

DAFTAR PUSTAKA

- Abdul Ghofur Anshori, Lembaga Kenotariatan Indonesia, Perspektif Hukum dan Etika, UIIPress, Yogyakarta, 2009.
- Achmad Fitriani, S. H., et al. *Hukum Perdata Dan Hak Asasi Manusia: Menjamin Keadilan Individu*. PT. Nawala Gama Education, 2025.
- Achmad, Andyna Susiawati. *Tanggung Jawab Profesi Hukum Notaris Dalam Tindakan Malapraktik Dan Deliberate Dishonesty Action-Jejak Pustaka*. Jejak Pustaka, 2023.
- Adjie, H, Kebatalan dan Pembatalan Akta Notaris, Refika Aditama, Bandung, 2018.
- Al Farabi, Maulana Ahmad; Lyanthi, Merline Eva. Perlindungan Hukum Bagi Korban Dalam Peralihan Hak Atas Tanah Secara Melawan Hukum. *Media Hukum Indonesia (Mhi)*, 2025, 3.2.
- Anke Dwi Saputro, Jati Diri Notaris Indonesia Dulu, Sekarang dan Di Masa Datang: 100 Tahun Ikatan Notaris Indonesia, PT. Gramedia Pustaka, Jakarta, 2008.
- Arrodli, Ahmad Jalaludin, Et Al. Konsekuensi Hukum Cacat Kehendak Dalam Pembentukan Perjanjian Sesuai Pasal 1320 KUHperdata. *Letterlijk*, 2024, 1.2: 204-216.
- Azzahra, Raihana Manila; Handayani, Sri Wahyu. Kedudukan Pendaftaran Tanah Dalam Menjamin Kepastian Dan Perlindungan Hak Penguasaan Atas Tanah. *Al-Zayn: Jurnal Ilmu Sosial & Hukum*, 2025, 3.5: 7155-7163.
- Benuf, Kornelius; Azhar, Muhamad. Metodologi Penelitian Hukum Sebagai Instrumen Mengurai Permasalahan Hukum Kontemporer. *Gema Keadilan*, 2020, 7.1: 20-33.
- Bodenheimer dalam Satjipto Rahardjo, Ilmu Hukum, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung, 2006.
- Budianto, Fadjar. Tinjauan Hukum Mengenai Perbuatan Melawan Hukum Dalam Transaksi Jual Beli Melalui Internet (E-Commerce) Dihubungkan

Dengan Buku Iii Kuh Perdata. *Ekonomika45: Jurnal Ilmiah Manajemen, Ekonomi Bisnis, Kewirausahaan*, 2023, 11.1: 152-171.

Burhan Ashofa, *Metode Penelitian Hukum*, Rineka Cipta, Jakarta, 2013.

Daeng Naja, *Teknik Pembuatan Akta*, Pustaka Yustisia, Yogyakarta, 2012.

Darwin, Merah, Adnan Hamid, and Tetty Samosir. "Penerapan Prinsip Kehati-hatian dalam Pembuatan Akta Jual Beli oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Berdasarkan Fakta Materiil:(Studi Kasus Putusan Nomor: 248/Pid. B/2022/PN Jkt Brt)." *Jurnal Hukum Lex Generalis* 6.4 (2025).

Dirgantara, Ashari, Et Al. Analisis Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Banda Aceh Nomor 42/G/2022/Pt. Un. Bna Tentang Sengketa Terhadap Sertifikat Hak Milik Atas Tanah Akibat Tumpang Tindih Perspektif Fiqih Siyasah. *At-Tasyrih: Jurnal Pendidikan Dan Hukum Islam*, 2025, 11.2: 402-415.

DR. O. Notohamidjojo, SH., *Soal-Soal Pokok Filsafat Hukum*, Griya Media, Salatiga, 2011.

Fardela, Bella. *Keabsahan Tanda Tangan Elektronik Pada Pembuatan Akta Notaris Dalam Perspektif Hukum Positif Di Indonesia*. Master's Thesis. Universitas Islam Sultan Agung (Indonesia), 2004.

Fitria, Annisa. *Aspek Hukum Akta Notaris Yang Dibuat Diluar Wilayah Jabatan Notaris*. *Lex Jurnalica*, 2021, 18.1.

