

TESIS

**AMBIGUITAS PENGGUNAAN SIDIK JARI OLEH SAKSI
PENGENAL DALAM AKTA NOTARIS**



Diajukan oleh :

ASTINI

12223060

PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN

UNIVERSITAS NAROTAMA

SURABAYA

2025

TESIS
AMBIGUITAS PENGGUNAAN SIDIK JARI OLEH SAKSI PENGENAL
DALAM AKTA NOTARIS

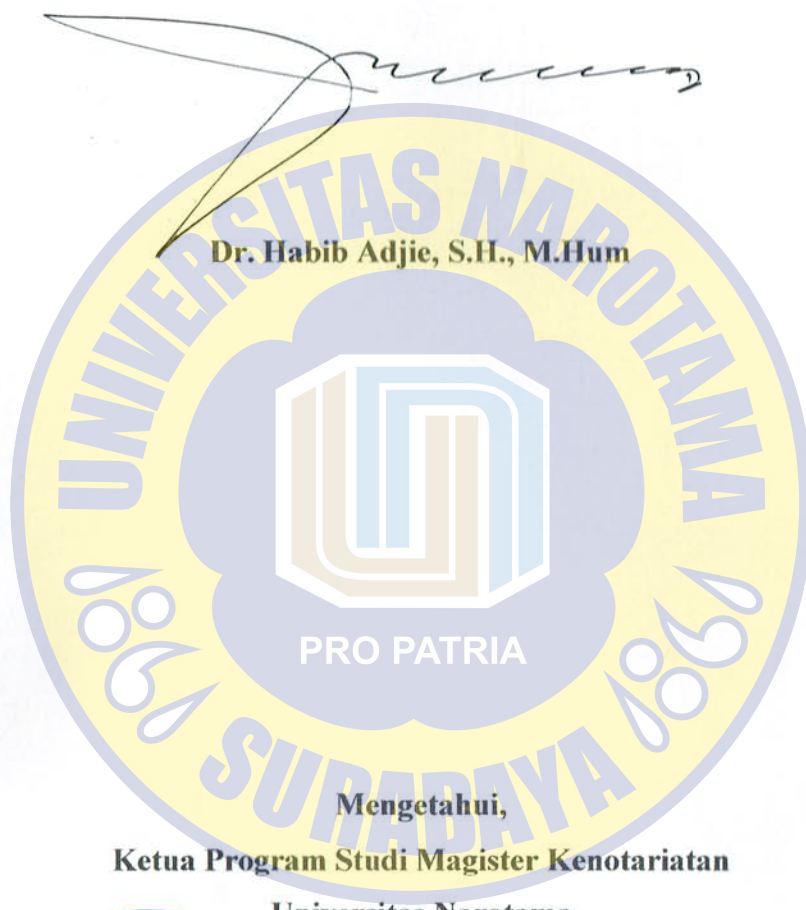
Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Magister Kenotariatan
Program Studi Magister Kenotariatan
Fakultas Hukum
Universitas Narotama Surabaya



Lembar Persetujuan

**TESIS INI TELAH DISETUJUI UNTUK DI SEMINARKAN
PADA TANGGAL 19 AGUSTUS 2025**

Oleh Dosen Pembimbing :



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

Mengetahui,

**Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Universitas Narotama**



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

LEMBAR PENGESAHAN

Tesis ini telah Direvisi

Pada tanggal 19 Agustus 2025

Oleh Dosen Pembimbing :



