

TESIS

**FUNGSI NOTARIS PADA *ONLINE SINGLE SUBMISSION* DALAM
MEWUJUDKAN KEMUDAHAN BERUSAHA (*EASE OF DOING
BUSSINESS*) DI BIDANG INVESTASI**



Disusun Oleh :

RATIH ERMA NURMALASARI MULJADI

NIM : 12217022

PRO PATRIA

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS NAROTAMA

SURABAYA

2019

TESIS
FUNGSI NOTARIS PADA *ONLINE SINGLE SUBMISSION* DALAM
MEWUJUDKAN KEMUDAHAN BERUSAHA (*EASE OF DOING*
***BUSSINESS*) DI BIDANG INVESTASI**

Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Magister Kenotariatan
Program Studi Magister Kenotariatan
Fakultas Hukum
Universitas Narotama Surabaya

Disusun Oleh :
RATIH ERMA NURMALASARI MULJADI
NIM : 12217022

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS NAROTAMA
SURABAYA

2019

LEMBAR PENGESAHAN

**TESIS INI TELAH DISETUJUI UNTUK DISIDANGKAN
PADA TANGGAL 22 FEBRUARI 2019**

Oleh Dosen Pembimbing :



Prof. Dr. Agus Yudha Hernoko, S. H., M. H.



PRO PATRIA

**Mengetahui,
Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Universitas Narotama**



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

LEMBAR PERSETUJUAN

**TESIS INI TELAH DIREVISI
PADA TANGGAL 25 FEBRUARI 2019**

Oleh Dosen Pembimbing :


Prof. Dr. Agus Yudha Hernoko, S. H., M. H.

