

TESIS

**URGENSI PEMBENTUKAN PENGADILAN KHUSUS PERTANAHAN
DALAM MENANGANI KONFLIK SENKETA PERTANAHAN**



ENDAH WIRAS TUTIK

NIM: 12223035

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS NAROTAMA

SURABAYA

2024

TESIS

**URGENSI PEMBENTUKAN PENGADILAN KHUSUS PERTANAHAN
DALAM MENANGANI KONFLIK SENGKETA PERTANAHAN**

**Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Magister Dalam Program Studi
Magister Kenotariatan Pada Fakultas Hukum
Universitas Narotama Surabaya**

Disusun Oleh:

ENDAH WIRAS TUTIK

NIM: 12223035

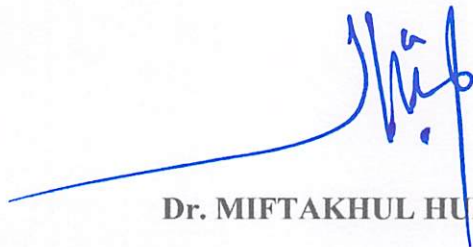
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS NAROTAMA
SURABAYA**

2024

LEMBAR PENGESAHAN

**Tesis ini telah Direvisi
Pada tanggal**

Oleh Dosen Pembimbing :



Dr. MIFTAKHUL HUDA S.H., M.H.

**Mengetahui,
Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Universitas Narotama**



Dr. HABIB ADJIE S.H., M.Hum

Lembar Pengesahan

**TESIS INI TELAH DISETUJUI
PADA TANGGAL**

Oleh Dosen Pembimbing :



Dr. MIFTAKHUL HUDA S.H., M.H.

Mengetahui,

**Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Universitas Narotama**



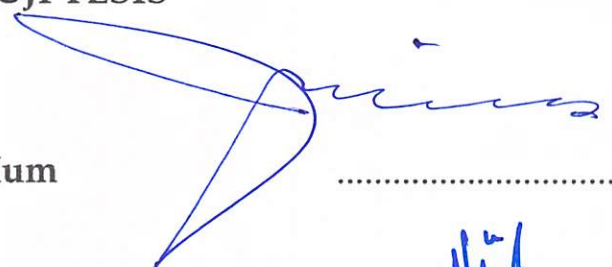
Dr. HABIB ADJIE S.H., M.Hum.

TESIS

PADA TANGGAL : 4 Februari 2025

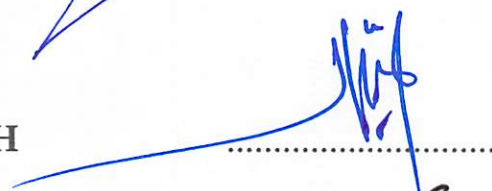
TIM PENGUJI TESIS

Ketua : Dr. HABB ADJIE S.H., M.Hum



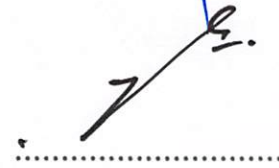
.....

Anggota : Dr. MIFTAKHUL HUDA, S.H, M.H



.....

: Dr. KUKUH MULJO R S,H. M.Kn



.....



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN JUDUL TESIS*

Nama Mahasiswa : ENDAH WIRAS TUTIK

No. Induk Mahasiswa : 12223035

Program Studi/Angkatan : Magister Ilmu Hukum /

Dengan ini mengajukan judul penelitian hukum (Tesis) pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan alternatif judul sebagai berikut:

1. Urgensi Pembentukan Peradilan Khusus Agraria Dalam Menangani Konflik Sengketa Pertanahan

2. _____

Untuk disetujui sebagai Judul Tesis dengan Pembimbing:

1. Dr. MIFTAKHUL HUDA S.H., M.H.

2. _____

3. _____

Menyetujui,
Ketua Program Studi

Dr. HABIB ADJIE S.H., M.Hum.

Surabaya,.....
Mahasiswa

ENDAH WIRAS TUTIK

* Pengajuan Judul Tesis harus melampirkan persyaratan sebagai berikut:

1. Fotocopy Kartu Tanda Mahasiswa
2. Fotocopy Kuitansi Pembayaran SPP s/d bulan pengajuan dan uang Tesis
3. Kartu Hasil Studi (KHS) Semester 2 (IPK Minimal 3,00)
4. F/C Sertifikat Seminar MH



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM KESEDIAAN MEMBIMBING TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dr. MIFTAKHUL HUDA S.H., M.H.

