PERCERAIAN
(STUDI PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG NOMOR 2302 K/PDT/2018)

Menyetujui Untuk Diuji

Dr. H. R. IBNU ARLY SH, MKn
M.Hum.

Surabaya, 31 Oktober 2024
Ka.prodi

Dr. Habib Adjie, SH.,



UNIVERSITAS *Narotama*

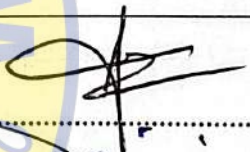
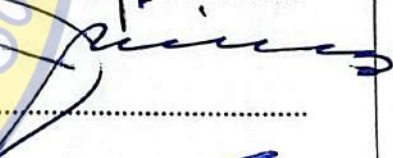
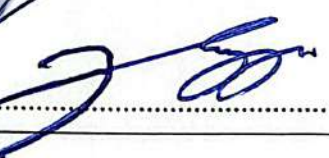
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN PROPOSAL TESIS

NAMA : REZITA FILANTI BESTINA FIBRAN RELLY
NIM : 12223045
Tanggal Penilaian : 31 OKTOBER 2024
Judul Proposal Tesis : STATUS HARTA BERSAMA YANG DI BEBANI HAK TANGGUNGAN
DALAM TERJADINYA PERCERAIAN (STUDI PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG NOMOR 2302
K/PDT/2018)
Pembimbing : Dr. H. R IBNU ARLY SH, MKn

PANITIA PENILAIAN PROPOSAL TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. H. R IBNU ARLY SH, MKn	
ANGGOTA	Dr. HABIB ADJIE S.H., M.Hum	
ANGGOTA	Dr. TAHEGGA PRIMANANDA A S.H., M.H	

Catatan:

- Wajib di kumpulkan minimal 1 minggu setelah ujian proposal tesis ke pembimbing.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU KEHADIRAN MENGIKUTI PROPOSAL TESIS

Nama Mahasiswa : REZITA FILANTI BESTINA FIBRAN RELLY

No. Induk : 12223045

NO	NAMA PENYAJI	JUDUL PENELITIAN	TGL	PARAF PENGUJI
1.	ULFIA NUR FAIQOH	JANGKA WAKTU KEPERGIAN ORANG UNTUK DAPAT DINYATAKAN TIDAK HADIR BERDASARKAN PENETAPAN PENGADILAN	31 Okt 2024	
2.	MEGA WULANDARI	Pertindungan hukum terhadap ahli waris di tanah yg diwariskan (Studi kasus Put. MA 870/PDT/2015)	31 Okt '24	
3.	Elinda Rizky Putri	Kewajiban Pembayaran Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Terhadap Penerima Hibah Wasiat	31 Okt '24	
4	RIA RIANTI PUTRI	Kepidudukan Anak Angkat Sebagai Ahli Waris Berdasarkan Putusan Nomor 39/PDT.G/2016/PN-ATB	31 Okt 2024	
5.	Aura Mayrinda	Kepidudukan ahli waris dalam harta kekayaan studi kasus putusan No. 56/PDT/2021/PT.016 dkk perspektif keadilan	31 okt 2024	
6.	Aqsha Rajasa	Pertindungan hukum pemegang hak atas tanah dan produk PTSP di kabupaten madura dalam perspektif keadilan hukum		
7.	Endah wiras tutek	Urutansi pembentukan pengasile khusus perama dalam menyelesaikan konflik keluarga pertanahan	31 okt '24	
8	Alfa Prachana JN	Kewajiban Hibah atas tanah sebagai harta bersama tanpa persetujuan ahli waris (Studi put Pengadilan Negeri Kpg No 71 Pdt. g/2015 / PN.kpg)	31. okt 24	

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

Surabaya, 31 Oktober 2024
Mahasiswa

Rezita Filanti Bestina



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN TESIS

Nama Mahasiswa : Rezita Filanti Bestina Fibran Relly
No. Induk : 12223045
Alamat : Desa Mojowuku Kecamatan Kedamean Kabupaten Gresik
Telp/HP : 082122983701
Pembimbing : Dr. H. R IBNU ARLY SH, MKn
Judul Tesis : Status Harta Bersama Yang Di Bebani Hak Tanggungan Dalam
Terjadinya Perceraian
(Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 2302 K/PDT / 2018
Tgl Dimulai : 10 November 2024

Pembimbing

Dr. H. R IBNU ARLY SH, MKn.

