

**PENERAPAN PRINSIP KEPATUTAN DAN KEWAJARAN
SEBAGAI BATASAN NOTARIS DALAM MENJALANKAN
JABATAN DI LUAR TEMPAT KEDUDUKANNYA**



Diajukan oleh :

MIFTAHUL IBAD

12223046
PRO PATRIA

PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN

UNIVERSITAS NAROTAMA

SURABAYA

2025



**PENERAPAN PRINSIP KEPATUTAN DAN KEWAJARAN
SEBAGAI BATASAN NOTARIS DALAM MENJALANKAN
JABATAN DILUAR TEMPAT KEDUDUKANNYA**



Diajukan oleh :

MIFTAHUL IBAD

12223046

PRO PATRIA

PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN

UNIVERSITAS NAROTAMA

SURABAYA

2025

TESIS
PENERAPAN PRINSIP KEPATUTAN DAN KEWAJARAN SEBAGAI
BATASAN NOTARIS DALAM MENJALANKAN JABATAN DILUAR
TEMPAT KEDUDUKANNYA

Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Magister Kenotariatan

Program Studi Magister Kenotariatan



LEMBAR PERSETUJUAN

TESIS INI TELAH DISETUJUI UNTUK DISEMINARKAN

PADA TANGGAL : 21 Juli 2025

Oleh Dosen Pembimbing :

Dr. TAJEGGA PRIMANANDA ALFATH, S.H., M.H.

PRO Mengetahui,

Ketua Program Studi Magister Kenotariatan

Fakultas Hukum Universitas Narotama


Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum.

LEMBAR PENGESAHAN

Tesis Ini Telah Direvisi

Pada Tanggal : 21 Juli 2025

Oleh Dosen Pembimbing :

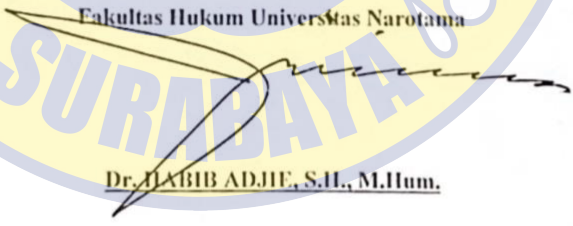


Dr. TAHEGGA PRIMANANDA ALFATHI, S.H., M.H.

Mengetahui,

Ketua Program Studi Magister Kenotariatan

Fakultas Hukum Universitas Narotama



Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum.

TESIS

PADA TANGGAL : 21 Juli 2025

TIM PENGUJI TESIS

Ketua : Dr. HABIB ADJIE S.H., M.Hum

Anggota : Dr. TAHEGGA PRAMANANDA A S.H., M.H

: Dr. MIFTAKHUL HUDA, SH., MH



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN JUDUL TESIS*

Nama Mahasiswa : Miftahul Ibad
No. Induk Mahasiswa : 12223046
Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan

Dengan ini mengajukan judul penelitian hukum (Tesis) pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan alternatif judul sebagai berikut:

1. Batasan Ketentuan Pasal 19 ayat 3 Undang Undang Jabatan Notaris
2. _____

Untuk disetujui sebagai Judul Tesis dengan Pembimbing:

1. Dr Tahegga Primananda Alfath, S.H.,M.H
2. _____
3. _____

Menyetujui,
Ketua Program Studi

PRO PATRIA

Surabaya,..... 2024
Mahasiswa

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Miftahul Ibad

* Pengajuan Judul Tesis harus melampirkan persyaratan sebagai berikut:

1. Fotocopy Kartu Tanda Mahasiswa
2. Fotocopy Kuitansi Pembayaran SPP s/d bulan pengajuan dan uang Tesis
3. Kartu Hasil Studi (KHS) Semester 2 (IPK Minimal 3,00)
4. F/C Sertifikat Seminar MKn



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM KESEDIAAN MEMBIMBING TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dr. TAHEGGA PRIMANANDA A, S.H., M.H

Jabatan Fungsional : *Asisten Ahli*

Dengan ini menyatakan kesediaan untuk membimbing:

