

**TESIS**

**KONSTRUKSI HUKUM GADAI EMAS YANG DILAKUKAN OLEH PERBANKAN**

**SYARIAH**



**PRO OLEH PATRIA**

**ALFIANO SURYA PUTRA**

**NIM 12218054**

**PROGRAM STUDI MAGISTER**

**KENOTARIATAN**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS NAROTAMA**

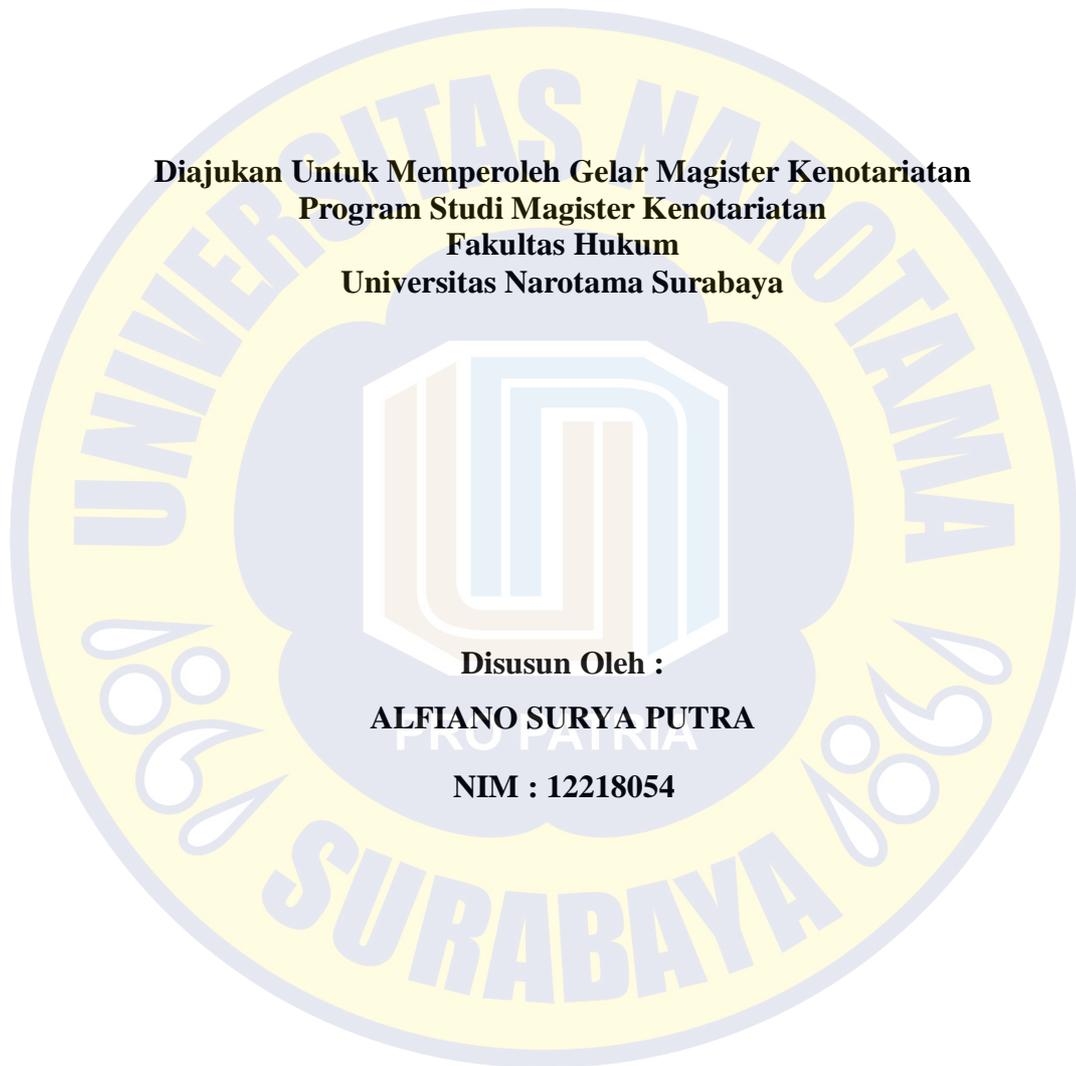
**SURABAYA**

**2020**

**TESIS**

**KONSTRUKSI HUKUM GADAI EMAS YANG DILAKUKAN OLEH  
PERBANKAN SYARIAH**

**Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Magister Kenotariatan  
Program Studi Magister Kenotariatan  
Fakultas Hukum  
Universitas Narotama Surabaya**



