

TUGAS AKHIR

**ANALISIS KINERJA KONSULTAN PENGAWAS PADA
DINAS PENDIDIKAN KABUPATEN BANGKALAN**



DISUSUN OLEH :

YATNO

NIM : 03121004

PRO PATRIA

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS NAROTAMA
SURABAYA**

2025

SURAT PENGESAHAN**TUGAS AKHIR**

TELAH DIUJIKAN DAN DIPERTAHANKAN DIHADAPAN TIM PENGUJI
PADA HARI RABU, TANGGAL 30 JULI 2025

Judul Penelitian : **ANALISIS KINERJA KONSULTAN PENGAWAS PADA
DINAS PENDIDIKAN KABUPATEN BANGKALAN**

Disusun Oleh : YATNO

NIM : 03121004

Fakultas : TEKNIK SIPIL

Program Studi : TEKNIK SIPIL

Perguruan Tinggi : UNIVERSITAS NAROTAMA SURABAYA

Tim penguji terdiri :

1. Ketua Penguji

Mengesahkan,

Ketua Program Studi Teknik Sipil,

RONNY DURROTUN NASIHEN S.T.,
M.T.
NIDN. 0720127002

RONNY DURROTUN NASIHEN S.T.,
M.T.
NIDN. 0720127002

2. Sekretaris

RIZAL BAHASWAN S.T., MSC.
NIDN. 0725037801

Dekan Teknik Sipil

DEKARABU PRAWITO M.M., M.T.,

NIDN. 0706056601

3. Anggota

HENDRO SUTOWIJOYO S.T., M.T
NIDN. 0703128205

LEMBAR PERSETUJUAN
ANALISIS KINERJA KONSULTAN PENGAWAS PADA DINAS
PENDIDIKAN KABUPATEN BANGKALAN

Disusun Oleh :



YATNO

NIM : 03121004

Penelitian ini telah memenuhi persyaratan dan disetujui untuk di ujikan.



Surabaya, 29 Juli 2025

Menyetujui,
Dosen Pembimbing, **RIA**



HENDRO SUTOWIJOYO S.T., M.T

SURAT PERNYATAAN

Yang bertpenulis tangan dibawah ini, Saya :

NAMA : YATNO
NIM : 03121004
JUDUL PENELITIAN : ANALISIS KINERJA KONSULTAN
PENGAWAS PADA DINAS PENDIDIKAN
KABUPATEN BANGKALAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam Penelitian ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar Sarjana, dan apabila dalam penulisan ini terdapat Karya/Pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Acuan/Daftar Pustaka.

Apabila ditemukan suatu Jiplakan/Plagiat maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi Akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh yang berwenang sesuai ketentuan peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Surabaya, 31 Juli 2025

Ujian Yang membuat pernyataan



YATNO

NIM : 03121004

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat serta karuniaNya kepada penulis, sehingga penulis mampu menyelesaikan Penelitian ini dengan Judul “Analisis Kinerja Konsultan Pengawas Pada Dinas Pendidikan Kabupaten Bangkalan”.

Penelitian ini tidak lepas dari dukungan berbagai pihak baik dari segi moril maupun materil, oleh karena itu penulis menyampaikan terimakasih kepada :

1. Bapak Dr. Ir. ADI PRAWITO, S.T., M.T. selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Narotama Surabaya
2. Bapak RONNY DURROTUN NASIHEN, S.T., MT selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Narotama Surabaya
3. Bapak HENDRO SUTOWIJOYO, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing yang selalu memberikan bimbingan, motivasi, arahan dan nasihat sejak awal penelitian hingga penyelesaian Penelitian ini
4. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Jurusan Teknik Sipil Universitas Narotama Surabaya, terima kasih untuk ilmu pengetahuan serta semangat yang telah diberikan kepada saya
5. Keluarga saya yang mendoakan, memberikan cinta kasih dan kesabaran serta menemani disetiap proses saya bertumbuh dan dalam penyelesai studi kami.
6. Teman-teman yang bersama sama berusaha menyelesaikan Studi Teknik Sipil di Universitas Narotama, terima kasih atas bantuan dan dukungan yang diberikan kepada saya
7. Seluruh Staff beserta karyawan Prodi Teknik Sipil Universitas Narotama Surabaya, terima kasih atas pelayanan dan segala bantuan yang telah diberikan selama kuliah
8. Seluruh pihak yang tidak mungkin bisa saya sebutkan satu persatu dalam Penelitian ini, semoga semua keikhlasannya dalam membantu terslesainya penelitian ini diberikan imbalan yang setimpal kelak

Penulis menyadari bahwa penyusunan tugas Tesis ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu kritik dan saran yang bersifat membangun sangat diharapkan guna mencapai hasil yang lebih baik. Semoga tugas akhir ini bisa bermanfaat bagi pembaca dan semua pihak khususnya dalam perkembangan Ilmu di bidang Teknik Sipil.

