

**KEABSAHAN PENGGUNAAN TANDA TANGAN  
ELEKTRONIK PARA PIHAK DALAM AKTA  
NOTARIS MENGGUNAKAN APLIKASI PIHAK  
KETIGA**

**TESIS**



**Disusun Oleh :**

**Ahmad Januar Zamit, S.H.**

**NIM : 12223070**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS**

**NAROTAMA SURABAYA**

**2025**

**TESIS**

**KEABSAHAN PENGGUNAAN TANDA TANGAN  
ELEKTRONIK PARA PIHAK DALAM AKTA NOTARIS  
MENGUNAKAN APLIKASI PIHAK KETIGA**

**Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Magister Kenotariatan  
Program Studi Magister Kenotariatan  
Fakultas Hukum**

**Universitas Narotama Surabaya**

**Disusun Oleh :**

**Ahmad Januar Zamit, S.H.**

**NIM : 12223070**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
FAKULTAS HUKUM**

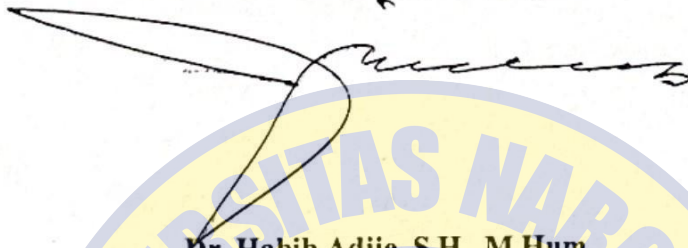
**UNIVERSITAS NAROTAMA  
SURABAYA**

**2025**

## LEMBAR PERSETUJUAN

TESIS INI TELAH DISETUJUI UNTUK DI SEMINARKAN  
PADA TANGGAL 19 AGUSTUS 2025

Oleh Dosen Pembimbing :



**Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.**



Mengetahui,  
Ketua Program Studi Magister Kenotariatan  
Universitas Narotama



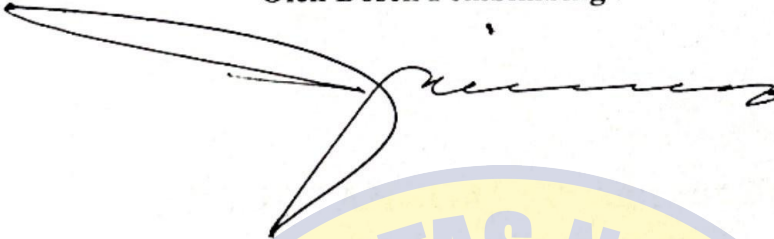
**Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.**

# LEMBAR PENGESAHAN

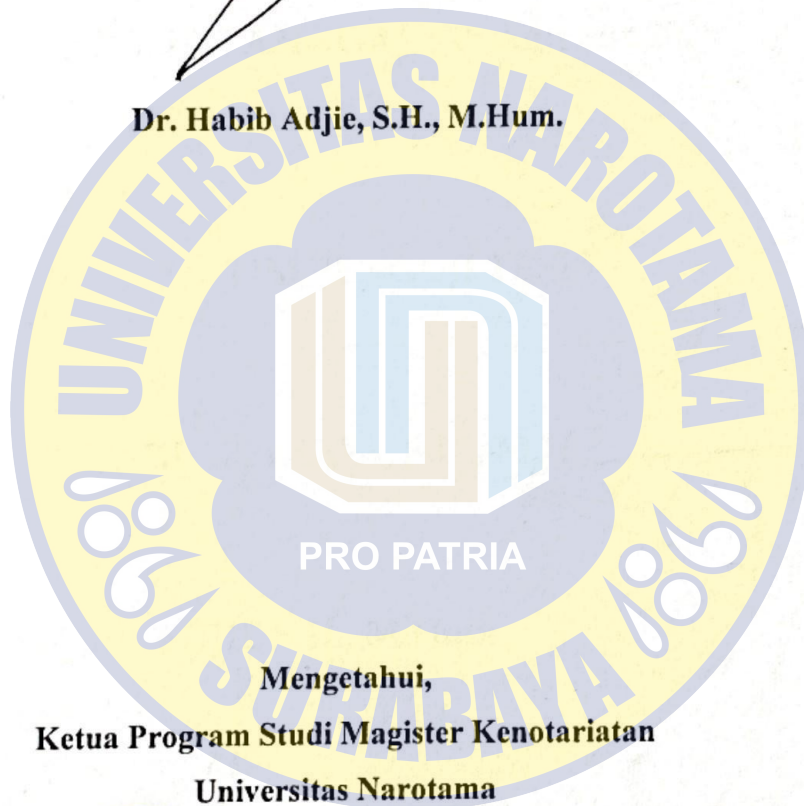
Tesis ini telah Direvisi

Pada tanggal 19 Agustus 2025

Oleh Dosen Pembimbing :



**Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.**



Mengetahui,  
Ketua Program Studi Magister Kenotariatan  
Universitas Narotama



**Dr. HABIB ADJIE S.H., M.Hum**

**TESIS**

**PADA TANGGAL : 19 Agustus 2025**

**TIM PENGUJI TESIS**

**Ketua : Dr. MIFTAKHUL HUDA, S.H., M.H** .....

**Anggota : Dr. HABIB ADJIE S.H., M.Hum** .....

**: Dr. TAHEGGA PRIMANANDA A S.H., M.H** .....





**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**FORM PENGAJUAN JUDUL TESIS\***

Nama Mahasiswa : Ahmad Januar Zamit  
No. Induk Mahasiswa : 12223070  
Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 27

Dengan ini mengajukan judul penelitian hukum (Tesis) pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan alternatif judul sebagai berikut:

1. KEABSAHAN PENGGUNAAN TANDA TANGAN ELEKTRONIK PARA PIHAK DALAM AKTA NOTARIS MENGGUNAKAN APLIKASI PIHAK KETIGA

Untuk disetujui sebagai Judul Tesis dengan Pembimbing:

1. Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.
2. .
3. .

Menyetujui,  
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Surabaya, 8 April 2025  
Mahasiswa

Ahmad Januar Zamit

<sup>\*)</sup> Pengajuan Judul Tesis harus melampirkan persyaratan sebagai berikut:

1. Fotocopy Kartu Tanda Mahasiswa
2. Fotocopy Kuitansi Pembayaran SPP s/d bulan pengajuan dan uang Tesis
3. Kartu Hasil Studi (KHS) Semester 2 (IPK Minimal 3,00)
4. F/C Sertifikat Seminar MKn



UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**FORM KESEDIAAN MEMBIMBING TESIS**

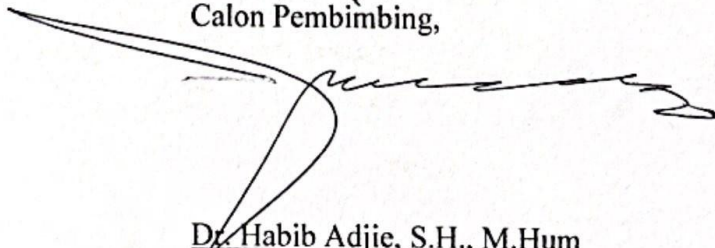
Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum  
Jabatan Fungsional : Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas  
Narotama Surabaya

Dengan ini menyatakan kesediaan untuk membimbing:

Nama Mahasiswa : Ahmad Januar Zamit  
No. Induk Mahasiswa : 12223070  
Judul : KEABSAHAN PENGGUNAAN TANDA TANGAN  
ELEKTRONIK PARA PIHAK DALAM AKTA NOTARIS  
MENGUNAKAN APLIKASI PIHAK KETIGA

Surabaya, 08 April 2025  
Calon Pembimbing,

  
Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

\*) Pengajuan calon pembimbing dilakukan dengan terlebih dahulu melakukan konsultasi dengan Kaprodi mengenai nama calon pembimbing.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**FORM PERSETUJUAN DEWAN TESIS\***

Berdasarkan pengajuan judul dan calon dosen pembimbing yang diajukan dan setelah melalui proses verifikasi/pemeriksaan terhadap:

1. Persyaratan penulisan tesis;
2. Kualifikasi calon pembimbing dan kuota maksimal pembimbingan;
3. Kesesuaian judul tesis dengan Rencana Induk Penelitian Fakultas dan Prodi; dan
4. Originalitas judul tesis;

Maka Dewan Tesis menyetujui/tidak menyetujui \*) judul dan calon pembimbing tesis sebagai berikut:

- I. Nama Mahasiswa : AHMAD JANUAR ZAMIT  
Nomor Induk Mahasiswa : 12223070  
Program Studi : Magister Kenotariatan
- II. Judul Tesis: KEABSAHAN PENGGUNAAN TANDA-TANGAN ELEKTRONIK  
PARA PIHAK DALAM AKTA NOTARIS DENGAN PENGGUNAAN  
APLIKASI PIHAK KETIGA.
- III. Pembimbing: Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

Disetujui oleh Dewan Tesis,

Di Surabaya Pada Tanggal 8 April 2025, .....