**Disusun Oleh :**

**ALFIANO SURYA PUTRA**

**NIM : 12218054**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS NAROTAMA  
SURABAYA**

**2020**



LEMBAR PENGESAHAN  
TESIS INI TELAH DISETUJUI  
UNTUK DISEMINARKAN

Pada Tanggal... 19 - 02 - 2020

Oleh :  
Dosen Pembimbing

Dr. Habib Adjiie, S.H., M.Hum.

PRO PATRIA

Mengetahui :

Ketua Program Studi Magister Kenotariatan  
Universitas Narotama

Dr. Habib Adjiie, S.H., M.Hum.

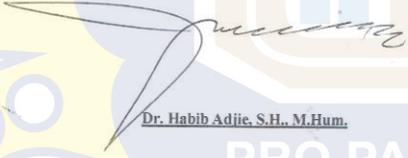
**LEMBAR PENGESAHAN**

Tesis ini telah Direvisi

Pada Tanggal... 04 - 05 - 2020

Oleh :

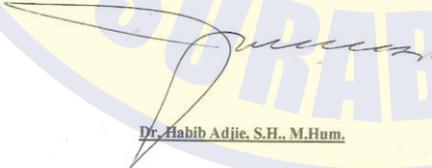
Dosen Pembimbing

  
Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

**PRO PATRIA**

Mengetahui :

Ketua Program Studi Magister Kenotariatan  
Universitas Narotama

  
Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

ALFIANO SURYA PUTRA

TESIS

PADA TANGGAL : 24 Februari 2020

TIM PENGUJI TESIS

Ketua : Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H

Anggota : Dr. HABIB ADJIE S.H., M.Hum

: Dr. NYNDA FATMAWATI OCTARINA  
S.H., M.H



PRO PATRIA

SURABAYA



UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

No Dokumen : FM.FH.06.02  
Tgl Terbit : 1 Oktober 2018  
Revisi : 00

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**FORM PENGAJUAN JUDUL TESIS\***

Nama Mahasiswa : ALFIANO SURYA PUTRA  
No. Induk Mahasiswa : 12218054  
Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan /

Dengan ini mengajukan judul penelitian hukum (Tesis) pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan alternatif judul sebagai berikut:

1. KONSTRUKSI HUKUM LADAI EMAS YANG DILAKUKAN OLEH  
PERBANKAN SYARIAH
2. \_\_\_\_\_

Untuk disetujui sebagai Judul Tesis dengan Pembimbing:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Menyetujui,  
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adijie, S.H., M.Hum.

Surabaya,..... 2019:  
Mahasiswa

ALFIANO SURYA PUTRA

\* Pengajuan Judul Tesis harus melampirkan persyaratan sebagai berikut:

1. Fotocopy Kartu Tanda Mahasiswa
2. Fotocopy Kuitansi Pembayaran SPP s/d bulan pengajuan dan uang Tesis
3. Kartu Hasil Studi (KHS) Semester 2 (IPK Minimal 3,00)
4. F/C Sertifikat Seminar MKn



UNIVERSITAS *Narotama*  
 Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
 Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
 Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

**FORM KESEDIAAN MEMBIMBING TESIS**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dr. HARBIB ADJIE, S.H., M.HUM.

Jabatan Fungsional :

Dengan ini menyatakan kesediaan untuk membimbing:

Nama Mahasiswa : ALFIANO SURYA PUTRA

No. Induk Mahasiswa : 12218054

Judul : KONSTRUKSI HUKUM GADAI YANG DILAKUKAN OLEH

PEERBATKAT SYARIAH

**PRO PATRIA**

Surabaya, ..... 20.....  
 Calon Pembimbing, \*

\*) Pengajuan calon pembimbing dilakukan dengan terlebih dahulu melakukan konsultasi dengan Kaprodi mengenai nama calon pembimbing.



