

TESIS

**PELANGGARAN KODE ETIK BERDASARKAN PASAL 9 UUJN
SEBAGAI DASAR PEMBERHENTIAN SEMENTARA NOTARIS**



**FAGUSTIEN ZAHARANI
12217011**

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS NAROTAMA SURABAYA

2019

Lembar Pengesahan

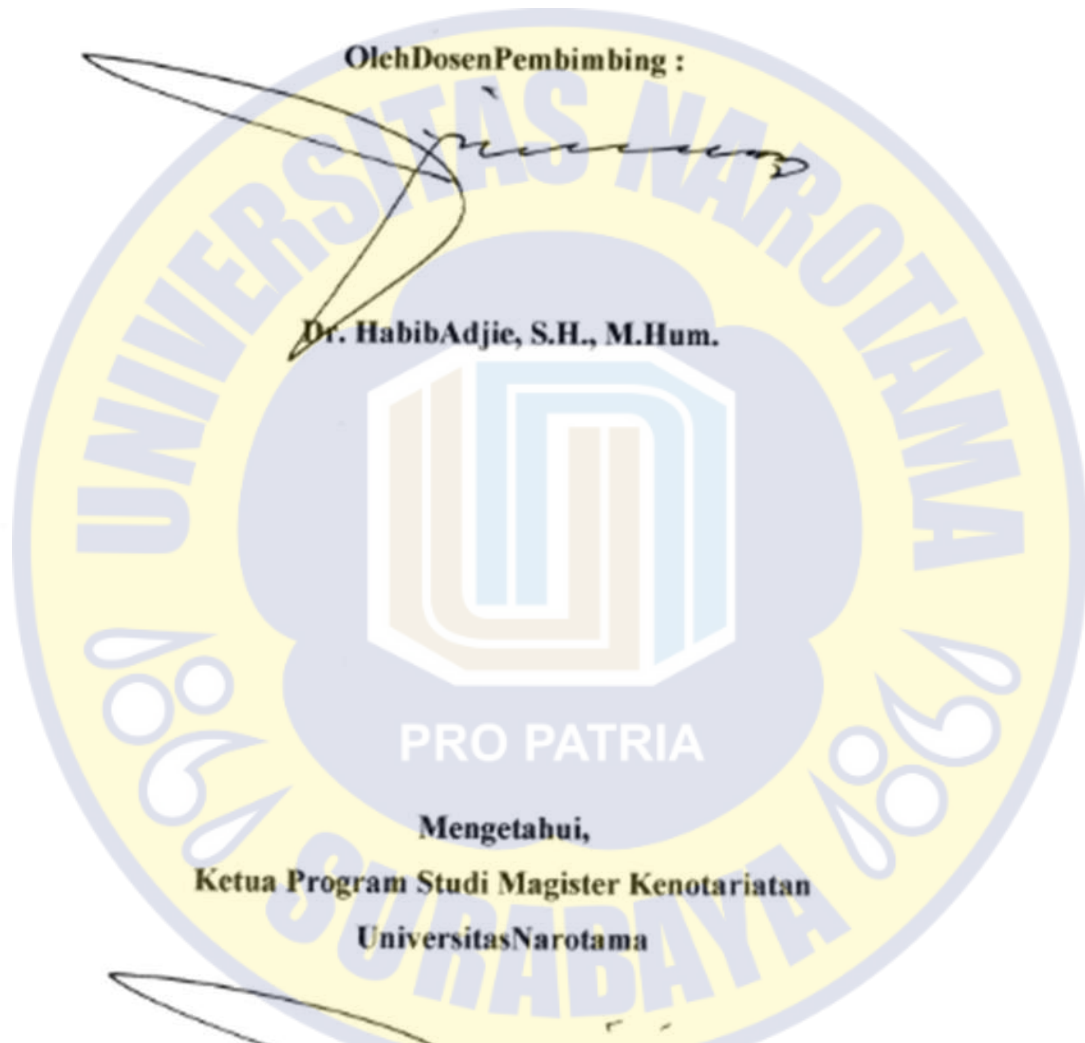
TESIS INI TELAH DISETUJUI UNTUK DI SIDANGKAN

PADA TANGGAL : 20 Februari 2019

Oleh Dosen Pembimbing :



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.



Mengetahui,

**Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Universitas Narotama**



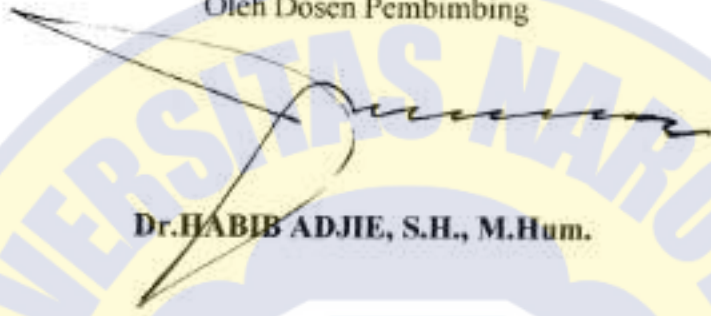
Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Lembar Pengesahan

TESIS INI TELAH DIREVISI

Pada Tanggal

Oleh Dosen Pembimbing



Dr.HABIB ADJIE, S.H., M.Hum.