Ketua

Sekretaris

  
Dr. MIFTAKHUL HUDA S.H., M.H.

  
Dr. TAHEGGA PRIMANANDA A, S.H., M.H.

\* coret yang tidak perlu



## FAKULTAS HUKUM

Program Studi Ilmu Hukum (S1 Akreditasi B)  
Program Studi Ilmu Hukum (S2 Akreditasi B)  
Program Studi Kenotariatan (S2 Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117  
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213  
Website: fh.narotama.ac.id Email: dekan.fh@narotama.ac.id

### SURAT PENUGASAN No.314/NR.FH/03/III/2025

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan ini menugaskan kepada:

| Pembimbing                       | NIM      | Nama Mahasiswa           | Judul Tesis  |
|----------------------------------|----------|--------------------------|--|
| Dr. Habib Adjie, S.H.,<br>M.Hum. | 12223070 | AHMAD<br>JANUAR<br>ZAMIT | KEABSAHAN<br>PENGGUNAAN<br>TANDA TANGAN<br>ELEKTRONIK PARA<br>PIHAK DALAM AKTA<br>NOTARIS DENGAN<br>MENGUNAKAN<br>APLIKASI PIHAK<br>KETIGA |

### PRO PATRIA

Pembimbing yang namanya tercantum diatas, ditugaskan untuk melakukan pembimbingan kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan Tesis dengan judul yang dimaksud.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.



11 Maret 2025

Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H. *[Signature]*



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**KARTU BIMBINGAN PROPOSAL TESIS**

Nama Mahasiswa : AHMAD JANUAR ZAMIT

No. Induk : 1223070

Alamat : Jl. Mojo 1 no. 15-16 Surabaya

Telp/HP : 085851168209

Pembimbing : Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum.

Judul Tesis : KEABSAHAN PENGGUNAAN TANDA TANGAN  
ELEKTRONIK PARA PIHAK DALAM AKTA NOTARIS  
MENGUNAKAN APLIKASI PIHAK KETIGA.

Tgl Dimulai : 5 Juni 2025

Surabaya, 16, Juni, 2025  
Mahasiswa

Pembimbing

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum  
Mengetahui,  
Ketua Program Studi

Ahmad Januar Zamit, S.H.

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum





UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arief Rachman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL\***

Nama Mahasiswa : AHMAD JANUAR ZAMIT

No. Induk Mahasiswa : 17723070

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 27

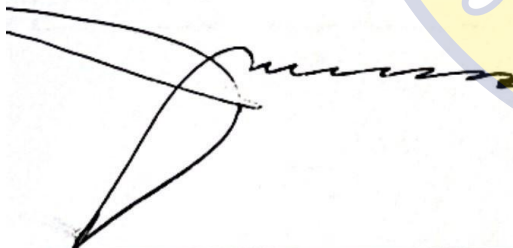
Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN PROPOSAL TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

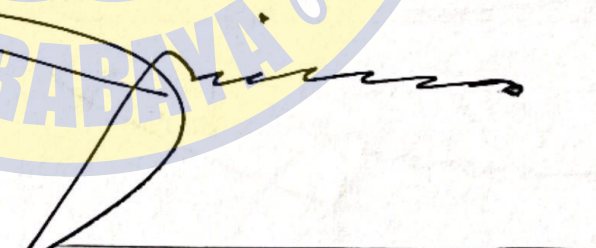
KEABSAHAN PEMBUNAAAN TANDA TANGAN ELEKTRONIK PARA PIHAK DALAM AKTA

NOTARIS DENGAN MENGBUNAKAN APLIKASI PIHAK KETIGA.

Menyetujui Untuk Diuji  
Pembimbing,

Surabaya, 10<sup>th</sup> Juni 2025  
Ka. Prodi

  
Dr. Habib Adje, S.H., M.Hum.

  
Dr. Habib Adje, S.H., M.Hum.

