

**TESIS**

**KEDUDUKAN REKTOR PERGURUAN TINGGI SWASTA  
SEBAGAI SUBJEK HUKUM PERJANJIAN**



**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS NAROTAMA SURABAYA**

**2025**

**TESIS**

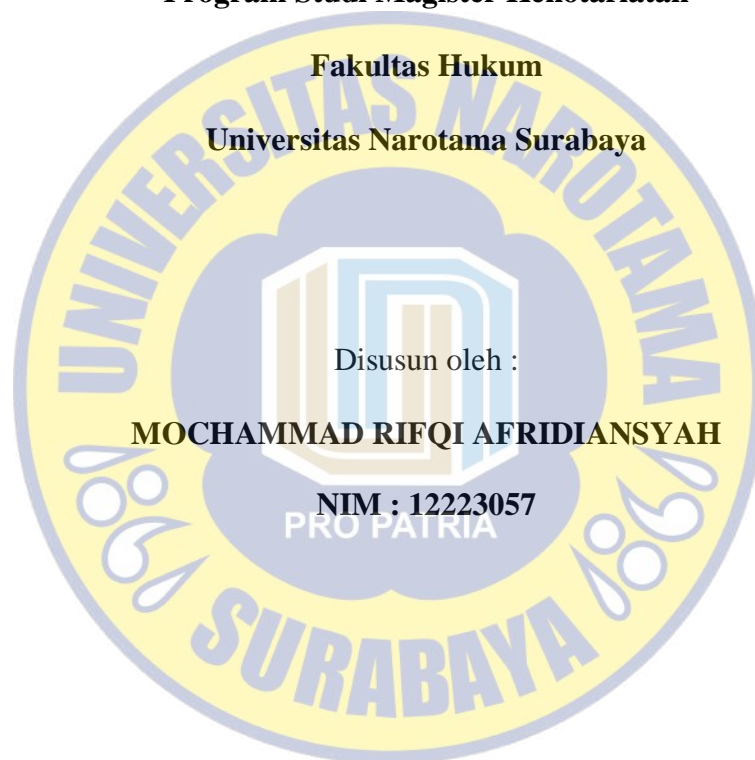
**KEDUDUKAN REKTOR PERGURUAN TINGGI SWASTA  
SEBAGAI SUBJEK HUKUM PERJANJIAN**

**Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Magister Kenotariatan**

**Program Studi Magister Kenotariatan**

**Fakultas Hukum**

**Universitas Narotama Surabaya**



Disusun oleh :

**MOCHAMMAD RIFQI AFRIDIANSYAH**

**NIM : 12223057**

**PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN**

**UNIVERSITAS NAROTAMA**

**SURABAYA**

**2025**

LEMBAR PERSETUJUAN

TESIS INI TELAH DISETUJUI UNTUK DISEMINARKAN

PADA TANGGAL : 21 Juli 2025

Oleh Dosen Pembimbing :



Dr. TAHEGGA PRIMANANDA ALFATH, S.H., M.H.

Mengetahui,

Ketua Program Studi Magister Kenotariatan  
Fakultas Hukum Universitas Narotama



Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum.

**LEMBAR PENGESAHAN**

**Tesis Ini Telah Direvisi**

**Pada Tanggal : 21 Juli 2025**

**Oleh Dosen Pembimbing :**

**Dr. TAHEGGA PRIMANANDA ALFATH, S.H., M.H.**

**PRO PATRIA  
Mengetahui,**

**Ketua Program Studi Magister Kenotariatan  
Fakultas Hukum Universitas Narotama**

**Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum**

Mochammad Rifqi Afridiansyah

TESIS

PADA TANGGAL : 21 Juli 2025

TIM PENGUJI TESIS

Ketua : Dr. HABIB ADJIE S.H., M.Hum

Anggota : Dr. TAHEGGA PRIMANANDA A S.H., M.H  
PRO PATRIA

: Dr. MIFTAKHUL HUDA, SH., MH

lb.penguji tesis MKn



UNIVERSITAS *Narotama*  
 Jl. Arif Rahman Hakim 51 Surabaya 60117  
 Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**FORM PENGAJUAN JUDUL TESIS\***