Jabatan Fungsional :

Dengan ini menyatakan kesediaan untuk membimbing:

Nama Mahasiswa : ENDAH WIRAS TUTIK

No. Induk Mahasiswa : 12223035

Judul : _____

Urgensi Pembentukan Peradilan Khusus Agraria Dalam Menangani Konflik Sengketa
Pertanahan

Surabaya,,

Calon Pembimbing,

Dr. MIFTAKHUL HUDA S.H., M.H.

*) Pengajuan calon pembimbing dilakukan dengan terlebih dahulu melakukan konsultasi dengan Kaprodi mengenai nama calon pembimbing.



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PERSETUJUAN DEWAN TESIS*

Berdasarkan pengajuan judul dan calon dosen pembimbing yang diajukan dan setelah melalui proses verifikasi/pemeriksaan terhadap:

1. Persyaratan penulisan tesis;
2. Kualifikasi calon pembimbing dan kuota maksimal pembimbingan;
3. Kesesuaian judul tesis dengan Rencana Induk Penelitian Fakultas dan Prodi; dan
4. Originalitas judul tesis;

Maka Dewan Tesis menyetujui/~~tidak menyetujui~~ *) judul dan calon pembimbing tesis sebagai berikut:

I. Nama Mahasiswa : ENDAH WIRAS TUTIK
Nomor Induk Mahasiswa : 12223035
Program Studi : Magister Kenotariatan

II. Judul Tesis: **URGENSI PEMBENTUKAN PERADILAN KHUSUS AGRARIA**
DALAM MENANGANI KONFLIK SENGKETA PERTANAHAN

III. Pembimbing : **Dr. MIFTAKHUL HUDA, S.H., M.H.**

Disetujui oleh Dewan Tesis,

Di Surabaya Pada Tanggal 14, Agustus , 2024

Ketua

Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.

Sekretaris

Dr. MIFTAKHUL HUDA, S.H., M.H.

* coret yang tidak perlu



UNIVERSITAS *Narotama*

FAKULTAS HUKUM



Program Studi Ilmu Hukum (S1/ Akreditasi B)
Program Studi Ilmu Hukum (S2/ Akreditasi B)
Program Studi Kenotariatan (S2/ Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213
Website: fh.narotama.ac.id Email: dekan.fh.@narotama.ac.id

SURAT PENUGASAN

No.667/NR-FH/ 03/IX/2024

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan ini menugaskan kepada:

Pembimbing	NIM	Nama Mahasiswa	Judul Tesis
Dr. MIFTAKHUL HUDA S.H., M.H.	12223035	ENDAH WIRAS TUTIK	Urgensi Pembentukan Peradilan Khusus Agraria Dalam Menangani Konflik Sengketa Pertanahan"

Pembimbing yang namanya tercantum diatas, ditugaskan untuk melakukan pembimbingan kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan Tesis dengan judul yang dimaksud.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 4 September 2024
Dekan,

Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN PROPOSAL TESIS

Nama Mahasiswa : ENDAH WIRAS TUTIK

No. Induk : 12223035

Alamat : TLADAK, RT.002, RW.001, DESA RENDEGAN SARI,
KECAMATAN DRIYOREJO, KABUPATEN GRESIK.


Telp/HP : 085233320019

Pembimbing : Dr. MIFTAKHUL HUDA, S.H., M.H.

Judul Tesis : URGENSI PEMBENTUKAN PERADILAN KHUSUS
AGRARIA DALAM MENANGANI KONFLIK SENGKETA
PERTANAHAN.

Tgl Dimulai : 11 September 2024

Pembimbing


Dr. MIFTAKHUL HUDA, S.H., M.H.

Surabaya, 11 September 2024

Mahasiswa


ENDAH WIRAS TUTIK

Mengetahui,
Ketua Program Studi


Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum.

SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIAT

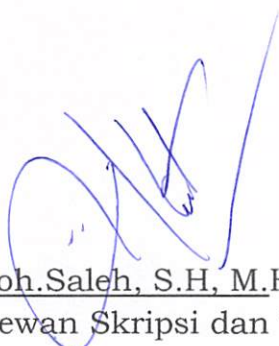
Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi , Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

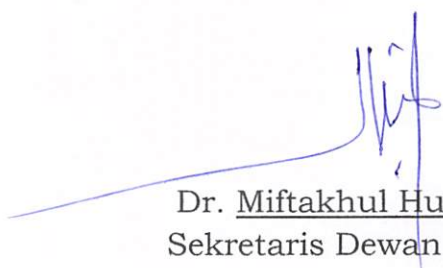
1. Nama Mahasiswa :ENDAH WIRAS TUTIK
2. NIM :12223035
3. Judul Skripsi /Tesis :Urgensi Pembentukan Peradilan Khusus Agraria Dalam Menangani Konflik Sengketa Pertanahan"

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiat** pada tanggal 21 Oktober 2024

Dan mahasiswa tersebut bisa melanjutkan ujian Proposal.