Gaurifa, Bisman. *Pertanggungjawaban Pidana Pejabat Pembuat Akta Tanah Dalam Pembuatan Akta Jual Beli Tanah*. *Jurnal Panah Hukum*, 2022, 1.1: 12-25.

GHS Lumban Tobing, *Peraturan Jabatan Notaris*, cetakan III, Erlangga, Jakarta 1983, hlm. 54.

Habib Adjie, *Hukum Notaris Indonesia Tafsir Tematik Terhadap UU Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris*, Refika Aditama, Surabaya, 2007, hlm. 75.

Ilham, Rifki Zhaputra. *Tingkat Pemahaman Masyarakat Desa Sugiwaras Terhadap Legalitas Akta Otentik Dan Pengaruhnya Terhadap Kepastian Hukum*. *Jurnal Ilmiah Dinamika Hukum Indonesia*, 2025, 2.1: 17-23.

- Irawan, Donny; Bawole, Herlyanty; Rorie, Ronald. Tinjauan Hukum Atas Keadilan Restoratif Sebagai Perlindungan Hukum Bagi Korban Tindak Pidana Di Indonesia. *Lex Administratum*, 2022, 10.5.
- Ismoyo, Jarot Digdo, et al. *Teori Negara Hukum Modern*. PT. Sonpedia Publishing Indonesia, 2025.
- Jan Michiel Otto, Kepastian Hukum Yang Nyata di Negara Berkembang, dalam Jan Michiel Otto (et.all), *Kajian sosio-legal: Seri Unsur-Unsur Penyusun Bangunan Negara Hukum*, Penerbit Pustaka Larasan, Edisi Pertama, Denpasar, Bali, 2012.
- Kurniawan, Rizqi Akbar. "Tanggung Jawab Notaris Terhadap Terbitnya Akta Jual Beli Tanah dan PPJB Terhadap Dua Klien Dengan Objek Yang Sama (Analisis Putusan Nomor 3/Pdt. G/2024/PN SPG)." *Media Hukum Indonesia (MHI)* 3.1 (2025).
- Kusuma, Syarif Hadi. *Pembatalan Akta Jual Beli yang disebabkan Karena Pemalsuan Tanda Tangan Oleh PPAT*. Diss. Universitas Islam Indonesia, 2024.
- Lestari, Tia Puji. *Peran Dan Tanggung Jawab Notaris Dalam Pelaksanaan Perjanjian Kredit Menurut Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Jabatan Notaris*. 2022. Phd Thesis. Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
- Lius, Muhammad Jeppyry. *Analisis Perlindungan Hukum Bagi Pemegang Sertifikat Tanah Berbasis Elektronik (E-Certificate) Dalam Hukum Pertanahan Di Indonesia*. 2024. Master's Thesis. Universitas Islam Sultan Agung (Indonesia).
- Mahendra, Martins Izha. Pertanggungjawaban Pidana Notaris Atas Pembuatan Akta Autentik Dengan Dokumen Palsu: Analisis Perspektif Jabatan Notaris Dan Kuhp. *Kertha Semaya: Journal Ilmu Hukum*, 2025, 13.11: 2638-2648.
- Mahendra, Martins Izha. Pertanggungjawaban Pidana Notaris Atas Pembuatan Akta Autentik Dengan Dokumen Palsu: Analisis Perspektif Jabatan