Nama Mahasiswa : Mochammad Rifqi Afridiansyah

No. Induk Mahasiswa : 12223057

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan

Dengan ini mengajukan judul penelitian hukum (Tesis) pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan alternatif judul sebagai berikut:

1. Kedudukan Rektor Perguruan Tinggi Swasta Sebagai Subjek Hukum Perjanjian
2. \_\_\_\_\_

Untuk disetujui sebagai Judul Tesis dengan Pembimbing:

1. Dr Tahegga Primananda Alfath, S.H.,M.H
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Menyetujui,  
 Ketua Program Studi

Surabaya..... 2024  
 Mahasiswa

Dr. Harib Adjie, S.H., M.Hum.

M. Rifqi Afridiansyah.

\* Pengajuan Judul Tesis harus melampirkan persyaratan sebagai berikut:

1. Fotocopy Kartu Tanda Mahasiswa
2. Fotocopy Kuitansi Pembayaran SPP s/d bulan pengajuan dan uang Tesis
3. Kartu Hasil Studi (KHS) Semester 2 (IPK Minimal 3,00)
4. F/C Sertifikat Seminar MKn



FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM KESEDIAAN MEMBIMBING TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dr. TAHEGGA PRIMANANDA ALFATH, S.H., M.H

Jabatan Fungsional : *Asisten Ahli*


Dengan ini menyatakan kesediaan untuk membimbing:

Nama Mahasiswa : MOCHAMMAD RIFQI AFRIDIANSYAH

No. Induk Mahasiswa : 12223057

Judul : Kedudukan Rektor Perguruan Tinggi Swasta Sebagai Subjek  
Hukum Perjanjian

Surabaya, 11 September 2024  
Calon Pembimbing,

  
Dr. TAHEGGA PRIMANANDA ALFATH, S.H., M.H

\*) Pengajuan calon pembimbing dilakukan dengan terlebih dahulu melakukan konsultasi dengan Kaprodi mengenai nama calon pembimbing.



UNIVERSITAS *Narotama*  
 Jl. Arif Rahman Hakim 51 Surabaya 60117  
 Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM  
 PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
 Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

**FORM PERSETUJUAN DEWAN TESIS\***

Berdasarkan pengajuan judul dan calon dosen pembimbing yang diajukan dan setelah melalui proses verifikasi/pemeriksaan terhadap:

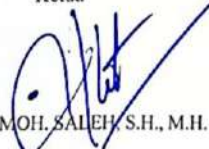
1. Persyaratan penulisan tesis;
2. Kualifikasi calon pembimbing dan kuota maksimal pembimbingan;
3. Kesesuaian judul tesis dengan Rencana Induk Penelitian Fakultas dan Prodi; dan
4. Originalitas judul tesis;

Maka Dewan Tesis menyetujui/tidak menyetujui \*) judul dan calon pembimbing tesis sebagai berikut:

- |      |                       |   |
|------|-----------------------|---|
| I.   | Nama Mahasiswa        | : MOCHAMMAD RIFQI AFRIDIANSYAH  |
|      | Nomor Induk Mahasiswa | : 12223057  |
|      | Program Studi         | : Magister Kenotariatan   |
| II.  | Judul Tesis           | : <u>Kedudukan Rektor Perguruan Tinggi Swasta Sebagai Subjek Hukum Perjanjian</u> |
| III. | Pembimbing            | : <u>TAHEGGA PRIMANANDA A. S.H., M.H</u>  |

Disetujui oleh Dewan Tesis,  
 Di Surabaya Pada Tanggal 03 September 2024

Ketua

  
 Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.

Sekretaris

  
 Dr. MIFTAKHUL HUDA, S.H., M.H.