UNIVERSITAS *Narotama*  
 Jl. Arif Rahman Hakim 51 Surabaya 60117  
 Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
 Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

**FORM PERSETUJUAN DEWAN TESIS\***

Berdasarkan pengajuan judul dan calon dosen pembimbing yang diajukan dan setelah melalui proses verifikasi/pemeriksaan terhadap:

1. Persyaratan penulisan tesis;
2. Kualifikasi calon pembimbing dan kuota maksimal pembimbingan;
3. Kesesuaian judul tesis dengan Rencana Induk Penelitian Fakultas dan Prodi; dan
4. Originalitas judul tesis;

Maka Dewan Tesis menyetujui/tidak menyetujui \*) judul dan calon pembimbing tesis sebagai berikut:

- I. Nama Mahasiswa : ALFIANO JURYA PUTRA  
 Nomor Induk Mahasiswa : 12218094  
 Program Studi : Magister Kenotariatan  
*Konstabel, Murni dan*
- II. Judul Tesis: PRAKTIK GADAI EMAS YANG DILAKUKAN PERBANKAN  
SYARIAH DI INDONESIA, APA BUKAN DISEBUT SEBAGAI BENTUK  
PERBUATAN MELAWAN HUKUM.
- III. Pembimbing: \_\_\_\_\_

Disetujui oleh Dewan Tesis, ..... 2019  
 Di Surabaya Pada Tanggal .....

Ketua  
  
 MOH. SALEH, S.H., M.H.

Sekretaris  
  
 TAHEGGA PRIMANANDA A., S.H., M.H.

\* coret yang tidak perlu



**SURAT PENUGASAN**  
No.443/SPT/NR-FH/03/VIII/2019

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan ini menugaskan kepada:

Pembimbing	NIM	Nama Mahasiswa	Judul Tesis
Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.	12218054	Alfiano Surya Putra	Praktik Gadai Emas Yang Dilakukan Perbankan Syariah Di Indonesia Apa Bisa Disebut Sebagai Bentuk Perbuatan Melawan Hukum

Pembimbing yang namanya tercantum diatas, ditugaskan untuk melakukan pembimbingan kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan Tesis dengan judul yang dimaksud.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 31 Agustus 2019



*[Signature]*  
Rasmito Sesung, S.H., M.H.

Perubahan judul Tesis :  
KONSTRUKSI HUKUM GADAI EMAS YANG DILAKUKAN  
OLEH PERBANKAN SYARIAH



UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

**KARTU BIMBINGAN PROPOSAL TESIS**

Nama Mahasiswa : ALFIANO SURYA PUTRA  
No. Induk : 12218054  
Alamat : JL. GATUNG SARI BARM IV NO.22 SBY  
Telp/HP : 081234537197  
Pembimbing :  
Judul Tesis : KOTIBUKSI HUKUM BADAI EMAT  
YANG DILAKUKAN OLEH PERBARUKAN  
SYARIAH  
Tgl Dimulai :

Surabaya, ....., 2019  
Mahasiswa

Pembimbing

Mengetahui,  
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum





UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

**FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL\***

Nama Mahasiswa : ALFIANO SURYA PUTRA  
No. Induk Mahasiswa : 12218054  
Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan /

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN PROPOSAL TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

KONSTRUKSI HUKUM GADAI EMAS YANG DILAKUKAN OLEH  
PERBANKAN SYARIAH

PRO PATRIA

Menyetujui Untuk Diuji  
Pembimbing,

Surabaya, ..... 2019..  
Ka. Prodi

\* Pengajuan ujian proposal tesis diajukan paling cepat 2 (dua) bulan setelah tanggal dikeluarkannya surat Penugasan Pembimbingan, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Fotocopy Surat Penugasan Pembimbingan
2. Proposal Tesis 3 rangkap



UNIVERSITAS *Narotama*  
 Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
 Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rachman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN PROPOSAL TESIS**

NAMA :ALFIANO SURYA PUTRA  
 N I M :12218054  
 TanggalPenilaian :10 Oktober 2019  
 JudulProposal Tesis : KONSTRUKSI HUKUM GADAI EMAS YANG  
 DILAKUKAN OLEH PERBANKAN SYARIAH  
 Pembimbing :Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum.

