

BAB 1

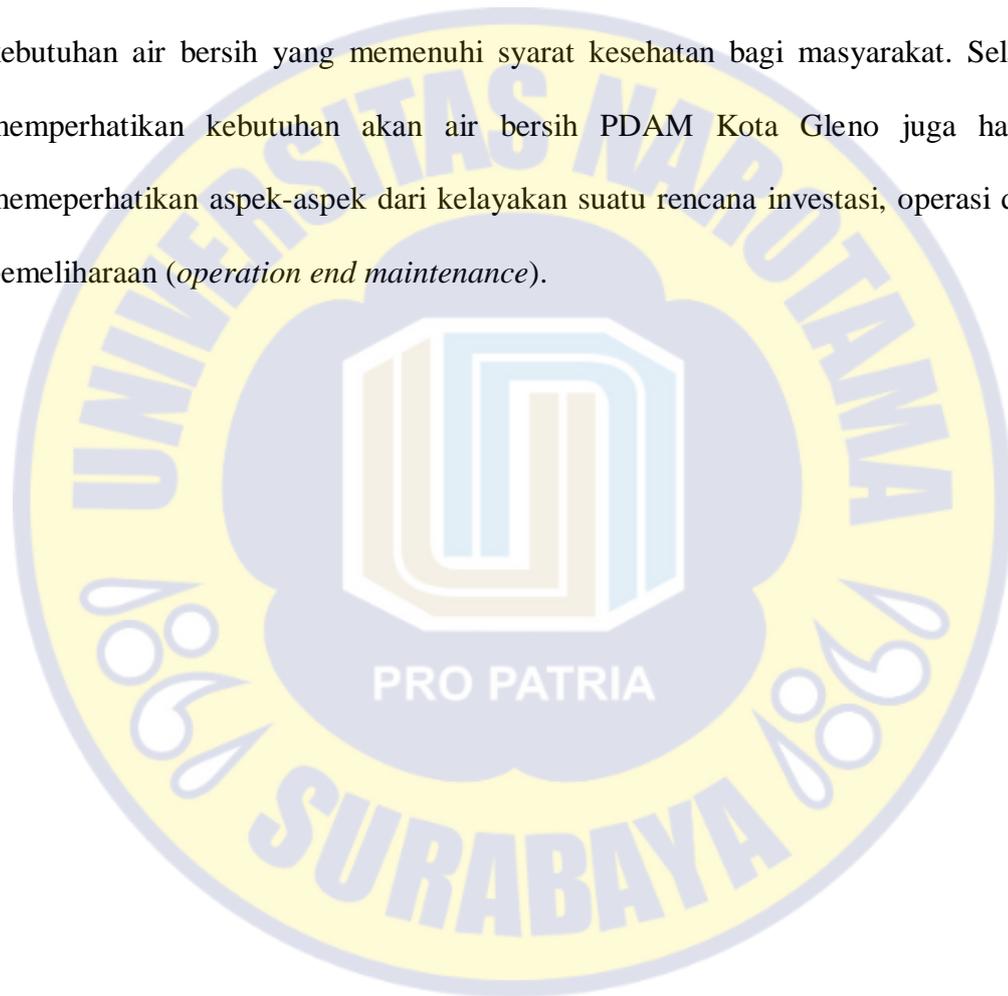
PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Salah satu kebutuhan yang sangat penting bagi kelangsungan hidup manusia ialah air bersih. Kebutuhan akan air bersih setiap tahunnya terus mengalami peningkatan, hal ini yang dialami oleh masyarakat yang berada di kota Gleno. Kota Gleno merupakan salah satu dari beberapa kota yang berada di Timor Leste, Kota Gleno berada pada jarak 30 km di barat daya kota Dili, pada tahun 2017 Kota ini memiliki jumlah penduduk sebesar 8.907 jiwa, namun dengan pertumbuhan dan perkembangan jumlah penduduk yang terus mengalami peningkatan maka kebutuhan terhadap air bersih di kota ini juga mengalami peningkatan.

Pengelolaan dan pelayanan air bersih di Kota ini masih dikeluhkan oleh masyarakat, mengali sumur-sumur keluarga dengan menggunakan pompa air yang sederhana maupun modern merupakan tindakan alternatif yang dilakukan oleh masyarakat. Dengan timbulnya permasalahan ini maka sesuai dengan PP No. 122 Tahun 2015 Pasal 1 yang berbunyi BUMD merupakan badan usaha yang dibentuk khusus untuk melakukan suatu kegiatan penyelenggara SPAM yang mana sebagian atau seluruh Modalnya dimiliki oleh daerah. Maka dari itu pelayanan air bersih diserahkan kepada PDAM Gleno yang lebih dikenal oleh masyarakat setempat dengan sebutan Serbico aquase e saneamento municipio de Ermera.

Masalah tersebut bisa diatasi dengan cara meningkatkan sistem pengelolaan air bersih yang memadai, sehingga masyarakat yang berada di Kota Gleno bisa memenuhi kebutuhan akan air bersih, selain menjadi Badan Usaha Milik Daerah PDAM Kota Gleno atau Kantor Serbico aquase e saneamento municipio de Ermera. Mempunyai tanggung jawab yang besar untuk melayani kebutuhan air bersih yang memenuhi syarat kesehatan bagi masyarakat. Selain memperhatikan kebutuhan akan air bersih PDAM Kota Gleno juga harus memperhatikan aspek-aspek dari kelayakan suatu rencana investasi, operasi dan pemeliharaan (*operation end maintenance*).



1.2. Rumusan Masalah

Terdapat 2 (*dua*) permasalahan yang timbul dari latar belakang penelitian tersebut diantaranya :

- 1) Bagaimana kelayakan investasi terhadap sistem instalasi air bersih yang ada di Kota Gleno ?
- 2) Bagaimana Pengaruh keleyakan investasi terhadap pendapatan yang diberikan ?

1.3. Tujuan Penelitian

Penelitian ini juga mempunyai beberapa tujuan diantaranya :

- 1) Untuk menguji kelayakan investasi instalasi air bersih yang ada di Kota Gleno
- 2) Untuk mengetahui pengaruh kelayakan investasi terhadap pendapatan yang diberikan

1.4. Manfaat Penelitian

Manfaat penelitian ini diantaranya :

- 1) Bagi penyusun

Dapat menghitung kelayakan investasi nstalasi air bersih yang ada dikota Gleno

2) Bagi Pihak Investor

Digunakan sebagai bahan masukan bagi pihak-pihak yang secara langsung maupun tidak langsung yang tertarik dengan masalah investasi

3) Bagi Akademik

Diharapkan dengan adanya penelitian ini dapat menambah ilmu pengetahuan pada bidang ekonomi teknik.

1.5. Batasan Masalah

Untuk menghindari penyimpangan dalam pembahasan, maka perlu dibuat batasan masalah. Batasan-batasan masalah tersebut diantaranya:

- 1) Perhitungan kelayakan investasi instalasi air bersih hanya menggunakan *Net Present Value (NPV)*, *Internal Rate Of Return (IRR)*, *Benefit Cost Ratio (BCR)*.
- 2) Tidak menghitung Break Even Point (PEB), analisa sensitivitas, Revenue Cost Ratio (RCR).
- 3) Data pertumbuhan penduduk dan pertumbuhan pelanggan Kota Gleno setiap tahunnya mulai dari tahun 2018 sampai tahun 2022
5 (*lima*) tahun