

DAFTAR PUSTAKA

BUKU :

- Abd. Hadi, *Hukum Perbankan Syariah Akad-akad dan Dasar Hukumnya*, Setara Press, 2018.
- Abdul Ghofur Anshori, *Aspek Hukum Reksa Dana Syariah di Indonesia*, Bandung: PT. Refika Aditama, 2008.
- Ahmad Sarwat, *Fiqh Muamalat*, Jakarta: Kampus Syariah, 2009.
- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia Jilid 1 "Hukum Tanah Nasional*, Jakarta: Djambatan, 2008.
- Chairuman Pasaribu and Suharwadi K. Lubis, *Hukum Perjanjian Dalam Islam*, Jakarta: Rajawali Press, 2016.
- Dumairi Nor., dkk, *Ekonomi Syariah Versi Salaf*, Pustaka Sidogiri, Pasuruan, 2012.
- Habib Adjie, Muhammad Hafidh, *Akta Perbankan Syariah yang selaras pasal 38 UUJN-P*, Semarang: Pustaka Zaman, 2014.
- Habib Adjie, *Relasi Hak Tanggungan, Lelang dan Cessie*, Yogyakarta: Bintang Semesta Media, 2023.
- Ismail, *Perbankan Syariah*, Kencana Prenada Media Group, 2011.
- Imam Syafi'i, *Ringkasan Kitab al-Umm*, penerjemah Abdullah bin Muhammad bin Idris, Jakarta: Pustaka Azam, 2012.
- I.G. Rai Widjaya, *Hukum Perusahaan*, Jakarta: Kesaint Blanc, 2020.
- Ismail Nawawi, *Fikih Muamalah Klasik dan Kontemporer*, Bogor: Ghalia Indonesia, 2012.
- Imam Mustofa, *Fiqh Muamalah Kontemporer*. Jakarta: Rajawali Pers, 2016.
- Jimly Asshiddiqie, *Indepedensi dan Akuntabilitas Pejabat Pembuat Akta Tanah*, Majalah Renvoi, edisi 3, Juni 2003.
- Khumaedi Ja'far, *Hukum Perdata Islam Di Indonesia*, Bandar Lampung: Permatanet Publishing, 2016.

- Muhaimin, S., *Teknik Pembuatan Akad Pembiayaan Syariah*. Depok: Raja Grafindo Persada, 2018.
- Mardani, *Hukum Ekonomi Syariah di Indonesia*, PT Refika Aditama, 2011.
- Munir Fuady, *Doktrin-doktrin Modern Dalam Corporate Law*, Bandung: Citra Aditya Bakti, 2002.
- Rio Christiawan, *Hukum Pembiayaan Usaha*, Depok: Putra Utama Offset, 2020.
- Sukarni, *Aspek Hukum Perbankan Syariah Dari Teori Ke Praktik*, Grup Penerbitan CV Budi Utama, Yogyakarta, 2018.
- Subekti, dan Tjitrosudibio, *Kitab Undang-undang Hukum Perdata*, Jakarta: PT. Balai Pustaka, 2008.
- Salim HS, *Teknik Pembuatan Akta Tanah Pejabat Pembuat Akta Tanah*, Jakarta: Rajawali Pers, 2016.
- Zaeni Asyadie, Rahma Kusumawati, *Hukum Jaminan di Indonesia Kajian Berdasarkan Hukum Nasional dan Prinsip Ekonomi Syariah*, Kharisma Putra Utama Offset, 2018.

