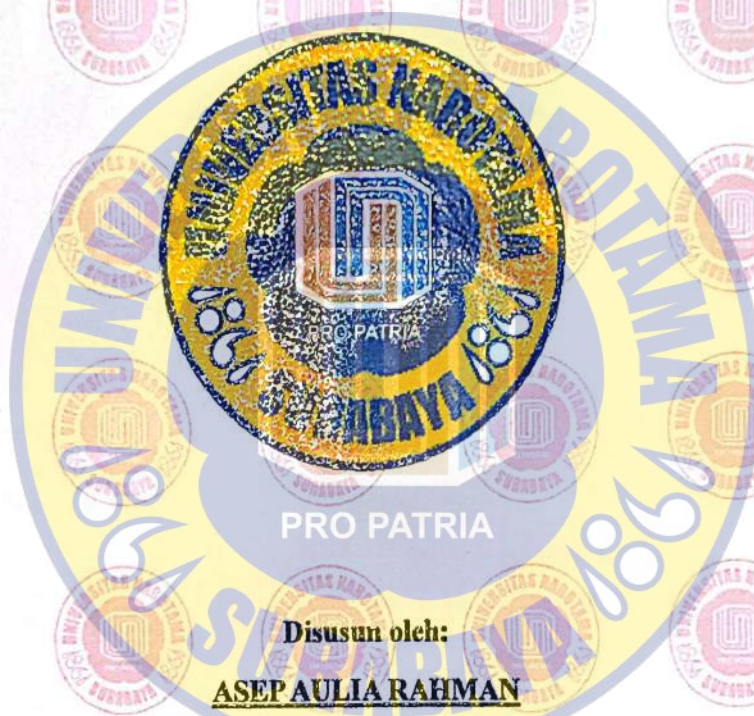


SKRIPSI

**ASPEK HUKUM DAN PENYELESAIAN SENGKETA HIBAH TANAH
DALAM PERSPEKTIF KUHPERDATA DI INDONESIA ATAS PUTUSAN
PENGADILAN NEGERI NOMOR 109/Pdt.G/2009/PN.MTR DAN
17/Pdt.G/2021/PN.Kib**



Disusun oleh:

ASEP AULIA RAHMAN

NIM : 02123078

PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS NAROTAMA

SURABAYA

2025

SKRIPSI

**ASPEK HUKUM DAN PENYELESAIAN SENGKETA HIBAH TANAH
DALAM PERSPEKTIF KUHPERDATA DI INDONESIA ATAS PUTUSAN
FENGADILAN NEGERI NOMOR 109/Pdt.G/2009/PN.MTR DAN
17/Pdt.G/2021/PN.Klb**

Diajukan untuk Memperoleh Gelar Sarjan Hukum

Program Studi Ilmu Hukum

Fakultas Hukum

Universitas Narotama Surabaya

Disusun oleh:

ASEP AULIA RAHMAN

NIM : 02123078

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM**



**FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL SKRIPSI*

Nama Mahasiswa : Asep Aulia Rahman

No. Induk Mahasiswa : 02123078

Program Studi/Angkatan : Ilmu Hukum / 2023

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN PROPOSAL SKRIPSI pada Program Studi Ilmu Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

1. Aspek Hukum dan Penyelesaian Sengketa Hibah Tanah dan Perspektif KUHPerdata di Indonesia

Mengetahui,
Dosen Pembimbing

Surabaya, 09 Mei 2025
Mahasiswa

(Dr. Nynda Fatmawati, S.H., M.H)

(Asep Aulia Rahman)

Menyetujui,
Ketua Program Studi

Bambang Arwanto, S.H., M.H.