Surabaya, 31 Juli 2025

Penulis

Yatno

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis faktor-faktor yang mempengaruhi efektivitas pengawasan pembangunan gedung dan infrastruktur di Dinas Pendidikan Kabupaten Bangkalan. Pengawasan yang efektif sangat penting untuk memastikan bahwa proyek pembangunan gedung dan infrastruktur berjalan sesuai dengan rencana, anggaran, dan standar kualitas yang telah ditetapkan. Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif Deskriptif dengan pendekatan survei. Data dikumpulkan melalui kuesioner yang dibagikan kepada pihak-pihak yang terlibat dalam proses pengawasan pembangunan proyek, Data yang terkumpul dianalisis menggunakan teknik statistik Regresi linier berganda. Hasil penelitian diharapkan dapat mengidentifikasi faktor-faktor dominan yang mempengaruhi pengawasan pembangunan proyek, baik faktor internal maupun eksternal. Faktor Kinerja pengawasan meliputi variabel SDM/Tenaga kerja (x1), Alat (x2), Material (x3), Biaya (x4), waktu (X5), Mutu (x6), Keselamatan dan kesehatan (k3) (x7) dan variabel Kinerja Pengawasan (Y). Berdasarkan hasil analisis besar pengaruh faktor SDM/Tenaga Kerja, Mutu dan K3 dengan nilai signifikansi sebesar 0.000 (<0.05) biaya dan waktu dengan nilai signifikansi sebesar 0.001 dan 0.002 (<0.05). Maka dari hasil penelitian pihak yang sangat bertanggung jawab terhadap faktor keberhasilan pengawasan dengan 5 variabel penelitian adalah Pihak Kontraktor : Sumber daya Manusia (x1), Biaya (x4), Waktu (X5), Mutu (x6) dan K3 (x7) serta Pihak Owner menjadi penyeimbang harus memantau dan memonitoring semua variabel.

Kata Kunci : Faktor yang mempengaruhi Kinerja Pengawasan Pembangunan Gedung, Dinas Pendidikan Kabupaten Bangkalan.

ABSTRACT

This study aims to analyze the factors that affect the effectiveness of supervision of building and infrastructure construction at the Bangkalan Regency Education Office. Effective supervision is essential to ensure that building and infrastructure construction projects run according to the plan, budget, and quality standards that have been set. This study uses a Descriptive quantitative method with a survey approach. Data is collected through questionnaires that are shared with parties involved in the project development supervision process, The collected data is analyzed using multiple linear regression statistical techniques. The results of the study are expected to identify the dominant factors that affect the supervision of project development, both internal and external factors. Supervision Performance Factors include HR/Labor variables (x1), Tools (x2), Materials (x3), Cost (x4), Time (X5), Quality (x6), Safety and health (k3) (x7) and Supervision Performance variables (Y). Based on the results of the large analysis of the influence of HR/Labor, Quality and K3 factors with a significance value of 0.000 (<0.05) cost and time with a significance value of 0.001 and 0.002 (<0.05). Therefore, from the results of the research, the party who is very responsible for the success of supervision with 5 research variables is the Contractor: Human Resources (x1), Cost (x4), Time (X5), Quality (x6) and K3 (x7) and the Owner as a balancer must monitor and monitor all variables.

Keywords : Factors that influence the performance of building construction supervision, Bangkalan Regency Education Office

DAFTAR ISI

LEMBER PENGAJUAN.....	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
SURAT PERNYATAAN ORIGINALITAS	i
KATA PENGANTAR	ii
ABSTRAK.....	iii
ABSTRACT.....	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Batasan Penelitian.....	4
1.5 Manfaat Penelitian.....	4
1.6 Keaslian Penelitian.....	4
1.7 Kerangka Penelitian.....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Penelitian Terdahulu	7
2.2 Landasan Teori.....	21
2.2.1 Proyek Konstruksi.....	21
2.2.1.1 Pengertian.....	21
2.2.2 Manajemen Proyek	22
2.2.2.1 Pengertian.....	22
2.2.2.2 Tujuan Manajemen Proyek	23
2.2.2.3 Fungsi Manajemen Proyek.....	23