Surabaya, 31 Januari 2025
Mahasiswa

REZITA FILANTI BESTINA

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
1.	<u>Revisi Hasil proposal</u>		
2.	<u>Menyelesaikan Revisi proposal</u>		
3	<u>Melanjutkan bab II</u>		
4.	<u>Revisi Bab II</u>		
5.	<u>Menyelesaikan bab II</u>		
6.	<u>Konsultasi bab II dan Bab III</u>		
7.	<u>Menyelesaikan bab II Dan Bab III</u>		
8.	<u>Konsultasi bab IV</u>		
9.	<u>Menyelesaikan bab IV</u>		
10.	<u>Pemantapan seluruh bab</u>		
11.	<u>Final setelah Plagiasi</u>		

Syarat :

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 12 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan



UNIVERSITAS *Narotama*

FAKULTAS HUKUM



Program Studi Ilmu Hukum (S1/ Akreditasi B)
Program Studi Ilmu Hukum (S2/ Akreditasi B)
Program Studi Kenotariatan (S2/ Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213
Website: fn.narotama.ac.id Email: dekan.fn@narotama.ac.id

5 SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI NASKAH SKRIPSI / TESIS

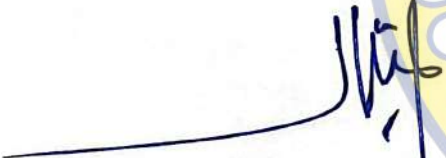
Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi /Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa : Rezita Filanti Bestina Fibran Relly
2. NIM : 12223045
3. Judul Skripsi /Tesis : Putusan Terhadap Status Hak Atas Tanah Yang Merupakan Harta Bersama Yang Dibebeani Hak Tanggungan Dalam Terjadinya Perceraian
4. (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 2302 K/PDT/2018)

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiasi Naskah Skripsi / Tesis** pada tanggal 13 Januari 2025

Mengetahui

PRO PATRIA


Dr Miftakhul Huda, S.H, M.H
Ketua dewan Skripsi dan Tesis


Dr. Tahegga Primananda A, S.H, M.H
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

Dekan,


Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN TESIS*

Nama Mahasiswa : Rezita Filanti Bestina Fibran Relly

No. Induk Mahasiswa : 12223045

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 26

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

STATUS HARTA BERSAMA YANG DI BEBANI HAK TANGGUNGAN DALAM TERJADINYA PERCERAIAN
(STUDI PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG NOMOR 2302 K / PDT / 2018)

Mengetahui
Pembimbing,

Dr. H. R IBNU ARLY SH, MKn.

Surabaya, 31 Januari 2025

Mahasiswa

REZITA FILANTI BESTINA

Menyetujui Untuk Diuji
Ka. Prodi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

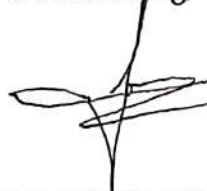
PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH TESIS

NAMA : REZITA FILANTI B.F.R.
N I M : 12223045
Tanggal Penilaian : 11 FEBRUARI 2025
Judul Tesis : PUTUSAN TERHADAP STATUS HAK ATAS TANAH YANG
MERUPAKAN HARTA BERSAMA YANG DIBEKANI HAK
TANGGUNGAN DALAM TERJADINYA PERCERAIAN
Pembimbing : Dr. H. R. IBNU ARLY, S.H., M.Kn.

PANITIA PENILAIAN NASKAH TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. MIFTAHUL HUDA, .S.H., M.H.	
ANGGOTA	Dr. H. R. IBNU ARLY, S.H., M.Kn.	
ANGGOTA	Dr. TAHEGGA PRIMANANDA A, S.H., M.H.	

Surabaya,
Pembimbing,



Dr. H. R. IBNU ARLY, S.H., M.Kn.

Catatan:

- Wajib di kumpulkan Minimal 1 minggu sebelum Yudisium.
- Yang tidak mengumpulkan Tidak diperbolehkan mengikuti Yudisium



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU KEHADIRAN MENGIKUTI PROPOSAL TESIS