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum



Mengetahui,

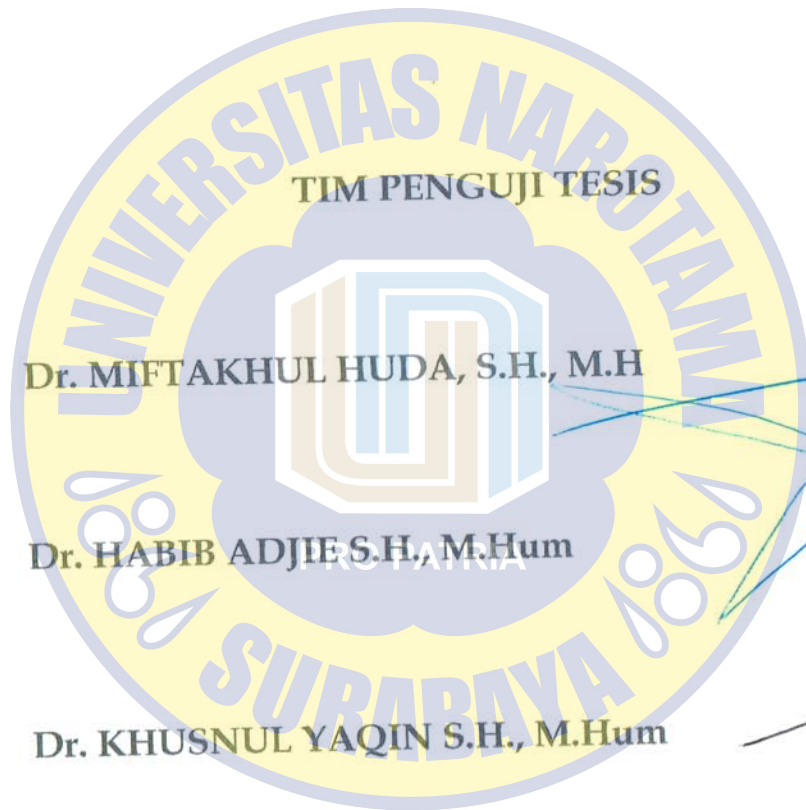
**Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Universitas Narotama**



Dr. Habib Adjie S.H., M.Hum

TESIS

PADA TANGGAL : 19 Agustus 2025



Ketua : **Dr. MIFTAKHUL HUDA, S.H., M.H**

Anggota : **Dr. HABIB ADJIE S.H., M.Hum**

: **Dr. KHUSNUL YAQIN S.H., M.Hum**

[Handwritten signatures in blue and black ink over dotted lines]



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN JUDUL TESIS*

Nama Mahasiswa : ASTINI
No. Induk Mahasiswa : 12223060
Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / MKn 27

Dengan ini mengajukan judul penelitian hukum (Tesis) pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan alternatif judul sebagai berikut:

1. LEGALITAS PENGGUNAAN SIDIK JARI OLEH SAKSI DALAM AKTA NOTARIS

Untuk disetujui sebagai Judul Tesis dengan Pembimbing:

1. Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum
2. _____
3. _____

Menyetujui,
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Surabaya, 10 APRIL 2025
Mahasiswa

ASTINI

* Pengajuan Judul Tesis harus melampirkan persyaratan sebagai berikut:

1. Fotocopy Kartu Tanda Mahasiswa
2. Fotocopy Kuitansi Pembayaran SPP s/d bulan pengajuan dan uang Tesis
3. Kartu Hasil Studi (KHS) Semester 2 (IPK Minimal 3,00)
4. F/C Sertifikat Seminar MKn



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM KESEDIAAN MEMBIMBING TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : ASTINI

Jabatan Fungsional : Ketua Program Studi Megister Kenotariatan Universitas

Dengan ini menyatakan kesediaan untuk membimbing:

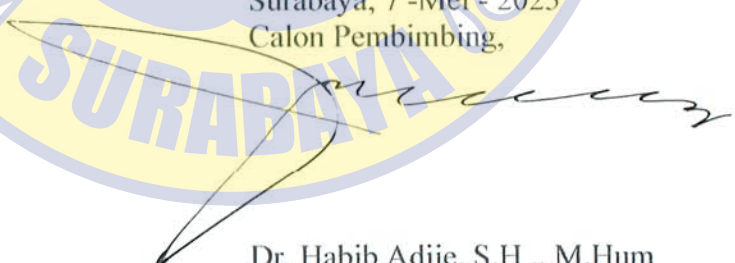
Nama Mahasiswa : ASTINI

No. Induk Mahasiswa : 12223060

Judul : LEGALITAS PENGGUNAAN SIDIK JARI PENGGUNAAN
SIDIK JARI OLEH SAKSI DALAM AKTA NOTARIS

PRO PATRIA

Surabaya, 7 -Mei - 2025
Calon Pembimbing,


Dr. Habib Adjie, S.H ., M.Hum

*) Pengajuan calon pembimbing dilakukan dengan terlebih dahulu melakukan konsultasi dengan Kaprodi mengenai nama calon pembimbing.