PRO PATRIA

Mengetahui,

Ketua Program Studi Magister Kenotariatan

Universitas Narotama



TESIS

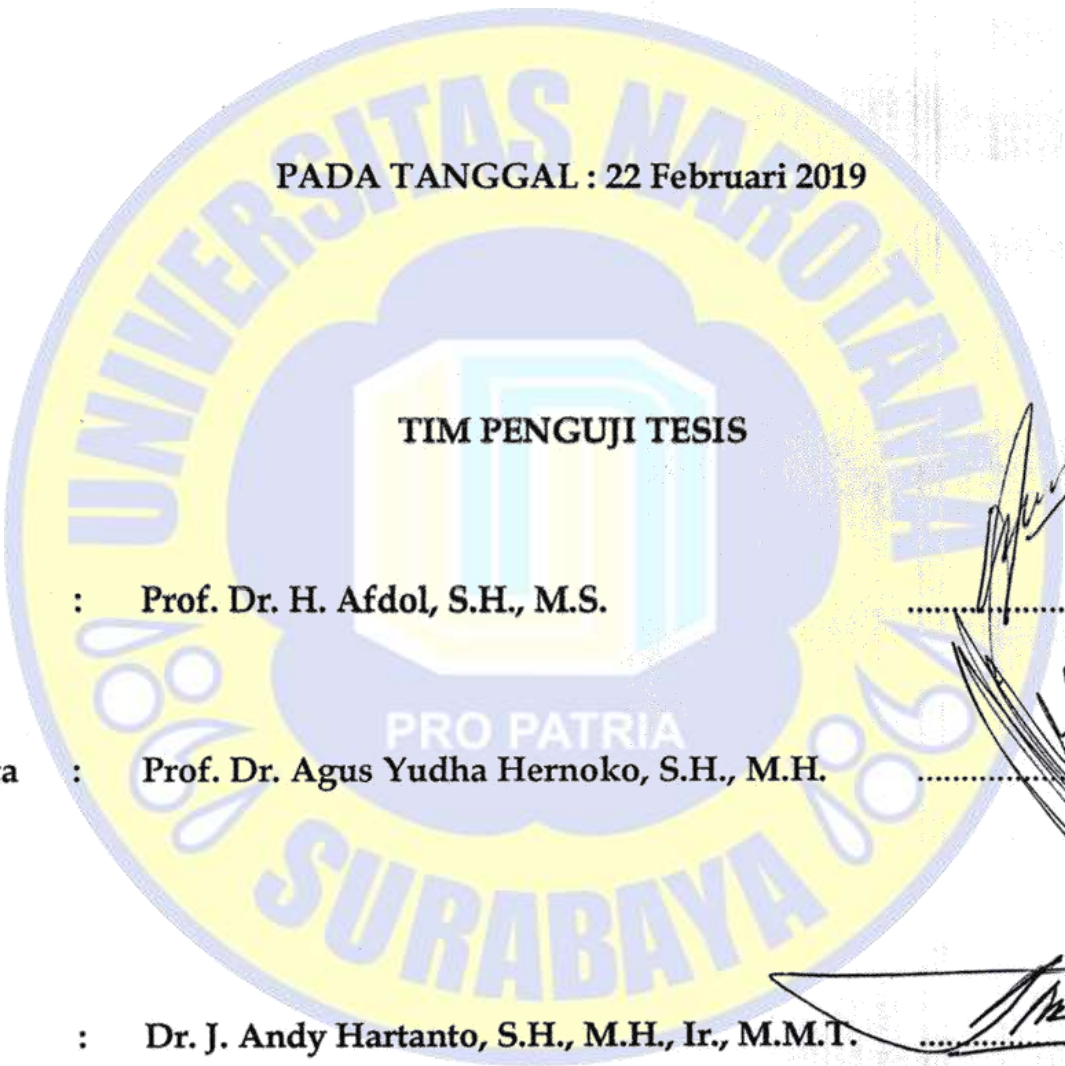
PADA TANGGAL : 22 Februari 2019

TIM PENGUJI TESIS

Ketua : Prof. Dr. H. Afdol, S.H., M.S.

Anggota : Prof. Dr. Agus Yudha Hernoko, S.H., M.H.

: Dr. J. Andy Hartanto, S.H., M.H., Ir., M.M.T.



[Handwritten signature]
.....
[Handwritten signature]
.....

[Handwritten signature]
.....

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Bersama ini saya menyatakan bahwa Tesis ini bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar Magister di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya/pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam masalah naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila ditemukan, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh pihak yang berwenang dan pihak universitas, sesuai dengan ketentuan peraturan dan perundangan-undangan yang berlaku.

Surabaya, 30 Januari 2019

Yang membuat pernyataan



RATIH ERMA NURMALASARI MULJADI

NIM : 12217022

RINGKASAN

FUNGSI NOTARIS PADA *ONLINE SINGLE SUBMISSION* DALAM MEWUJUDKAN KEMUDAHAN BERUSAHA (*EASE OF DOING BUSSINESS*) DI BIDANG INVESTASI

Tesis ini menganalisa mengenai Fungsi Notaris pada *Online Single Submission* dalam Mewujudkan Kemudahan Berusaha (*Ease of Doing Bussiness*) di Bidang Investasi.

Bab I, menguraikan tentang latar belakang masalah mengenai persoalan kebijakan yang tertuang dalam jaminan kepastian hukum karena inkonsistensi aturan, inefisiensi birokrasi keseluruhan pelaksanaan aturan, lemahnya penegakan hukum, perbedaan standar kenotariatan Indonesia dengan standar Internasional, hingga perundang-undangan yang tumpang tindih, menjadikan pertumbuhan dunia akan sulit terjadi dengan lemahnya kepastian hukum.

Bab II merupakan hasil penelitian dan pembahasan dari rumusan masalah yang pertama. ketertiban, kepastian, serta perlindungan hukum merupakan hal yang mutlak dalam perizinan usaha, terutama dalam mewujudkan Kemudahan Berusaha (*Ease of Doing Bussiness*). Lalu lintas hukum pada kehidupan masyarakat memerlukan adanya alat-alat bukti yang akan menentukan dengan jelas mengenai hak dan kewajiban perorangan sebagai subjek hukum dalam bermasyarakat. Hal demikian diperkuat adanya fakta empiris yaitu hubungan hukum antara subjek hukum yang satu dengan subjek hukum yang lain semakin kompleks serta semakin mengglobal. Terkait kompleksitas ekonomi, politik serta pluralisasi kultur akan memaksa setiap subjek hukum agar bertindak cepat, tepat serta berkepastian hukum. Maka dari itu keberadaan akta otentik sudah menjadi kebutuhan yang primer pada ruang lingkup semua yang terkait interaksi primer mencakup interaksi hukum, politik, ekonomi, politik, hukum, serta interaksi pada bidang investasi. Oleh karena itu pengaplikasian OSS diwajibkan dengan melampirkan akta pendirian yang dibuat oleh Notaris diawal penerbitan NIB yang menjadi tonggak awal dalam hal perizinan usaha.