\* Pengajuan ujian proposal tesis diajukan paling cepat 2 (dua) bulan setelah tanggal dikeluarkannya surat Penugasan Pembimbingan, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Fotocopy Surat Penugasan Pembimbingan
2. Proposal Tesis 3 rangkap


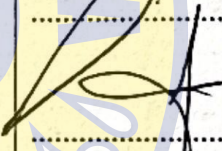



**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN PROPOSAL TESIS**

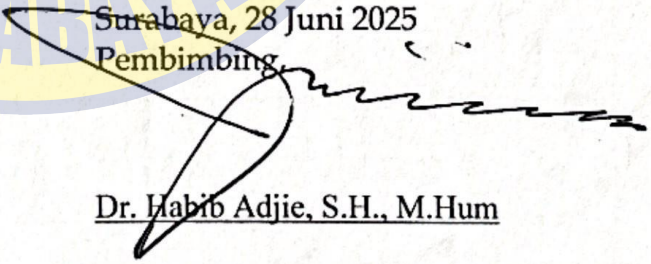
NAMA : Ahmad Januar Zamit  
N I M : 12223070  
Tanggal Penilaian : 25 Juni 2025  
Judul Proposal Tesis : Keabsahan Penggunaan Tanda Tangan Elektronik Para Pihak Dalam Akta Notaris Menggunakan Aplikasi Pihak Ketiga  
Pembimbing : Dr. HABIB ADJIE, S.H.,M.Hum

**PANITIA PENILAIAN PROPOSAL TESIS**

| DOSEN PENGUJI | NAMA                                       | TANDA TANGAN  |
|---------------|--|---|
| KETUA         | Dr. HABIB ADJIE, S.H.,M.Hum                |    |
| ANGGOTA       | Dr. H. R IBNU ARLY, S.H., M.Kn.            |  |
| ANGGOTA       | PRO PATRIA<br>Dr. SJAIFURRACHMAN, S.H.M.H. |  |

Surabaya, 28 Juni 2025

Pembimbing

  
Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

Catatan:

- Wajib di kumpulkan minimal 1 minggu setelah ujian proposal tesis ke pembimbing.



FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM  
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

**KARTU KEHADIRAN PROPOSAL**

Nama Mahasiswa : AHMAD JANUAR ZAMIT

No. Induk : 12223070

| NO | NAMA PENYAJI            | JUDUL PROPOSAL   | TGL        | PARAF PENGUJI |
|----|-------------------------|--|------------|---------------|
| 1. | Ahmad Januar Zamit      | keabsahan Penggunaan Tanda tangan elektronik Para Pihak dalam akta Notaris menggunakan Aplikasi Pihak Ketiga                     | 25-06-2025 | 3 / 4 R.A     |
| 2. | Rika Rahmania Rahayu    | Urgensi Penerjemahan bahasa daerah terhadap Para Pihak yang tidak mengerti bahasa Indonesia dalam akta notaris                   | 25-06-2025 | 3 / 4 R.A     |
| 3. | Firda Pradika Oktaviani | Kejelasan hukum terkait frase ancaman hukuman kurang dari 5 tahun sebagai alasan pembatalan tidak dengan hemat notaris           | 25-06-2025 | 3 / 4 R.A     |
| 4. | Muhammad Tanziq Furdon  | Tanggung jawab notaris dalam menyalakan perjanjian sewa menyewa terhadap objek hukum tanggapan berdasarkan prinsip kehati-hatian | 25-06-2025 | 3 / 4 R.A     |
| 5. | Wahana Arif Firmansyah  | Titik Singgung Sanksi dalam Undang-Undang Jabatan Notaris (UUJN) dengan Kode Etik Notaris  | 25-06-2025 | 3 / 4 R.A     |
|    |                         |  |            |               |
|    |                         |  |            |               |

Mengetahui,  
Ketua Program Studi

~~Dr. Moh. Saleh S.H., M.H~~

Dr. Habib Adjie, S.H., M. Hum

Surabaya, 25, Juni ..... 2025  
Mahasiswa

Ahmad Januar Zamit.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**KARTU BIMBINGAN TESIS**

Nama Mahasiswa : AHMAD JANUAR ZAMIT

No. Induk : 12223070

Alamat : Jl. Mojo I No. 15-16 SURABAYA

Telp/HP : 0858-5116-8209

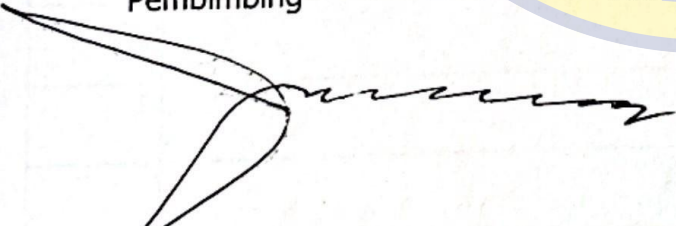
Pembimbing : Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum.