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PERSETUJUAN DEWAN TESIS*

Berdasarkan pengajuan judul dan calon dosen pembimbing yang diajukan dan setelah melalui proses verifikasi/pemeriksaan terhadap:

1. Persyaratan penulisan tesis;
2. Kualifikasi calon pembimbing dan kuota maksimal pembimbingan;
3. Kesesuaian judul tesis dengan Rencana Induk Penelitian Fakultas dan Prodi; dan
4. Originalitas judul tesis;

Maka Dewan Tesis menyetujui/tidak menyetujui *) judul dan calon pembimbing tesis sebagai berikut:

- I. Nama Mahasiswa : ASTINI
Nomor Induk Mahasiswa : 12223060
Program Studi : Magister Kenotariatan
- II. Judul Tesis: LEGALITAS PENGGUNAAN SIDIK JARI OLEH SAKSI DALAM AKTA
NOTARIS
- III. Pembimbing: Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum

Disetujui oleh Dewan Tesis,

Di Surabaya Pada Tanggal 10 - April - 2025

Ketua

Sekretaris


Dr. MIFTAKHUL HUDA, S.H., M.H.


Dr. TAHEGGA PRIMANANDA A, S.H., M.H.

* coret yang tidak perlu



UNIVERSITAS

Narotama



Registration Number 36Q14129

FAKULTAS HUKUM

Program Studi Ilmu Hukum (S1/ Akreditasi B)
Program Studi Ilmu Hukum (S2/ Akreditasi B)
Program Studi Kenotariatan (S2/ Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213
Website: fh.narotama.ac.id Email: dekan.fh.@narotama.ac.id

SURAT PENUGASAN

No.326/NR.FH/03/III/2025

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan ini menugaskan kepada:

Pembimbing	NIM	Nama Mahasiswa	Judul Tesis
Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.	1222306	Astini	Legalitas Penggunaan Sidik Jari Oleh Saksi Dalam Akta Notaris

Pembimbing yang namanya tercantum diatas, ditugaskan untuk melakukan pembimbingan kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan Tesis dengan judul yang dimaksud.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 26 Maret 2025



Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H. *RS*



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN PROPOSAL TESIS

Nama Mahasiswa : ASTINI
No. Induk : 12223060
Alamat : JL SEMEMI JAYA SELATAN 2B GANG KENANGA NO 4 SURABAYA
Telp/HP : 081230156222
Pembimbing : Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum
Judul Tesis : LEGALITAS PENGGUNAAN SIDIK JARI OLEH SAKSI DALAM AKTA NOTARIS
Tgl Dimulai : 7 - MEI -2025

Surabaya, 7 - MEI - 2025

Mahasiswa

PRO PATRIA

Pembimbing


Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum


ASTINI

Mengetahui,
Ketua Program Studi


Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL*

Nama Mahasiswa : ASTINI

No. Induk Mahasiswa : 12223060

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / MKn 27

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN PROPOSAL TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

LEGALITAS PENGGUNAAN SIDIK JARI OLEH SAKSI DALAM AKTA NOTARIS

Menyetujui Untuk Diuji
Pembimbing,

Surabaya, 20- Mei - 2025
Ka. Prodi

Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum

Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum

* Pengajuan ujian proposal tesis diajukan paling cepat 2 (dua) bulan setelah tanggal dikeluarkannya surat Penugasan Pembimbingan, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Fotocopy Surat Penugasan Pembimbingan
2. Proposal Tesis 3 rangkap

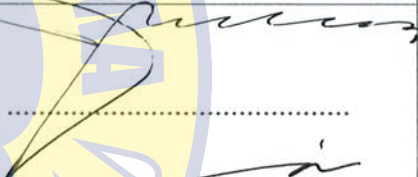

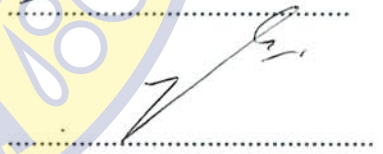


FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN PROPOSAL TESIS

NAMA : ASTINI
N I M : 12223060
Tanggal Penilaian : 20 - MEI -2025
Judul Proposal Tesis : LEGALITAS PENGGUNAAN SIDIK JARI OLEH SAKSI
DALAM AKTA NOTARIS
Pembimbing : Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum

PANITIA PENILAIAN PROPOSAL TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum	
ANGGOTA	Dr. KHUSNUL YAQIN, S.H., M.Hum	
ANGGOTA	Dr. KUKUH MULJO RAHARDJO, S.H., M. Kn	

Surabaya, 20 - MEI- 2025

Pembimbing,


Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum

Catatan:

- Wajib di kumpulkan minimal 1 minggu setelah ujian proposal tesis ke pembimbing.



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU KEHADIRAN PROPOSAL

Nama Mahasiswa : ASTINI

No. Induk : 12223060

NO	NAMA PENYAJI	JUDUL PROPOSAL	TGL	PARAF PENGUJI
1.	Fadila Fernanda	Reduksi Kekuatan Akta Jaminan Fidusia Sebagai Bukti Autentik Menurut Peraturan Menteri Keuangan Nomor 122 Tahun 2023	05-06-2025	
2.	MARIA FATIMA HARUW	PERTANTANGAN JAWABAN PPT DALAM KASUS KORUPSI JUAL BELI TERUK PENEHATAN DAERAH (PUTUSAN NO 9/PIA-JUS-TPK/2021/PM-PPG)	05-06-2025	
3.	Balank Mustiko Peri	Batasan pertanggungjawaban ahli waris Notaris berkaitan dengan pelaporan Protokol Notaris.	05-06-2025	
4.	Didik Lokas mah yuddin	Disparitas persyaratan Pengangkatan antara notaris dan notaris pengantar	05-06-2025	

Mengetahui,
Ketua Program Studi

DR. HABIB ADJIE S.H., M.HUM

Surabaya, 05 - 06 - 2025
Mahasiswa

ASTINI



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN TESIS

Nama Mahasiswa : ASTINI
No. Induk : 12223060
Alamat : JL SEMEMI JAYA SELATAN 2B GANG KENANGA NO 4 SURABAYA
Telp/HP : 081230156222
Pembimbing : DR. HABIB ADJIE , S.H. , M.HUM
Judul Tesis : AMBIGUITAS PENGGUNAAN SIDIK JARI OLEH SAKSI DALAM AKTA NOTARIS
Tgl Dimulai : 16 JUNI 2025

Surabaya, 16 - JUNI -2025
Mahasiswa

Pembimbing

DR. HABIB ADJIE , S.H. , M.HUM ASTINI

Mengetahui,
Ketua Program Studi

DR. HABIB ADJIE , S.H., M.HUM



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
1	Revisi Rumusan masalah & sistematika penulisan	16-6-2025	R
2	Pengecekan perubahan rumusan masalah & penentuan R.M Baru	18-6-2025	R
3	Penetapan Rumusan masalah & Revisi Footnote	24-6-2025	R
4	Pembahasan BAB II & Revisi	24-6-2025	R
5	Revisi BAB II & pembahasan	27-6-2025	R
6	Revisi BAB III	30-6-2025	R
7	Revisi sub bab yg ada di BAB IV	5-7-2025	R
8	Penambahan abstrak	10-7-2025	R
9	Sistematika penulisan dari awal hingga BAB IV	16-7-2025	R
10	Pengecekan Kesimpulan & Saran	21-7-2025	R
11	Revisi Kesimpulan & Saran pengecekan dari awal - BAB IV	25-7-2025	R
12	Pengecekan ulang dari awal - akhir & ACC pengisian tesis	28-7-2025	R

Syarat :

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 12 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan



UNIVERSITAS

Narotama

FAKULTAS HUKUM



Registration Number: 36214129

Program Studi Ilmu Hukum (S1 Akreditasi B)
Program Studi Ilmu Hukum (S2 Akreditasi B)
Program Studi Kenotariatan (S2 Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213
Website: fh.narotama.ac.id Email: dekan.fh.@narotama.ac.id


SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI NASKAH SKRIPSI / TESIS

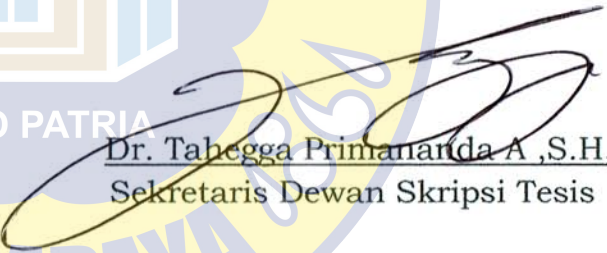
Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi / Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa :ASTINI
2. NIM :12223060
- Judul Skripsi /Tesis :Legalitas Penggunaan Sidik Jari Oleh Saksi Dalam Akta Notaris

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiasi Naskah Skripsi / Tesis** pada tanggal 16 Juli 2025

Mengetahui


Dr Miftakhul Huda, S.H, M.H
Ketua dewan Skripsi dan Tesis


Dr. Tahegga Primananda A, S.H, M.H
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

Dekan,




Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN TESIS*

Nama Mahasiswa : ASTINI
No. Induk Mahasiswa : 12223060
Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / Mkn 27

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

AMBIGUITAS PENGGUNAAN SIDIK JARI OLEH SAKSI PENGENAL DALAM AKTA NOTARIS

Mengetahui
Pembimbing,

Surabaya, 19 -Agustus -2025
Mahasiswa

Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum

PRO PATA ASTINI

Menyetujui Untuk Diuji
Ka. Prodi

Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum.

* Pengajuan Ujian Tesis diajukan paling cepat 6 (Enam) bulan setelah tanggal di keluarkannya surat Bimbingan Tesis, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Kartu Pembimbingan (minimal 12 kali pembimbingan)
2. Sertifikat TOEFL/ILT dengan skor minimal 475 (Extern dari semua PTN, PTS(PETRA, UBAYA), EF, IALF, KELT)
3. Telah meyelesaikan 40 SKS & Tidak memiliki nilai D
4. Tesis 3 rangkap dengan softcover warna Biru UNNAR



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH TESIS

NAMA : ASTINI
N I M : 12223060
Tanggal Penilaian : 19 AGUSTUS 2025
Judul Tesis : AMBIGUITAS PENGGUNAAN SIDIK JARI OLEH SAKSI
PENGENAL DALAM AKTA NOTARIS

Pembimbing : Dr. HABIB ADJIE , S.H ., M.Hum

PANITIA PENILAIAN NASKAH TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. MIFTAKHUL HUDA , S.H ., M.H	
ANGGOTA	Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum	
ANGGOTA	Dr. KHUSNUL YAQIN , S.H., M.Hum	

Surabaya, 19 - AGUSTUS - 2025

Pembimbing,

Dr. HABIB ADJIE, S.H ., M.Hum

Catatan:

- Wajib di kumpulkan Minimal 1 minggu sebelum Yudisium.
- Yang tidak mengumpulkan Tidak diperbolehkan mengikuti Yudisium

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Bersama ini saya menyatakan bahwa Tesis ini bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar Magister di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya/pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam masalah naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila ditemukan, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh pihak yang berwenang dan pihak universitas, sesuai dengan ketentuan peraturan dan perundangan-undangan yang berlaku.

Surabaya, 19 Agustus 2025

Yang membuat pernyataan,



ASTINI

NIM : 12223060

MOTTO

“Law is not merely what is written, but what is precise, traceable, and undeniable.”

(Hukum bukan hanya apa yang tertulis, tetapi yang pasti, dapat ditelusuri, dan tak terbantahkan.)



KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis yang berjudul **“Ambiguitas penggunaan sidik jari oleh saksi pengenal dalam akta notaris”** sebagai salah satu syarat untuk meraih gelar Magister Hukum.