* Pengajuan Ujian Proposal Skripsi harus menyertakan:

1. Proposal Skripsi 3 rangkap
2. Fotokopi Surat Tugas
3. Fotokopi Kartu Bimbingan Proposal Skripsi
4. Fotokopi kwitansi pembayaran Skripsi
5. Membawa Kartu Kehadiran Proposal Skripsi pada saat Ujian Proposal Skripsi



**FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
1.	Bimbingan Kerangka Latar Belakang	4/4 '25	
2.	Konsultasi Format Kerangka Penulisan	10/4 '25	
3.	konsultasi Urgensi Variabel Penelitian	15/4 '25	
4.	Konsultasi Manfaat Penelitian	18/4 '25	
5.	Konsultasi Pentingnya Rumusan Masalah	23/4 '25	
6.	Bimbingan Validitas Tinjauan Pustaka	29/4 '25	
7.	Revisi Teori dalam Tinjauan Pustaka	2/5 '25	
8.	Konsultasi Efektivitas Metode Penelitian	9/5 '25	

Syarat :

1. Pengajuan ujian proposal Skripsi setelah bimbingan minimal 6 kali
2. Diperbolehkan ujian proposal skripsi setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan

**FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM****Jl. Arif Rachman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578****KARTU BIMBINGAN PROPOSAL SKRIPSI**

Nama Mahasiswa : Asep Aulia Rahman
No. Induk : 02123078
Alamat : Medayu Utara X VII/65, Medokan Ayu, Rungkut
Telp/HP : 081232653790
Pembimbing : Dr. Nynda Fatmawati, S.H., M.H.
Judul Skripsi : Aspek Hukum dan Penyelesaian Sengketa Hibah Tanah dan
Perspektif KUHPerdata di Indonesia
Tgl Dimulai :

Surabaya, 09 Mei, 2025
Mahasiswa

Pembimbing

Dr. Nynda Fatmawati, S.H., M.H.

Asep Aulia Rahman

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Bambang Arwanto, S.H., M.H.



UNIVERSITAS

Narotama

FAKULTAS HUKUM



Registration Number 36014129

Studi Ilmu Hukum (S1 Akreditasi B)
Studi Ilmu Hukum (S2 Akreditasi B)
Studi Kenotariatan (S2 Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213
Website: fh.narotama.ac.id Email: dekan.fh.@narotama.ac.id

SURAT TUGAS

No.284/NR.FH/03/III/2025

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan ini menugaskan kepada:

Pembimbing	NIM	Nama Mahasiswa	Judul Skripsi
NYNDA FATMAWATI LARINA S.H., M.H	02123078	ASEP AULIA RAHMAN	Aspek Hukum dan Penyelesaian Sengketa Hibah Tanah Dalam Perspektif KUHPerdata di Indonesia

Untuk melakukan pembimbingan kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan Skripsi dengan judul yang telah ditentukan.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.



Maret 2025

[Signature]
Dr. Kuddianto Sesung, S.H., M.H.



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN JUDUL SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Asep Aulia Rahman

No. Induk Mahasiswa : 02123078

Program Studi/Angkatan : Ilmu Hukum / 2023

Dengan ini mengajukan judul penelitian hukum (Skripsi) pada Program Studi Ilmu Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan alternatif judul sebagai berikut:

1. Aspek Hukum dan Penyelesaian Sengketa Hibah Tanah dalam Perspektif KUHPerdata di Indonesia

Untuk disetujui sebagai Judul Skripsi dengan Usulan Dosen Pembimbing:

Mengetahui,

Surabaya, 17 Maret 2025

Calon Dosen Pembimbing

Mahasiswa

Dr. Nynda Fatmawati, S.H., M.H.

Asep Aulia Rahman

Kepala Departemen Hukum Keperdataan

Dr. Miftahul Huda, S.H., M.H.

Menyetujui,
Ketua Program Studi

Bambang Arwanto, S.H., M.H.

SKRIPSI

PADA TANGGAL : 30 JULI 2025



Ketua : Dr.Tanudjaja.S.H.,C.N.,M.H.,M.,Kn
PRO PATRIA

Sekretaris : Dr. Nynda Fatmawati, Octarina, S.H., M.H.

Anggota : Febrian Rizki Pratama.S.H., M.H.

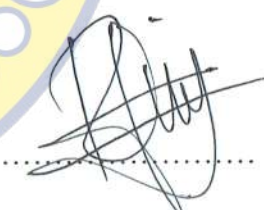
LEMBAR PENGESAHAN

Telah dipertahankan di depan sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya dan dinyatakan telah disetujui serta diterima dengan baik untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar sarjana hukum pada tanggal 30 Juli 2025.