\* coret yang tidak perlu

UNIVERSITAS *Narotama*

FAKULTAS HUKUM

Program Studi Ilmu Hukum (S1) Akreditasi B1  
 Program Studi Ilmu Hukum (S2) Akreditasi B1  
 Program Studi Kenotariatan (S2) Akreditasi B1

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya • 60117  
 Telepon: 031 • 5946404, 5995578 Fax: 031 • 5931213  
 Website: [fn.narotama.ac.id](http://fn.narotama.ac.id) Email: [dekan.fn@narotama.ac.id](mailto:dekan.fn@narotama.ac.id)

**SURAT PENUGASAN**  
 No.676/NR-FH/03/IX/2024


Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan ini menugaskan kepada:

Pembimbing	NIM	Nama Mahasiswa	Judul Tesis
Dr. TAHEGGA PRIMANANDA ALFATH S.H., M.H	12223057	Mochammad Rifqi Afridiansyah	KEDUDUKAN REKTOR PERGURUAN TINGGI SWASTA SEBAGAI SUBJEK HUKUM PERJANJIAN

Pembimbing yang namanya tercantum diatas, ditugaskan untuk melakukan pembimbingan kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan Tesis dengan judul yang dimaksud.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 4 September 2024  
 Dekan,

  
 Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*  
 Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
 Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM  
 PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
 Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

**KARTU BIMBINGAN PROPOSAL TESIS**

Nama Mahasiswa : Mochammad Riqi Afridiansyah  
 No. Induk : 12023057  
 Alamat : Sambirobo Wetan Rt:10 Rw:02 Kecamatan  
Taman, Kabupaten Sidoarjo.  
 Telp/HP : 082119279280  
 Pembimbing : Dr. TAHEGGA PRIMA WANDHA ALFATH S.H., M.H.  
 Judul Tesis : KEDUDUKAN REKTOR PERGURUAN  
TINGGI SWASTA SEBAGAI SUBJEK  
HUKUM PERJANJIAN.  
 Tgl Dimulai : \_\_\_\_\_

Surabaya, 12., September, 2024  
 Mahasiswa

Pembimbing

PRO PATRIA

TAHEGGA P. ALFATH

M. Riqi Afridiansyah

Mengetahui,  
 Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
1.	Rumusan Masalah		
2.	Revisi Teori		
3.	Penulisan Sistematika		
4.	metode Penelitian		
5.	Referensi		
6.	ACC Proposal Bab 1		

Syarat :

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 5 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
Jl. Arif Rachman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL\*

Nama Mahasiswa : MOCHAMMAD RIFQI AFRIDIANSYAH

No. Induk Mahasiswa : 12223057

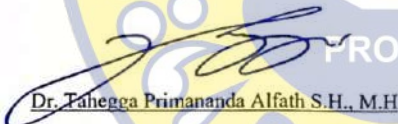
Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 26

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN PROPOSAL TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

KEDUDUKAN REKTOR PERGURUAN TINGGI SWASTA SEBAGAI SUBJEK HUKUM PERJANJIAN

Menyetujui Untuk Diuji Pembimbing,

Surabaya, 26, November, 2024  
Ka. Prodi

  
Dr. Tahessa Primananda Alfath S.H., M.H

  
Dr. Habib Adjie S.H., M.Hum

\* Pengajuan ujian proposal tesis diajukan paling cepat 2 (dua) bulan setelah tanggal dikeluarkannya surat Penugasan Pembimbingan, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Fotocopy Surat Penugasan Pembimbingan
2. Proposal Tesis 3 rangkap



UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arif Rahman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

