

**TESIS**

**PENYITAAN MINUTA AKTA NOTARIS DALAM  
PROSES PENYIDIKAN**



**Disusun Oleh :**

**PUTRI MUTHI'AH MAIRO, S.H., M.H**  
**NIM : 12223055**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS NAROTAMA  
SURABAYA  
2025**

**TESIS**  
**PENYITAAN MINUTA AKTA NOTARIS DALAM PROSES**  
**PENYIDIKAN**



**Disusun Oleh:**  
**PRO PATRIA**

**PUTRI MUTHI'AH MAIRO, S.H., M.H**

**NIM : 12223055**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
**FAKULTAS HUKUM**  
**UNIVERISTAS NAROTAMA**

**SURABAYA**

**2025**

**TESIS**

**PENYITAAN MINUTA AKTA NOTARIS DALAM PROSES**

**PENYIDIKAN**

**Diajukan Untuk memperoleh Gelar Magister Dalam Program  
Studi Magister Kenotariatan Pada Fakultas Hukum  
Universitas Narotama Surabaya**

**Disusun Oleh:**

**PUTRI MUTHI'AH MAIRO, S.H., M.H**

**NIM : 12223055**

**PRO PATRIA**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS NAROTAMA**

**SURABAYA**

**2025**

**Lembar Pengesahan**

**TESIS INI TELAH DISETUJUI UNTUK DISIDANGKAN**

**PADA TANGGAL : 25 FEBRUARI 2025**

Oleh  
Dosen Pembimbing :



**Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.**



Mengetahui,

Ketua Program Studi Magister Kenotariatan  
Fakultas Hukum Universitas Narotama



**Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.**



**Lembar Pengesahan**

**TESIS INI TELAH DIREVISI  
PADA TANGGAL : 27 FEBRUARI 2025**

**Dosen Pembimbing :**



**Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.**

**Mengetahui,**

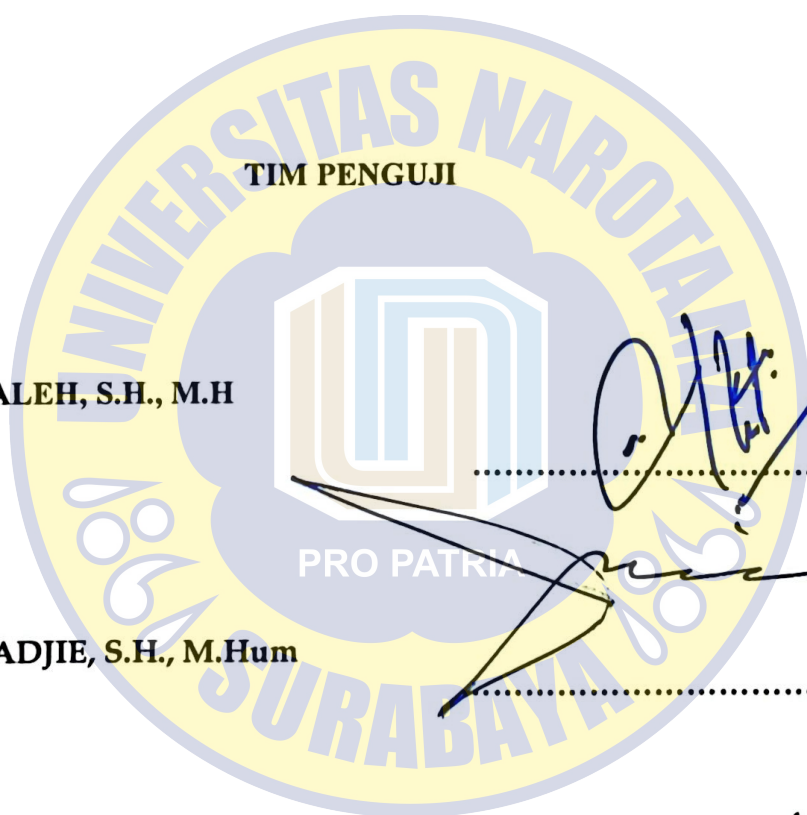
**Ketua Program Studi Magister Kenotariatan  
Fakultas Hukum Universitas Narotama**



**Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.**

**HALAMAN PENGESAHAN**

Telah dipertahankan didepan sidang Tim Penguji Tesis Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya dan dinyatakan telah disetujui serta diterima dengan baik untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada tanggal 25 Februari 2025.



**Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H**  
**KETUA**

A handwritten signature in blue ink, positioned over the watermark logo. The signature is stylized and appears to be 'Moh. Saleh'.

**Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum**  
**ANGGOTA**

A handwritten signature in black ink, positioned over the watermark logo. The signature is stylized and appears to be 'Habib Adjie'.

**Dr. KHUSNUL YAQIN, S.H., M.Hum**  
**ANGGOTA**

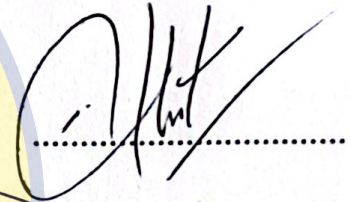
A handwritten signature in black ink, positioned over the watermark logo. The signature is stylized and appears to be 'Khusnul Yaqin'.

**TESIS**

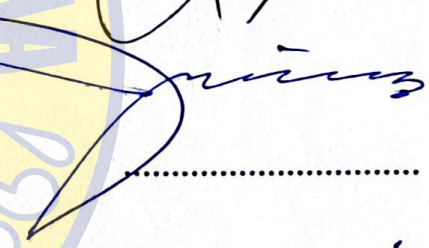
**PADA TANGGAL : 25 Februari 2025**

**TIM PENGUJI TESIS**

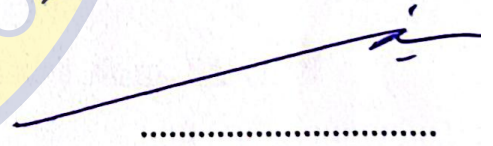
**Ketua : Dr. MOH. SALEH S.H., M.H**



**Anggota : Dr. HABIB ADJIE S.H., M.Hum**



**: Dr. KHUSNUL YAQIN S.H., M.Hum**





**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**FORM PENGAJUAN JUDUL TESIS\***

Nama Mahasiswa : PUTRI MUTHI'AH MAIRO

No. Induk Mahasiswa : 12223055

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 26

Dengan ini mengajukan judul penelitian hukum (Tesis) pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan alternatif judul sebagai berikut:

1. PENYITAAN MINUTA AKTA NOTARIS DALAM PROSES PENYIDIKAN GUNA KEPERLUAN FORENSIK

Untuk disetujui sebagai Judul Tesis dengan Pembimbing:

1. Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum
2. \_\_\_\_\_

Menyetujui,  
Ketua Program Studi

Surabaya, 14 Agustus 2024  
Mahasiswa

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Putri Muthi'ah Mairo., S.H., M.H

\* Pengajuan Judul Tesis harus melampirkan persyaratan sebagai berikut:

1. Fotocopy Kartu Tanda Mahasiswa
2. Fotocopy Kuitansi Pembayaran SPP s/d bulan pengajuan dan uang Tesis
3. Kartu Hasil Studi (KHS) Semester 2 (IPK Minimal 3,00)
4. F/C Sertifikat Seminar MKn



**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

---

**FORM KETERSEDIAAN MEMBIMBING TESIS**

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

Jabatan fungsional : Kaprodi Magister Kenotariatan

Dengan ini menyatakan kesediaan untuk membimbing :

Nama Mahasiswa : Putri Muthi'ah Mairo

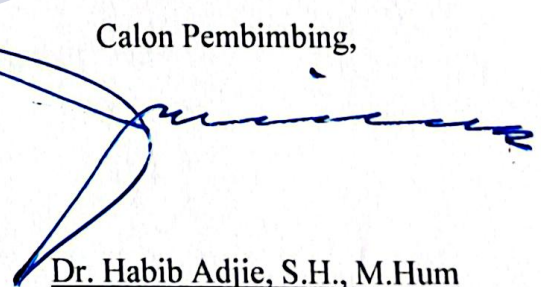
Nomor Induk Mahasiswa : 12223055

Program Studi : Magister Kenotariatan

Judul Tesis : SITA ASLI MINUTA AKTA NOTARIS DALAM PROSES  
PRO PATRIA  
PENYIDIKAN GUNA KEPERLUAN FORENSIK

Surabaya, 6 September 2024

Calon Pembimbing,



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum



**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**FORM PERSETUJUAN DEWAN TESIS\***

Berdasarkan pengajuan judul dan calon dosen pembimbing yang diajukan dan setelah melalui proses verifikasi/pemeriksaan terhadap:

1. Persyaratan penulisan tesis;
2. Kualifikasi calon pembimbing dan kuota maksimal pembimbingan;
3. Kesesuaian judul tesis dengan Rencana Induk Penelitian Fakultas dan Prodi; dan
4. Originalitas judul tesis;