Mengetahui,

Ketua Program Studi Magister Kenotariatan

Fakultas Hukum
PRO PATRIA
Universitas Narotama

Surabaya



Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum.

HALAMAN PENGESAHAN

TELAH DISIDANGKAN

PADA TANGGAL : 20 Februari 2019

TIM PENGUJI TESIS

Ketua : Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



.....

Anggota : Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

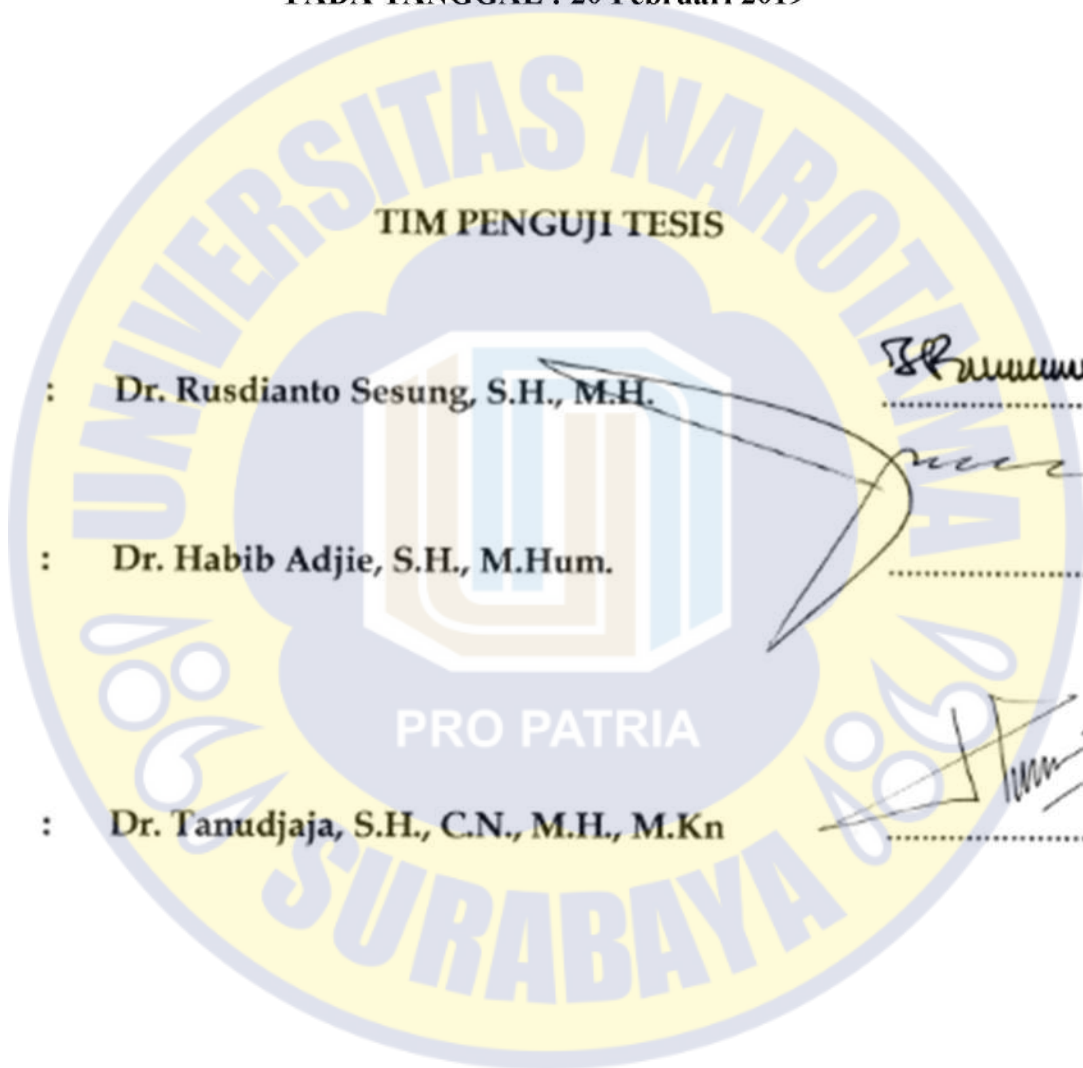


.....

: Dr. Tanudjaja, S.H., C.N., M.H., M.Kn



.....





UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN JUDUL TESIS*

Nama Mahasiswa : Fagustien Zaharani
No. Induk Mahasiswa : 12217011
Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 14

Dengan ini mengajukan judul penelitian hukum (Tesis) pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan alternatif judul sebagai berikut:

PELANGSARAN KODE ETIK BERDASARKAN PASAL 9 UUDN SEBAGAI DASAR PEMBERTAHAN SEMENTARA NOTARIS

Untuk disetujui sebagai Judul Tesis dengan Pembimbing:
Dr. Habib Adjie., S.H., M.Hum.