**KARTU KEHADIRAN MENGIKUTI PROPOSAL TESIS**

Nama Mahasiswa : MOCHAMMAD RIFQI AFRIDIANSYAH

No. Induk : 12223057

NO	NAMA PENYAJI	JUDUL PENELITIAN	TGL	PARAF PENGUJI
1.	Nanti Ibrahim Aji	Daya Mengembangkan Perjanjian Pengikatan Jual beli bank atau Tanah Debetur Pakit	28-11-2024	
2.	M. AUBRY DHIA U	Keputusan 2021/0 sebagai Ahli waris pengganti Putusan nomor 388 K/24/2024	20/11/2024	
3.	EKARINI SEPTIANTO	KEPERCAYAAN SIJA WISLAT YANG DIBUAT DI MADARA KANTAS YANG TIDAK SESUAI DENGAN Hk. ISLAM	20/11/24	
4.	DIE FUKHADY	Batalnya Perjanjian jual beli yang disekeska di pengadilan Pakit (Kasus PT/01/PDT/PT/MS)	28 NOV 2024	
5.	LWIA SUHIA PUTRI	Kedudukan Anak Angkat Tanpa Putusan Pengadilan Terhadap Hak waris	20/11/2024	
6.	MIFTAHUL IBAD	BATASAN KETENTUAN PASAL 19 AYAT 3 UNDANG-UNDUAN NOMOR 02 TAHUN 2004 TENTANG JUKATAN NOTARY	28/11/2024	
7.	Anisa Fathimah	Pertanggung jawaban hukum notaris untuk berkecukupan berpihak terhadap para penghadap berkaitan pasal 16 ayat 1 huruf a uji	28-11-24	
8.	Cara Mengambil	Peraturan Perbuatan Hukum Dengan Nawa saku berkecukupan pengasuhan	20-11-24	

Mengetahui,  
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

Surabaya, 28 November 2024  
Mahasiswa

MOCHAMMAD RIFQI AFRIDIANSYAH



UNIVERSITAS *Narotama*  
 Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
 Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM  
 PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
 Jl. Arif Rachman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN PROPOSAL TESIS

NAMA : Mochammad Rifqi Afridiansyah  
 N I M : 12223057  
 Tanggal Penilaian : 28-November-2024  
 Judul Proposal Tesis : "KEDUDUKAN REKTOR PERGURUAN TINGGI  
 SWASTA SEBAGAI SUBJEK HUKUM PERJANJIAN"  
 Pembimbing : Dr. Tahegga Primananda Alfath S.H.,M.H

PANITIA PENILAIAN PROPOSAL TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. Tahegga Primananda Alfath S.H.,M.H	
ANGGOTA	Dr. Moh. Saleh S.H.,M.H	
ANGGOTA	Dr. Himawan Estu Bagijo S.H.,M.H	

Surabaya, 05 Desember 2024  
 Pembimbing,

Dr. Tahegga Primananda Alfath S.H.,M.H

Catatan:

- Wajib di kumpulkan minimal 1 minggu setelah ujian proposal tesis ke pembimbing.




FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**KARTU BIMBINGAN TESIS**

Nama Mahasiswa : MOCHAMMAD RIFQI AFRIDIANSYAH  
No. Induk : 12223057  
Alamat : Sambirono Wetan, Rt 10 Rw 02, Kec Taman, Sidoarjo.  
Telp/HP : 082119279280  
Pembimbing : Dr. TAHEGGA PRIMANANDA ALFATH, S.H., M.H.  
Judul Tesis : KEDUDUKAN REKTOR PERGURUAN TINGGI SWASTA  
SEBAGAI SUBJEK HUKUM PERJANJIAN.  
Tgl Dimulai : 11 Juli 2025.

Surabaya, 11 Juli, 2025  
Mahasiswa

Pembimbing

  
Dr. Tahegga Primananda Alfath, S.H., M.H.

  
Mochammad Rifqi Afridiansyah

Mengetahui,  
Ketua Program Studi

  
Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum





UNIVERSITAS *Narotama*



FAKULTAS HUKUM

Program Studi Ilmu Hukum (S1/ Akreditasi B)  
Program Studi Ilmu Hukum (S2/ Akreditasi B)  
Program Studi Kenotariatan (S2/ Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117  
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213  
Website: [fn.narotama.ac.id](http://fn.narotama.ac.id) Email: [dekan.fn@narotama.ac.id](mailto:dekan.fn@narotama.ac.id)


## SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI NASKAH SKRIPSI / TESIS


Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi /Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa :Mochammad Rifqi Afridiansyah
2. NIM :12223057  
Judul Skripsi /Tesis :KEDUDUKAN REKTOR PERGURUAN TINGGI SWASTA SEBAGAI SUBJEK HUKUM PERJANJIAN