Maka Dewan Tesis menyetujui/~~tidak menyetujui~~ \*) judul dan calon pembimbing tesis sebagai berikut:

I. Nama Mahasiswa : Putri Muthi'ah Mairo  
Nomor Induk Mahasiswa : 12223055  
Program Studi : Magister Kenotariatan

II. Judul Tesis :

**SITA ASLI MINUTA AKTA NOTARIS DALAM PROSES PENYIDIKAN GUNA  
KEPERLUAN FORENSIK**

III. Pembimbing: Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

Disetujui oleh Dewan Tesis,

Di Surabaya Pada Tanggal, 20 Agustus 2024

Ketua

Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.

Sekretaris

Dr. MIFTAKHUL HUDA, S.H., M.H.

\* coret yang tidak perlu



**SURAT PENUGASAN**

No.652/NR-FH/ 03/IX/2024

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan ini menugaskan kepada:

Pembimbing	NIM	Nama Mahasiswa	Judul Tesis
Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.	12223055	Putri Muthi'ah Mairo	Sita Asli Minuta Akta Notaris Dalam Proses Penyidikan Guna Keperluan Forensik

Pembimbing yang namanya tercantum diatas, ditugaskan untuk melakukan pembimbingan kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan Tesis dengan judul yang dimaksud.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 4 September 2024  
Dekan

  
Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**KARTU BIMBINGAN PROPOSAL TESIS**

Nama Mahasiswa : Putri Muthi'ah Mairo, S.H., M.H.

No. Induk : 12223055

Alamat : Jl. Wisma Pagesangan V no 18 Surabaya

Telp/HP : 081234509393

Pembimbing : Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Judul Tesis : **SITA ASLI MINUTA AKTA NOTARIS DALAM PROSES  
PENYIDIKAN GUNA KEPERLUAN FORENSIK**

Tgl Dimulai : 1 November 2024

Surabaya, 01 , November, 2024

Pembimbing

Mahasiswa

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Putri Muthi'ah Mairo, S.H., M.H.

Mengetahui,  
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum



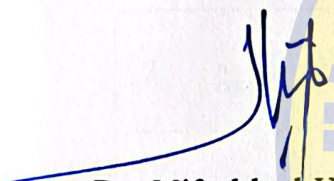
## SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIAT

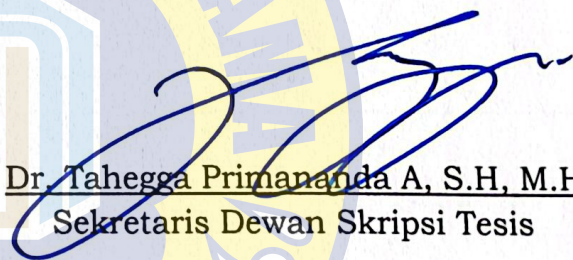
Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi , Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa :Putri Muthi'ah Mairo
2. NIM :12223055  
Judul Skripsi /Tesis :Sita Asli Minuta Akta Notaris Dalam Proses  
Penyidikan Guna Keperluan Forensik

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiat** pada tanggal 8 Nopember 2024  
Dan mahasiswa tersebut bisa melanjutkan ujian Proposal.

Mengetahui:

  
Dr. Miftakhul Huda, S.H, M.H  
Ketua dewan Skripsi dan Tesis

  
Dr. Tahegga Primananda A, S.H, M.H  
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

Dekan,



  
Dr. Rusdianto Sesung, S.H, M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

**KARTU KEHADIRAN MENGIKUTI PROPOSAL TESIS**

Nama Mahasiswa : PUTRI MUTHI'AH MAIRO

No. Induk : 12223055

NO	NAMA PENYAJI	JUDUL PENELITIAN	TGL	PARAF PENGUJI
1.	Putri Muthi'ah Mairo	Penyita Minuta Akta Notaris dalam proses penyidikan BUNA Kepertuan Forensik.	18 November 2024	
2.	Aries Loren Susanto	Urgensi Pengaturan tentang Batas waktu Penyimpanan Protokol Notaris sebagai Arsip Negara.	18 November 2024	
3.	Gladys Angela Put	Kewajiban Notaris dalam memenuhi hak karyawan sebagai implementasi sumpah jabatan.	18 November 2024	

Mengetahui,  
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

Surabaya, 18 November, 2024  
Mahasiswa

Putri Muthi'ah Mairo, S.H., M.H.



