

# TESIS

**PENERBITAN SERTIPIKAT HAK GUNA BANGUNAN BAGI  
PERSEKUTUAN KOMANDITER (PASCA BERLAKUNYA SURAT  
EDARAN MENTERI AGRARIA DAN TATA RUANG/KEPALA BADAN  
PERTANAHAN NASIONAL NOMOR 2/SE-HT.02.01/VI/2019 )**

**Untuk Memenuhi Persyaratan  
Memperoleh Gelar Magister Kenotariatan**



Oleh :

**ALOYSIUS NUGRAHADI PRASETYO**

**NIM : 12218022**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
FAKULTAS ILMU HUKUM UNIVERSITAS NAROTAMA  
SURABAYA**

**2020**

**LEMBAR PENGESAHAN**

**TESIS INI TELAH DISETUJUI**  
**Pada Tanggal, 03 Agustus 2020**

Oleh :

Dosen Pembimbing



Dr. Moh. Saleh S.H., M.H.

Mengetahui :

Ketua Program Studi Magister Kenotariatan  
Fakultas Ilmu Hukum Universitas Narotama Surabaya



Dr. Habib Adjie S.H., M.Hum.

**LEMBAR PENGESAHAN**

**TESIS INI TELAH DIREVISI**  
**Pada Tanggal, 25 Agustus 2020**

Oleh :

Dosen Pembimbing



Dr. Moh. Saleh S.H., M.H.

Mengetahui :

Ketua Program Studi Magister Kenotariatan  
Fakultas Ilmu Hukum Universitas Narotama Surabaya



Dr. Habib Adjie S.H., M.Hum.

**SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS**

Tesis Dengan Judul **“PENERBITAN SERTIPIKAT HAK GUNA BANGUNAN BAGI PERSEKUTUAN KOMANDITER (PASCA BERLAKUNYA SURAT EDARAN MENTERI AGRARIA DAN TATA RUANG/KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL NOMOR 2/SE-HT.02.01/VI/2019).”**

Dengan penuh kesadaran, penulis yang bertanda tangan dibawah ini, menyatakan bahwa tesis ini dengan judul di atas, benar-benar adalah hasil karya ilmiah penulis sendiri. Jika dikemudian hari terbukti bahwa karya ini merupakan duplikat, tiruan plagiat atau dibantu orang lain secara keseluruhan, maka tesis ini dan gelar magister yang diperoleh, dapat dinyatakan batal demi hukum.

Surabaya, 29 Agustus 2020

Penulis,



Aloysius Nugrahadi Prasetyo

NIM : 12218022

## KATA PENGANTAR

Puji dan sembah syukur kepada Tuhan Yesus karena kasih dan karunia Nya yang dicurahkan pada penulis, akhirnya penulis dapat menyelesaikan penyusunan Tesis yang berjudul : **PENERBITAN SERTIPIKAT HAK GUNA BANGUNAN BAGI PERSEKUTUAN KOMANDITER (PASCA BERLAKUNYA SURAT EDARAN MENTERI AGRARIA DAN TATA RUANG/KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL NOMOR 2/SE-HT.02.01/VI/2019 )**

Penelitian Tesis ini sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan program pendidikan Magister Kenotariatan di Universitas Narotama Surabaya.

Penulis menyadari bahwa Tesis dapat diselesaikan berkat dukungan dan bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu penulis berterima kasih kepada semua pihak yang secara langsung maupun tidak langsung memberikan kontribusi dalam menyelesaikan Tesis ini.

Selanjutnya ucapan terima kasih penulis sampaikan kepada :

1. Bapak Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya.
2. Bapak Dr. Habib Ajie, S.H., M.Hum. selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya.
3. Bapak Dr. Moh. Saleh S.H., M.H. selaku Dosen Pembimbing yang telah begitu baik dan dengan penuh kesabaran memberikan bimbingan kepada penulis, menyediakan waktu, tenaga, serta pikiran demi mengarahkan penulis dalam menyelesaikan Tesis ini.
4. Seluruh dosen dan staf administrasi serta petugas perpustakaan Narotama Surabaya, yang secara langsung maupun tidak langsung telah memberi bantuan kepada penulis dalam menyelesaikan penulisan tesis.
5. Teristimewa untuk dukungan doa dan motivasi dari keluarga tercinta, Bapak dan Ibuk serta kedua adik ku Tessa dan Doni yang telah menjadi inspirasi penulis dalam menyelesaikan penelitian ini.
6. Teruntuk orang yang istimewa yaitu B.P. Aliandrini S.H., M.Kn dan juga teman-teman Magister Kenotariatan Narotama yang sudah memberi motivasi dan inspirasi kepada penulis untuk bisa menyelesaikan penelitian

ini, dalam menyelesaikan studi program Pascasarjana Magister Kenotariatan, semoga ilmu yang penulis dapatkan bermanfaat bagi kemajuan ilmu hukum di Indonesia.

Akhir kata penulis sangat memahami dan menyadari akan keterbatasan pada diri penulis sehingga penelitian Tesis ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu kritik dan saran yang konstrutif dari rekan-rekan serta pembaca sangat diharapkan demi kesempurnaan Tesis ini. Harapan penulis semoga penelitian ini bisa memberikan manfaat kepada kita semua.

Surabaya, 29 Agustus 2020

Penulis,

Aloysius Nugrahadi Prasetyo  
NIM : 12218022