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiasi Naskah Skripsi / Tesis** pada tanggal 16 Juli 2025


Mengetahui

  
Dr. Miftakhul Huda, S.H., M.H  
Ketua dewan Skripsi dan Tesis

  
Dr. Tahessa Primayanda A, S.H., M.H  
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

PRO PATRIA  
Dekan,



  
Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*  
 Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
 Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**FORM PENGAJUAN UJIAN TESIS\***

Nama Mahasiswa : MOCHAMMAD RIFQI AFRIDIANSYAH

No. Induk Mahasiswa : 12223057

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / XXVI

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

KEDUDUKAN REKTOR PERGURUAN TINGGI SWASTA

SEBAGAI SUBJEK HUKUM PERJANJIAN


Mengetahui  
 Pembimbing,

Surabaya, 5 Juli 2025  
 Mahasiswa,

  
 Dr. Tahegga Primananda Affah, S.H., M.H.

  
 Mochammad Rifqi Afridiansyah

**PRO PATRIA**  
 Menyetujui Untuk Diuji  
 Ka. Prodi,

  
 Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

\* Pengajuan Ujian Tesis diajukan paling cepat 6 (Enam) bulan setelah tanggal di keluarkannya surat Bimbingan Tesis, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Kartu Pembimbingan (minimal 12 kali pembimbingan)
2. Sertifikat TOEFL/ILT dengan skor minimal 475 (Extern dari semua PTN, PTS(PETRA, UBAYA), EF, IALF, KELT)
3. Telah menyelesaikan 40 SKS & Tidak memiliki nilai D
4. Tesis 3 rangkap dengan softcover warna Biru UNNAR



UNIVERSITAS *Narotama*  
 Jl. Arif Rahman Hakim 51 Surabaya 60117  
 Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM  
 PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
 Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

**PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH TESIS**

NAMA : Mochammad Rifqi Afridiansyah  
 NI M : 12223057  
 Tanggal Penilaian : 21 Juli 2025  
 Judul Tesis : KEDUDUKAN REKTOR PERGURUAN TINGGI SWASTA  
 SEBAGAI SUBJEK HUKUM PERJANJIAN  
 Pembimbing : Dr. Tahegga Primananda A.S.H., M.H

**PANITIA PENILAIAN NASKAH TESIS**

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. Habib Adjie, S. H, M. Hum	
ANGGOTA	Dr. Miftakhul Huda, S.H, M. H	
ANGGOTA	Dr. Tahegga Primananda A.S.H., M.H	

Surabaya,  
 Pembimbing.

Dr. Tahegga Primananda A.S.H., M.H

Catatan:

- Wajib di kumpulkan Minimal 1 minggu sebelum Yudisium.
- Yang tidak mengumpulkan Tidak diperbolehkan mengikuti Yudisium

**SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS**

Bersama ini saya menyatakan bahwa Tesis ini bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar Magister di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya/pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam masalah naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila ditemukan, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh pihak yang berwenang dan pihak universitas, sesuai dengan ketentuan peraturan dan perundangan-undangan yang berlaku.

Surabaya, 21 Juli 2025

Yang membuat pernyataan,



MOCHAMMAD RIFOLARDIANSYAH

NIM : 12223057

## MOTTO

**" Tiada keberhasilan tanpa perjuangan, tiada perjuangan tanpa pengorbanan"**



## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur saya haturkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, atas limpahan rahmat dan karunia-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan penyusunan tesis yang berjudul "**KEDUDUKAN REKTOR PERGURUAN TINGGI SWASTA SEBAGAI SUBJEK HUKUM PERJANJIAN**". Tesis ini disusun sebagai bagian dari pemenuhan tugas Ujian Akhir Semester pada Program Studi Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Narotama. Pada kesempatan ini, saya menyampaikan apresiasi dan terima kasih yang mendalam kepada seluruh pihak yang telah memberikan dukungan serta arahan selama proses penyusunan tesis ini.