**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**KARTU KEHADIRAN MENGIKUTI PROPOSAL TESIS**

Nama Mahasiswa : PUTRI MUTHI'AH MAIRO

No. Induk : 12223055

NO	NAMA PENYAJI	JUDUL PENELITIAN	TGL	PARAF PEMBIMBING
1.	MAHU IBRAHIM NAFI	DAYA MENGIKAT PERSEKUTUAN JUAL BELI HAK ATAS TANAH DEBITUR PAJUT	28-11-2021	 Dr. Moh Saleh, S.H., M.H.
2.	M. AVERYL DHIAU	kedudukan menantu sebagai ahli waris pengganti putusan nomor 388 k/Pdt/2016	28-11-2021	 Dr. Sriwahyuni, S.H., M.H.
3.	Anisa Fathimah.	pertanggung jawaban hukum notaris untuk bersikap tidak berpihak terhadap para penghadap berdasarkan pasal 16 ayat 1 huruf a UJW	28-11-2024	 Dr. Kukuh Muljo, S.H., M.Kn.
4.	AHMAD ANSTARI	TANGGUNG JAWAB NOTARIS ATAS AKTA YANG DIBUATNYA SETELAH BERAKHIR MASA MENYABAT	28-11-2024	 Dr. Moh Saleh, S.H., M.H.
5.	EKAPRINI SEPTIANA	KEBOSSAHAN AKTA Wasiat yang tidak sesuai dengan hukum Islam yang dibuat di hadapan notaris	28-11-2024	 Prof. Dr. Afdol, S.H., M.Si.
6.	M. Rifai Afridiangih	kedudukan Rektor Perguruan Tinggi Swasta sebagai subjek hukum perjanjian.	28-11-2024	 Dr. Tegga Primaanda, S.H., M.H.
7.	LWIA SUHA PUTRI	kedudukan Anak Angkat Tanpa Putusan Pengadilan terhadap Hak Waris	28/11/2024	 Dr. Himawan Estu Begijie, S.H., M.H.
8.	Calvin Monappa	Batalan Perbuatan Hukum Orang Dewasa yang Berada dalam Pengawasan	28/11/2024	 Dr. Kukuh Muljo, S.H., M.Kn.

Mengetahui,  
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

Surabaya, 28 November 2024  
Mahasiswa

Putri Muthi'ah Mairo, S.H., M.H



**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

---

**FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL\***

Nama Mahasiswa : Putri Muthi'ah Mairo, S.H., M.H.

No. Induk Mahasiswa : 12223055

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / Angkatan 26

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN PROPOSAL TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

**“Penyitaan Minuta Akta Notaris dalam Proses Penyidikan Guna Keperluan Forensik”**

---

Menyetujui Untuk Diuji  
Pembimbing,

Surabaya, 11, November, 2024  
Ka. Prodi,

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

---

\* Pengajuan ujian proposal tesis diajukan paling cepat 2 (dua) bulan setelah tanggal dikeluarkannya surat Penugasan Pembimbingan, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Fotocopy Surat Penugasan Pembimbingan
2. Proposal Tesis 3 rangkap

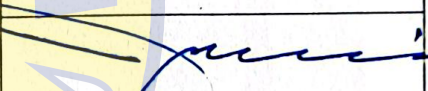




**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN PROPOSAL TESIS**

NAMA : PUTRI MUTHI'AH MAIRO  
NIM : 12223055  
Tanggal Penilaian : 18 November 2024  
Judul Proposal Tesis : Penyitaan Minuta Akta Notaris Dalam Proses Penyidikan  
Guna Keperluan Forensik  
Pembimbing : Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

**PANITIA PENILAIAN PROPOSAL TESIS**

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. Habib Adjie, S.H.,M.Hum	
ANGGOTA	Dr. Miftakhul Huda, S.H., M.H	
ANGGOTA	Dr. Himawan Estu Bagijo, S.H., M.H	

Surabaya, 25 November 2024  
Pembimbing,

  
Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

Catatan:

- Wajib di kumpulkan minimal 1 minggu setelah ujian proposal tesis ke pembimbing.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : [www.narotama.ac.id](http://www.narotama.ac.id)