**PANITIA PENILAIAN PROPOSAL TESIS**

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. RUSDIANTO SESUNG, S.H., M.H.	.....
ANGGOTA	Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum.	.....
ANGGOTA	Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.	.....

Surabaya, 10 Oktober 2019  
 Pembimbing,

Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum.

Catatan:

- Wajib di kumpulkan minimal 1 minggu setelah ujian proposal tesis ke pembimbing.



UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Adef Fachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

**FORM PENGAJUAN SEMINAR HASIL PENELITIAN TESIS**

Nama Mahasiswa : ALFIANO SUKRYA PUTRA  
No. Induk Mahasiswa : 12218054  
Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan /

Dengan ini mengajukan permohonan SEMINAR HASIL PENELITIAN TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

KONSTRUKSI HUKUM GADAI EMAS YANG DIUKURAN

OLEH PERBANKAN SYARIAH

PRO PATRIA

Menyetujui Untuk Diseminarkan Pembimbing,

Surabaya, ....., 2019..  
Ka. Prodi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.





UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

--	--	--	--

Mengetahui,  
Ketua Program Studi

Surabaya,....., 20..  
Mahasiswa

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

PRO PATRIA

SURABAYA



UNIVERSITAS *Naradine*  
 Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
 Website : www.naradine.ac.id

FAKULTAS HUKUM  
 PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
 Jl. Arief Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

**BERITA ACARA**  
**PELAKSANAAN SEMINAR HASIL PELAKSANAAN TESIS**

Pada Hari ini Rabu Tanggal 19 Februari 2019 telah dilaksanakan Seminar Hasil Penelitian Tesis:

Nama Mahasiswa : ALFIANO SURYA P.  
 No. Induk Mahasiswa : 12218054  
 Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / Angkatan 16  
 Judul Penelitian : KONSTRUKSI HUKUM GADAI EMAS YANG DILAKUKAN OLEH PERBANKAN SYARIAH

Yang Dihadiri oleh Dosen Pembimbing: Dr. Habib Adjie S.H., M.Hum.  
 Dan Mahasiswa / Masyarakat umum berjumlah ..... orang

Demikian Berita Acara Pelaksanaan Seminar Hasil Penelitian Tesis ini dibuat dengan sebenarnya.

Surabaya, .....  
 Dosen Pembimbing : Dr. Habib Adjie S.H., M.Hum.  
 Mahasiswa : .....  
 Peserta Seminar

No	Nama	No	Nama	No	Nama
1.	Grace Corsey	4.	habib adjie s.h., m.hum.		Adiana Nurcahyo
		5.	IGNASIA RUT		M. PANJAL APRIYONO
2.	Hwan Bomulje	6.	Hartimaria Latari		SARITA RIZA R
		7.	Fahma Zahara		Isa Ansari
3.	githyo widada	8.	Krisna F. SPONS		Wening Malarita



UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

**BERITA ACARA**  
**PELAKSANAAN SEMINAR HASIL PENELITIAN TESIS**

Pada Hari ini Rabu Tanggal 19 Bulan Februari telah dilaksanakan Seminar Hasil Penelitian Tesis :

Nama Mahasiswa : Alfiano Surya Putra

No. Induk Mahasiswa : 12218054

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan /

Judul Penelitian : KONSTRUKSI HUKUM GADAI EMAS YANG DILAKUKAN  
OLEH PERBANKAN SYARIAH

Yang Dihadiri oleh Dosen Pembimbing : Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Dan Mahasiswa / Masyarakat umum berjumlah . . . . . Orang.

Demikian Berita Acara Pelaksanaan Seminar Hasil Penelitian Tesis ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Surabaya, 19 Februari 2020

Penyanggung,

Pembimbing,

Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.