- Notaris Dan Kuhp. *Kertha Semaya: Journal Ilmu Hukum*, 2025, 13.11: 2638-2648.
- Martinelli, Imelda, Et Al. Teori Hans Kelsen Dalam Memaknai Tanggung Jawab Perjanjian Utang-Piutang: Studi Putusan No. 3/Pdt. G/2023/Pn Sos. *Jurnal Pendidikan Sejarah Dan Riset Sosial Humaniora*, 2025, 5.1: 130-139.
- Mowoka, Valentine Phebe. Pelaksanaan Tanggung Jawab Notaris Terhadap Akta Yang Dibuatnya. *Lex Et Societatis*, 2014, 2.4.
- Munib, Ali; Suratman, Suratman; Isnaeni, Diyan. Tanggung Jawab Notaris Terhadap Pembatalan Akta Atas Terjadinya Tindakan Pemalsuan Oleh Notaris. *Jurnal Usm Law Review*, 2024, 7.3: 1241-1259.
- Murni, Christiana Sri; Sulaiman, Sumirahayu. Sertifikat Hak Milik Atas Tanah Merupakan Tanda Bukti Hak Kepemilikan Tanah. *Lex Librum*, 2022, 8.2: 183-198.
- Notodisoerjo, soegondo, R, Hukum Notarial di Indonesia suatu penjelasan, Rajawali, Jaartaa, 1982.
- Nurafifah, Raden Ajeng Herning. *Pengakuan Notaris Sebagai Officium Nobile Dari Negara Dan Implikasinya Dalam Praktik Kenotariatan Di Indonesia*. Diss. Universitas Islam Indonesia, 2024.
- Pateh, Advent. *Perlindungan Hukum Terhadap Pemegang Hak Milik Dalam Sengketa Tumpang Tindih Batas Bidang Tanah*. Diss. Universitas Atma Jaya Yogyakarta, 2024.
- Permana, Nurdian, and Sri Wahyu Handayani. "Perlindungan Hukum Terhadap Pemilik Sertifikat Hak Atas Tanah Yang Mengalami Tumpang Tindih Akibat Dari Pendaftaran Tanah." *Al-Zayn: Jurnal Ilmu Sosial & Hukum* 3.5 (2025): 6865-6873.
- Peter Mahmud Marzuki, *Penelitian Hukum*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta, 2008. Podungge, Hardianti Z., Et Al. Kewenangan Notaris Menjalani Jabatannya Pasca Putusan Pidana. 2022.
- Prameswari, Kintan Kartika. *Tanggung Jawab Notaris/Ppat Dalam Menjamin Kepastian Hukum Terhadap Penyerahan Sertipikat Hak Atas Tanah Oleh*

- Developer Kepada Pembeli*. 2025. Phd Thesis. Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
- Pransisto, Johamran; Karim, Kairuddin; Syahril, Muhammad Akbar Fhad. Mewujudkan Kepastian Hukum Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah Untuk Mencegah Timbulnya Sengketa Tata Usaha Negara. *Jurnal Litigasi Amsir*, 2022, 9.4: 293-303
- Qurrotaa'yun, Abimanyu Fahian. *Analisis Yuridis Keabsahan Peraturan Kepala Kepolisian Negara Republik Indonesia Nomor 6 Tahun 2019 Tentang Penyidikan Tindak Pidana Yang Mengatur Penghentian Penyelidikan*. Phd Thesis. Universitas Nasional, 2024.
- Rachmawati, Sisca Anindya. *Penerapan Prinsip Kehati-Hatian Oleh Notaris Dalam Pembuatan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Dengan Kuasa Mutlak*. 2024. Phd Thesis. Universitas Islam Indonesia.
- Rahmadhani, Febri. Kekuatan Pembuktian Akta Di Bawah Tangan Yang Telah Diwaarmerking Berdasarkan Peraturan Perundang-Undangan Di Indonesia. *Recital Review*, 2020, 2.2: 93-111.
- Reumi, Frans, et al. *Teori Hukum: Konsep, Aliran, dan Penerapan*. PT. Sonpedia Publishing Indonesia, 2025.
- Ridwan, Ridwan. *Tanggungjawab Pejabat Pembuat Akta Tanah (Ppat) Terhadap Akta Jual Beli (Ajb) Atas Objek Tanah Redistribusi Pemerintah*. Diss. Universitas Islam Sultan Agung Semarang, 2025.
- Saputra, Andy Bharata Yudha Dwi. *Pertanggung Jawaban Hukum Bagi Pejabat Pembuat Akta Tanah (Ppat) Atas Pemalsuan Akta Jual Beli Tanah Sebagai Dasar Peralihan Hak Atas Tanah (Studi Putusan Nomor 773/Pid. B/2021/Pn Smg)*. Diss. Universitas Islam Sultan Agung Semarang, 2025.
- Satriawan, Hera Alvina, Et Al. Keadilan Substantif Dalam Transaksi Properti: Pendekatan Teori Interpretatif Konstruktif Ronald Dworkin Terhadap Putusan 144/Pdt. G/2022 Pn. Smr. *Commerce Law*, 2025, 5.2: 335-353.
- Septian, Aldiano. *Perlindungan Hukum Terhadap Keabsahan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Di Kabupaten Batang Hari*. Diss. Universitas Batanghari Jambi, 2023.