DEWAN PENGUJI SKRIPSI

KETUA : Dr. Tanudjaja. S.H., C.N., M.H., M.,Kn 

Sekretaris : Dr. Nynda Fatmawati, Octarina, S.H., M.H. 

Anggota : Febrian Rizki Pratama. S.H., M.H. 



LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini telah Direvisi

Pada tanggal 22 Agustus 2025

Oleh Dosen Pembimbing :



Dr. Nynda Fatmawati Octarina S.H., M.H



Mengetahui,

Ketua Program Studi Ilmu Hukum

Universitas Narotama



Bambang Arwanto, S.H., M.H.

HALAMAN PERSETUJUAN

SURABAYA,

DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH :

DOSEN PEMBIMBING,



Dr. NYNDA FATMAWATI, S.H., M.H

PRO PATRIA
KETUA PROGRAM STUDI,



BAMBANG CARWANTO, S.H., M.H.

PERSETUJUAN UJIAN SKRIPSI

DENGAN INI MENYATAKAN BAHWA SKRISPI DENGAN JUDUL :

ASPEK HUKUM DAN PENYELESAIAN SENGKETA HIBAH TANAH
DALAM PERSPEKTIF KUHPERDATA DI INDONESIA ATAS PUTUSAN
PENGADILAN NEGERI NOMOR 109/Pdt.G/2009/PN.MTR DAN
17/Pdt.G/2021/PN.Klb

LAYAK UNTUK DILAKUKAN SIDANG UJIAN SKRIPSI

SURABAYA,

DOSEN PEMBIMBING,
PRO PATRIA

[Handwritten Signature]

Dr. NYNDA FATMAWATI, S.H., M.H

MENGETAHUI,

KETUA PROGRAM STUDI HUKUM

RAMDANG ARWANTO, S.H.,M.H.

NIDN : 0705019004

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Bersama ini saya menyatakan bahwa Skripsi ini bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar sarjana di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya/pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam masalah naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila ditemukan, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh pihak yang berwenang dan pihak Universitas, sesuai dengan ketentuan peraturan dan perundangan-undangan yang berlaku.

Surabaya, 09 Mei 2025

Yang membuat pernyataan

Disusun Oleh:



Asep Aulia Rahman

NIM: 02123078

**FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH SKRIPSI

NAMA : ASEP AULIA RAHMAN

NIM : 02123078

Tanggal Penilaian : 30 Juli 2025

Judul Skripsi : ASPEK HUKUM DAN PENYELESAIAN SENGKETA HIBAH




ANAH DALAM PERSPEKTIF KUHPERDATA DI INDONESIA ATAS PUTUSAN

PENGADILAN NEGERI NOMOR 109/Pdt.G/2009/PN.MTR DAN

//Pdt.G/2021/PN.KIb

Pembimbing : Dr. NYNDA FATMAWATI OCTARINA S.H., M.H

PANITIA PENILAIAN NASKAH SKRIPSI

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KEPALA	Dr. TANUDJAJA. S.H., C.N.,M.H.,M.,Kn	
SEKRETARIS	Dr. NYNDA FATMAWATI OCTARINA S.H., M.H	
ANGGOTA	FEBRIAN RIZKY PRATAMA. S.H., M.H.	

Surabaya, 30 juli 2025

Pembimbing,


Dr. NYNDA FATMAWATI
OCTARINA S.H., M.H

Catatan:

- Wajib di kumpulkan Minimal 1 minggu sebelum Yudisium.
- Yang tidak mengumpulkan Tidak diperbolehkan mengikuti Yudisium

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN SKRIPSI*

Nama Mahasiswa : Asep Aulia Rahman
 NIM / Induk Mahasiswa : 02123078
 Program Studi/Angkatan : Ilmu Hukum / 2023

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN SKRIPSI pada Program Studi Ilmu Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:
Aspek Hukum dan Penyelesaian Sengketa Hibah Tanah dalam Perspektif KUHPerdata di Indonesia atas Putusan Pengadilan Negeri Nomor 109/Pdt.G/2009/PN.MTR dan 109/Pdt.G/2021/PN.KIb


Mengetahui Pembimbing,

Surabaya, 29 Juli, 2025
 Mahasiswa


 Nynda Fatmawati, S.H., M.H.