Penulisan tesis ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memenuhi Tugas Akhir Semester Prodi Megister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Narotama .Dalam kesempatan kali saya ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar - besarnya kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan dan bimbingan selama proses penulisan tesis ini.saya mengucapkan terima kasih kepada :

1. Dr. Arasy Alimudin , S.E ., M.M Selaku Rektor Universitas Narotama
2. Dr. Rusdianto Sesung , S. H ., M.H Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama
3. Dr. Habib Adjie , S.H., M.Hum Selaku Ketua Program Studi Megister Kenotariatan Universitas Narotama
4. Dr. Miftakhul Huda , S.H., M.H Selaku Ketua Dewan Tesis Universitas Narotama
5. Dr. Habib Adjie , S.H ., M.Hum Selaku Dosen Pembimbing Tesis Saya
6. Para Staf dan Jajaran Fakultas Hukum Program Pendidikan Megister Kenotariatan Universitas Narotama
7. Teruntuk suami tercinta saya yang selalu menjadi gardaterdepan untuk saya , terima kasih atas doa yang tiada henti atas dukungan dan support dalam proses penulisan tesis ini.

8. Terima kasih kepada Mas Tri Wahyudiono , S.H., M.Kn ., dan beserta Istrinya Mbak Devi Indah Budiarti S.H ., M.Kn atas dukungan dan support , dukungan dan doa sehingga saya dapat menyelesaikan tesis ini.
9. Terima Kasih untuk alm Abah dan Umik sesuai amanat jenengan untuk melanjutkan Program S2 Kenotariatan , alhamdulillah sudah saya wujudkan .
10. Terima kasih untuk keluarga besar saya , anak tercinta , cucu atas dukungan dan doa sehingga saya dapat menyelesaikan tesis ini.

Penulis menyampaikan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan dan bimbingan selama proses penyusunan tesis ini. Penulis juga menyadari bahwa karya ini masih memiliki kekurangan dan terbuka untuk masukan yang membangun. Semoga tesis ini dapat memberikan manfaat dan kontribusi dalam pengembangan ilmu hukum, khususnya di bidang kenotariatan.

Hormat Saya,

ASTINI

RINGKASAN

**AMBIGUITAS PENGGUNAAN SIDIK JARI OLEH SAKSI PENGENAL
DALAM AKTA NOTARIS**

Penelitian ini mengangkat isu hukum dalam praktik kenotariatan, yaitu ketidakjelasan norma tentang kewajiban penggunaan sidik jari oleh saksi pengenal dalam akta notaris. UUJN mewajibkan penghadap membubuhkan sidik jari, namun tidak mengatur secara tegas hal yang sama bagi saksi pengenal, padahal perannya krusial dalam menjamin identitas penghadap yang tidak dikenal langsung oleh notaris. Kekosongan ini menimbulkan multitafsir, degradasi hukum (*rechtsverwating*), dan risiko sengketa saat akta disengketakan. Dalam konteks pembuktian, sidik jari memiliki nilai autentik lebih tinggi dibanding tanda tangan karena sifatnya yang biologis dan tidak mudah dipalsukan.

Melalui pendekatan yuridis normatif dan konseptual, penelitian ini menelaah urgensi penggunaan sidik jari oleh saksi pengenal dan dampak hukumnya. Kekosongan norma berdampak pada keabsahan akta serta melemahkan perlindungan hukum bagi notaris dan para pihak. Penelitian ini menawarkan solusi melalui penambahan norma dalam Pasal 39 ayat (2) UUJN serta harmonisasi dengan Pasal 40 ayat (2), agar sidik jari saksi pengenal memiliki dasar hukum yang jelas. Temuan ini diharapkan mendorong pembaruan regulasi kenotariatan yang adaptif terhadap era biometrik dan digital.

