

DAFTAR PUSTAKA

PerUndang-Undangan :

- Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata) Pasal 1243 tentang wanprestasi.
- Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata) Pasal 1267 tentang akibat wanprestasi
- Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata) Pasal 1316 s.d. 1319 tentang subrogasi.
- Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata) Pasal 1320 tentang syarat sahnya perjanjian.
- Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 Pasal 11 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 Tentang Perbankan (selanjutnya disebut Undang-Undang Perbankan).
- Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 Pasal 8 ayat (1) Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 Tentang Perbankan (selanjutnya disebut Undang-Undang Perbankan).
- Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen
- UU PPN Pasal 16B mengatur tentang pengenaan PPN terhadap transaksi tertentu.

Buku :

- Adjie, Habib. Hukum Jaminan Indonesia. Bandung: Mandar Maju, 2011.
- Adjie, Habib. Hukum Notaris Indonesia. Bandung: Refika Aditama, 2008.
- Adolf, Huala. Asas-asas Hukum Kontrak Internasional. Bandung: Refika Aditama, 2005.
- Ahmad Subagya. Teknik Penyelesaian Kredit Bermasalah. Jakarta: Mitra Wahana Media, 2023.
- Ahmadi Miru dan Sakka Pati. Hukum Perikatan (Penjelasan Makna Pasal 1233 Sampai 1456 BW). Jakarta: Rajagrafindo Persada, 2008.

- Badruzaman, Mariam Darus. *Aneka Hukum Bisnis*. Bandung: Alumni, 2005.
- Badruzaman, Mariam Darus. *Hukum Perikatan*. Bandung: Alumni, 1994.
- Bahri Lubis, Syaiful. *Hukum Perjanjian dalam Transaksi Bisnis Properti*. Jakarta: Sinar Grafika, 2020.
- Bahsan, M. *Hukum Jaminan dan Jaminan Kredit Perbankan Indonesia*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2008.
- Budi Untung. *Perjanjian Pengikatan Jual Beli dalam Transaksi Properti*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2019.
- Budiono, Herlien. *Ajaran Umum Hukum Perjanjian dan Penerapannya di Bidang Kenotariatan*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2010.
- Dirdjosisworo, Soedjono. *Pengantar Ilmu Hukum*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 1996.
- Djumhana, M. *Hukum Perbankan Indonesia*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2011.
- Fuady, Munir. *Hukum tentang Pembiayaan dalam Teori dan Praktik*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2014.
- Gunawan Widjaja dan Ahmad Yani. *Jaminan Kredit dan Pemberian Kredit*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2003.
- Gunawan Widjaja dan Ahmad Yani. *Seri Hukum Perbankan: Jaminan Kredit*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2003.
- Gunawan Widjaja. *Hukum Jaminan Fidusia*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2003.
- Gunawan Widjaja. *Hukum Perjanjian Kredit dan Jaminan Fidusia*. Jakarta: Rajawali Pers, 2013.
- Harahap, M. Yahya. *Hukum Jaminan: Jaminan Kebendaan, Jaminan Fidusia*. Jakarta: Sinar Grafika, 2004.
- Harahap, M. Yahya. *Segi-Segi Hukum Perjanjian*. Bandung: Alumni, 1982.
- Harahap, Yahya. *Hukum Perjanjian: Tentang Jual Beli, Sewa Menyewa, dan Perikatan Lainnya*. Jakarta: Sinar Grafika, 2016.
- Hay, Marhainis Abdul. *Hukum Perbankan Di Indonesia*. Jakarta: Pradnya Paramita, 1979.