 Asep Aulia Rahman

Menyetujui Untuk Diuji
 Ka. Prodi


 Bambang Arwanto, S.H., M.H.

Pengajuan Ujian Skripsi diajukan paling cepat 2 (dua) bulan setelah tanggal Ujian Proposal Skripsi, dengan ketentuan harus menyertakan:

- 1. Fotokopi Pengajuan Judul
- 2. Fotokopi Surat Tugas
- 3. Fotokopi Kartu Bimbingan Proposal Skripsi (minimal 6 kali pembimbingan)
- 4. Fotokopi Pengajuan Ujian Proposal Skripsi
- 5. Fotokopi Kartu Kehadiran Ujian Proposal Skripsi
- 6. Fotokopi Kartu Bimbingan Skripsi (minimal 14 kali pembimbingan)
- 7. Sertifikat TOEFL NLC dengan skor minimal 450
- 8. Fotokopi Sertifikat
- 9. Skripsi 3-rangkap cover warna merah



Program Studi Ilmu Hukum (S1/ Akreditasi B)
 Program Studi Ilmu Hukum (S2/ Akreditasi B)
 Program Studi Kenotariatan (S2/ Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117
 Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213
 Website: fh.narotama.ac.id Email: dekan.fh.@narotama.ac.id

SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI NASKAH SKRIPSI / TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi /Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa :ASEP AULIA RAHMAN
 2. NIM :02123078
- Judul Skripsi /Tesis :ASPEK HUKUM DAN PENYELESAIAN
 SENGKETA HIBAH TANAH DALAM PERSPEKTIF KUHPERDATA DI
 INDONESIA

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiasi Naskah Skripsi / Tesis** pada tanggal 16 Juli 2025

Mengetahui

PRO PATRIA


 Dr. Miftakhul Huda, S.H., M.H.
 Ketua dewan Skripsi dan Tesis


 Dr. Tahegga Primananda A, S.H., M.H.
 Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

Dekan,




 Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.


**FAKULTAS HUKUM
 PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
1.	Seragamkan font dan spasi	2/6/25	Mr
2.	Cele ejaan dan titik hukum	10/6/25	Mr
3.	Masukkan penelitian yg relevan	13/6/25	Mr
4.	Abstrak, sesuai hasil pembahasan	16/6/25	Mr
5.	Perbaiki sistem penulisan bab 3	18/6/25	Mr
6.	Konsultasi revisi bab 3.	20/6/25	Mr
7.	Tambah riset terkait	23/6/25	Mr
8.	Contoh penerapan metode	25/6/25	Mr
9.	Perbaikan format penulisan	26/6/25	Mr
10.	Perbaikan sub bab & isi bab IV	01/07/25	Mr
11.	Revisi outline bab IV	01/07/25	Mr
12.	Diskusikan penerapan metode	3/7/25	Mr
13.	Diskusikan perbaikan & saran	3/7/25	Mr
14.	Tambahkan referensi relevan	7/7/25	Mr
15.	Revisi referensi	7/7/25	Mr
16.	Accept	8/7/25	Mr



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

No Dokumen : FM.FH.06.02
Tgl Berlaku : 1 Oktober 2018
Revisi : 00

**FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Asep Aulia Rahman
No. Induk : 02123078
Alamat : Valencia Terrace Blok CC2/11, Sidoarjo
Telp/HP : 081232653790
Pembimbing : Dr. Nynda Fatmawati, S.H., M.H.
Judul Skripsi : ASPEK HUKUM DAN PENYELESAIAN SENGKETA HIBAH TANAH
DALAM PERSPEKTIF KUHPERDATA DI INDONESIA ATAS
PUTUSAN PENGADILAN NEGERI NOMOR 109/Pdt.G/2009/PN.MTR
DAN 17/Pdt.G/2021/PN.Klb
Tgl Dimulai :

Pembimbing

Dr. Nynda Fatmawati, S.H., M.H.