Bab III, merupakan hasil penelitian dari rumusan yang kedua. dalam mewujudkan Kemudahan Berusaha, arti penting fungsi akta Notaris maupun Notaris itu sendiri meningkat, antara lain lain dalam hal pembuatan dan perubahan akta Penanaman Modal Asing maupun Penanaman Modal Dalam Negeri harus dibuatkan akta terlebih dahulu dan mendapat pengesahan Menkumham sebelum pengajuan perizinan usaha. Selain itu, Notaris memerlukan pengecekan rencana investasi dengan modal yang disetor khususnya *Debt Equity Ratio* (DER), serta

diperlukannya ketelitian dan pemahaman tentang Daftar Negatif Indonesia. Beberapa hal tersebut menjadi penunjang primer dalam pembuatan maupun perubahan perizinan usaha. UUJN dan Kode Etik Notaris yang mengatur Notaris terkait pasar modal di Indonesia adalah fungsi seorang Notaris sebagai profesi penunjang pasar modal yang bukan hanya bertanggung jawab terkait isi dan legalitas akta yang dibuatnya mengenai pasar modal seperti menyusun keputusan rapat umum pemegang saham, membuat berita acara rapat, pembuatan akta penjamin efek serta meneliti perubahan anggaran dasar namun juga mengakomodasi kepentingan dari kedua belah pihak yakni kliennya serta pasar modal agar memberikan rasa aman sekaligus kepastian hukum dari semua tindakan hukum yang telah dibuatnya. Tidak hanya itu, kerahasiaan informasi mengenai isi akta serta para pihak wajib dijaga Notaris dengan tidak sewenang-wenang menggunakan jabatannya dengan tujuan menguntungkan diri sendiri, organisasi ataupun pihak lainnya. Selain hal terkait dengan jabatannya, sebaiknya seorang Notaris dalam menjalankan praktek Notaris di pasar modal, untuk dapat menjalankan fungsi sebagai profesi penunjang notaris selain diangkat sebagai Notaris berdasarkan UUJN, wajib memenuhi persyaratan yang telah diatur pada peraturan Nomor VIII.D.1 mengenai Pendaftaran Notaris yang melakukan kegiatan di Pasar Modal sesuai dengan Lampiran Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal Nomor : Kep- 37/Pm/1996 yaitu seorang Notaris yang melakukan kegiatan di bidang Pasar Modal wajib terlebih dahulu terdaftar di Bapepam dan memenuhi persyaratan sebagaimana diatur dalam peraturan ini. Notaris juga wajib memiliki keahlian pada bidang Pasar Modal, serta persyaratan keahlian yang dapat dipenuhi dengan mengikuti program latihan yang diakui Bapepam serta sanggup terus menerus mengikuti program Pendidikan Profesi Lanjutan (PPL) pada bidang kenotariatan serta peraturan perundang-undangan pada bidang Pasar Modal serta yang terakhir sanggup melakukan pemeriksaan berdasarkan dengan Peraturan Jabatan Notaris (PJN).

PRO PATRIA

SURABAYA

ABSTRAK

The Function of Notarial Deed in Manifesting Ease of Doing Business in Investment

Ease in conducting business in some country becomes essential factor for the economic growth of some country including Indonesia. This condition encourages the state to implementing a programe called Ease of Doing Business. This program requires authentic deed publishes by notary public in which this deed will be used as authentic evidence which holds legal position in related to the establishment of legal venture. Furthermore, the development of ease in conducting business is supported by the role of notary public who is appointed by the state as party who eligible in publishing authentic deed.

The present research aims to elaborate further about legal position of notary public as public official in manifesting the ease in conducting business and legal function of notarial deed related to this program.

The method used in the present study is a normative legal research, namely legal research which is conducted by examining the library materials or secondary law while in finding and collecting the data is done by two approaches, namely the law and conceptual approaches.

The present study concludes that ease in conducting business that is promoted by the Indonesian government aims to develop stable economic growth. It can be seen from the determination of notary public fare in publishing authentic deed for the establishment of legal venture for micro, small and medium enterprises. Furthermore, in supporting this program, notary public holds essential role related to issuance of authentic deed for micro, small and medium enterprises.

Keywords: Notary Public, Online Single Submisson, Ease of Doing Bussiness

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah, kepada-Nya kita meminta pertolongan atas urusan-urusan duniawi dan agama, teriring doa serta keselamatan semoga tercurah atas Rasul yang termulia, ialah Nabi kita Shallallahu,,alaihi wasallam dan keluarganya, para Sahabat, para Tabi'in, dan yang mengikuti mereka dengan baik hingga hari kiamat.