UNIVERSITAS *Narotama*  
 Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
 Website : www.narotama.ac.id

No Dokumen : FM.FH.06.04  
 Tgl Terbit : 1 Oktober 2018  
 Revisi : 00

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
 Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

**KARTU BIMBINGAN TESIS**

Nama Mahasiswa : ALFIANO SURYA PATRA  
 No. Induk : 12218054  
 Alamat : JL. GAYUNG SARI BARAT IV NO. 22 SBY  
 Telp/HP : 081234537177  
 Pembimbing :  
 Judul Tesis : KONSTRUKSI HUKUM CADAI EMPER YANG  
 DILAKUKAN OLEH PERBAUKAN SYARIAH  
 Tgl Dimulai : \_\_\_\_\_

PRO PATRIA

Surabaya, ..... 2019  
 Mahasiswa

Pembimbing

Mengetahui,  
 Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum



UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
	REVISI BAB I	20-2-2020	
21	PEMBAHASAN BAB II	20-2-2020	
	REVISI BAB II	20-2-2020	
	TAMBAHAN REVISI BAB II	20-2-2020	
	PEMBAHASAN BAB III	21-2-2020	
22	REVISI BAB III	21-2-2020	
	REVISI KEMBALI BAB III	21-2-2020	
	PENYUSUN BAB IV	22-2-2020	
	REVISI BAB IV	22-2-2020	
	TAMBAHAN REVISI BAB IV	22-2-2020	
	PENYUSUN DAFTAR PUSTAKA	23-2-2020	
	PEMBAHASAN BAB I - IV	23-2-2020	

Syarat :



UNIVERSITAS *Narotama*  
 Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
 Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
 Jl. Arif Rachman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

**FORM PENGAJUAN UJIAN TESIS\***

Nama Mahasiswa : ALFIANO SURYA PUTRA  
 No. Induk Mahasiswa : 12218054  
 Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan /

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

KONSTRUKSI HUKUM LAPAS ENAM YANG DIKALKAN OLEH PERBAIKAN SPARAT

Mengetahui  
 Pembimbing,

Surabaya, ..... 2020  
 Mahasiswa

Menyetujui Untuk Diuji  
 Ka. Prodi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

\* Pengajuan Ujian Tesis diajukan paling cepat 6 (Enam) bulan setelah tanggal di keluarkannya surat Bimbingan Tesis, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Kartu Pembimbingan (minimal 12 kali pembimbingan)
2. Sertifikat TOEFL/ILT dengan skor minimal 475 (Extern dari semua PTN. PTS(PETRA, UBAYA), EF, IALF, KELT)
3. Telah menyelesaikan 40 SKS & Tidak memiliki nilai D
4. Tesis 3 rangkap dengan softcover warna Biru UNNAR



UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
Jl. Arif Rachman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

**PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH TESIS**

NAMA : Alfiano Surya Putra  
N I M : 122118054  
Tanggal Penilaian : 24 Februari 2020  
Judul Tesis : KONSTRUKSI HUKUM GADAI EMAS YANG DILAKUKAN  
OLEH PERBANKAN SYARIAH  
Pembimbing : Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

**PANITIA PENILAIAN NASKAH TESIS**

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.	
ANGGOTA	Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.	
ANGGOTA	Dr. Nynda Fatmawati Octarina S.H., M.H.	

Surabaya, 24 Februari 2020  
Pembimbing,

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

**Catatan:**

- Wajib di kumpulkan Minimal 1 minggu sebelum Yudisium.
- Yang tidak mengumpulkan Tidak diperbolehkan mengikuti Yudisium

### SURAT PERNYATAN KEASLIAN TESIS

Bersama ini saya menyatakan bahwa tesis ini bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar Magister di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya/pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam masalah naskah ini disebutkan dalam daftar pustaka. Apabila ditemukan, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh pihak yang berwenang dan pihak universitas, sesuai dengan ketentuan peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Surabaya, 05 Mei 2020

Yang membuat pernyataan,



**ALFIANO SURYA PUTRA**

**NIM : 12218054**



## KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah, kepada-Nya kita meminta pertolongan atas urusan-urusan duniawi dan agama, teriring doa serta keselamatan semoga tercurah atas Rasul yang termulia, ialah Nabi kita Shallallahu,alaihi wasallam dan keluarganya, para Sahabat, para Tabi'in, dan yang mengikuti mereka dengan baik hingga hari kiamat.