Menyetujui,
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Surabaya, 16 Juli 2018
Mahasiswa

Fagustien Zaharani

* Pengajuan Judul Tesis harus melampirkan persyaratan sebagai berikut:

1. Fotocopy Kartu Tanda Mahasiswa
2. Fotocopy Kuansi Pembayaran SPP s/d bulan pengajuan dan uang Tesis
3. Kartu Hasil Studi (KHS) Semester 2 (IPK Minimal 3,00)
4. FC Serifikat Seminar MKU



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PERSETUJUAN DEWAN TESIS*

Berdasarkan pengajuan judul dan calon dosen pembimbing yang diajukan dan setelah melalui proses verifikasi/pemeriksaan terhadap:

1. Persyaratan penulisan tesis;
2. Kualifikasi calon pembimbing dan kuota maksimal pembimbingan;
3. Kesesuaian judul tesis dengan Rencana Induk Penelitian Fakultas dan Prodi; dan
4. Originalitas judul tesis;

Maka Dewan Tesis menyetujui/tidak menyetujui *) judul dan calon pembimbing tesis sebagai berikut:

- I. Nama Mahasiswa : FAUSTION ZAHARANI
Nomor Induk Mahasiswa : 12217011
Program Studi : Magister Kenotariatan
- II. Judul Tesis: PELANGGARAN KODE ETIK BERDASARKAN PASAL 9 DALAM UJUN
SEBAGAI DASAR PEMERLHENTIAN SEMENTARA NOTARIS
- III. Pembimbing: DR. HABIB ANSIE, S.H. M.H.

Disetujui oleh Dewan Tesis,
Di Surabaya Pada Tanggal 09, ... Juli, 2018

Ketua


Dr. RUSDIANTO SESUNG, S.H., M.H.

Sekretaris


MOH. SALEH, S.H., M.H.

* coret yang tidak perlu

FORM KESEDIAAN MEMBIMBING TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dr. HABIB ADJIE, SH., M.HUM.

Jabatan Fungsional : KETUA PROGRAM STUDI

Dengan ini menyatakan kesediaan untuk membimbing:

Nama Mahasiswa : FAGUSTIEN ZAHARANI

No. Induk Mahasiswa : 12217011

Judul : PELANCARAN KODE ETIK BERDASARKAN PASAL 9
UUDN PEDAGAI DASAR PEMBERHENTIAN SEMENTARA NOTARIS

PRO PATRIA

Surabaya, 10 Juli 2018.
Calon Pembimbing,


Dr. Habib Adjie, SH., M. Hum

*) Pengujian calon pembimbing dilakukan dengan terlebih dahulu melakukan konsultasi dengan Kaprodi mengenai nama calon pembimbing.



UNIVERSITAS

Narotama

FAKULTAS HUKUM



Program Studi Ilmu Hukum (S1/ Akreditasi B)
 Program Studi Ilmu Hukum (S2/ Akreditasi B)
 Program Studi Kenotariatan (S2/ Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117
 Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213
 Website: fh.narotama.ac.id Email: dekan.fh.@narotama.ac.id

SURAT PENUGASAN
 No. 1081/NR-FH/03/VIII/2018

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan ini menugaskan kepada:

Pembimbing	NIM	Nama Mahasiswa	Judul Tesis
Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.	12217011	Fagustien Zaharani	Pelanggaran Kode Etik Sebagai Dasar Pemberhentian Jabatan Notaris.

Pembimbing yang namanya tercantum diatas, ditugaskan untuk melakukan pembimbingan kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan Tesis dengan judul yang dimaksud.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 15 Agustus 2018



Drs. Rusdianto Sesung, S.H., M.H. ✍

NB: Hcek Assip, jika ada assip bersikan kepada ybs

KARTU BIMBINGAN PROPOSAL TESIS

Nama Mahasiswa : FAGUSTIEN ZAHARANI
No. Induk : 12217011
Alamat : JL.SUMEDI 2B KEC.BULAK KEL.SUKOLILO BARU
Telp/HP : 082128000123
Pembimbing : Dr. HABIB ADJIE,S.H.,M.Hum
Judul Tesis : PELANGGARAN KODE ETIK BERDASARKAN PASAL 9 UUJN
SEBAGAI DASAR PEMBERHENTIAN SEMENATARA NOTARIS
Tgl Dimulai : 27 September 2018

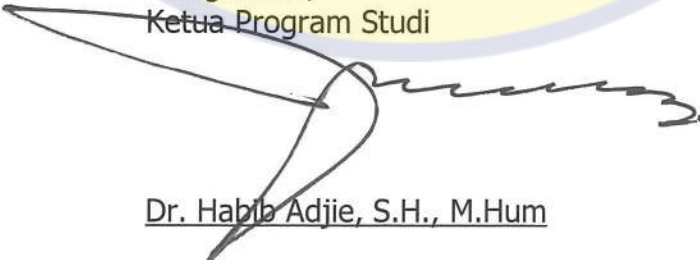
Surabaya, 27 September 2018
Mahasiswa

Pembimbing






Dr. HABIB ADJIE,S.H.,M.Hum


FAGUSTIEN ZAHARANI

Mengetahui,
Ketua Program Studi


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakikm 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
1	Revisi awal	27/sept ¹⁸	
2.	Revisi Rumusan Masalah	8/oktober ¹⁸	
3.	Revisi Originalitas	17/okto ¹⁸	
4	Revisi latar belakang	29/okto ¹⁸	
5.	Revisi tujuan penelitian	01/nov ¹⁸	