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

---

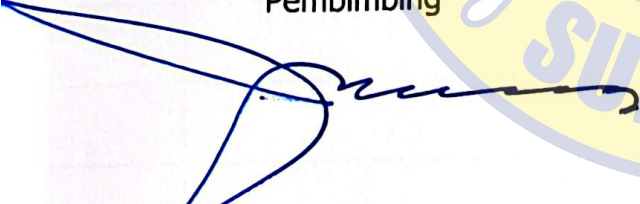
**KARTU BIMBINGAN TESIS**

Nama Mahasiswa : Putri Muthi'ah Mairo  
No. Induk : 12223055  
Alamat : Jl. Wisma Pagesangan V no 18 Surabaya  
Telp/HP : 081234509393  
Pembimbing : Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum  
Judul Tesis : PENYITAAN MINUTA AKRA NOTARIS DALAM PROSES PENYIDIKAN  
Tgl Dimulai :

Surabaya, 6 Januari, 2025

Pembimbing

Mahasiswa

  
Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

  
Putri Muthi'ah Mairo

Mengetahui,  
Ketua Program Studi

  
Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
	konsultasi Perubahan Jadwal tesis	6-1-2025	R
	Pembahasan bab 2	8-1-2025	R
	Revisi bab 2 dan Fixasi bab 2	10-1-2025	R
	Pembahasan bab 3	15-1-2025	R
	Revisi bab 3	17-1-2025	R
	Fixasi bab 3 dan Review bab 2 dan 3	24-1-2025	R
	Pembahasan kesimpulan Bab 4	31-1-2025	R
	Pemantaban materi dan Acc Bab 2&3	6-2-2025	R

Syarat :

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 12 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan



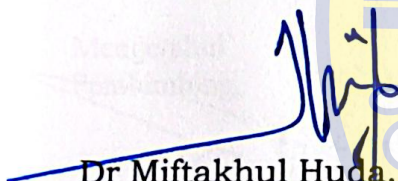
## SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI NASKAH SKRIPSI / TESIS

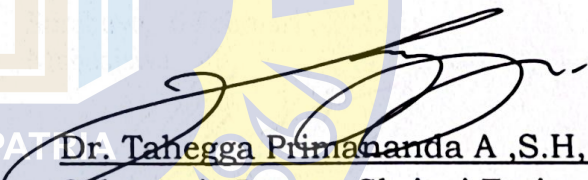
Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi /Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa :Putri Muthi'ah Mairo
2. NIM :12223055
3. Judul Skripsi /Tesis :Sita Asli Minuta Akta Notaris Dalam Proses Penyidikan Guna Keperluan Forensik

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiasi Naskah Skripsi / Tesis** pada tanggal 10 Februari 2025

Mengetahui

  
Dr. Miftakhul Huda, S.H., M.H  
Ketua dewan Skripsi dan Tesis

  
Dr. Tahegga Primahanda A ,S.H, M.H  
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

Dekan,

Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

---

**FORM PENGAJUAN UJIAN TESIS\***

Nama Mahasiswa : Putri Muthi'ah Mairo, S.H.M.H

No. Induk Mahasiswa : 12223055

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / MKN 26

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

---

**PENYITAAN MINUTA AKTA NOTARIS DALAM PROSES PENYIDIKAN**

---

Mengetahui  
Pembimbing,

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

Surabaya, 6 Februari, 2025  
Mahasiswa

Putri Muthi'ah Mairo, S.H., M.H

Menyetujui Untuk Diuji  
Ka. Prodi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

---

\* Pengajuan Ujian Tesis diajukan paling cepat 6 (Enam) bulan setelah tanggal di keluarkannya surat Bimbingan Tesis, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Kartu Pembimbingan (minimal 12 kali pembimbingan)
2. Sertifikat TOEFL/ILT dengan skor minimal 475 (Extern dari semua PTN, PTS(PETRA, UBAYA), EF, IALF, KELT)
3. Telah menyelesaikan 40 SKS & Tidak memiliki nilai D
4. Tesis 3 rangkap dengan softcover warna Biru UNNAR

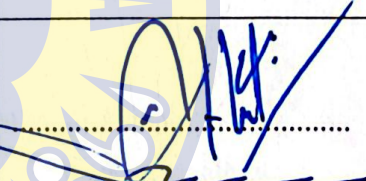




**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

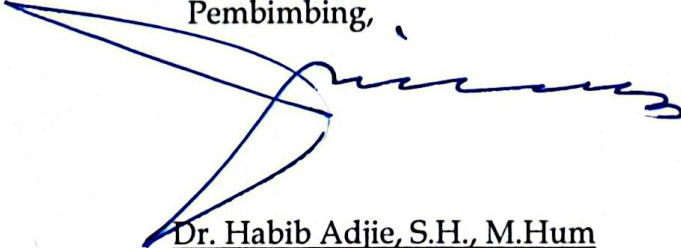
**PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH TESIS**