- Hermansyah. Hukum Perbankan Nasional Indonesia. Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2014.
- Ibrahim, Johnny. Teori dan Metodologi Penelitian Hukum Normatif. Malang: Bayumedia, 2006.
- Irmayanto, Juli dkk. Bank dan Lembaga Keuangan. Jakarta: Universitas Trisakti, 2004.
- Jusuf, Jopie. Kriteria Jitu Memperoleh Kredit Bank. Jakarta: PT Elex Media Komputindo, 2003.
- Kallo, Erwin. Hukum Properti: Perspektif Pengembang dan Konsumen. Jakarta: Gramedia, 2014.
- Kasmir. Dasar-Dasar Perbankan. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2002.
- Kasmir. Manajemen Perbankan. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2014.
- Lubis, Suhrawardi K. dan Trisnawati, Erna. Aspek Hukum dalam Transaksi Kredit Pemilikan Rumah (KPR). Jakarta: Prenada Media Group, 2017.
- Lubis, Sutan Remy Sjahdeini. Kebebasan Berkontrak dan Perlindungan yang Seimbang bagi Para Pihak dalam Perjanjian Kredit Bank di Indonesia. Jakarta: Pradnya Paramita, 1993.
- Lubis, Sutan Remy Sjahdeini. Kebebasan Berkontrak dan Perlindungan yang Seimbang bagi Para Pihak dalam Perjanjian Kredit Bank di Indonesia. Jakarta: Institut Bankir Indonesia, 1993.
- Mardiasmo. Perpajakan Edisi Revisi 2019. Yogyakarta: Andi, 2019.
- Muhammad, Abdul Kadir. Hukum Perikatan. Bandung: Citra Aditya Bakti, 1992.
- Muhammad, Abdulkadir. Hukum dan Asas-asas Perbankan. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2001.
- Rachmadi Usman. Aspek-Aspek Hukum Perbankan di Indonesia. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama, 2001.
- Rachmadi Usman. Aspek-Aspek Hukum Perikatan. Jakarta: Sinar Grafika, 2012.
- Rachmadi Usman. Hukum Jaminan Keperdataan. Jakarta: Sinar Grafika, 2012.
- Salim, HS. Hukum Perdata dalam Perspektif Praktik dan Teori. Jakarta: Sinar Grafika, 2015.

Salim, HS. Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW). Jakarta: Sinar Grafika, 2003.

Salim, HS. Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2004.

Saliman, Abdul R. Hukum Bisnis Untuk Perusahaan, Teori dan Contoh Kasus. Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2005.

Sembiring, Sentosa. Hukum Perbankan. Bandung: CV Mandar Maju, 2012.

Sembiring, Sentosa. Hukum Perbankan. Bandung: Nuansa Aulia, 2009.

Setiawan, R. Pokok-Pokok Hukum Perikatan. Bandung: Binacipta, 1991.

Soekanto, Soerjono. Pengantar Penelitian Hukum. Jakarta: UI Press, 2006.

Subekti, R. dan Tjitrosudibio, R. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (BW). Jakarta: Pradnya Paramita, 2006.

Subekti. Hukum Perjanjian. Jakarta: Intermasa, 1979.

Subekti. Hukum Perjanjian. Jakarta: Intermasa, 1995.

Subekti. Hukum Perjanjian. Jakarta: Intermasa, 2005.

Suharnoko dan Hartati, Endah. Doktrin Subrogasi, Novasi Dan Cessie. Jakarta: Prenada Media Group, 2005.

Suharnoko dan Hartati, Endah. Doktrin Subrogasi, Novasi, dan Cessie. Jakarta: Kencana, 2008.

Sutarno. Aspek-Aspek Hukum Perkreditan pada Bank. Bandung: Alfabeta CV, 2003.

Wahid, Abdul, Rohadi, dan Badriyah, Siti Malikhatun. Serba-Serbi Memahami Hukum Perjanjian di Indonesia. Yogyakarta: Deepublish, 2022.

Artikel Jurnal :

Dominika, Retno Wahyurini. "Perjanjian Beli Kembali (Buy Back Guarantee) Yang Dibuat Antara Pengembang Dan Bank Dalam Penyelesaian Masalah Kredit Macet." *Lex Journal: Kajian Hukum & Keadilan* 1, no. 2 (2017): 5.

Kharisma, Dona Budi. "Buy Back Guarantee dan Perkembangan Hukum Jaminan Kontemporer di Indonesia." *Privat Law* 3, no. 2 (2015): 75-77.

Nadjamuddin, Ariadin. "Aspek Hukum Buy Back Guarantee dan Implikasinya bagi Lembaga Perbankan." *Jurnal Penelitian Hukum* 1, no. 3 (2012): 411.

Widodo, Wahyu. "Tanggung Jawab Developer terhadap Kreditur dalam Skema Buy Back Guarantee pada Kredit Pemilikan Rumah (KPR)." *Jurnal Hukum dan Kenotariatan* 7, no. 2 (2021).

Wawancara :

Waskito, Bambang Hutomo. Wawancara, Kadiv Perijinan dan Land PT. Karyaprima Hijauselaras, 10 April 2025.

Waskito, Bambang Hutomo. Tanya jawab, Kadiv Land and Permit CitraHarmoni Sidoarjo, 2025.

Situs Online :

- <https://review-unes.com/index.php/law/article/download/1188/987/>
- <https://journal.appihi.or.id/index.php/Amandemen/article/download/848/1091/4472>
- <https://jurnal.uwp.ac.id/pps/index.php/mih/article/download/578/458>