Judul Tesis : KEABSAHAN PENGGUNAAN TANDA TANGAN  
ELEKTRONIK PARA PIHAK DALAM AKTA  
NOTARIS MENGGUNAKAN APLIKASI PIHAK KETIGA


Tgl Dimulai : 30 JUNI 2025

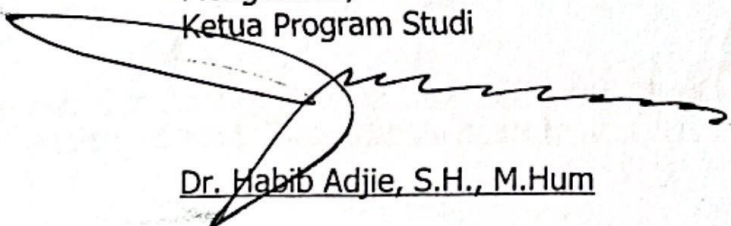
Surabaya, 07., Agustus., 2025.  
Mahasiswa

Pembimbing

  
Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

Mengetahui,  
Ketua Program Studi

  
Ahmad Januar Zamit, S.H.

  
Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

| NO | MATERI                            | TGL        | PARAF PEMB. |
|----|-----------------------------------|------------|-------------|
|    | Review Pasca seminar Proposal     | 30/6 '2025 |             |
|    | Perbaikan Bab I & Rumusan masalah | 18/7 '2025 |             |
|    | konsultasi Bab II & Revisi        | 25/7 '2025 |             |
|    | konsultasi Bab III & Revisi       | 30/7 '2025 |             |
|    | konsultasi Bab IV & Acc Testis.   | 7/8 '2025. |             |
|    |                                   |            |             |
|    |                                   |            |             |
|    |                                   |            |             |
|    |                                   |            |             |
|    |                                   |            |             |
|    |                                   |            |             |
|    |                                   |            |             |
|    |                                   |            |             |
|    |                                   |            |             |
|    |                                   |            |             |
|    |                                   |            |             |
|    |                                   |            |             |
|    |                                   |            |             |
|    |                                   |            |             |
|    |                                   |            |             |
|    |                                   |            |             |
|    |                                   |            |             |
|    |                                   |            |             |

Syarat :

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 12 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan




## SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI NASKAH SKRIPSI / TESIS

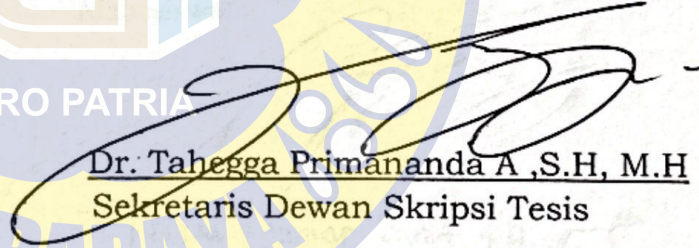
Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi /Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa :AHMAD JANUAR ZAMIT
  2. NIM :12223070
- Judul Skripsi /Tesis :KEABSAHAN PENGGUNAAN TANDA TANGAN ELEKTRONIK PARA PIHAK DALAM AKTA NOTARIS DENGAN MENGGUNAKAN APLIKASI PIHAK KETIGA

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiasi Naskah Skripsi / Tesis** pada tanggal 16 Juli 2025

Mengetahui

  
Dr Miftakhul Huda, S.H, M.H  
Ketua dewan Skripsi dan Tesis

  
Dr. Tahegga Primananda A ,S.H, M.H  
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

Dekan,



  
Dr. Sriyanto Sesung, S.H., M.H.



**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**FORM PENGAJUAN UJIAN TESIS\***

Nama Mahasiswa : AHMAD JANUAR ZAMIT

No. Induk Mahasiswa : 0023070

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 27

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

KEABSAHAN PENGGUNAAN TANDA TANGAN ELEKTRONIK PARA PIHAK DALAM  
AKTA NOTARIS MENGGUNAKAN APLIKASI PIHAK KETIGA

Mengetahui  
Pembimbing,

Surabaya, 12 Agustus, 2025.  
Mahasiswa

PRO PATRIA

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

Ahmad Januar Zamit, S.H.