Syarat :

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 5 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan



1991-2008 12/11/2010

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL*

Nama Mahasiswa : FAGUSTIEN ZAHARANI

No. Induk Mahasiswa : 12217011

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 14

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN PROPOSAL TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

“ PELANGGARAN KODE ETIK BERDASARKAN PASAL 9 UUNJN SEBAGAI DASAR
PEMBERHENTIAN SEMENTARA NOTARIS”

Menyetujui Untuk Diuji
Pembimbing,

Surabaya, 14 november 2018
Ka. Prodi

Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum.

Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum.

* Pengajuan ujian proposal tesis diajukan paling cepat 2 (dua) bulan setelah tanggal dikeluarkannya surat Penugasan Pembimbingan, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Fotocopy Surat Penugasan Pembimbingan
2. Proposal Tesis 3 rangkap



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rahman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN SEMINAR HASIL PENELITIAN TESIS

Nama Mahasiswa : FAGUSTIEN ZAHARANI

No. Induk Mahasiswa : 12217011

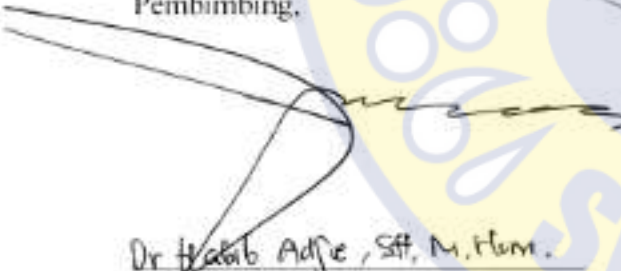
Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / Mkn 19

Dengan ini mengajukan permohonan SEMINAR HASIL PENELITIAN TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

Pelanggaran Kode Etik Berdasarkan pasal 3 Dalam UJN sebagai Dasar
Pemberhentian Sementara Notaris

Menyetujui Untuk Diseminarkan
Pembimbing,

Surabaya, 13 Februari 2019
Ka. Prodi


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

BERITA ACARA
PELAKSANAAN SEMINAR HASIL PENELITIAN TESIS

Pada Hari ini Rabu... Tanggal 13 Bulan Februari... telah dilaksanakan Seminar Hasil Penelitian Tesis :

Nama Mahasiswa : FAUSTIEN ZAHARANI
 No. Induk Mahasiswa : 12217011
 Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / A
 Judul Penelitian : Pelanggaran kode etik berdasarkan pasal 9 UUSN sbg dasar pemberhentian Notaris Notaris

Yang Dihadiri oleh Dosen Pembimbing : Dr. Habib Adjie, SH, M.Hum
 Dan Mahasiswa / Masyarakat umum berjumlah Orang.

Demikian Berita Acara Pelaksanaan Seminar Hasil Penelitian Tesis ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Surabaya, 13 Februari 2019

Dosen Pembimbing : Dr. Habib Adjie, SH, M.Hum

Mahasiswa : FAUSTIEN ZAHARANI

Peserta Seminar :

1. Yenti Sri H.M	6. Masfufah, SH	11. TANTRI N.H.
2. Novita Ika S.W	7. Faustien Zaharani SH	12. Yuni Anitta M
3. ELWARETA BAYI SAMUDRA	8. Nurul Maryadanti	13. Elwas Nabildu sani
4. Dwi Fauzi H	9. Hayuning W	14. Argun AM
5. Patih Irma	10. Karina. M	15. ESTI WIDYASARI
	19. MUNTIAHIL	16. WIWI KUSWIYATI
	20. AGRIGA PRADIPTA	17. TRIYANTO
	21. SUBANDI	18. ARI JULIANINGRAN



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU KEHADIRAN MENGIKUTI SEMINAR HASIL PENELITIAN
TESIS

Nama Mahasiswa : Tagustien Zaharani

No. Induk : 12214011

NO	NAMA PENYAJI	JUDUL PENELITIAN	TGL	PARAF PEMBIMBING
1.	Mohamad Ent	Karakteristik akta otentik & akta risalah belang	4/8 2018	[Signature]
2.	Shinta Wahabani	Tanggung jawab notaris dalam pembuatan akta otentik berdasarkan Peraturan Disu dan peran pihak	4/8 2018	[Signature]
3.	Lia Liem Desember	Penyelidikan dan upaya pemenuhan hak timbul dan sistem ke notariatan Indonesia	4/8 2018	[Signature]
4.	Anisa Dessy Adhiani	Keperluan hukum mengenai syarat menjalankan persekutuan persewa notaris lokal ditinjau dari pasal 24	4/8 2018	[Signature]
5.	Dejita Winanti Putri	Pemanfaatan Ruang di atas jalan umum untuk kepentingan pribadi	4/8 2018	[Signature]
6.	Rani Yuliana	Batasan jangka waktu hak milik atas kepemilikan tanah transmigrasi	4/8 2018	[Signature]
7.	Elfira Kermasari	Perbedaan jenis notaris atau pejabat umum wewenang dan tindakan atau tindakan baik tanah hak milik	7/8 18	[Signature]
8.	Muhammad Anshulain Mza	Perbedaan hak milik pribadi atau hibah dan masalah hak atas tanah dan badan hukum	7/8 18	[Signature]
9.	Vitto Ache Prunanda	Perbedaan hak milik pribadi atau hibah dan masalah hak atas tanah dan badan hukum	7/8 18	[Signature]
10.	Amadeo Tito Sebastian	Hak milik umum warga negara atau badan hukum yang sah sebelum dan sesudah perubahan MDR	7/8 18	[Signature]