Nama Mahasiswa : MIFTAHUL IBAD

No. Induk Mahasiswa : 12223046

Judul : Batasan Ketentuan Pasal 19 Ayat 3 Undang-Undang Jabatan

Notaris

Surabaya, 11 September 2024
Calon Pembimbing,

PRO PATRIA


Dr. TAHEGGA PRIMANANDA A, S.H., M.H

*) Pengajuan calon pembimbing dilakukan dengan terlebih dahulu melakukan konsultasi dengan Kaprodi mengenai nama calon pembimbing.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PERSETUJUAN DEWAN TESIS*

Berdasarkan pengajuan judul dan calon dosen pembimbing yang diajukan dan setelah melalui proses verifikasi/pemeriksaan terhadap:

1. Persyaratan penulisan tesis;
2. Kualifikasi calon pembimbing dan kuota maksimal pembimbingan;
3. Kesesuaian judul tesis dengan Rencana Induk Penelitian Fakultas dan Prodi; dan
4. Originalitas judul tesis;

Maka Dewan Tesis menyetujui/tidak menyetujui *) judul dan calon pembimbing tesis sebagai berikut:

- | | | |
|------|-----------------------|--|
| I. | Nama Mahasiswa | : MIFTAHUL IBAD |
| | Nomor Induk Mahasiswa | : 12223046 |
| | Program Studi | : Magister Kenotariatan |
| II. | Judul Tesis | : <u>Batasan Ketentuan Pasal 19 Ayat 3 Undang-Undang</u>
<u>Jabatan Notaris</u> |
| III. | Pembimbing | : <u>TAHEGGA PRIMANANDA A, S.H., M.H</u> |

Disetujui oleh Dewan Tesis,
Di Surabaya Pada Tanggal 03 September 2024

Ketua

Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.

Sekretaris

Dr. MIFTAKHUL HUDA, S.H., M.H

* coret yang tidak perlu



UNIVERSITAS *Narotama*

FAKULTAS HUKUM



Program Studi Ilmu Hukum (S1/ Akreditasi B)
Program Studi Ilmu Hukum (S2/ Akreditasi B)
Program Studi Kenotariatan (S2/ Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya • 60117
Telepon: 031 • 5946404, 5995578 Fax: 031 • 5931213
Website: fn.narotama.ac.id Email: dekan.fn@narotama.ac.id

SURAT PENUGASAN
No 693/NR-FH/03-IX/2024


Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan ini menugaskan kepada:

Pembimbing	NIM	Nama Mahasiswa	Judul Tesis
Dr.TAHEGGA PRIMANANDA ALFATHS H., MH	12223046	Miftahul Ibad	Batasan Ketentuan Pasal 19 Ayat 3 UUJN

Pembimbing yang namanya tercantum diatas, ditugaskan untuk melakukan pembimbingan kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan Tesis dengan judul yang dimaksud.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 4 September 2024
Dekan,


Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rahman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

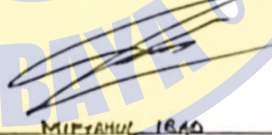
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN PROPOSAL TESIS

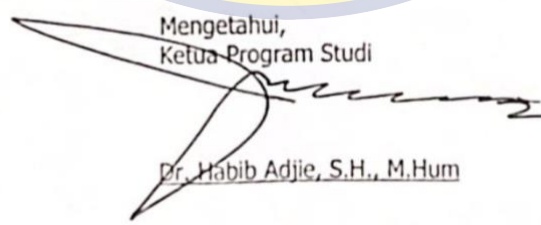
Nama Mahasiswa : MIFTAHUL IBAD
No. Induk : 12223046
Alamat : Desa. Keloposempulu RT.II / RW.01, Kecamatan
Sukodono Kabupaten Sidoarjo
Telp/HP : 0862 1718 2548
Pembimbing : Dr. TAHEGSA PRAMANANDA ALFATH S.H., M.H.
Judul Tesis : BATASAN KETENTUAN PASAL 19 AYAT 3
UNDANG-UNDANG NOMOR 02 TAHUN 2011
TENTANG JABATAN NOTARIS
Tgl Dimulai : _____

PROPOSAL
Surabaya, 12, SEPTEMBER 2024
Pembimbing Mahasiswa


TAHEGSA P. ALFATH


MIFTAHUL IBAD

Mengetahui,
Ketua Program Studi


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL*

Nama Mahasiswa : MIFTAHUL IBAD

No. Induk Mahasiswa : 12223046

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN PROPOSAL TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:


BATASAN KETENTUAN PASAL 19 AYAT 3 UNDANG UNDANG NOMOR 02 TAHUN

2014 TENTANG JABATAN NOTARIS

Menyetujui Untuk Diuji
Pembimbing,

Surabaya, Selasa 26 November, 2024
Ka. Prodi

PRO PATRIA


Dr. Zahegga Primananda Alfath S.H., M.H


Dr. Habib Adjie S.H., M.Hum

* Pengajuan ujian proposal tesis diajukan paling cepat 2 (dua) bulan setelah tanggal dikeluarkannya surat Penugasan Pembimbingan, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Fotocopy Surat Penugasan Pembimbingan
2. Proposal Tesis 3 rangkap



UNIVERSITAS *Narotama*
 Jl. Arif Rahman Hakim 51 Surabaya 60117
 Website: www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
 PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
 Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU KEHADIRAN MENGIKUTI PROPOSAL TESIS

Nama Mahasiswa : MIFTAHUL IBAD

No. Induk : 12223046

NO	NAMA PENYAJI	JUDUL PENELITIAN	TGL	PARAF PENGUJI
1.	AKHMAD AMTHARI	TAFELING JAWAB NOTARIS ATAS AKTA YANG DIBUATTA SETELAH BERAKHIR MASA BENEFIT	28-11-2024	
2.	Livia SUTIA PUTRI	Kedudukan Anak Angkat Tanpa Putusan Pengadilan Terhadap Hak Waris	28-11-2024	
3.	Clara Mangala G	Dasar Perubahan Hukum Orang Dewasa Yang Berada Dalam Pengawasan	28-11-2024	
4.	M. Rifat Affidiaryot	kehadiran Petar Berguran Tinggi Sebagai Subjek Hukum Perjanjian.	28-11-24.	
5.	Anisa Fathimah.	pertanggung jawaban hukum notaris untuk bersikap tidak berpikuk terhadap para penyangkut berdasar pasal 16 ayat 1 huruf a UUJN	28-11-24.	
6.	AVERIL DHIYA U	kedudukan notaris sebagai saksi saksi resmi	28-11-2024	
7.	DIO FURNIAHY	Baselmen Perjanjian jual beli yang objeknya dinyatakan pakit (Rumah Prq9/101/Prq9)	28 Nov 2024	
8.	EKARIM SEPTIANA	KEABSARAN AKTIVITAS yg dibuat di hadapan notaris yg tidak sesuai dengan ke. Islem	28-11-2024	
9.	NAILI IBRAHIM YAFI	DAYA MENGIKAT PERJANJIAN PEMOKTAM JUAL BELI HAKE AKTAMAH DEBITUR PAUT	28-11-2024	

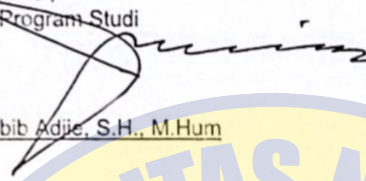


UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website: www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Surabaya, 28 November 2024
Mahasiswa


Dr. Habib Adje, S.H., M.Hum


MIFTAHUL IBAD





UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN PROPOSAL TESIS

NAMA : MIFTAHUL IBAD
N I M : 12223046
Tanggal Penilaian : 28 November 2024
Judul Proposal Tesis : **PENERAPAN PRINSIP KEPATUTAN DAN KEWAJARAN SEBAGAI BATASAN NOTARIS DALAM MENJALANKAN JABATAN DILUAR TEMPAT KEDUDUKANNYA**
Pembimbing : Dr. TAHEGGA PRIMANANDA A S.H.,M.H

PANITIA PENILAIAN PROPOSAL TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. TAHEGGA PRIMANANDA A S.H.,M.H	
ANGGOTA	Dr. MIFTAHUL HUDA S.H.,M.H	
ANGGOTA	Dr. MOH. SALEH S.H.,M.H	

Surabaya, 28 November 2024
Pembimbing,

Dr. TAHEGGA PRIMANANDA A S.H.,M.H

Catatan:

- Wajib di kumpulkan minimal 1 minggu setelah ujian proposal tesis ke pembimbing.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Fachsan Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN TESIS

Nama Mahasiswa : MIFTAHUL IBAD
No. Induk : 12223046
Alamat : Kloposepuluh rt.11/rw.03 sukodono sidoarjo.

Telp/HP : 088217182548

Pembimbing : Dr. TAHEGGA PRIMANANDA ALFATH, S.H., M.H.