JURNAL :

- Wardah Yuspin, *Penerapan Prinsip Syariah dalam Pelaksanaan Akad Murabahah*, jurnal Vol. 10 No.1 2007.
- Apipudin, *Kerjasama pada system ekonomi syariah (analisis atas pembiayaan mudharabah)*, Jurnal Ekonomi Bisnis Volume 20 No. 1, April 2015.
- Dede Andriyana, *Konsep Utang Dalam Syariat Islam*, Jurnal Al-Fatih Global Mulia, Volume 2 (2), 2020.
- Sudirman, *Harmonisasi Akad Pembiayaan Syariah Terhadap Jaminan Hak Tanggungan*, Media Luris Vol. 6 No. 1, February 2023.
- Fitri Hidayanti Hasibuan dan Mhd. Yani Harahap, *Wanprestasi Akad Pembiayaan Mudharabah (Analisis Putusan Hakim Pengadilan Agama)*, Jurnal dunia Pendidikan, Volume 5 Nomor 2 Oktober 2024.
- Hidayati Nasrah, *Analisis Akad Mudharabah di Perbankan Syariah*, Al-Iqtishad Edisi 11 Volume 1 Tahun 2015.

- Rahman Ambo Mase, *Konsep Mudharabah Antara Kajian Fiqih dan Penerapan Perbankan*, Jurnal Hukum Diktum, Volume 8 Nomor 1 Januari 2010.
- Muhammad Adfan Yhu'nanda, Rachmi Sulistyarini, S.H., MH., dan Siti Hamidah, S.H., MM., *Analisis unsur kesalahan dan kelalaian mudharib dalam akad pembiayaan mudharabah bermasalah sebagai dasar eksekusi jaminan*, Jurnal Ilmiah Fakultas Hukum Universitas Brawijaya, Volume 1 Nomor 30. 2014.
- Binti A, *"Pertumbuhan Perbankan Syariah di Indonesia"*, Jurnal Ahkam, Volume 14 Nomor 1, Juli 2012.
- Erni Susana Dan Annisa Prasetyanti, *"Pelaksanaan Dan Sistem Bagi Hasil Pembiayaan Al-Mudharabah Pada Bank Syariah,"* Jurnal Keuangan Dan Perbankan15, No. 3, 2011.
- Fadhilah M, *"Kajian Fatwa Dewan Syariah Nasional tentang Mudharabah"*, Journal Of Sharia Economic Law. Volume 3, Nomor 1, Maret 2020.
- Hatta U, *"Prinsip Kehati-Hatian Pejabat Pembuat Akta Tanah Dalam Peralihan Tanah Yang Belum Bersertifikat"*, Jurnal Hukum Ius Quia Iustum, No. 3 Vol. 24, Juli 2017.
- Kartika Soetopo, *"Analisis Implementasi Prinsip Bagi Hasil, Risiko Dan Penanganan Pembiayaan Bermasalah Terhadap Pembiayaan Musyarakah Dan Pembiayaan Mudharabah (Studi Kasus:Bank Syariah Mandiri Kc Manado)"*, Jurnal Accountability, Vol 5, No 2 Tahun 2016.
- Muhammad Maulana, *"Jaminan Dalam Pembiayaan Pada Perbankan Syariah di Indonesia (Analisis Jaminan Pembiayaan Musyarakah Dan Mudharabah)"*, Jurnal Ilmiah Islam Futuravol. Vol.14 No. 1, Agustus 2014.
- Mohammad F, *Penerapan Fatwa Dsn-Mui No.07/Dsn-Mui/Iv/2000 Tentang Mudharabah Di Pt. Bni Syariah Cabang Palu Perspektif Maqasid Syariah*, Jurnal Studi Agama, Vol. 19, No. 1, Agustus 2019.
- Solachuddin Z, *"Analisis Tentang Manajemen Risiko Dalam Operasional Pembiayaan Murabahah Di Bmt Amanah"*, Qtishadia, Vol. 7, No.1, Maret 2014.
- Setia W, *Pengertian, Peranan, dan perkembangan Bank Syariah di Indonesia*, "VALUE ADDED", Vol. 2, No. 1, Maret 2005
- Saroinsong, A N. *"Fungsi Bank Dalam Sistem Penyaluran Kredit Perbankan"*. Jurnal Lex. Privatum, (Vol.II, No. 3), Agustus 2014.
- Nofinawati, *"Perkembangan Perbankan Syariah Di Indonesia"*, Uris, Volume 14, Nomor 2 Desember 2015.