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

Surabaya, 7 Agustus, 2018
Mahasiswa

Tagustien Zaharani SH.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU KEHADIRAN MENGIKUTI SEMINAR HASIL PENELITIAN
TESIS

Nama Mahasiswa : FASUSTIEN ZAHARANI

No. Induk : 12217011

NO	NAMA PENYAJI	JUDUL PENELITIAN	TGL	PARAF PEMBIMBING
1	Dr. Resdianto SH, MH	Penentuan Batas laut antara timor-lesot Australia dgn Australia	07/0219	Dr. Resdianto SH MH
1	Akling Scores lay 12217031	↑		
2	Iskandar Zakaria 12215016	Penegakan Hutan lindung Bayan yg baru memiliki izin mendamba dgn skuta spt	07/0219	
3	Han Purwanto 12215019	Perlindungan Hutan lindung yg baru memiliki izin mendamba dgn skuta spt	07/0219	
4	Achmad TOYIB 12215018	Hg Kepanus tan - Statistik fan, obran & dapat dijadikan Hutan lindung	07/0219	
5	Enny Fatmawati 12215005	Independensi Mahkamah Kehormatan Dewan oleh penerapan Kode Etik	07/0219	
6	Elvareta Bayu Samudra 12217014	Prinsip keadilan pd kasus yg menarik oleh penerapan tal Basi perbayan & penerapannya	07/0219	
7	Lady Nur Arizah M. 12217012	Kelembagaan pengadilan yg penerapan putusan pengadilan yg tidak dapat digugat & tidak dapat digugat oleh pihak lain	07/1219	



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN TESIS

Nama Mahasiswa : Fagustien Zaharani
No. Induk : 12217011
Alamat : Jl. Sumedi 2B Sukohlo Baru Pakel.
Surabaya Jatim
Telp/HP : 082128000123
Pembimbing : Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.
Judul Tesis : Pelaksanaan Kode Etik Berdasarkan Pasal
9 UUPN sebagai dasar Pembentukan Notaris.
Tgl Dimulai : 13 Februari 2019

Surabaya, 13 Februari 2019
Pembimbing
Mahasiswa

Pembimbing

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

Fagustien Zaharani

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
1	revisi latar belakang	22/12 18	R/
2	revisi rumusan masalah	27/12 18	R/
3	revisi Bab I	04/01 19	R/
4	revisi surat ke MPPD wil jatin	05/01 19	R/
5	revisi Bab II	09/01 19	R/
6	revisi ke Bab II	14/01 19	R/
7	revisi Bab III	25/01 19	R/
8	revisi isi Bab III	26/01 19	R/
9	revisi surat data ke MPPD	28/01 19	R/
10	revisi surat untuk ke MPPD	29/01 19	R/
11	revisi kesimpulan	31/01 19	R/
12	revisi tinjau dai kesimpulan	01/02 19	R/

Syarat :

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 12 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arif Rahman Hakim 51 Surabaya 60117
Website: www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN TESIS*

Nama Mahasiswa : FAUSTIEN ZAHARANI

No. Induk Mahasiswa : 1221701

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 14

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

"PELANEGARAN CODE ETIK BERASAMKAN PASALGUDUN SEBAGAI PASAR
PEMBERHENTIAN SEMENTARA NOTARIS"

Mengetahui
Pembimbing,

Surabaya, 18 Februari, 2019.
Mahasiswa

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

FAUSTIEN ZAHARANI

Menyetujui Untuk Diuji
Ka. Prodi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

* Pengajuan Ujian Tesis diajukan paling cepat 6 (Enam) bulan setelah tanggal di keluarkannya surat Bimbingan Tesis, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Kartu Pembimbingan (minimal 12 kali pembimbingan)
2. Sertifikat TOEFL/ALT dengan skor minimal 475 (Extern dari semua PTN, PTS(PETRA, URAYA), EF, LALE, KELT)
3. Telah menyelesaikan 40 SKS & Tidak memiliki nilai D
4. Tesis 3 rangkap dengan softcover warna Biru UNNAR



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. ArifRahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN PROPOSAL TESIS

NAMA : FAGUSTIEN ZAHARANI
N I M : 12217011
TanggalPenilaian : 13 FEBRUARI 2019
JudulProposal Tesis : PELANGGARAN KODE ETIK BERDASARKAN PASAL 9 UUJN SEBAGAI DASAR PEMBERHEN TIAN SEMENTARA NOTARIS
Pembimbing : Dr. HABIB ADJIE,S.H.,M.Hum.