Menyetujui Untuk Diuji  
Ka. Prodi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

\* Pengajuan Ujian Tesis diajukan paling cepat 6 (Enam) bulan setelah tanggal di keluarkannya surat Bimbingan Tesis, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Kartu Pembimbingan (minimal 12 kali pembimbingan)
2. Sertifikat TOEFL/ILT dengan skor minimal 475 (Extern dari semua PTN, PTS(PETRA, UBAYA), EF, IALF, KELT)
3. Telah menyelesaikan 40 SKS & Tidak memiliki nilai D
4. Tesis 3 rangkap dengan softcover warna Biru UNNAR



**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH TESIS**

NAMA : AHMAD JANUAR ZAMIT, S.H.

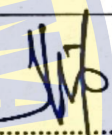
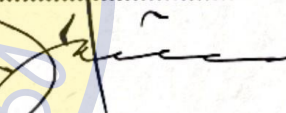

N I M : 12223070

Tanggal Penilaian : 19 AGUSTUS 2025

Judul Tesis : PENGGUNAAN TANDA TANGAN ELEKTRONIK PARA  
PIHAK DALAM AKTA NOTARIS MENGGUNAKAN APLIKASI PIHAK KETIGA

Pembimbing : Dr. HABIB ADJIE, S.H.,M.Hum

**PANITIA PENILAIAN NASKAH TESIS**

| DOSEN PENGUJI | NAMA                                 | TANDA TANGAN  |
|---------------|--------------------------------------|---|
| KETUA         | Dr. MIFTAKHUL HUDA, S.H.,M.H         |  |
| ANGGOTA       | Dr. HABIB ADJIE, S.H.,M.Hum          |  |
| ANGGOTA       | Dr. TAHEGGA PRIMANANDA A, S.H., M.H. |  |

Surabaya,

Pembimbing,

  
Dr. HABIB ADJIE, S.H.,M.Hum

Catatan:

- Wajib di kumpulkan Minimal 1 minggu sebelum Yudisium.
- Yang tidak mengumpulkan Tidak diperbolehkan mengikuti Yudisium

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Bersama ini saya menyatakan bahwa Tesis ini bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar Magister di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya/pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam masalah naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila ditemukan, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh pihak yang berwenang dan pihak universitas, sesuai dengan ketentuan peraturan dan perundangan-undangan yang berlaku.