Judul Tesis : PENERAPAN PRINSIP KEPATUTAN DAN KEWAJARAN
SEBAGAI BATASAN NOTARIS DALAM MENJALANKAN
JABATAN DILUAR TEMPAT KEDUDUKANNYA

Tgl Dimulai : 11 Juli 2025.

Pembimbing

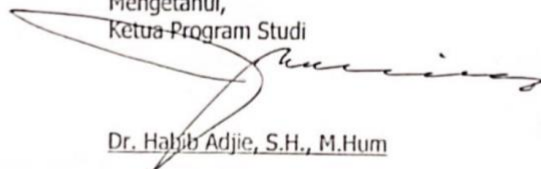
PRO PATRIA

Surabaya, 11, Juli, 2025
Mahasiswa


Dr. Tahogga Primananda Alfath, S.H., M.H.


Miftahul Ibad

Mengetahui,
Ketua Program Studi


Dr. Halib Adjie, S.H., M.Hum



UNIVERSITAS *Narotama*



FAKULTAS HUKUM

Program Studi Ilmu Hukum (S1 / Akreditasi B)
Program Studi Ilmu Hukum (S2 / Akreditasi B)
Program Studi Kenotariatan (S2 / Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213
Website: fh.narotama.ac.id Email: dekan.fh@narotama.ac.id


SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI NASKAH SKRIPSI / TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi / Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa : Miftahul Ibad
2. NIM : 12223046
- Judul Skripsi / Tesis : Batasan Ketentuan Pasal 19 Ayat 3 UUJN

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiasi Naskah Skripsi / Tesis** pada tanggal 16 Juli 2025


Mengetahui


Dr. Miftakhul Huda, S.H., M.H.
Ketua dewan Skripsi dan Tesis


Dr. Tabegga Primawanda A., S.H., M.H.
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

PRO PATRIA

Dekan,


Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN TESIS*

Nama Mahasiswa : MIFTAHUL IBAD

No. Induk Mahasiswa : 12223046

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / XXVI

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

PENERAPAN PRINSIP KEPATUTAN DAN KEWAJARAN SEBAGAI BATASAN

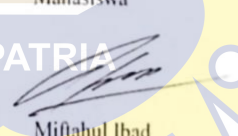
NOTARIS DALAM MENJALANKAN JABATAN DI LUAR TEMPAT KEDUDUKANNYA

Mengetahui
Pembimbing,

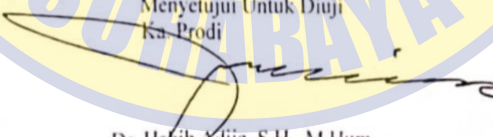
Surabaya, Juli 2025
Mahasiswa

PRO PATRIA


Dr. Tahessa Primaganda Alfah, S.H., M.H.


Miftahul Ibad

Menyetujui Untuk Diuji
Ka. Prodi


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

* Pengajuan Ujian Tesis diajukan paling cepat 6 (Enam) bulan setelah tanggal di keluarkannya surat Bimbingan Tesis, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Kartu Pembimbingan (minimal 12 kali pembimbingan)
2. Sertifikat TOEFL/ILT dengan skor minimal 475 (Extern dari semua PTN, PTS(PETRA, UBAYA), EF, IALF, KELT)
3. Telah menyelesaikan 40 SKS & Tidak memiliki nilai D
4. Tesis 3 rangkap dengan softcover warna Biru UNNAR



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH TESIS

NAMA : Miftahul Ibad
N I M : 12223046
Tanggal Penilaian : 21 Juli 2025
Judul Tesis : PENERAPAN PRINSIP KEPATUTAN DAN KEWAJIBAN
SEBAGAI BATASAN NOTARIS DALAM MENJALANKAN JABATAN DI LUAR
TEMPAT KEDUDUKANNYA

Pembimbing : Dr. Tahegga Primananda A.S.H., M.H

PANITIA PENILAIAN NASKAH TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. Habib Adjie, S. H, M. Hum	
ANGGOTA	Dr. Miftakhul Huda, S.H, M. H	
ANGGOTA	Dr. Tahegga Primananda A.S.H., M.H	

Surabaya,
Pembimbing,

Dr. Tahegga Primananda A.S.H., M.H

Catatan:

- Wajib di kumpulkan Minimal 1 minggu sebelum Yudisium.
- Yang tidak mengumpulkan Tidak diperbolehkan mengikuti Yudisium


SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Bersama ini saya menyatakan bahwa Tesis ini bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar Magister di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya/pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam masalah naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila ditemukan, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh pihak yang berwenang dan pihak universitas, sesuai dengan ketentuan peraturan dan perundangan-undangan yang berlaku.