PANITIA PENILAIAN PROPOSAL TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H	
ANGGOTA	Dr. TAHEGGA PRIMANDA S.H., M.H	
ANGGOTA	Dr. SUWARDI, S.H., M.H	

Surabaya, 11 Desember 2018
Pembimbing,

Dr. Habib Adjie, S.H., M.hum

Catatan:

- Wajib di kumpulkan minimal 1 minggu setelah ujian proposal tesis ke pembimbing.



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH TESIS

NAMA : FAGUSTIEN ZAHARANI

NI M : 12217011

Tanggal Penilaian :

Judul Tesis : PELANGGARAN KODE ETIK BERDASARKAN PASAL 9 UUJN
SEBAGAI DASAR PEMBERHENTIAN SEMENTARA NOTARIS

Pembimbing : Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum.

PANITIA PENILAIAN NASKAH TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. RUSDIANTO SESUNG, S.H., MH.	
ANGGOTA	Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum.	
ANGGOTA	Dr. TANUDJAJA, S.H., C.N., M.H., M.Kn.	

Surabaya, 20 februsri 2019
Pembimbing

Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum.

Catatan:

- Wajib di kumpulkan Minimal 1 minggu sebelum Yudisium.
- Yang tidak mengumpulkan Tidak diperbolehkan mengikuti Yudisium

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Bersama ini saya menyatakan bahwa Tesis ini bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar Magister di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya/pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam masalah naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila ditemukan, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh pihak yang berwenang dan pihak universitas, sesuai dengan ketentuan peraturan dan perundangan-undangan yang berlaku.



Surabaya, 20 Februari 2019

Fagustien Zaharani

PRO PATRIA

SURABAYA

ABSTRACT

Notary public in conducting their tasks is based on The Law on Position Notary (UUJN) and Code of Ethics. UUJN regulates tasks and duties of notary public meanwhile code of ethics regulates daily behavior of the notary public in conducting their duties. Each regulation possess institution which aims to monitor and maintain. Guidance and supervision of notary public concerning UUJN is conducted by Notary Supervisory Council. Meanwhile, guidance and supervision of notary public concerning code of ethics is conducted by The Assembly Notary Honour. Breaching of ethics code is non organisational act within internal scope of organisation in which it cannot be justified as the part of UUJN in subjecting notary public layoffs when they breach code of ethics.

The present study aims to examine ratio legis of layoffs for notary public in related to violation of ethics code. Furthermore, the present study also aims to examine the form of code ethics violation which can be justified to subject layoffs sanction.

The method used in the present study is a normative legal research, namely legal research which is conducted by examining the library materials or secondary law while in finding and collecting the data is done by two approaches, namely the law and conceptual approaches.

The present study shows that justification of layoffs sanction for notary public because of ethics code violation shall be enacted since notary public is officium nobile. Therefore notary public shall performs their duty based on Code of Ethics that are enacted by the regulation. Notary public shall be subjected to layoffs sanction when they send the minuta deed to the client and force them to sign on it.

Keywords: *Sanction, Layoffs, Code of Ethics Violation*

KATA PENGANTAR

Assalammualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Alhamdulillah, segala puji dan syukur kepada Allah SWT atas segala rahmat, taufik dan hidayah hingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan tesis dengan judul **“PELANGGARAN KODE ETIK BERDASARKAN PASAL 9 UUJN SEBAGAI DASAR PEMBERHENTIAN SEMENTARA NOTARIS”**.

Tesis ini disusun sebagai salah satu syarat guna mencapai gelar Magister Kenotariatan pada Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama dan penulis menyadari bahwa tanpa bimbingan, bantuan dan dorongan dari berbagai pihak, tesis ini tidak mungkin penulis susun, oleh karena itu sudah semestinya penulis menghaturkan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada :

1. Bapak Dr. Arasy Alimudin, S.E., M.M., selaku Rektor Universitas Narotama Surabaya.
2. Bapak Dr. Rusdianto Sesung, S.H.,M.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya.
3. Bapak Dr. Habib Adjie, S.H.,M.Hum selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama dan selaku Dosen Pembimbing
4. Seluruh Dosen Magister Kenotariatan Universitas Norotama Surabaya.
5. Orang tua yang telah selalu memberikan nasehat-nasehat kepada saya, penulis, agar dapat menyelesaikan kuliah Pasca Sarjana tepat waktu.
6. Seluruh rekan-rekan MKn 14 yang saya banggakan, terima kasih banyak atas segala kepercayaan dan dukungan yang telah diberikan kepada penulis.
7. Seluruh staf Universitas Narotama Surabaya.

Harapan penulis semoga Allah SWT melimpahkan rahmat, pahala serta membalas budi baik kepada yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan penulisan tesis ini, amin ya robbal alamin.