Surabaya, 19 Agustus 2025

Yang membuat pernyataan



PRO PATRI

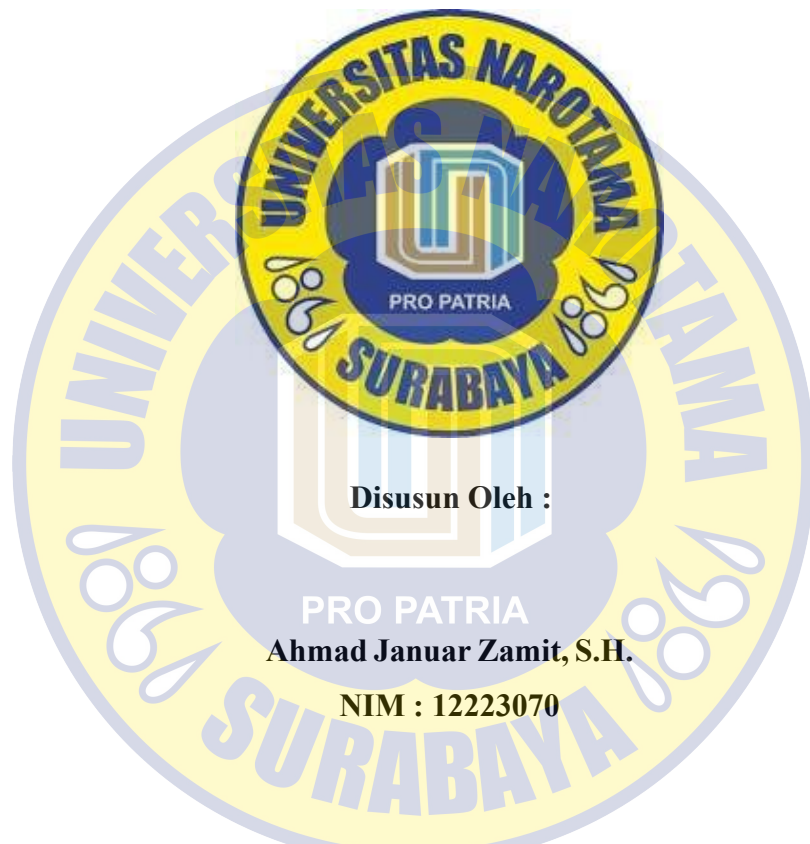
AHMAD JANUAR ZAMIT  
NIM : 12223070





**KEABSAHAN PENGGUNAAN TANDA TANGAN  
ELEKTRONIK PARA PIHAK DALAM AKTA NOTARIS  
MENGUNAKAN APLIKASI PIHAK KETIGA**

**TESIS**



**Disusun Oleh :**

**PRO PATRIA  
Ahmad Januar Zamit, S.H.**

**NIM : 12223070**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS NAROTAMA**

**SURABAYA**

**2025**

## ABSTRAKS

Perkembangan teknologi informasi telah mendorong perubahan yang signifikan dalam praktik kenotariatan, termasuk penggunaan tanda tangan elektronik (SPE) dalam pembuatan akta otentik. Namun demikian, muncul permasalahan hukum mengenai keabsahan SPE yang dilakukan melalui aplikasi pihak ketiga, khususnya mengenai pemenuhan syarat formal akta notaris menurut Undang- Undang Jabatan Notaris (UUJN) dan Undang-Undang Informasi dan Transaksi Elektronik (UU ITE). Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kedudukan hukum dan kekuatan pembuktian akta notaris yang memuat SPE melalui aplikasi pihak ketiga, dengan mengkaji aspek hukum penyelenggara sertifikasi elektronik, standar keamanan, dan asas kehati-hatian notaris. Metode penelitian yang digunakan adalah penelitian hukum normatif dengan pendekatan perundang- undangan, konseptual, dan kasus. Hasil penelitian menunjukkan bahwa keabsahan SPE dalam akta notaris bergantung pada pemenuhan unsur tanda tangan elektronik yang tersertifikasi, penggunaan penyelenggara yang diakui pemerintah, dan kepatuhan terhadap tata cara pembuatan akta sebagaimana diatur dalam UUJN. Penggunaan aplikasi pihak ketiga yang tidak terdaftar atau tidak tersertifikasi dapat berisiko membatalkan kekuatan autentik akta dan mengurangi nilai pembuktiannya di pengadilan. Oleh karena itu, notaris diwajibkan untuk memastikan bahwa penyedia aplikasi pihak ketiga memenuhi standar hukum dan teknis yang berlaku guna menjamin kepastian hukum bagi para pihak yang bertransaksi.

**Kata Kunci:** keabsahan, tanda tangan elektronik, notaris, aplikasi pihak ketiga, akta autentik

## ABSTRACT

*The development of information technology has driven significant changes in notarial practices, including the use of electronic signatures (ES) in the creation of authentic deeds. However, legal issues have arisen regarding the validity of ES conducted through third-party applications, particularly concerning the fulfillment of formal requirements for notarial deeds under the Notary Law (UUJN) and the Electronic Information and Transactions Law (UU ITE). This study aims to analyze the legal position and evidential strength of notarial deeds containing ES through third-party applications by examining the legal aspects of electronic certification providers, security standards, and the notary's duty of prudence. The research method used is normative legal research with statutory, conceptual, and case approaches. The results show that the validity of ES in notarial deeds depends on the fulfillment of certified electronic signature elements, the use of providers recognized by the government, and compliance with the deed-making procedures as regulated in the UUJN. The use of third-party applications that are not registered or uncertified can risk invalidating the authentic power of the deed and reducing its evidential value in court. Therefore, notaries are required to ensure that third-party application providers comply with applicable legal and technical standards to guarantee legal certainty for the transacting parties.*

**Keywords:** *validity, electronic signature, notary, third-party application, authentic deed*

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia- Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini dengan judul "KEABSAHAN PENGGUNAAN TANDA TANGAN ELEKTRONIK PARA PIHAK DALAM AKTA NOTARIS". Tesis ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya. Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan tesis ini tidak lepas dari bantuan, bimbingan, dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Arasy Alimudin, S.E., M.M., selaku Rektor Universitas Narotama Surabaya yang telah memberikan kesempatan untuk menuntut ilmu di Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya.
2. Bapak Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya yang telah memberikan masukan dalam penulisan tesis ini
3. Bapak Dr. Habib Adjie, S.H.,M.Hum. selaku Ketua Program Studi Magister Kenotarian Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya dan Selaku Dosen Pembimbing saya yang telah memberikan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan penulis dalam penulisan tesis ini.;
4. Bapak Dr. Miftakhul Huda, S.H.,M.H., dan Dr. Tahegga Primananda A S.H., M.H. selaku Dewan Tesis Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya yang telah memberikan masukan dalam penulisan tesis ini;
5. Para Dosen yang telah memberikan ilmunya kepada penulis selama menjalankan studi di Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya;
6. Seluruh Staff Administrasi Fakultas Hukum Universitas Narotama yang telah memberikan pelayanan kepada mahasiswa dengan baik;
7. Kepada Orang tua penulis, Bapak Syaiful Anwar, Ibunda Ummi Mahfuzhah, S.H., M.Kn, dan Adik Ahmad Falah Burhanuddin serta keluarga besar saya yang selalu memberikan dukungan dan doa-doa;
8. Kepada seluruh mahasiswa Magister Kenotariatan angkatan 27 yang telah memberikan dukungan dan semangat.