ABSTRAK

Tesis ini membahas ambiguitas hukum mengenai pencantuman sidik jari oleh saksi pengenal dalam akta notaris, yang hingga kini belum diatur secara tegas dalam Undang-Undang Jabatan Notaris (UUJN). Sementara penghadap diwajibkan membubuhkan sidik jari sebagai bentuk autentikasi, tidak terdapat ketentuan eksplisit yang mengatur hal serupa bagi saksi pengenal. Padahal, peran saksi pengenal sangat penting dalam menjamin identitas penghadap yang tidak dikenal langsung oleh notaris. Ketidakjelasan norma ini menciptakan kekosongan hukum yang dapat berdampak pada kekuatan pembuktian akta, serta membuka peluang terjadinya sengketa hukum yang berpotensi merugikan notaris maupun para pihak. Penelitian ini menggunakan pendekatan hukum normatif dengan menganalisis peraturan perundang-undangan, doktrin, dan praktik kenotariatan, guna mengkaji urgensi serta akibat hukum dari tidak dicantumkannya sidik jari saksi pengenal. Hasil penelitian menunjukkan bahwa diperlukan penguatan norma melalui penambahan ketentuan dalam Pasal 39 ayat (2) serta penyelarasan dengan Pasal 40 ayat (2) UUJN. Tesis ini diharapkan memberikan kontribusi terhadap pembaruan sistem hukum kenotariatan yang lebih adaptif, serta memperkuat aspek perlindungan hukum dalam pembuatan akta notaris.

Kata Kunci: Sidik jari, saksi pengenal, akta notaris, keabsahan, kekaburan hukum, perlindungan hukum.

ABSTRACT

This thesis examines the legal ambiguity related to the use of fingerprints by identifying witnesses in notarial deeds, which remains unregulated under the current Indonesian Notarial Law (UUJN). While the law explicitly requires appearing parties to affix fingerprints as a form of authentication, it provides no clear mandate for identifying witnesses, despite their essential role in verifying unknown parties before the notary. The absence of this provision creates a legal vacuum, which may undermine the evidentiary strength of a notarial deed and lead to legal disputes affecting both notaries and involved parties. This normative legal research analyzes statutory regulations, legal doctrines, and notarial practices to assess the urgency and legal consequences of omitting fingerprints by identifying witnesses. The study concludes that the insertion of a specific clause in Article 39(2) and its harmonization with Article 40(2) of the UUJN are necessary to ensure legal clarity and consistency. This thesis aims to contribute to the reform of notarial regulations and to strengthen legal protection within the deed-making process.

Keywords: *Fingerprint, identifying witness, notarial deed, validity, legal ambiguity, legal protection.*

DAFTAR ISI

HALAMAN COVER.....	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS.....	iv
MOTTO.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
RINGKASAN.....	viii
ABSTRAK.....	ix
ABSTRACT.....	x
DAFTAR ISI.....	xi
1. Latar Belakang.....	1
2. Rumusan Masalah.....	10
3. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	10
3.1 Tujuan Penelitian.....	10
3.2. Manfaat Penelitian.....	11
4. Tinjauan Pustaka.....	11
4.1 Teori Kepastian Hukum (<i>Legality Certainty Theory</i>).....	11
4.2 Teori Perlindungan Hukum (<i>Legal Protection Theory</i>).....	12
5. Orisinalitas Penelitian.....	12
6. Metode Penelitian.....	21
6.1 Tipe Penelitian.....	21
6.2 Pendekatan Penulisan.....	22
6.3 Sumber Bahan Hukum.....	23
6.4 Prosedur Pengumpulan dan Pengelolahan Bahan Hukum.....	25
6.5 Analisa Bahan Hukum.....	25
7. Sistematika Penulisan.....	25
BAB II.....	29

PENGATURAN PENGGUNAAN SIDIK JARI OLEH PARA PIHAK DAN SAKSI PENGENAL DALAM AKTA NOTARIS MENURUT UNDANG-UNDANG JABATAN NOTARIS	29
2.1 Ketentuan Hukum Mengenai Para Pihak dan Saksi Pengenal dalam Akta Notaris.	30
2.2 Regulasi dan Praktik Pencantuman Sidik Jari dalam Akta Notaris.	43
BAB III	57
AKIBAT HUKUM PENGGUNAAN SIDIK JARI OLEH SAKSI PENGENAL DALAM AKTA NOTARIS	57
3.1 Keabsahan Akta dan Kekuatan Pembuktian Akta Notaris	58
3.2 Tanggung Jawab Hukum dan Perlindungan bagi Notaris	73
BAB IV	88
4.1 KESIMPULAN	88
4.2 SARAN	89
DAFTAR PUSTAKA SEMENTARA	91