NAMA : Putri Muthi'ah Mairo, S.H., M.H.  
 N I M : 12223055  
 Tanggal Penilaian : 27 Februari 2025  
 Judul Tesis : Penyitaan Minuta Akta Notaris Dalam Proses Penyidikan  
 Pembimbing : Dr. Habib Adjie., S.H., M.Hum

**PANITIA PENILAIAN NASKAH TESIS**

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H	
ANGGOTA	Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum	
ANGGOTA	Dr. Khusnul Yaqin, S.H., M.Hum	

Surabaya, 27 Februari 2025  
 Pembimbing,

  
Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

Catatan:

- Wajib di kumpulkan Minimal 1 minggu sebelum Yudisium.
- Yang tidak mengumpulkan Tidak diperbolehkan mengikuti Yudisium

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS


Bersama ini saya menyatakan bahwa Tesis ini bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar Magister di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya/pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam masalah naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila ditemukan sebaliknya, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh pihak yang berwenang dan pihak universitas, sesuai dengan ketentuan peraturan dan perundangan-undangan yang berlaku.

Surabaya, 23 Februari 2025

PRO PATRIA Yang membuat pernyataan



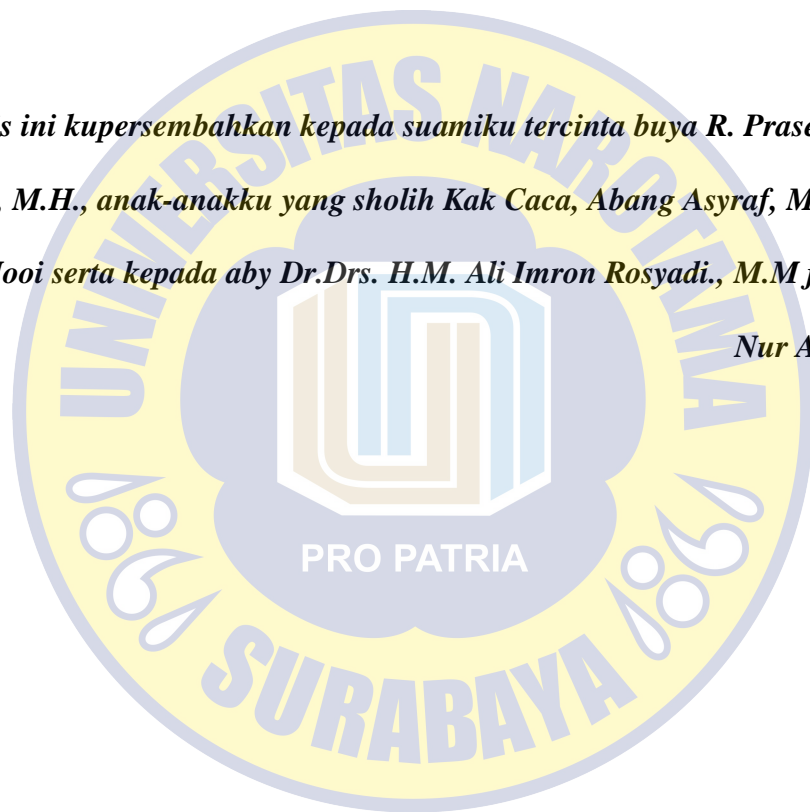
  
PUTRI MUTHI'AH MAIRO  
NIM : 12223055



**MOTO :**

*Ilmu bukan sekedar hafalan atau mengetahui banyak hal. Ilmu yang sejati adalah ilmu yang menuntun seseorang untuk sadar tentang arti hidup, semakin dekat dengan Allah, serta memberikan tuntunan bersikap dalam kehidupan.*

*Tesis ini kupersembahkan kepada suamiku tercinta buya R. Prasetyo Wibowo,  
S.H., M.H., anak-anakku yang sholih Kak Caca, Abang Asyraf, Mas Yai, Dede  
Mooi serta kepada aby Dr.Drs. H.M. Ali Imron Rosyadi., M.M juga umy Hj.  
Nur Abidah, S.Ag.*