Beribu syukur rasanya tak mampu mewakili rahmat dan petunjuk yang telah Allah SWT berikan kepada penyusun atas terselesaikannya penyusunan tesis ini. Sebagai manusia biasa, tentunya penyusun tidak luput dari kesalahan dan kekurangan. Penyusun menyadari hal tersebut seraya memohon kepada Allah SWT, bahwa tiada daya dan upaya melainkan dengan pertolonga-Nya, terutama dalam penyusunan Tesis dengan judul: "Fungsi Notaris pada *Online Single Submission* dalam mewujudkan Kemudahan Berusaha (*Ease Of Doing Bussiness*) di Bidang Investasi" yang merupakan petunjuk dan pertolongan dari Allah SWT yang diberikan kepada penyusun. Adapun penyusunan tesis ini dimaksudkan untuk memenuhi persyaratan mencapai gelar Magister Strata Dua dalam Magister Kenotariatan Program Pascasarjana Fakultas Hukum, Universitas Narotama, Surabaya.

Selanjutnya, penyusun sadari tesis ini tidak akan pernah terwujud tanpa bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Ucapan terima kasih dengan setulus

hati penyusun sampaikan kepada seluruh pihak yang telah banyak membantu atas terselesaikannya Tesis ini. Ucapan terima kasih kami tujukan kepada:

1. Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama, Surabaya.
2. Prof. Dr. Agus Yudha Hernoko, S. H., M. H., selaku Pembimbing Tesis yang telah sabar, ikhlas dan tulus meluangkan waktunya untuk memberikan arahan serta bimbingannya kepada penyusun dalam menyelesaikan tesis ini.
3. Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama, Surabaya. yang telah berkenan memberikan ilmu kepada penyusun.
4. Karyawan Sekretariat Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama, Surabaya yang dengan sabar melayani penyusun mengurus administrasi akademik.
5. Ibunda Maryunani, Suami Danny Mulya Mahardika, serta Adik Rifky Maulana Mulyadi dan seluruh keluarga tercinta yang tidak dapat penyusun sebutkan satu-persatu.
6. Rekan Kerja PT. Sarana Kencana Mulya (POLYTRON) yang telah memberikan bantuan, support dalam masa perkuliahan saya.
7. Teman-teman Magister Kenotariatan Angkatan ke XIV, terima kasih untuk kebersamaan, dukungan moril, kekompakan selama menuntut ilmu di

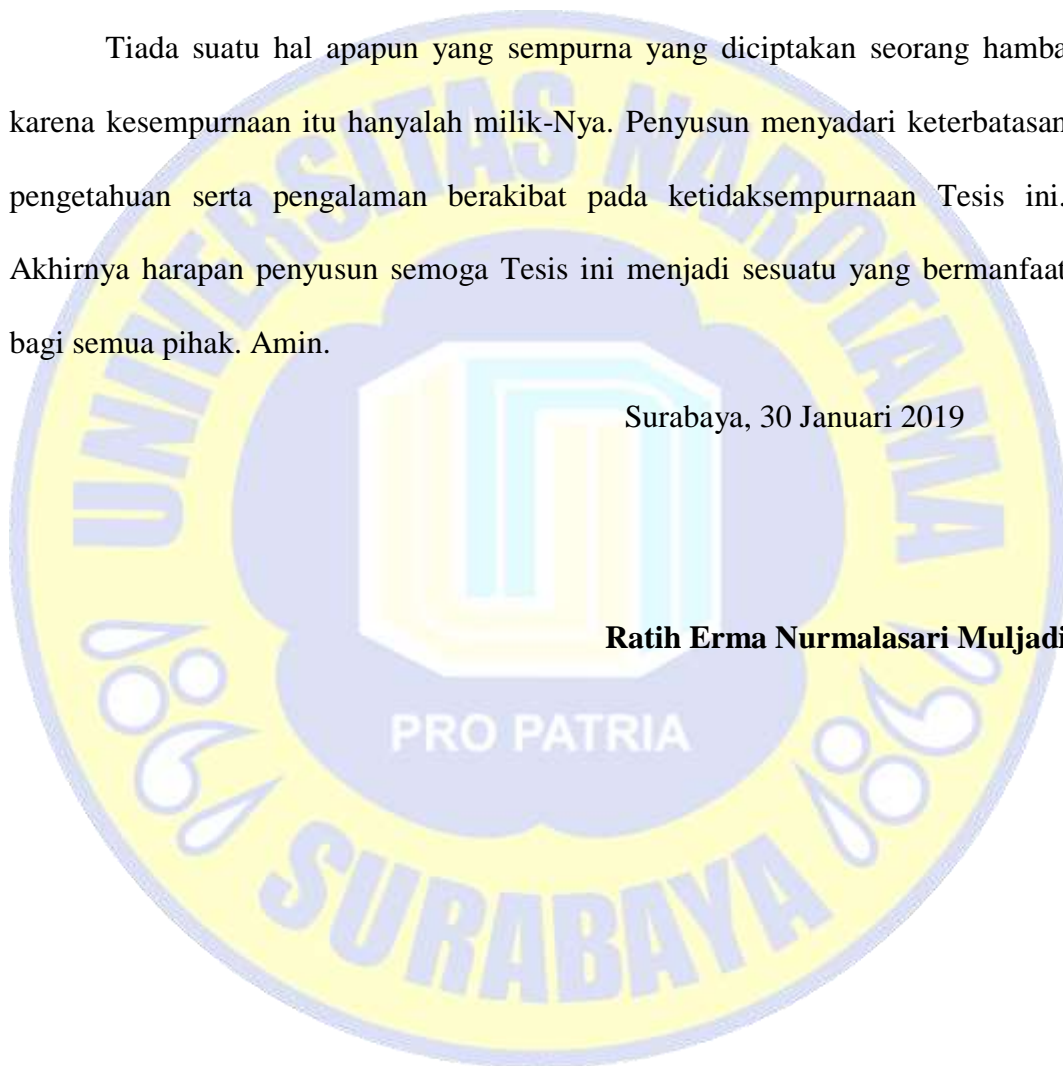
Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama, Surabaya,
semoga kebersamaan akan selalu terkenang sepanjang masa.