Nama Mahasiswa : REZITA FILANTI BESTINA FIBRAN RELLY

No. Induk : 12223045

NO	NAMA PENYAJI	JUDUL PENELITIAN	TGL	PARAF PENGUJI
1.	ULFIA NUR FAIOOH	JANGKA WAKTU KEPERGIAN ORANG UNTUK DAPAT DINYA - TAKAN TIDAK HADIR BERDAS- ARKAN PENETAPAN PENGADILAN	31 Okt 2024	
2.	MEGA WULANDARI	Pertindungan hukum tulp anti walis or tanah yg di sertakan CSYdikasus Put. MA 870/PDT/2015	31 Okt '24	
3.	Elinda Rizky Putri	Kewajiban Pembayaran Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Terhadap Penerima Hibah Wasat	31 Okt '24	
4	RIA RIANI PUTRI	Kepudukan Anak Angkat Sebagai Ahli Waris Berdasarkan PUTUSAN Nomor : 39/PDT.G/2016/PP.ATB	31 Okt 2024	
5.	Aura Mayrhinda	Kepudukan ahli waris dalam kasus kecurian studi kasus putusan no. 56/PDT/2021/PT SMG dan perspektif keadilan	31 okt 2024	
6.	Aqsa Bayana	Pertindungan hukum pemegang hak atas tanah dari prosedur PTSL DI kabupaten madura dalam perspektif keadilan hukum		
7.	Endah wiras tihik	Urgensi pembentukan pengasila khusus agraria dalam menegakan konflik sengketa pertanahan	31 Okt '24	
8	Alfa Prachana.in	Kebijakan Hibah atas tanah sebagai waris bersama tanpa persetujuan ahli waris	31. Okt 24	

Isi put peradilan no
keg no 71 pdr. g/2015 / PM.kpp)

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

Surabaya, 31 Oktober 2024
Mahasiswa

Rezita Filanti Bestina

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Bersama ini saya menyatakan bahwa Tesis ini bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar Magister di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya/pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam masalah naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila ditemukan, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh pihak yang berwenang dan pihak universitas, sesuai dengan ketentuan peraturan dan perundangan-undangan yang berlaku.

Surabaya, 11 Febuari 2025

Yang membuat pernyataan



REZITA FILANTI BESTINA

NIM : 12223045

ABSTRAK

Konsep mengenai harta bersama salah satunya terdapat dalam Pasal 119 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUH Perdata) yang menjelaskan bahwa sejak perkawinan dilangsungkan maka bagi kekayaan suami istri, demi hukum berlakulah kesatuan bulat antara harta kekayaan, sekadar mengenai itu dengan tidak adanya perjanjian kawin atau ketentuan lain yang mengatur. Hal ini seharusnya berlaku juga ketika Majelis Hakim hendak memutuskan suatu permasalahan mengenai harta bersama seperti pada Putusan Mahkamah Agung Nomor 2302 Tahun 2018. Pada putusan tersebut, Majelis Hakim justru memutuskan untuk mengeluarkan hak atas tanah yang terletak di Jalan Sungai Saddang Baru No. 46 Makassar dari bagian harta bersama antara Charles Candra dan Apriyanti Shianto. Studi ini dilakukan untuk mengenalaisis apakah sudah tepat atau tidak *ratio descidendi* yang digunakan oleh Majelis Hakim untuk mengeluarkan hak atas tanah tersebut di atas dari bagian harta bersama. Melalui analisis terhadap permasalahan tersebut di atas, maka dalam penelitian ini menemukan bahwa Majelis Hakim kurang tepat dalam menggunakan *ratio descidendi* yang ada dalam Putusan Mahkamah Agung Nomor 2302 Tahun 2018, yang dimana Majelis Hakim lebih memprioritaskan untuk memberikan perlindungan hukum bagi bank pemegang jaminan hak tanggungan hak atas tanah tersebut di atas daripada memberikan perlindungan kepada Charles Candra dan Apriyanti Shianto sebagai pemilik hak atas tanah tersebut.

Kata Kunci : Harta Bersama, Hak Tanggungan, Perceraian

ABSTRACT

One of the concepts regarding joint property is contained in Article 119 of the Civil Code (Civil Code) which explains that from the time a marriage takes place, for the wealth of husband and wife, by law the total unity of assets applies, only regarding that in the absence of a marriage agreement or other governing provisions. This should also apply when the Panel of Judges wants to decide on an issue regarding joint property, as in the Supreme Court Decision Number 2302 of 2018. In this decision, the Panel of Judges actually decided to issue rights to land located on Jalan Sungai Saddang Baru No. 46 Makassar from the share of joint assets between Charles Candra and Apriyanti Shianto. This study was conducted to determine whether or not the ratio descidendi used by the Panel of Judges was appropriate to exclude the land rights mentioned above from the joint property section. Through analysis of the problems mentioned above, this research found that the Panel of Judges was inappropriate in using the ratio descidendi in the Supreme Court Decision Number 2302 of 2018, where the Panel of Judges prioritized providing legal protection for banks holding collateral for mortgage rights. over the land mentioned above rather than providing protection to Charles Candra and Apriyanti Shianto as owners of the rights to the land.

Keywords: Joint Assets, Mortgage Rights, Divorce

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan Rahmat, Taufiq dan Hidayah-Nya, sehingga penyusun dapat menyelesaikan Tesis ini.

