

## **BAB III**

### **METODE PENELITIAN**

#### **3.1 Rancangan Penelitian**

Dalam menghasilkan tulisan tugas akhir yang akurat serta sistematis diperlukan beberapa langkah dalam pengumpulan data. Adapun data tersebut diambil dari beberapa sumber yang dapat dipertanggung jawabkan kebenarannya seperti dari pakar terkemuka ataupun dari hasil pemikiran penulis, serta dalam penyusunannya diusahakan jelas dan mudah mengerti.

Pelaksanaan studi ini dilakukan dengan pengambilan data dilapangan serta observasi langsung. Mengumpulkan data Rencana Anggaran Biaya Penawaran dari kontraktor dan mencatat produktifitas tenaga kerja serta upah tenaga kerja waktu Pelaksanaan untuk menganalisis, menghitung atau membandingkan antara kedua analisis yaitu analisis Rencana Anggaran Biaya Penawaran dan Pelaksanaan.

#### **3.2 Objek Studi**

Studi tentang perbandingan RAB antara Rencana Anggaran Biaya Penawaran dan Pelaksanaan dilakukan pada proyek Pembangunan Baitul Makmur UNESA yang beralamat di Jl. Jalan Ketintang Kota Surabaya.

#### **3.3 Teknik Pengumpulan Data**

Hal yang penting dalam menyelesaikan pengumpulan data ini adalah perlu mendapatkan data-data yang nantinya akan dianalisis, sedangkan dalam mendapatkan data-data ini ada bermacam-macam metode yang dipakai antara lain:

## 1. Metode Literatur

Metode ini dilakukan dengan mengkaji buku-buku yang menunjang dalam studi ini yaitu buku-buku yang berkaitan dengan perhitungan rencana anggaran biaya bangunan serta jurnal dari Portal Garuda maupun Google Schooler.

Buku - buku yang menunjang studi ini:

- a) Dasar-Dasar Penyusunan Biaya Bangunan
- b) Analisa (cara modern) Anggaran Biaya Pelaksanaan
- c) Rencana Anggaran Biaya II

## 2. Metode dokumentasi

Metode dokumentasi bisa dikatakan mengumpulkan semua data yang ada, mulai pekerjaan sedang berlangsung sampai pekerjaan tersebut selesai. Data-data tersebut antara lain sebagai berikut: foto - ,foto progress pekerjaan di lapangan.

## 3. Metode Wawancara

Metode wawancara ini secara langsung dilakukan di lapangan pada pihak yang terkait yaitu mandor dan semua pihak yang berhubungan dengan pembangunan Masjid tersebut.