8. Serta semua pihak yang telah memberikan bantuan fikiran dan tenaganya baik diberikan secara langsung maupun tidak langsung.

Tiada suatu hal apapun yang sempurna yang diciptakan seorang hamba karena kesempurnaan itu hanyalah milik-Nya. Penyusun menyadari keterbatasan pengetahuan serta pengalaman berakibat pada ketidaksempurnaan Tesis ini. Akhirnya harapan penyusun semoga Tesis ini menjadi sesuatu yang bermanfaat bagi semua pihak. Amin.

Surabaya, 30 Januari 2019

Ratih Erma Nurmalasari Muljadi



DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Lembar Persyaratan Gelar.....	ii
Lembar Pengesahan Pembimbing dan Kaprodi.....	iii
Surat Pernyataan.....	iv
Ringkasan.....	v
Abstrak.....	vii
Kata Pengantar.....	viii
Daftar Isi.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	7
1.4 Originalitas Penelitian.....	8
1.5 Tinjauan Pustaka.....	12
1.6 Metode Penelitian.....	19
1.7 Sistematika Penulisan.....	25

**BAB II URGENSI PENYEDERHANAAN PERIJINAN DALAM
MEWUJUDKAN KEMUDAHAN BERUSAHA (*EASE OF
DOING BUSSINESS*) DI INDONESIA**

2.1	Urgensi Investasi Bagi Peningkatan Kesejahteraan Masyarakat.....	27
2.1.1	Sektor-sektor Penting Bagi Pengembangan Investasi.....	29
2.2	Kebijakan Strategis Hukum Perizinan Bagi Penguatan Investasi.....	32
2.2.1	Urgensi Penyederhanaan Izin Usaha Bagi Pelaku Usaha Mikro dan Kecil.....	35
2.3	Peran Notaris dalam Terciptanya Kepastian Hukum di Bidang Investasi.....	44
2.3.1	<i>Online Single Submission</i> sebagai Bagian Model Kemudahan Berusaha (<i>Ease of Doing Bussiness</i>).....	52

**BAB III FUNGSI NOTARIS SEBAGAI PENUNJANG INVESTASI
DALAM MEWUJUDKAN KEMUDAHAN BERUSAHA
(*EASE OF DOING BUSSINESS*)**

3.1	Fungsi Notaris sebagai Salah Satu Profesi Penunjang Investasi Dalam Aksi Korporasi.....	81
3.2	Keterkaitan Kode Etik Notaris dengan Investasi di Indonesia.....	98

BAB IV PENUTUP

4.1	Kesimpulan.....	105
4.2	Saran.....	106

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