Nurul Q, “*Mudharabah Sebagai Produk Pembiayaan perbankan Syariah Perspektif*”, *Journal Of Islamic Banking And Finance*, Vol. 2 No. 2, Tahun 2018.

DISERTASI dan TESIS :

Zainal Arifin, Disertasi: “*Membangun Konstruksi Hukum Jaminan Syariah dalam Akad Pembiayaan Mudharabah*” (Semarang: Universitas 17 Agustus 1945 Semarang, 2022).

Dewa Putu Dipta Dadia Nugraha, Tesis : “*Pembebanan Hak Tanggungan Pada Perjanjian Pembiayaan dengan Akad Mudharabah dan Korelasinya dengan Akta Pemberian Hak Tanggungan yang dibuat oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah*” (Yogyakarta: Universitas Gajahmada, 2011).

Arinta Dewi Putri, Tesis: “*Konstruksi Hukum Jaminan Pada Akad Mudharabah (Studi di Surakarta)*” (Surakarta: Universitas Muhammadiyah Surakarta, 2020).

Juharni, Tesis: “*Konstruksi Hukum Badan Usaha BMT dan Tanggung Jawab Mudharib kepada Shohibul Maal dalam Pembiayaan Mudharabah (Studi Kasus di BMT Arafah Mandiri Kulon Progo)*”, (Yogyakarta: Universitas Islam Indonesia, 2008).

Dede Andriyana, “*Konsep Utang Dalam Syariat Islam*” (Sekolah Tinggi Ekonomi dan Bisnis Islam Global Mulia Cikarang , 2020).

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

Undang-undang :

Undang-undang Republik Indonesia nomor 4 tahun 1996 tentang Hak tanggungan

Undang-undang nomor 10 tahun 1998 tentang perubahan atas undang-undang nomor 7 tahun 1992 tentang perbankan.

Undang-undang nomor 19 tahun 2003 tentang BUMN

Undang-undang nomor 21 tahun 2008 tentang perbankan syariah

Peraturan Pemerintah :

PP Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

PP No. 37 Tahun 1998 adalah peraturan utama yang mengatur tentang jabatan, kewenangan, dan tata cara kerja PPAT, termasuk dalam hal pembuatan Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT)

- Peraturan Pemerintah Nomor 39 Tahun 1999 tentang Penyelenggaraan Perbankan Syariah.
- Peraturan Kepala BPN RI No. 1 Tahun 2006 tentang Ketentuan Pelaksanaan Pemberian Hak Tanggungan
- Peraturan Menteri Agraria/Kepala BPN Nomor 8 Tahun 2012 tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan PP No. 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.
- Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 tentang Perubahan atas PP Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).
- Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala BPN No. 22 Tahun 2017 tentang Percepatan Pendaftaran Tanah dalam Rangka Pemberian Kepastian Hukum Hak Atas Tanah.
- Peraturan Menteri ATR/Kepala BPN No. 2 Tahun 2018 tentang PPAT
- Peraturan Bank Indonesia (PBI) :
- PBI tentang Produk dan Aktivitas Bank Berdasarkan Prinsip Syariah, seperti PBI Nomor 9/19/PBI/2007.
- Peraturan Bank Indonesia terkait manajemen risiko, tata kelola, dan pengawasan bank syariah.
- Fatwa Dewan Syariah Nasional - Majelis Ulama Indonesia (DSN-MUI) :
- Fatwa DSN-MUI No. 07/2000
- Fatwa DSN-MUI terkait akad-akad syariah dalam perbankan, seperti Fatwa No. 02/DSN-MUI/IV/2000 tentang tabungan
- Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) :
- POJK tentang perbankan syariah, seperti POJK Nomor 28/POJK.03/2019 tentang Sinergi Perbankan dalam Pengembangan Keuangan Berbasis Syariah.
- POJK terkait laporan keuangan dan pengawasan bank syariah.