Waallaikumsalam Warahmatullahi Wabarakatuh

Surabaya,

Fagustien Zaharani



RINGKASAN

PELANGGARAN KODE ETIK BERDASARKAN PASAL 9 UUJN SEBAGAI DASAR PEMBERHENTIAN SEMENTARA NOTARIS

Jabatan Notaris lahir dan menjelma menjadi salah satu bagian yang penting dari negara Indonesia merupakan negara hukum. Jabatan Notaris merupakan jabatan kepercayaan, maka dari itu keluhuran serta martabat Jabatan Notaris yang harus dijaga baik dalam pelaksanaan tugas jabatannya maupun perilaku dari Notaris pada saat menjalani kehidupan normal sehari-harinya. Jabatan Notaris merupakan jabatan yang terhormat karena merupakan kepanjangan tangan dari Negara dalam melayani masyarakat di bidang hukum privat. Negara berfungsi untuk memberikan pelayanan yang bersifat umum kepada rakyatnya yaitu dengan memberi kesempatan kepada seluruh rakyatnya untuk dapat memperoleh suatu alat bukti tertulis khususnya hukum dalam ruang lingkup hukum perdata melalui akta otentik.

Dalam pelaksanaan tugas jabatan sehari-hari, Notaris harus selalu berpedoman kepada UUJN dan Kode Etik Notaris. UUJN serta Kode Etik Notaris menjadi pedoman yang saling melengkapi bagi Notaris. UUJN mengatur pelaksanaan tugas jabatan bagi Notaris sedangkan Kode Etik mengatur bagaimana Notaris berperilaku dalam menjalankan tugas jabatannya. Baik UUJN maupun Kode Etik masing-masing telah memiliki lembaga yang menjalankan pembinaan dan pengawasan. Untuk pembinaan dan pengawasan terhadap pelaksanaan tugas jabatan Notaris dilakukan oleh Majelis Pengawas Notaris, sedangkan untuk pembinaan dan pengawasan pelaksanaan Kode Etik dilaksanakan oleh Dewan Kehormatan.

Atas pelanggaran yang dilakukan oleh Notaris terhadap ketentuan yang terdapat dalam Kode Etik, Dewan Kehormatan dapat menjatuhkan sanksi. Terhadap anggotanya yang bersalah, maka Dewan kehormatan memiliki kewenangan untuk menjatuhkan sanksi. Ketentuan mengenai sanksi bagi pelanggaran kode etik yang dilakukan oleh Notaris tersebut dalam pelaksanaannya menjadi rancu karena dalam UUJN mengatur pula sanksi bagi Notaris yang melanggar Kode Etik. Hal ini dapat dilihat dari ketentuan mengenai sanksi pemberhentian sementara bagi Notaris yang diatur dalam Pasal 9 ayat (1) UUJN. Pelanggaran kode etik merupakan pelanggaran yang bersifat organisatoris atau dalam lingkup peraturan internal organisasi profesi sehingga apakah tepat jika UUJN mengatur tentang sanksi pemberhentian dari Jabatan apabila Notaris melanggar Kode Etik. Pelanggaran terhadap kode etik belum tentu pelanggaran terhadap Undang-Undang.

Dari uraian tersebut diatas muncul permasalahan yang saya akan kemukakan dalam penelitian ini antara lain :

- 1) Apa *ratio legis* pengaturan tentang pemberhentian sementara karena adanya pelanggaran kode etik?
- 2) Apa bentuk pelanggaran Kode Etik yang dapat dijadikan dasar untuk pemberhentian sementara Notaris?

Dari permasalahan-permasalahan sebagaimana tersebut di atas, maka penulis menguraikan bahwa Sanksi pemberhentian sementara karena pelanggaran kode etik diterapkan di dalam Pasal 9 ayat (1) huruf d UUJN adalah karena Kode Etik Notaris bukan merupakan hukum positif sehingga diperlukan adanya suatu Peraturan Perundang-Undangan yang mengakomodir keberadaan Kode Etik Notaris sehingga dapat mengikat secara umum dan tidak sebatas internal organisasi saja. Adanya ketentuan mengenai pemberhentian sementara jabatan Notaris karena adanya pelanggaran kode etik adalah bahwa Notaris adalah merupakan Jabatan terhormat (*officium nobile*) sehingga siapa saja yang menjalankan jabatan sebagai Notaris wajib memiliki perilaku yang baik sebagaimana telah ditentukan dalam Kode Etik Notaris.

Pelanggaran kode etik yang dapat mengakibatkan Notaris dijatuhi sanksi pemberhentian sementara berdasarkan ketentuan Pasal 9 ayat (1) huruf d UUJN adalah :

- a. Notaris mengirimkan minuta kepada klien untuk ditandatangani. Minuta akta merupakan dokumen negara yang wajib dipegang oleh Notaris sendiri dan selain itu di dalam minuta akta Notaris terdapat kerahasiaan akta yang menjadi kewajiban Notaris untuk menjaganya.
- b. Melakukan pemaksaan kepada klien dengan cara melakukan penahanan dokumen agar klien tetap membuat akta pada Notaris tersebut.