## ABSTRACT

The seizure of notarial deed minutes has significant implications in the judicial process. The minute of the deed as evidence can be key in proving a criminal act. Therefore, it is important to ensure that the seizure is carried out legally and in accordance with the applicable regulations. The type of writing used to discuss and analyze this issue is normative legal research with a statutory approach, a conceptual approach, and a case approach. In criminal justice, there is an integrated system in which investigators are included. The police investigators and civil servant investigators are not organs outside the judicial power, so the investigators are authorized to seize notarial deed minutes, meaning they have attributive authority. The Notary Honorary Council's authority is limited to approving the retrieval of only photocopies of the minute of the deed. The seizure of notarial deed minutes is guided by the seizure provisions in Article 43 of the Criminal Procedure Code (KUHAP) and the Circular Letter of the Supreme Court of the Republic of Indonesia dated April 12, 1986, number: MA/Pemb/3429/86, which states that the seizure is conducted with the permission of the local district court chairman. It is hoped that the regulation regarding the authority of investigations between the Indonesian National Police investigators and the Civil Servant Investigators (PPNS) will be further reviewed, as it may lead to a tug-of-war over authority. Additionally, the notary public profession law can be updated and formulated with specific provisions regarding the limits of notaries' criminal liability. In order to provide legal protection for notaries, clearer legal provisions are needed, as well as cooperation between institutions, particularly the Indonesian Notary Association and the Indonesian National Police, to create regulations on the seizure, summons, and examination of notaries.

**Keywords:** authority, investigation, seizure, minute of deed.

## ABSTRAKSI

Penyitaan minuta akta notaris memiliki implikasi yang signifikan dalam proses peradilan. Minuta akta sebagai bukti dapat menjadi kunci dalam pembuktian suatu tindak pidana. Oleh karena itu, penting untuk memastikan bahwa penyitaan dilakukan secara sah dan sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Tipe penulisan yang dipergunakan untuk membahas dan menganalisis permasalahan ini adalah penelitian hukum normative dengan pendekatan undang-undang, Pendekatan konseptual, Pendekatan kasus. Dalam peradilan pidana terdapat sistem yang terintegrasi dimana penyidik termasuk didalam sistem tersebut . Penyidik Polri dan PPNS bukanlah organ diluar kekuasaan kehakiman sehingga penyidik berwenang melakukan penyitaan minuta akta notaris yakni memiliki kewenangan atributif. Majelis Kehormatan Notaris wewenangnya terbatas pada persetujuan pengambilan hanya fotokopi minuta akta saja. Penyitaan minuta akta notaris berpedoman pada penyitaan dalam pasal 43 KUHAP serta Surat Edaran Mahkamah Agung RI tanggal 12 April 1986 nomor: MA/Pemb/3429/86 yakni penyitaan dilakukan atas izin dari Ketua pengadilan negeri setempat. Diharapkan pengaturan mengenai kewenangan penyidikan antara penyidik Polri dan penyidik PPNS dikaji lebih lanjut, karena dapat menimbulkan tarik menarik kewenangan serta undang-undang jabatan notaris dapat diperbarui dan dirumuskan mengenai ketentuan yang spesifik tentang batasan pertanggungjawaban pidana notaris dan dalam rangka memberikan perlindungan hukum bagi notaris diperlukan ketentuan hukum yang lebih jelas dan kerjasama antar lembaga khususnya Ikatan Notaris Indonesia dengan Kepolisian Republik Indonesia untuk membuat suatu aturan tentang ketentuan penyitaan, pemanggilan dan pemeriksaan terhadap notaris.

**Kata kunci :** wewenang, penyidikan, penyitaan, minuta akta

## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warohmatullahi Wabarokatuh.

Segala puji syukur kehadiran Allah Azza wa Jalla yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang atas segala limpahan rahmat hidayah dan karunia-Nya, penulis mampu menyelesaikan tesis ini sebagai prasyarat untuk melengkapi tugas dan untuk mencapai gelar Magister Kenotariatan di Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan judul "**PENYITAAN MINUTA AKTA NOTARIS DALAM PROSES PENYIDIKAN**". Tak lupa sholawat serta salam selalu tercurah pada Nabi Muhammad Shollallahu 'alaihi wassalam, yang menjadi teladan bagi kita semua dalam menjalani kehidupan sehari-hari.

Penulisan tesis ini tidak mungkin dapat berjalan dengan maksimal tanpa adanya dukungan dari pihak lain. Oleh karena itu bersamaan dengan ini, penulis hendak menyampaikan ucapan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Allah Azza wa Jalla, atas limpahan rahmat dan hidayahnya kepada penulis.
2. Rasulullah Muhammad Shollallahu 'alaihi wassalam, yang merupakan teladan bagi penulis dalam kehidupan sehari-hari.
3. Kepada suamiku tercinta uya R. Prasetyo Wibowo, S.H., M.H atas segala do'a dan dukungannya yang tiada henti serta kesabaran yang luar biasa serta anak-anakku yang sholih kakak Rr. Aisyah Hurun'in Ramadhani, abang R. Muhammad Asyraf As Shiddiq, Mas Yai R. Muhammad Adlan Umar, juga dede Mooi R. Muhammad Hafidz Amrullah.