Surabaya, 21 Juli 2025

Yang membuat pernyataan,


MIFTAHUL IBAD

NIM : 12223046



MOTTO

Courage does not mean the absence of fear, but the ability to face fear and move forward even when unsure of the outcome.

(Keberanian bukan berarti tanpa rasa takut, tapi kemampuan untuk menghadapi rasa takut dan melangkah maju meski tidak yakin dengan hasilnya.)



KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT, Alhamdulillahirobbil'alamin, atas limpahan rahmat, taufik, dan hidayah-Nya yang telah memungkinkan penulis menyelesaikan Pra Proposal Tesis ini. Tesis ini memiliki judul "*Penerapan Prinsip Kepatuhan Dan Kewajaran Sebagai Batasan Notaris Dalam Menjalankan Jabatan Diluar Tempat Kedudukannya*". Penulisan tugas ini bertujuan untuk memenuhi kewajiban Ujian Akhir Semester dalam Mata Kuliah Penelitian Hukum, bagian dari Program Magister Kenotariatan di Fakultas Hukum Universitas Narotama. Selama proses penyusunan proposal ini, penulis menyadari banyak pihak yang telah memberikan bantuan, baik secara langsung maupun tidak langsung, melalui dukungan, arahan, serta dorongan semangat. Walaupun tidak mungkin menyebutkan satu per satu, penulis ingin menyampaikan rasa hormat dan terima kasih yang mendalam kepada semua pihak yang telah berkontribusi dalam berbagai bentuk. Dukungan tersebut sangat berarti dalam menyelesaikan tugas ini.

Surabaya, 21 Juli 2025

Penulis,



MIFTAHUL IBAD

NIM : 12223046



RINGKASAN

PENERAPAN PRINSIP KEPATUTAN DAN KEWAJARAN SEBAGAI BATASAN NOTARIS DALAM MENJALANKAN JABATAN DI LUAR TEMPAT KEDUDUKANNYA

Tesis ini membahas mengenai penerapan prinsip kepatutan dan kewajaran dalam praktik kenotariatan, khususnya sebagai batasan hukum terhadap notaris yang menjalankan jabatannya di luar tempat kedudukannya. Undang-Undang Jabatan Notaris (UUJN) mengatur bahwa notaris memiliki tempat kedudukan di suatu kabupaten/kota dan tidak boleh secara tetap dan berturut-turut menjalankan jabatannya di luar wilayah tersebut. Namun, UUJN juga membuka peluang dengan memberikan fleksibilitas dalam kondisi tertentu, meski tidak diatur secara rinci.

Dalam praktiknya, ketidakjelasan batasan tentang tindakan “berturut-turut” dan “secara tetap” menimbulkan perbedaan interpretasi yang dapat disalahgunakan oleh oknum notaris. Oleh karena itu, prinsip kepatutan dan kewajaran digunakan sebagai dasar moral dan etis untuk menilai tindakan notaris dalam konteks tersebut. Prinsip ini bertujuan untuk menjaga profesionalitas, independensi, dan integritas notaris agar tidak menyalahgunakan kewenangan. Penelitian ini bersifat yuridis normatif dengan pendekatan perundang-undangan dan konseptual. Hasilnya menunjukkan bahwa prinsip kepatutan dan kewajaran harus ditafsirkan secara kontekstual oleh Majelis Pengawas dan Dewan Kehormatan Notaris untuk mencegah pelanggaran etika. Selain itu, diperlukan peraturan pelaksana yang lebih tegas dan terperinci untuk menghindari multitafsir dalam penerapan ketentuan pasal 19 ayat (3) UUJN.