Penulis menyadari bahwa tesis ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun untuk perbaikan dan penyempurnaan di masa mendatang.

Semoga tesis ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca dan semua pihak yang berkepentingan serta memberikan kontribusi bagi pengembangan ilmu hukum, khususnya dalam bidang notariat.

Akhir kata, penulis berharap semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya kepada kita semua.

Surabaya, 11 Agustus 2025

Penulis,



AHMAD JANUAR ZAMIT, S.H.



## MOTTO

*“Aku membahayakan nyawa IBU untuk lahir ke dunia, jadi tidak mungkin aku tidak ada artinya. Aku membuat AYAH bekerja setiap hari hingga Lelah, jadi aku pastikan lelahnya tidak sia – sia”*

**(AHMAD JANUAR ZAMIT, S.H.,M.Kn)**



## DAFTAR ISI

|   |     |
|---|-----|
| KATA PENGANTAR .....  | iv  |
| DAFTAR ISI .....  | vii |
| MOTTO .....   | vi  |
| ABSTRAKSI .....   | vii |
| BAB I PENDAHULUAN.....  | 1   |
| 1.1 Latar Belakang.....   | 1   |
| 1.2 Rumusan Masalah.....  | 4   |
| 1.3 Tujuan Penelitian .....   | 5   |
| 1.4 Manfaat Penelitian .....  | 5   |
| 1.5. Tinjauan Pustaka .....   | 6   |
| 1.5.1. Teori Kepastian Hukum .....  | 6   |
| 1.5.2. Tanda Tangan Elektronik.....   | 7   |
| 1.5.3. Notaris .....  | 9   |
| 1.5.4. Akta .....   | 10  |
| 1.5.5. Akta Autentik .....  | 11  |
| 1.6 Metode Penelitian .....   | 13  |
| 1.6.1 Tipe Penelitian.....  | 13  |
| 1.6.2 Pendekatan Masalah.....   | 13  |
| 1.6.3 Sumber Bahan Hukum (Legal Research).....  | 14  |
| 1.6.4 Prosedur Pengumpulan Dan Pengolahan Bahan Hukum .....   | 14  |
| 1.6.5 Analisis Bahan Hukum.....   | 14  |
| 1.7 Sistematika Penulisan .....   | 14  |
| BAB II PERAN APLIKASI PIHAK KETIGA DALAM TATA CARA<br>PENGUNAAN TANDATANGAN ELEKTRONIK PARA PIHAK<br>DALAM PEMBUATAN AKTA NOTARIS ..... | 16  |
| 2.1 Status Hukum Permohonan Pihak Ketiga atas Penggunaan Tandatangan<br>Elektronik dalam Hukum Notaris.....                             | 17  |
| 2.2 Karakteristik Mekanisme Penerapan Tandatangan Elektronik oleh<br>Pegguna Aplikasi Pihak Ketiga dalam Pembuatan Akta Notaris .....   | 31  |

|   |    |
|---|----|
| BAB III ANALISIS APAKAH PENGGUNAAN TANDATANGAN<br>ELEKTRONIK OLEH PARA PIHAK MELALUI APLIKASI PIHAK<br>KETIGA CUKUP GUNA DIVALIDASIKAN DALAM AKTA NOTARIS.<br>..... | 42 |
| 3.1 Implikasi Hukum Terhadap Kesahihan Akta Notaris yang Mengenakan<br>Tandatangan Elektronik Melalui Aplikasi Pihak Ketiga .....                                   | 42 |
| BAB IV PENUTUP .....  | 70 |
| 4.2 Kesimpulan .....  | 70 |
| 4.2 Saran .....   | 71 |
| DAFTAR PUSTAKA .....  | 72 |