Mengetahui:


Dr. Moh.Saleh, S.H, M.H
Ketua dewan Skripsi dan Tesis


Dr. Miftakhul Huda, S.H, M.H
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

Dekan,



Dr. Rusdianto Sesung, S.H, M.H.



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL*

Nama Mahasiswa : ENDAH WIRAS TUTIK

No. Induk Mahasiswa : 12223035

Program Studi/Angkatan : Magister Ilmu Hukum /

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN PROPOSAL TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

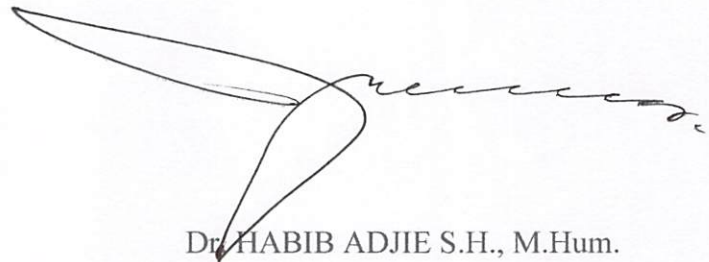
Urgensi Pembentukan Peradilan Khusus Agraria Dalam Menangani Konflik Sengketa
Pertanahan

Menyetujui Untuk Diuji
Pembimbing,

Surabaya,
Kaprodi,



Dr. MIFTAKHUL HUDA S.H., M.H.



Dr. HABIB ADJIE S.H., M.Hum.

* Pengajuan ujian proposal tesis diajukan paling cepat 2 (dua) bulan setelah tanggal dikeluarkannya surat Penugasan Pembimbingan, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Fotocopy Surat Penugasan Pembimbingan
2. Proposal Tesis 3 rangkap (Sampul warna merah)
3. Copy kwitansi pembayaran Tesis



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU KEHADIRAN MENGIKUTI PROPOSAL TESIS

Nama Mahasiswa : ENDAH WIRAS TUTIK

No. Induk : 12223035

NO	NAMA PENYAJI	JUDUL PENELITIAN	TGL	PARAF PENGUJI
1.	Elinda Rizky Putri	Kewajiban Pembayaran Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Terhadap Penerima Hibah Wasiat	31 Okt 2024	
2.	ULFIA NUR FAIGOH	JANGKA WAKTU KEPERGIAN ORANG UNTUK DAPAT DINYATAKAN TIDAK HADIR BERDASARKAN PENETAPAN PENGADILAN	31 Okt 2024	
3.	BEZHA FILANTI BESTINA Fibrin REILY	Putusan terhadap status hak atas tanah yg merupakan harta bersama dandi beban hak tanggungan ditinjau Percearaan	31 okt 2024	
4	RIA RIANI PUTRI	Keludutan Anak Angkat Sebagai Ahli Waris Berdasarkan PUTUSAN Nomor: 39/PDT.G/2016/PN.Aris	31 Okt 2024	
5.	Aura Mubshinta	Keludutan ahli waris dalam harta bawaan studi kasus putusan no. 56/PDT/2021/PT SMG. Ditinjau keadilan	31 okt 2024	
6.	Elinda Rizky Putri	Kewajiban Pembayaran Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Terhadap Penerima Hibah Wasiat	31 Okt 2024	
7.	Aesta Royasa	Perlindungan hukum pemegang hak atas tanah dan produk PTSP di kabupaten proklamasi dalam perspektif kepastian hukum	31 Okt 2024	
8	Aldi Pradana. M	Keabsahan Hibah Atas Jnh sbg harta Bersama Tanpa Partesipatif Ahli waris	31 okt 24	

6. MEKA WULAWARI

- Perlindungan hukum tedp Ahli waris & tanah yg di-
sementakan (studi kasus MA no 870/ek/pt/2024/10/24)

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

Mahasiswa

Endah Wiras Tutik



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN PROPOSAL TESIS

NAMA : ENDAH WIRAS TUTIK

NI M : 12223035

Tanggal Penilaian :

Judul Tesis : Urgensi Pembentukan Peradilan Khusus Agraria Dalam
Menangani Konflik Sengketa Pertanahan

Pembimbing :

PANITIA PENILAIAN NASKAH TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. MIFTAKHUL HUDA S.H., M.H.	
ANGGOTA	Dr. HABIB ADJIE S.H., M.Hum	
ANGGOTA	Dr. TAHEGGA PRIMANANDA ALFATH S.H., M.H	

Surabaya,
Pembimbing,

Dr. MIFTAKHUL HUDAS.H., M.H.