ABSTRAK

Notaris merupakan pejabat umum yang memiliki kewenangan untuk membuat akta otentik sebagai alat bukti hukum yang sah dalam berbagai urusan perdata. Dalam menjalankan jabatannya, Notaris wajib berkedudukan di wilayah yang telah ditetapkan dan tidak diperkenankan secara terus-menerus melaksanakan kewenangannya di luar tempat kedudukannya. Namun, praktik di lapangan menunjukkan bahwa masih terdapat Notaris yang menjalankan tugas di luar kedudukannya dengan dalih fleksibilitas pelaksanaan jabatan. Hal ini menimbulkan pertanyaan hukum mengenai batasan tindakan Notaris berdasarkan prinsip kepatutan dan kewajaran. Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji dan menganalisis bagaimana prinsip kepatutan dan kewajaran dapat diterapkan sebagai batasan dalam pelaksanaan jabatan Notaris di luar tempat kedudukan. Penelitian ini menggunakan metode yuridis normatif dengan pendekatan perundang-undangan dan studi kasus. Hasil penelitian menunjukkan bahwa prinsip kepatutan dan kewajaran berperan penting dalam mengisi kekosongan norma yang tidak secara eksplisit mengatur larangan mutlak, namun tetap menuntut kehati-hatian dan profesionalisme Notaris. Prinsip ini mengacu pada nilai moral, etika, dan kebiasaan hukum yang berkembang dalam masyarakat, serta menjadi ukuran dalam menilai layak atau tidaknya tindakan Notaris. Oleh karena itu, Notaris harus memahami batasan-batasan tersebut secara komprehensif untuk menjaga integritas profesi, kekuatan hukum akta yang dibuat, serta kepercayaan publik terhadap layanan kenotariatan.

ABSTRACT

A Notary Public is an official authorized to produce authentic deeds that serve as valid legal evidence in various civil matters. In carrying out their duties, a Notary is required to be domiciled within a designated jurisdiction and is prohibited from consistently exercising their authority outside this area. However, in practice, some notaries still perform their duties outside their official domicile, citing flexibility in fulfilling their role. This raises legal questions concerning the boundaries of such actions, particularly in light of the principles of propriety and fairness. This research aims to examine how these principles can be applied as limitations on the notary's authority when acting outside their place of domicile. Using a normative juridical method, the study analyzes legislation and relevant case studies. The findings reveal that the principles of propriety and fairness are crucial in addressing regulatory gaps where absolute prohibitions are absent but professional prudence is expected. These principles are rooted in moral values, professional ethics, and legal customs in society, serving as benchmarks to assess whether a notary's actions are appropriate. Therefore, a notary must comprehensively understand these limitations to uphold professional integrity, ensure the legal strength of their deeds, and maintain public trust in notarial services.

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSYARATAN GELAR.....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iv
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	v
MOTTO.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
RINGKASAN	viii
ABSTRAK	ix
<i>ABSTRACT</i>	x
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	6
1.3.1 Tujuan Penelitian.....	6
1.3.2 Manfaat Penelitian	6
1.4 Orisinalitas Penelitian.....	7

1.5 Tinjauan Pustaka.....	10
1.6 Metode Penelitian.....	27
1.6.1. Tipe Penelitian.....	27
1.6.2. Pendekatan.....	27
1.6.3. Sumber Bahan Hukum.....	28
1.6.4. Analisa Bahan Hukum	29
1.7 Sistematika Penulisan.....	30
 BAB II.....	 31
 RATIO LEGIS BATASAN NOTARIS MENJALANKAN JABATAN DILUAR TEMPAT KEDUDUKANNYA	 31
2.1 Kewenangan Notaris Berdasarkan Undang-Undang Jabatan Notaris.....	31
2.2 Batasan Penggunaan Wewenang Jabatan Notaris.....	41
2.3 Batasan Notaris Menjalankan Jabatan Diluar Tempat Kedudukannya.....	51
 BAB III.....	 63
 BENTUK PENERAPAN PRINSIP KEPATUTAN DAN KEWAJARAN SEBAGAI BATASAN NOTARIS DALAM MENJALANKAN JABATAN DILUAR TEMPAT KEDUDUKANNYA.....	 63
3.1 Prinsip Kepatutan dan Kewajaran Notaris Dalam Menjalankan Jabatan Di Luar Tempat Kedudukan	63
3.2 Hubungan Kode Etik Notaris Dengan Kewajiban Menjalankan Jabatan Di Tempat Kedudukannya.....	78
3.3 Akibat Hukum Notaris Dalam Menjalankan Jabatan Diluar Tempat Kedudukannya	90
 BAB IV.....	 101
 PENUTUP	 101
4. 1 Kesimpulan	101
4.2 Saran.....	103
 DAFTAR PUSTAKA.....	 104