4. Kepada kedua orang tua penulis oleh Dr.Drs.H.M. Ali Imron Rosyadi,M.M dan umy Hj. Nur Abidah, S.Ag atas motivasi, dukungan serta do'a untuk penulis yang tiada pernah berhenti.
5. Bapak Dr. Arasy Alimudin, S.E., M.M selaku Rektor Universitas Narotama.
6. Bapak Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama.
7. Bapak Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama sekaligus dosen pembimbing yang telah menyisihkan waktu disela-sela kesibukan beliau serta atas buku-buku karyanya begitu luar biasa memberikan banyak manfaat dalam penulisan tesis ini.
8. Bapak Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H dan Dr. Khusnul Yaqin selaku Tim Dosen Penguji.
9. Seluruh dosen Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya yang telah memberikan ilmu dan wawasan kepada penulis.
10. Para Staff dan Jajaran Fakultas Hukum Program Pendidikan Magister Kenotariatan Universitas Narotama.
11. Untuk bestie tercantik Yuni Albi yang saling memberikan dukungan hingga akhirnya kita bisa wisuda bersama serta seluruh teman-teman MKN26.
12. Dan juga untuk seluruh keluarga besar penulis, terimakasih atas dukungan dan doa yang kepada penulis.

Menyadari adanya keterbatasan pengetahuan, referensi dan pengalaman, penulis mengharapkan saran dan masukan demi lebih baiknya tesis ini, Akhirnya penulis berharap semoga tesis ini dapat memberikan manfaat bagi banyak pihak.

Wassalamu'alaikum Warohmatullahi Wabarokatuh.

Surabaya, 27 Februari 2025

Penulis,

**Putri Muthi'ah Mairo, S.H., M.H**



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN PANITIA PENGUJI.....	v
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS.....	vi
MOTO.....	vii
ABSTRACT.....	ix
ABSTRAKSI.....	x
KATA PENGANTAR.....	xi
DAFTAR ISI.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1. Latar Belakang.....	1
2. Rumusan Masalah.....	5
3. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	5
3.1. Tujuan Penelitian.....	5
3.2. Manfaat Penelitian.....	6
4. Tinjauan Pustaka.....	7
5. Originalitas Penelitian.....	9
6. Metode Penelitian.....	13
6.1. Tipe Penelitian.....	13
6.2. Pendekatan Masalah ( <i>Approach</i> ).....	14
6.3. Sumber Bahan Hukum ( <i>legal sources</i> ).....	14
6.4. Prosedur Pengumpulan dan Pengolahan Bahan Hukum.....	17
6.5. Analisis Bahan Hukum.....	17
7. Sistematika Penulisan.....	17
BAB II KEWENANGAN PENYIDIK DALAM PENYITAAN MINUTA AKTA	

NOTARIS.....	21
1.    Pengertian Dan Fungsi Minuta Akta Notaris .....	21
1.1    Pengertian Minuta Akta Notaris .....	21
1.2    Fungsi dan Pentingnya Minuta Akta Notaris dalam Proses Hukum .....	23
2.    Pengertian dan Tugas Penyidik .....	26
2.1    Macam-macam Penyidik .....	28
2.2    Landasan Hukum Penyidikan .....	32
2.3    Kewenangan Penyidik.....	37
3.    Penyitaan.....	40
3.1    Definisi Penyitaan.....	40
3.2    Prosedur Penyitaan Minuta Akta Notaris .....	43
<b>BAB III KEWENANGAN MAJELIS KEHORMATAN NOTARIS DALAM</b>	
<b>MEMBERIKAN IZIN PENYITAAN MINUTA AKTA NOTARIS .....</b>	<b>51</b>
1.    Pengertian Majelis Kehormatan Notaris .....	51
2.    Kewenangan Majelis Kehormatan Notaris .....	55
3.    Instansi Yang Berwenang Memberikan Izin Penyitaan Minuta Akta Notaris .....	58
<b>BAB IV PENUTUP .....</b>	<b>65</b>
1.    Kesimpulan .....	65
2.    Saran .....	66
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>67</b>
<b>LAMPIRAN</b>	