Surabaya, , 2025
Mahasiswa

Asep Aulia Rahman

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Bambang Arwanto, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

Jl. Arif Rachman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU KEHADIRAN UJIAN PROPOSAL SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Asep Aulia Rahman

No. Induk : 02123078

NO	NAMA PENYAJI	JUDUL PROPOSAL	TGL	PARAF PENGUJI
1	Asep Aulia Rahman	Aspek Hukum dan Penyelesaian Sengketa	19-05-2025	
		Hibah Tanah dalam Perspektif KUHPerdata di Indonesia		

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Surabaya, 19, Mei, 2025
Mahasiswa

Bambang Arwanto, S.H., M.H.

Asep Aulia Rahman



**FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

**PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN
NASKAH PROPOSAL SKRIPSI**

NAMA : Asep Aulia Rahman
NIM : 02123078
Tanggal Penilaian : 19-05-2025
Judul Skripsi : Aspek Hukum dan Penyelesaian Sengketa Hibah Tanah dalam Perspektif KUHPerdata di Indonesia
Pembimbing : Dr. Nynda Fatmawati, S.H., M.H

PANITIA PENILAIAN NASKAH PROPOSAL SKRIPSI

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. Nynda Fatmawati S.H. M.H	
SEKRETARIS	Dr. Tahega Prirmanda Alkaf S.H. M.H	
ANGGOTA	Dr. Tanudjaja S.H., S.M M.H., M.Kn	

Surabaya, 2025
Pembimbing,

Dr. Nynda Fatmawati, S.H., M.H

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERSETUJUAN UJIAN SKRIPSI	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
LEMBAR SKRIPSI	v
FORM PENGAJUAN JUDUL SKRIPSI.....	vi
SURAT TUGAS.....	vii
KARTU BIMBINGAN PROPOSAL SKRIPSI.....	viii
FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL SKRIPSI.....	xi
KARTU KEHADIRAN UJIAN PROPOSAL SKRIPSI.....	xii
KARTU BIMBINGAN SKRIPSI	xiv
SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI NASKAH SKRIPSI.....	xvii
FORM PENGAJUAN UJIAN SKRIPSI.....	xviii
PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH SKRIPSI.....	xix
ABSTRAK	xxi
<i>ABSTRACT</i>	xxii
KATA PENGANTAR.....	xxiii
DAFTAR ISI	xxv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
1.5 Orisinilitas Penelitian	6
1.6 Tinjauan Pustaka	8
1.7 Metode Penelitian.....	18

1.7.1 Tipe Penelitian	18
1.7.2 Pendekatan Penelitian	19
1.7.3 Sumber Badan Hukum.....	21
1.8 Sistematika Penulisan.....	23
BAB II KETENTUAN HUKUM HIBAH TANAH MENURUT KUHPERDATA.....	25
2.1 Pengertian dan Dasar Hukum Hibah Tanah	25
2.2 Syarat Formil dan Materil dalam Hibah Menurut KUHPerdata	28
2.3 <i>Legitimate Portie</i> dan Perlindungan Hak Ahli Waris	32
2.4 Kekuatan Akta Notariil dalam Hibah Benda Tidak Bergerak	35
BAB III ANALISIS PUTUSAN PENGADILAN DALAM SENGKETA HIBAH TANAH	37
3.1 Studi Kasus Putusan PN Mataram No. 109/Pdt.G/2009/PN.MTR	37
3.2 Studi Kasus Putusan PN Kalabahi No. 17/Pdt.G/2021/PN.Klb	41
3.3 Perbandingan Pertimbangan Hukum dalam Kedua Putusan.....	44
3.4 Relevansi dan Konsistensi Penerapan KUHPerdata terhadap Sengketa Hibah	50
BAB IV PENUTUP	55
4.1 Kesimpulan.....	55
4.2 Saran.....	56
DAFTAR PUSTAKA.....	58