- Septriana, Mela, Et Al. Keabsahan Akta Yang Dibuat Oleh Atau Dihadapan Notaris Pengganti Yang Tidak Memenuhi Persyaratan Pengangkatannya. 2021.
- Setiawan, Risman. Hak Milik Dan Pengelolaan Harta Benda Dalam Perspektif Hukum Konstitusi Indonesia. *Jurnal Ilmu Sosial Dan Humaniora*, 2025, 1.4: 1524-1529.
- Siagian, Eklesia Novita Alverin, Et Al. Tinjauan Yuridis Terhadap Perbuatan Melawan Hukum Yang Dilakukan Oleh Notaris Dan Kreditur Dalam Pembuatan Akta Autentik: Studi Putusan Nomor: 1048/Pk/Pdt/2022. *Jurnal Hukum Lex Generalis*, 2025, 6.4.
- Sihite, Chaterine Felicia. Akibat Hukum Bagi Notaris Yang Dijatuhi Sanksi Administratif Oleh Majelis Pengawas Notaris. *Jurnal Notarius*, 2023, 2.1.
- Sitinjak, Patricia Rambu Tio Uli, Et Al. Pendaftaran Tanah Dan Kepastian Hukum: Mengurai Problematika Warisan Serta Implikasinya Secara Hukum. *Jurnal Intelek Dan Cendikiawan Nusantara*, 2025, 2.5: 10062-10077.
- Soerjono dan Abdurahman, *Metode Penelitian Hukum*, Rineka Cipta, Jakarta, 2003.
- Soerjono Soekanto, *Pengantar Penelitian Hukum*, (Jakarta: UI Press, 1983).
- Subekti, Hukum Pembuktian, PT. Pradnya Paramitha, Jakarta, 2005.
- Subekti, Pokok-pokok Hukum Perdata, Intermasa, Jakarta, 2001.
- Sudikno Mertokusumo, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Liberty, Yogyakarta, 2006.
- Sunarso, H. Siswanto, M. H. Sh, and M. Kn. *Viktimologi dalam sistem peradilan pidana*. Sinar Grafika, 2022.
- Sutiyoso, Bambang, Et Al. Tanggung Jawab Notaris Terhadap Legalisasi Akta Dibawah Tangan Yang Dibatalkan Oleh Pengadilan. 2020.
- Syafrilla, Achmad Amaludin Rifki. *Perlindungan hukum bagi ahli waris dalam proses pendaftaran tanah berdasarkan akta jual beli lama yang dibuat Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)*. Diss. Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim, 2025.

- Syahputra, Muhammad Rizqi. *Analisis Yuridis Akibat Hukum Pembatalan Akta Pengikatan Jual Beli Tanah (Studi Kasus Perkara Nomor 154/Pdt. G/2022/PN. Smg)*. Diss. Universitas Islam Sultan Agung Semarang, 2025.
- Tan Thong Kie, *Studi Notariat, Serba Serbi Praktek Notaris, Ichtiar Baru van Hoeve*, Jakarta, 2005.
- Wardani, Rika Kurnia. *Perlindungan Hukum Terhadap Notaris Dalam Pelaksanaan Tax Amnesty Bagi Wajib Pajak Yang Diduga Melakukan Tindak Pidana Pencucian Uang*. Diss. Universitas Islam Sultan Agung Semarang, 2025.
- Wibowo, Oddie Satriyo; Tejakusuma, Erwin Kunta; Tondy, Muhammad Bayu. Kedudukan Akta Notaris Sebagai Akta Otentik Dengan Adanya Keterangan Palsu Yang Tertuang Di Dalam Akta. *Jatiswara*, 2025, 40.1: 111-121.
- Yarsina, Nova. *Rekonstruksi Regulasi Pendaftaran Tanah Ulayat Dalam Memberikan Kepastian Hukum Berupa Sertifikat Berbasis Nilai Keadilan*. Diss. Universitas Islam Sultan Agung (Indonesia), 2023.