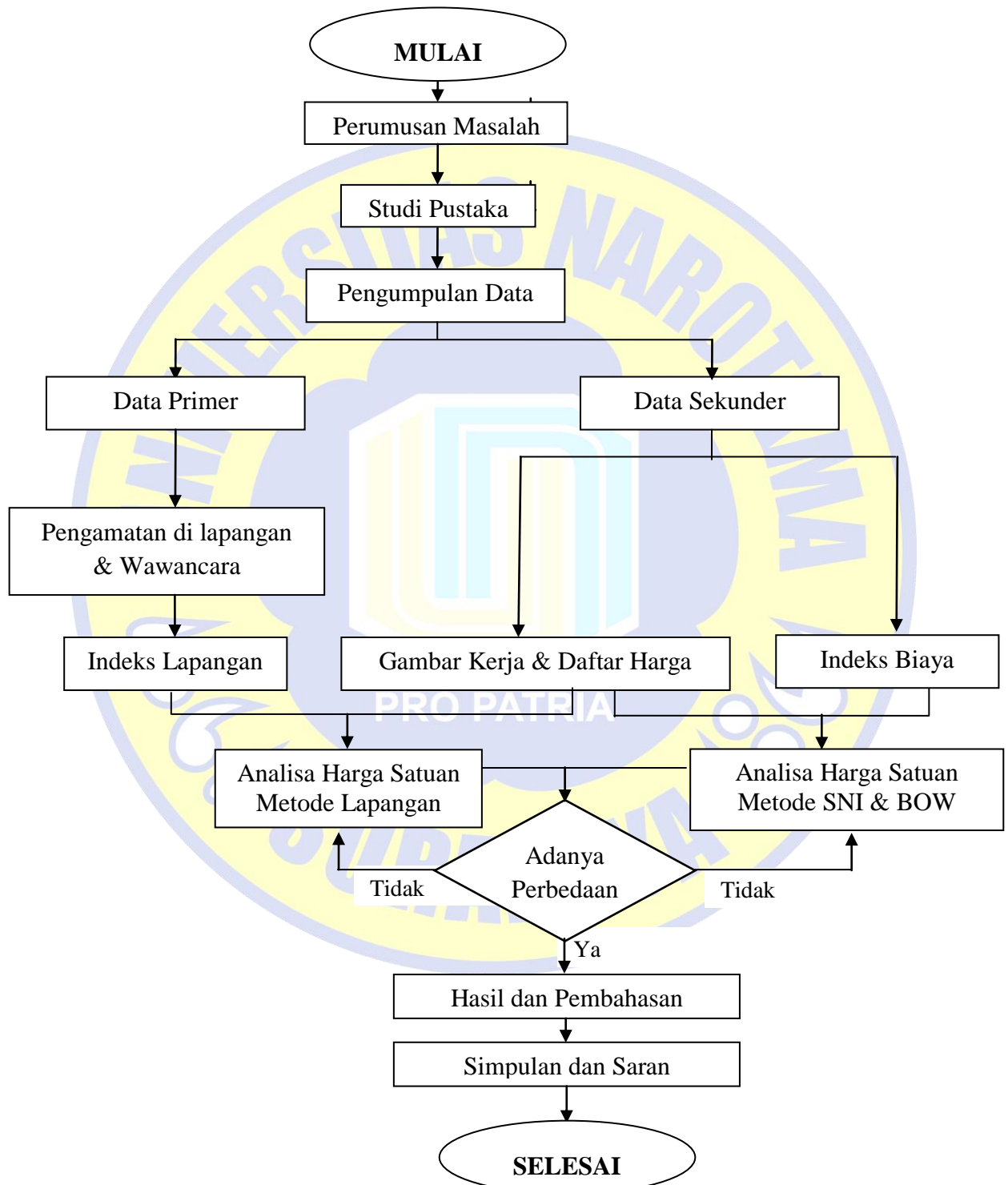
### 3.4 Metode Pengolahan Data dan Analisis Data

Semua data yang telah terkumpulkan akan dianalisis untuk mendapatkan suatu hasil yang optimal. Langkah-langkah pengolahan dan penganalisaan data adalah sebagai berikut :

1. Menghitung Volume Pekerjaan
2. Menghitung kuantitas pekerjaan melalui pengamatan di lapangan
3. Menghitung Koefisien produktivitas tenaga kerja
  - a. Pekerja/pembantu tukang : 
$$\frac{\text{Pekerja/pembantu tukang}}{\text{Produktivitas tukang per hari}}$$
  - b. Mandor : 
$$\frac{\text{Mandor/Jumlah pekerja}}{\text{Produktivitas tukang per hari}}$$
4. Mencatat harga upah tenaga kerja di lapangan
5. Membandingkan hasil perhitungan berdasarkan pengamatan di lapangan dengan RAB Penawaran serta indeks koefisien dari BOW.

### 3.5 Diagram Alir

Diagram alir penyelesaian masalah dapat diperlihatkan pada gambar berikut ini:



**Gambar 3.1** Gambar Diagram Alir Penyusunan Tugas Akhir

### 3.6 Tempat dan Waktu Penelitian

Tempat penelitian dalam menyelesaikan tugas akhir ini di Proyek Pembangunan Baitul Makmur UNESA yang beralamat di Jl. Jalan Ketintang Kota Surabaya. Proses penyelesaian Tugas Akhir akan dibuat penjadwalan dari mulai pengerjaan sampai dengan selesainya pekerjaan, secara umum dapat dilihat pada tabel dibawah ini:

**TABEL 3.1**  
**JADWAL PENYELESAIAN TUGAS AKHIR**

No.	Kegiatan	Bulan/Minggu																											
		Juni				Juli				Agustus				November				Desember				Januari				Februari			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	Persiapan	■	■	■																									
2	Penyusunan Proposal				■	■	■	■	■	■	■	■																	
3	Seminar Proposal												■																
4	Revisi Proposal													■															
5	Pengumpulan Data													■	■	■	■	■	■										
6	Analisa Data																		■	■	■								
7	Penulisan Laporan																				■	■	■	■					
8	Sidang Tugas Akhir																										■		
9	Revisi Tugas Akhir																											■	■
10	Pengumpulan Tugas Akhir																												■