Beribu syukur rasanya tak mampu mewakili rahmat dan petunjuk yang telah Allah SWT berikan kepada penulis atas terselesaikannya penyusunan tesis ini. Sebagai manusia biasa, tentunya penulis tidak luput dari kesalahan dan kekurangan. penulis menyadari hal tersebut seraya memohon kepada Allah SWT, bahwa tiada daya dan upaya melainkan dengan pertolonga-Nya, terutama dalam penyusunan Tesis dengan judul **“KONSTRUKSI HUKUM GADAI EMAS YANG DILAKUKAN OLEH PERBANKAN SYARIAH”** yang merupakan petunjuk dan pertolongan dari Allah SWT yang diberikan kepada penulis. Adapun penyusunan tesis ini dimaksudkan untuk memenuhi persyaratan mencapai gelar Magister Strata Dua dalam Magister Kenotariatan Program Pascasarjana Fakultas Hukum, Universitas Narotama, Surabaya.

Selanjutnya, penulis sadari tesis ini tidak akan pernah terwujud tanpa bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Ucapan terima kasih dengan setulus hati penulis sampaikan kepada seluruh pihak yang telah banyak membantu atas terselesaikannya Tesis ini. Ucapan terima kasih kami tujukan kepada:

1. Bapak Dr. Ir. H. Sri Wiwoho Mudjanarko, S.T., M.T., IPM., selaku Rektor Universitas Narotama Surabaya.
2. Bapak Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya.
3. Bapak Dr. Habib Adjie, S.H.,M.Hum., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya sekaligus Dosen Pembimbing yang telah memberikan arahan, petunjuk dan saran-saran yang bermanfaat serta sabar dalam membimbing penulis hingga terselesaikannya tesis ini.

4. Ibu Koestiati, S.sos selaku Kepala Bagian Administrasi Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, yang tanpa lelah selalu mengingatkan penulis hingga merampungkan tesis ini
5. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya yang telah berkenan memberikan ilmu kepada penulis.
6. Karyawan Sekretariat Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama, Surabaya yang dengan sabar melayani penulis mengurus administrasi akademik.
7. Untuk Bapak Suroso Darmosuwito, S.H. dan terutama teruntuk Ibunda tercinta penulis Ibu **Yatiningsih Madjid S.H., M.H.** selaku orang tua. Terima kasih atas segala doa yang tanpa henti selalu dipanjatkan untuk masa depan penulis. Terima kasih atas kasih sayang yang tiada henti, serta nasehat-nasehat yang membangun semangat untuk jadi lebih baik lagi. Semoga mama dan papa diberi kesehatan selalu dan rejeki yang barokah sampai melihat penulis sukses, Amin YRA.
8. Untuk Saudari penulis terima kasih atas dukungan kepada penulis selama ini, terimakasih telah menjadi penyemangat ketika dilanda revisi.
9. Saudara-saudari dari penulis di Magister Kenotariatan, terima kasih untuk kebersamaan, dukungan moril, kekompakan selama menuntut ilmu di Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama, Surabaya, semoga kebersamaan akan selalu terkenang sepanjang masa.
10. Serta semua pihak yang telah memberikan bantuan fikiran dan tenaganya baik diberikan secara langsung maupun tidak langsung.

Tiada suatu hal apapun yang sempurna yang diciptakan seorang hamba karena kesempurnaan itu hanyalah milik-Nya. Penulis menyadari betul keterbatasan pengetahuan serta pengalaman berdampak pada ketidaksempurnaan Tesis ini. Harapan penulis semoga Tesis ini menjadi sesuatu yang bermanfaat bagi semua pihak, Amin YRA.

Surabaya, 05 Mei 2020

Alfiano Surya Putra, S. H.