Dalam penyusunan Tesis ini, tentunya tidak lepas dari bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Untuk itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan rasa terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Arasy Alimudin , S.E., M.M., selaku Rektor Universitas Narotama Surabaya
2. Bapak Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya
3. Bapak Dr. Habib Adjie S.H., M.Hum selaku Ketua Progam Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya
4. Bapak Dr. R Ibnu Arly , S.H., M.kn. selaku dosen pembimbing yang telah membantu dan memberikan dukungan dalam penyelesaian Tesis ini. Hanya Allah SWT yang mampu memberikan balasan yang terbaik atas segala pertolongan Bapak.
5. Bapak Dr. Miftakhul Huda, S.H., M.H. selaku dewan Tesis Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama yang telah memberikan masukan dalam penulisan ini
6. Bapak dan Ibu Dosen yang telah memberikan ilmunya kepada penulis selama menjalankan studi di Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya
7. Seluruh Staff Administrasi Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya yang telah memberikan pelayanan dengan baik
8. Orang tua dan keluarga penulis yang selalu memberikan dukungan baik materiil maupun imateriil.

9. Seluruh Mahasiswa Magister Kenotariatan Angkatan 26 yang telah memberikan dukungan dan semangat

Penulis menyadari kekurangan dalam penulisan Tesis ini, untuk itu segala kritik dan saran sangat penulis harapkan untuk penyempurnaan Tesis ini. Semoga Tesis ini dapat bermanfaat bagi pengembangan Ilmu Hukum khususnya dalam bidang Notariat

Surabaya, 30 Januari 2025

Penulis

Rezita Filanti ,S.H



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
Halaman Prasyarat Gelar	iii
Lembar Persetujuan Pembimbing dan Kaparodi.....	iv
Lembar Pengesahan Revisi Pembimbing Dan Kaprodi	v
Lembar Pengesahan Panitia Penguji Tesis	vi
Lembar Pengajuan Judul Tesis	vii
Lembar Kesiapan Membimbing Tesis.....	ix
Lembar Persetujuan Dewan Tesis	x
Lembar Penugasan Pembimbing Tesis.....	xi
Lembar Bimbingan Proposal Tesis	xii
Lembar Keterangan Lulus Uji Plagiat.....	xiv
Lembar Pengajuan Ujian Proposal Tesis.....	xv
Lembar Persetujuan Perbaikan Proposal Tesis.....	xvi
Lembar Kehadiran Mengikuti Proposal Tesis.....	xvii
Lembar Bimbingan Tesis	xviii
Lembar Keterangan Lulus Uji Plagiasi Naskah Tesis.....	xxi
Lembar Pengajuan Ujian Tesis.....	xxii
Lembar Persetujuan Perbaikan Penilaian Naskah Tesis.....	xxiii
Surat Pernyataan Keaslian Tesis	xxiv
Kata Pengantar	xxv
Abstrak	xxvii
Abstract	xxviii
Ringkasan.....	xxix
Daftar Isi.....	xxx
BAB I PENDAHULUAN	1

1.1 Latar Belakang Permasalahan	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.5 Orisinalitas Penelitian	6
1.6 Tinjauan Pustaka	12
1.7 Metode Penelitian	23
1.8 Sistematikan Penulisan	29

BAB II RATIO DECIDENDI TERJADINYA PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG NOMOR 2302 K/PDT/2018

2.1 Pokok Perkara Jawaban dan Putusan Mahkamah Agung	31
2.2 Dasar Pertimbangan Hukum Majelis Hakim dalam Putusan Mahkamah Agung Nomor 2302 K/PDT/2018	36
2.3 Analisis <i>Ratio Decidendi</i> Putusan Mahkamah Agung Nomor 2302 K/PDT/2018	39

BAB III AKIBAT HUKUM PUTUSAN MAJELIS HAKIM TERHADAP STATUS HAK ATAS TANAH YANG MERUPAKAN HARTA BERSAMA YANG DI BEBANI HAK TANGGUNGAN DALAM TERJADINYA PERCERAIAN

3.1 Permohonan Gugatan dan Putusan Mahkamah Agung	59
3.2 Analisis Akibat Hukum Putusan Majelis Hakim Menjatuhkan Putusan Untuk Mengeluarkan Hak Atas Tanah Dari Status Harta Bersama, Dikarenakan Sedang Dalam Proses Jaminan Hak Tanggungan	64

BAB IV PENUTUP

4.1. Simpulan	79
4.2. Saran	80

DAFTAR PUSTAKA

82