1. Dr. Arasy Alimudin, S.E., M.M selaku Rektor Universitas Narotama
2. Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama.
3. Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama
4. Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H selaku Ketua Dewan Tesis Universitas Narotama
5. Dr. Miftakhul Huda, S.H., M.H selaku Sekretaris Dewan Tesis Universitas Narotama
6. **Dr. TAHEGGA PRAMANANDA ALFATH , S.H., M.H.** selaku dosen pembimbing saya

7. Para Staff dan Jajaran Fakultas Hukum Program Pendidikan Magister Kenotariatan Universitas Narotama
8. Teruntuk ibu saya tercinta, yang selalu menjadi obor penerang bagi perjalanan hidup saya. Terimakasih atas doa yang tiada henti atas dukungannya untuk dapat menyelesaikan studi saya ini.
9. Untuk alm. Ayah saya, sebagai penyemangat saya untuk menyelesaikan prodi M.Kn ini.
10. Untuk kakak saya, terimakasih atas dukungannya.
11. Untuk pacar saya Rara, yang selalu menanyakan progres TESIS saya sehingga saya selalu ingat untuk menyelesaikan TESIS saya.
12. Untuk teman-teman saya, Dio, Aldio, Ula, Livia, Ibad, Teddy, Elinda, terimakasih untuk dukungannya kepada saya secara personal.

Penulis menyadari sebagai karya manusia sudah tentu tulisan ini jauh dari kata sempurna. Maka dari itu, dengan penuh kerendahan hati penulis mengharapkan kritik dan saran guna menyempurnakan tesis ini.

Surabaya, Juli 2025

Penulis,



**MOCHAMMAD RIFQI AFRIDIANSYAH**

**NIM : 12223057**

## **RINGKASAN**

### **KEDUDUKAN REKTOR PERGURUAN TINGGI SWASTA SEBAGAI SUBJEK HUKUM PERJANJIAN**

Tesis ini membahas kedudukan hukum rektor Perguruan Tinggi Swasta (PTS) sebagai subjek hukum dalam perjanjian yang dilakukan oleh perguruan tinggi, serta bentuk tanggung jawabnya jika terjadi wanprestasi. Fokus kajian didasari oleh posisi strategis rektor sebagai penanda tangan perjanjian atas nama institusi, yang menimbulkan persoalan hukum terkait batas kewenangan dan tanggung jawabnya, baik secara lembaga maupun pribadi. Jenis penelitian yang digunakan adalah penelitian hukum doktrinal atau normatif, dengan pendekatan perundang-undangan dan pendekatan konseptual. Data dianalisis secara deduktif, dengan menelaah norma-norma hukum yang relevan dari undang-undang, statuta perguruan tinggi, dan teori-teori hukum yang berkaitan dengan subjek hukum dan tanggung gugat.

Penelitian ini menemukan bahwa hubungan hukum antara rektor Perguruan Tinggi Swasta (PTS) dan yayasan, Rektor sebagai penerima delegasi dari Yayasan, di mana rektor diangkat oleh dan bertanggung jawab kepada yayasan. Rektor bertindak atas nama institusi dan kebijakannya harus sejalan dengan ketentuan yayasan. Dalam perjanjian yang dilakukan PTS, rektor bertindak sebagai wakil institusi. Namun, apabila terjadi wanprestasi, rektor dapat dimintai tanggung jawab secara perdata jika terjadi pelampauan kewenangan atau kelalaian, dan secara pidana jika terdapat unsur penipuan, pemalsuan, atau perbuatan melawan hukum.