12223035



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN TESIS

Nama Mahasiswa : ENDAH WIRAS TUTIK

No. Induk : 12223035

Alamat : _____

Telp/HP : _____

Pembimbing : _____

Judul Tesis : Urgensi Pembentukan Peradilan Khusus Agraria Dalam Menangani
Konflik Sengketa Pertanahan

Tgl Dimulai : _____

Pembimbing

Surabaya,,, 20...
Mahasiswa


Dr. MIFTAKHUL HUDA S.H., M.H.

ENDAH WIRAS TUTIK

Mengetahui,
Ketua Program Studi


Dr. HABIB ADJIE S.H., M.Hum



UNIVERSITAS

Narotama

FAKULTAS HUKUM



Program Studi Ilmu Hukum (S1/ Akreditasi B)
Program Studi Ilmu Hukum (S2/ Akreditasi B)
Program Studi Kenotariatan (S2/ Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213
Website: fh.narotama.ac.id Email: dekan.fh.@narotama.ac.id

5 SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI NASKAH SKRIPSI / TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi /Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa : ENDAH WIRAS TUTIK
2. NIM : 12223035
3. Judul Skripsi /Tesis : Urgensi Pembentukan Peradilan Khusus Agraria Dalam Menangani Konflik Sengketa Pertanahan"

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiasi Naskah Skripsi / Tesis** pada tanggal 3 Februari 2025

Mengetahui

Dr Miftakhul Huda, S.H, M.H
Ketua dewan Skripsi dan Tesis

Dr. Tahegga Primananda A ,S.H, M.H
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis



Dekan,
Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN TESIS*

Nama Mahasiswa : ENDAH WIRAS TUTIK

No. Induk Mahasiswa : 12223035

Program Studi/Angkatan : Magister Ilmu Hukum /

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

Urgensi Pembentukan Peradilan Khusus Agraria Dalam Menangani Konflik Sengketa
Pertanahan

Mengetahui
Pembimbing,

Surabaya,,, 20.....
Mahasiswa


Dr. MIFTAKHUL HUDA S.H., M.H.

ENDAH WIRAS TUTIK

Menyetujui Untuk Diuji
Ka. Prodi


Dr. HABIB ADJIE S.H., M.Hum

-
- * Pengajuan Ujian Tesis diajukan paling cepat 6 (Enam) bulan setelah tanggal di keluarkannya surat Bimbingan Tesis, dengan ketentuan harus menyertakan:
4. Kartu Pembimbingan (minimal 12 kali pembimbingan)
 5. Sertifikat TOEFL dengan skor minimal 500
 6. Tidak memiliki nilai D
 7. Tesis 3 rangkap



UNIVERSITAS *Narotama*

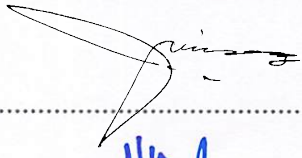
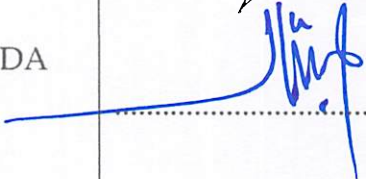
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

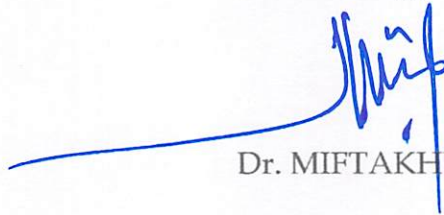
PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH TESIS

NAMA : ENDAH WIRAS TUTIK
N I M : 12223035
Tanggal Penilaian :
Judul Tesis : Urgensi Pembentukan Peradilan Khusus Agraria Dalam
Menangani Konflik Sengketa Pertanahan
Pembimbing :

PANITIA PENILAIAN NASKAH TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. HABIB ADJIE S.H., M.Hum	
ANGGOTA	Dr. MIFTAKHUL HUDA S.H., M.H.	
ANGGOTA	Dr. KUKUH MULJO RAHARDJO S.H., M.Kn

Surabaya,
Pembimbing,



Dr. MIFTAKHUL HUDA S.H., M.H.

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Bersama ini saya menyatakan bahwa Tesis ini bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar Magister di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya/pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam masalah naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila ditemukan, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh pihak yang berwenang dan pihak universitas, sesuai dengan ketentuan peraturan dan perundangan-undangan yang berlaku.

Surabaya,

Yang membuat pernyataan



ENDAH WIRAS TUTIK
NIM : 12223035