Notaris dalam menjalankan tugas jabatannya wajib memahami, menghayati dan menerapkan sikap serta etika yang telah ditentukan dalam UUJN dan Kode Etik Notaris agar terhindar dari sanksi pemberhentian sementara. Penerapan sanksi pemberhentian sementara bagi Notaris yang melanggar kode etik harus dilaksanakan dengan tegas agar harkat dan martabat jabatan Notaris selalu terjaga.

ABSTRAK

Notaris dalam menjalankan jabatannya berpedoman kepada UUJN dan Kode Etik. UUJN mengatur pelaksanaan tugas jabatan Notaris sedangkan Kode Etik lebih mengatur perilaku sehari-hari Notaris. Masing-masing telah memiliki lembaga yang menjalankan pembinaan dan pengawasan. Untuk pembinaan dan pengawasan terhadap pelaksanaan tugas jabatan Notaris dilakukan oleh Majelis Pengawas Notaris, sedangkan untuk pembinaan dan pengawasan pelaksanaan Kode Etik dilaksanakan oleh Dewan Kehormatan. Pelanggaran kode etik merupakan pelanggaran yang bersifat organisatoris atau dalam lingkup peraturan internal organisasi profesi sehingga apakah menjadi tidak tepat jika UUJN mengatur tentang sanksi pemberhentian dari Jabatan apabila Notaris melanggar Kode Etik.

Penelitian ini mengkaji lebih lanjut tentang ratio legis pengaturan tentang pemberhentian sementara karena adanya pelanggaran kode etik dan bentuk pelanggaran Kode Etik yang dapat dijadikan dasar untuk pemberhentian sementara Notaris.

Metode penelitian yang digunakan adalah penelitian hukum normatif, yaitu penelitian hukum yang dilakukan dengan cara meneliti bahan pustaka atau bahan hukum sekunder sedangkan pendekatan masalah dilakukan dengan menggunakan pendekatan undang-undang dan pendekatan konseptual.

*Hasil penelitian menunjukkan bahwa diaturnya ketentuan mengenai pemberhentian sementara jabatan Notaris karena adanya pelanggaran kode etik adalah bahwa Notaris adalah merupakan Jabatan terhormat (*officium nobile*) sehingga siapa saja yang menjalankan jabatan sebagai Notaris wajib memiliki perilaku yang baik sebagaimana telah ditentukan dalam Kode Etik Notaris. Pelanggaran kode etik yang dapat mengakibatkan Notaris dijatuhi sanksi pemberhentian sementara adalah pada saat Notaris mengirimkan minuta kepada klien untuk ditandatangani serta melakukan pemaksaan kepada klien dengan cara melakukan penahanan dokumen agar klien tetap membuat akta pada Notaris tersebut.*

Kata Kunci : Sanksi, Pemberhentian Sementara Notaris, Pelanggaran Kode Etik

DAFTAR ISI

Kata Pengantar.....	i
Ringkasan.....	iii
Abstrak.....	v
Daftar Isi.....	vi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	6
1.3. Tujuan Penelitian.....	7
1.4. Manfaat Penelitian.....	7
1.4.1. Manfaat Teoritis.....	7
1.4.2. Manfaat Praktis.....	7
1.5. Orisinalitas Penelitian.....	8
1.6. Tinjauan Pustaka.....	14
1.6.1. Kode Etik.....	14
1.6.2. Teori Kewenangan.....	16
1.6.3. Teori Kepastian Hukum.....	18
1.7. Metode Penelitian.....	21
1.7.1. Tipe Penelitian.....	21
1.7.2. Pendekatan Masalah (<i>Approach</i>).....	22
1.7.3. Sumber Bahan Hukum.....	23
1.7.4. Prosedur Pengumpulan dan Pengolahan Bahan Hukum.....	24
1.7.5. Analisis Hukum.....	24
1.8. Sistematika Penulisan.....	25
BAB II <i>RATIO LEGIS</i> PENGATURAN TENTANG PEMBERHENTIAN SEMENTARA NOTARIS KARENA PELANGGARAN KODE ETIK.....	27
2.1. Dasar Hukum Keberadaan Lembaga Notaris.....	27
2.2. Pengangkatan Dan Pemberhentian Notaris.....	36
2.3. Kewenangan, Kewajiban Dan Larangan Notaris.....	40
2.4. Kedudukan Jabatn Notaris Sebagai Jabatan Terhormat.....	48

BAB III	PELANGGARAN KODE ETIK YANG MENJADI DASAR	
	PEMBERHENTIAN SEMENTARA NOTARIS.....	62
	3.1. Sanksi Administratif Dalam Undang-Undang Jabatan Notaris	62
	3.2. Kode Etik Notaris Sebagai Pedoman Dalam Pelaksanaan	
	Tugas Jabatan Notaris.....	70
	3.3. Pelanggaran Kode Etik Yang Mengakibatkan Notaris Dijatuhi	
	Sanksi Pemberhentian Sementara.....	84
BAB IV	PENUTUP	91
	4.1. Kesimpulan.....	91
	4.2. Saran.....	92
DAFTAR PUSTAKA		
LAMPIRAN		