2.2.3 Konsultan Pengawas	23
2.2.3.1 Pengertian Konsultan Pengawas	23
2.2.3.2 Tugas Konsultan Pengawas.....	24
2.2.3.3 Wewenang Konsultan Pengawas	25
2.2.3.4 Kinerja Konsultan Pengawas	25
2.2.3.5 Identifikasi Faktor Kinerja Konsultan Pengawas.....	26
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	29
3.1 Populasi dan Sampel	29
3.2 Definisi Operasional	30
3.3 Lokasi Penelitaian.....	33
3.4 Desain Penelitian	34
3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	35
3.6 Pengujian instrument penelitian.....	35
3.7 Analisis Data.....	36
3.7.1 Analisis Deskriptif.....	37
3.7.2 Metode Skala Likert.....	37
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	38
4.1 Gambaran umum.....	38
4.2 Hasil Penelitian	39
4.2.1 Deskriptif Responden.....	39
4.2.2 Analisi Deskriptif Variabel	41
4.3 Hasil Pengolahan data.....	53
4.3.1 Uji Validitas	53
4.3.2 Uji Realibilitas.....	61
4.3.3 Pengujian Asumsi Klasik Regresi Berganda.....	63
4.3.3.1 Uji Normalitas.....	63
4.3.3.2 Uji Multikolinearitas	66
4.3.3.3 Uji Heterokodesitas	67

4.4 Analisis Regresi Berganda.....	68
4.4.1 Output koefisien determinasi.....	68
4.4.2 Output Uji F (simultan)	69
4.4.3 Uji T (Uji Hipotesis)	69
4.5 Pembahasan	71
4.5.1 Pengaruh tenaga kerja terhadap Kinerja Pengawasan Proyek proyek Dinas Pendidikan Kabupaten Bangkalan	71
4.5.2 Pengaruh peralatan terhadap Kinerja Pengawasan Proyek proyek Dinas Pendidikan Kabupaten Bangkalan	72
4.5.3 Pengaruh Material terhadap Kinerja Pengawasan Proyek proyek Dinas Pendidikan Kabupaten Bangkalan	73
4.5.4 Pengaruh Biaya terhadap Kinerja Pengawasan proyek Dinas Pendidikan Kabupaten Bangkalan	74
4.5.5 Pengaruh Waktu terhadap Kinerja Pengawasan proyek Dinas Pendidikan Kabupaten Bangkalan	75
4.5.6 Pengaruh Mutu terhadap Kinerja Pengawasan proyek Dinas Pendidikan Kabupaten Bangkalan	76
4.5.7 Pengaruh Kesehatan dan Keselamatan Kerja terhadap Kinerja Pengawasan proyek Dinas Pendidikan Kabupaten Bangkalan	77
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	79
5.2 Kesimpulan	79
5.2 Saran	80
DAFTAR PUSTAKA	82
LAMPIRAN.....	85

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	7
Tabel 3. 1 Definisi Operasional	30
Tabel 3. 2 Skala Likert	35
Tabel 4. 1 Karakteristik Responden	39
Tabel 4. 2 Katagori Kelas Interval	42
Tabel 4. 3 Deskripsi variabel Tenaga kerja.....	43
Tabel 4. 4 Deskripsi variabel Alat.....	45
Tabel 4. 5 Deskripsi variabel Material	46
Tabel 4. 6 Deskripsi variabel Keuangan	47
Tabel 4. 7 Deskripsi variabel Waktu	49
Tabel 4. 8 Deskripsi variabel Mutu.....	50
Tabel 4. 9 Deskripsi variabel Keselamatan Dan Kesehatan Kerja (K3)	51
Tabel 4. 10 Uji Validitas variabel SDM / Tenaga Kerja.....	53
Tabel 4. 11. Uji Validitas variabel Alat	54
Tabel 4. 12. Uji Validitas variabel Material.....	55
Tabel 4. 13. Uji Validitas variabel Biaya	57
Tabel 4. 14. Uji Validitas variabel Waktu	58
Tabel 4. 15. Uji Validitas variabel Mutu	59
Tabel 4. 16. Uji Validitas variabel Keselamatan Dan Kesehatan Kerja (K3).....	59
Tabel 4. 17. Uji Validitas variabel Kinerja Pengawasan	60
Tabel 4. 18. Reliabilitas Statistik	61
Tabel 4. 19. Butir Pernyataan Variabel yang Reliabel.....	62
Tabel 4. 20. Standar deviasi	63
Tabel 4. 21. Uji Normalitas (kolmogorov-Smirnov Tes).....	64
Tabel 4. 22. One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test	66
Tabel 4. 23. Koefisien Hasil Uji Multikolinearitas	66
Tabel 4. 24. Hasil Uji Heterokodesitas	67
Tabel 4. 25. Koefisien determinasi	68
Tabel 4. 26. Output Uji F	69
Tabel 4. 27 Tabel Hasil Regresi	70

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Hubungan Variabel	28
Gambar 3. 1 Peta Lokasi	33
Gambar 3. 2 Bagan Alir Penelitian	34
Gambar 4. 1 Histogram	65
Gambar 4. 2 Sebaran Normal butir pernyataan.....	65