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis hubungan hukum dari kedudukan hukum rektor PTS sebagai subjek hukum dalam perjanjian yang dilakukan oleh perguruan tinggi swasta, dan menganalisis bentuk tanggung gugat rektor PTS terhadap perjanjian jika wanprestasi. Jenis penelitian ini adalah doktrinal atau normatif. Penelitian ini menggunakan dua pendekatan yakni pendekatan perundang-undangan dan konseptual. Dalam studi ini analisis bahan hukum yang di pergunakan peneliti yaitu analisis deduktif. Hasil studi ini adalah 1) Hubungan antara rektor PTS dan yayasan, adalah Rektor sebagai penerima wewenang delegasi dari yayasan melalui BPPTS. Rektor diangkat oleh dan bertanggung jawab kepada yayasan sebagai penyelenggara. Kebijakan rektor harus sejalan dengan visi dan aturan yayasan. 2) Tanggung gugat rektor PTS terhadap perjanjian yang dilakukannya mencakup tanggung jawab hukum berdasarkan hukum perdata maupun pidana. Jika terdapat unsur penipuan, pemalsuan, atau perbuatan melawan hukum, rektor dapat dimintai pertanggungjawaban pidana secara pribadi. Oleh karena itu, rektor wajib bertindak profesional dan hati-hati dan tidak bertindak melebihi kewenangannya yang diatur dalam statuta dan pertaturan perundang-undangan.

**Kata Kunci: Kedudukan Rektor PTS, subjek hukum perjanjian, wanprestasi, Yayasan**

## ABSTRACT

*This study aims to analyze the legal relationship between the legal status of private university rectors as legal subjects in contracts entered into by private universities and the form of liability of private university rectors in the event of default. This research is doctrinal or normative. This study uses two approaches: statutory and conceptual. In this study, the researcher used deductive analysis as the analysis of legal materials. The results of this study are: 1) The relationship between the rector of PTS and the foundation is that the Rector is the foundation's delegation. The rector is appointed by and accountable to the foundation as the administrator. The rector's policies must align with the foundation's vision and regulations. 2) The liability of private university rectors for their contracts includes legal liability under both civil and criminal law. If there is any element of fraud, forgery, or unlawful acts, the rector can be held personally criminally liable. Therefore, the rector is obliged to act professionally and prudently and not to exceed his or her authority as stipulated in the statutes and regulations.*

***Keywords: Position of PTS Chancellor, legal subject of agreement, default, Foundation***

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN SAMBUNG .....	i
LEMBAR PERSETUJUAN.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN .....	iv
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS.....	xx
MOTTO.....	xxi
KATA PENGANTAR .....	xxii
RINGKASAN .....	xxiv
ABSTRAK .....	xxv
<i>ABSTRACT</i> .....	xxvi
DAFTAR ISI .....	xxvii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian .....	5
1.4 Manfaat Penelitian .....	5
1.5 Tinjauan Pustaka.....	6
1.6 Orisinalitas Penelitian.....	13
1.7 Metode Penelitian.....	20
1.7.1 Tipe Penelitian .....	20
1.7.2 Pendekatan .....	21
1.7.3 Sumber Bahan Hukum.....	23
1.7.4 Prosedur Pengumpulan dan Pengolahan Bahan Hukum.....	24
1.7.5 Analisis Bahan Hukum .....	26
1.8 Sistematika Penulisan.....	27
BAB II HUBUNGAN HUKUM ANTARA REKTOR PTS DENGAN YAYASAN PENYELENGARA PERGURUAN TINGGI SWASTA.....	29
2.1 Kedudukan Rektor dalam Perguruan Tinggi Swasta .....	29
2.2 Kedudukan Yayasan dalam Perguruan Tinggi Swasta .....	37
2.3 Kecakapan Bertindak Rektor Perguruan Tinggi Swasta.....	47

<b>BAB III BENTUK TANGGUNG GUGAT REKTOR PTS TERHADAP PERJANJIAN JIKA WANPRESTASI .....</b>	<b>55</b>
3.1 Tindakan Hukum Rektor PTS dalam Ranah Hukum Privat/Publik.....	55
3.2 Perlindungan Hukum Rektor PTS terhadap Penjanjian yang Wanprestasi.....	57
3.3 Tanggung Gugat Rektor PTS dalam Suatu Perjanjian.....	68
<b>BAB IV PENUTUP .....</b>	<b>76</b>
4.1 Kesimpulan .....	76
4.2 Saran.....	77
Daftar Pustaka .....	80

